

CANADA
Province de Québec
District de : QC
No division : 01-Montréal
No cour : 500-11-057538-197
No dossier : 41-2584291

COUR SUPÉRIEURE
(Chambre commerciale)
Loi sur la faillite et l'insolvabilité

**Avis aux créanciers de l'intention de faire une proposition
(Paragraphe 50.4(6))**

**Dans l'affaire de l'avis d'intention de faire une proposition de
Projet Capri S.E.C.
de la ville de Montréal
dans la province de Québec**

Avis est par la présente donné que, le 15 novembre 2019 la débitrice susmentionnée a déposé un Avis de l'intention de faire une proposition en vertu de la *Loi sur la faillite et l'insolvabilité*, dont copie est ci-jointe.

Avis est de plus donné qu'en conformité avec l'article 69 de la *Loi sur la faillite et l'insolvabilité*, toute procédure engagée contre la débitrice est suspendue. En conséquence, aucun créancier n'a de recours contre la débitrice ou contre ses biens, ni ne peut tenter ou continuer une action, exécution ou autre procédure pour le recouvrement de sa réclamation.

Une liste des créanciers ayant des réclamations de 250 \$ ou plus et le montant de ces réclamations, reflétées aux livres ou connues de la débitrice, est annexée aux présentes. Cette liste ne constitue pas l'acceptation d'une réclamation ou de réclamations.

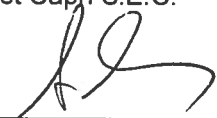
Lors du dépôt de la proposition envisagée, un **autre** avis sera envoyé aux créanciers comprenant :

- a) une copie de la proposition;
- b) les date, lieu et heure de la tenue de l'assemblée des créanciers visant à considérer la proposition;
- c) un état succinct des avoirs et obligations de la débitrice;
- d) les documents prescrits suivants à être complétés :
 - preuve de réclamation;
 - procuration;
 - formulaire de votation sur la proposition.

Si la débitrice n'est pas en mesure de déposer une proposition dans les délais prescrits, la faillite sera déclarée automatiquement, et le syndic convoquera immédiatement une assemblée des créanciers.

Fait à Montréal, province de Québec, le 21 novembre 2019.

Richter Groupe Conseil Inc.
Syndic autorisé en insolvabilité
Syndic agissant *in re* la proposition de
Projet Capri S.E.C.



Andrew Adessky, CPA, CA, CIRP, LIT

T. 514.908.3796 / 1.866.585.9751
F. 514.934.8603
reclamations@richter.ca

Richter Groupe Conseil Inc.
Richter Advisory Group Inc.
1981 McGill College
Montréal (QC) H3A 0G6 Montréal, Toronto

(English – Over)

RICHTER

CANADA
Province of Québec
District of: QC

SUPERIOR COURT
(Commercial Division)
Bankruptcy and Insolvency Act

Division No.: 01-Montréal
Court No.: 500-11-057538-197
Estate No.: 41-2584291

Notice to Creditors of Intention to Make a Proposal (Subsection 50.4(6))

In the matter of the Notice of Intention to make a Proposal Projet Capri S.E.C. of the City of Montréal in the Province of Québec

Notice is hereby given that, on November 15, 2019 the above-mentioned Debtor filed a Notice of Intention to Make a Proposal under the *Bankruptcy and Insolvency Act*, as per a copy attached hereto.

Notice is further given that in accordance with Section 69 of the *Bankruptcy and Insolvency Act*, all proceedings against the Debtor are hereby stayed. Accordingly, no creditor has any remedy against the Debtor or its assets, nor shall it commence or continue any action, execution, or other proceedings for the recovery of a claim.

A list of the creditors with claims amounting to \$250 or more and the amounts of their claims as known or shown by the Debtor's books is annexed hereto. The enclosure thereof does not constitute the acceptance of any claim or claims.

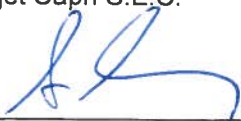
Upon the filing of the contemplated Proposal, a **further** notice shall be mailed to you providing you with the following:

- a) A copy of the Proposal;
- b) The date, time and place of a Meeting of Creditors to be held to consider the Proposal;
- c) A condensed statement of the assets and liabilities of the Debtor;
- d) The following prescribed forms, to be completed:
 - Proof of Claim;
 - Proxy;
 - Voting Letter on the Proposal.

Should the Debtor fail to file a Proposal within the prescribed delays, an automatic bankruptcy will ensue and the Trustee will forthwith convene a meeting of creditors.

Dated at Montréal, Province of Québec, November 21, 2019.

Richter Advisory Group Inc.
Licensed Insolvency Trustee
Trustee acting *in re* the proposal of
Projet Capri S.E.C.



Andrew Adessky, CPA, CA, CIRP, LIT

T. 514.908.3796 / 1-866.585.9751
F. 514.934.8603
claims@richter.ca

Richter Groupe Conseil Inc.
Richter Advisory Group Inc.
1981 McGill College
Montréal, QC H3A 0G6 Montréal, Toronto

(français - recto)

District de:
No division:
No cour:
No dossier:

- FORMULAIRE 33 -
Avis de l'intention de faire une proposition
(paragraphe 50.4(1) de la Loi)

Dans l'affaire de l'avis d'intention de faire une proposition de
Projet Capril S.E.C.
de la ville de Montréal
dans la province de Québec

Avis est donné de ce qui suit :

1. Je, Projet Capri S.E.C., personne insolvable signifie mon intention de faire une proposition à mes créanciers conformément au paragraphe 50.4(1) de la Loi.
2. Richter Advisory Group Inc/Richter Groupe Conseil inc de 1981 avenue McGill College, 1th floor, Montréal, QC, H3A 0G6, syndic autorisé, a accepté d'exercer les fonctions de syndic dans le cadre de la proposition. Une copie de son acceptation est annexée au présent avis.
3. Une liste portant les noms des créanciers connus ayant des réclamations d'une valeur de 250 \$ ou plus ainsi que le montant de ces réclamations, est également annexée.
4. Conformément à l'article 69 de la Loi, les procédures engagées contre moi sont suspendues à compter de la date du dépôt du présent avis auprès du séquestre officiel de ma localité.

Daté le 15 novembre 2019, à Montréal en la province de Québec.



Projet Capri S.E.C.
Personne Insolvable

À remplir par le séquestre officiel:

Date du dépôt

Séquestre officiel

District of: Quebec
Division No. 01-Montréal
Court No.
Estate No.

- FORM 33 -
Notice of Intention To Make a Proposal
(Subsection 50.4(1) of the Act)

In the matter of the Notice of Intention to make a Proposal
Projet Capri S.E.C.
of the City of Montréal
in the Province of Québec

Take notice that:

1. I, Projet Capri S.E.C., an insolvent person, state, pursuant to subsection 50.4(1) of the Act, that I intend to make a proposal to my creditors.
2. Richter Advisory Group Inc/Richter Groupe Conseil Inc. of 1981 McGill College, 11th Floor, Montréal, QC, H3A 0G6, a licensed trustee, has consented to act as trustee under the proposal. A copy of the consent is attached.
3. A list of the names of the known creditors with claims of \$250 or more and the amounts of their claims is also attached.
4. Pursuant to section 69 of the Act, all proceedings against me are stayed as of the date of filing of this notice with the official receiver in my locality.

Dated at Montréal in the Province of Quebec, November 15, 2019.

(Signed)

Projet Capri S.E.C.
Insolvent Person

To be completed by Official Receiver:

Filing Date _____

Official Receiver

District de:
 No division:
 No cour:
 No dossier:

- FORMULAIRE 33 -
 Avis de l'intention de faire une proposition
 (paragraphe 50.4(1) de la Loi)

Dans l'affaire de l'avis d'intention de faire une proposition de
 Projet Capril S.E.C.
 de la ville de Montréal
 dans la province de Québec

| Liste de créanciers avec des réclamations de \$250.00 ou plus | | | |
|---|--|----------|----------------|
| Créancier | Adresse | # Compte | Réclamation \$ |
| ADHOC ARCHITECTES | 421 - 4035 ST-AMBROISE MONTRÉAL QC H4C 2E1 | | 27,594.00 |
| AMELIE DAGENAI-DIONNE | | | 1,000.00 |
| ANICK TRUONG PROPERTIES | | | 1,000.00 |
| ANTHONY GUEBELS | 583 DE COURCELLE, APT C MONTRÉAL QC H4C 3C1 | | 1,000.00 |
| BENJAMIN IVAGUTA | 2079 HAMPTON MONTRÉAL QC H4A 2K4 | | 1,000.00 |
| BLOUIN TARDIF ARCHITECTURE-ENV | 800 - 1450 RUE CITY COUNCILLORS MONTRÉAL QC H3A 2E6 | | 43,451.88 |
| CHARLY AOUDE | | | 3,000.00 |
| CHRISTIAN P. BOUTIN | 402-7401 DE MARSEILLE MONTRÉAL QC H1N 0A9 | | 1,000.00 |
| DUPRAS LEDOUX INC. | 11 - 225, RUE CHABANEL OUEST MONTRÉAL QC H2N 2C9 | | 4,167.84 |
| ETIENNE FOURNIER | 806-790 ROSEMONT MONTRÉAL QC H2S 0A7 | | 1,000.00 |
| FABRICE J. POIRIER | | | 1,000.00 |
| FRANCOIS GARCEAU | 410 - 220 CHEMIN DU GOLF VERDUN QC H3E 2A7 | | 1,000.00 |
| FREDERIC LABRIE | 1521 AVENUE EGAN MONTRÉAL QC H4E 2J6 | | 1,000.00 |
| GASCON & ASSOCIÉS | 700 - 1100 BOUL. RENÉ-LÉVESQUE O. MONTRÉAL QC H3B 4N4 | | 365.90 |
| GESTION KNIGHTSBRIDGE INC. | 7505 ST-HUBERT MONTRÉAL QC H2R2N7 | | 26,489.09 |

District de:
 No division:
 No cour:
 No dossier:

- FORMULAIRE 33 -
 Avis de l'intention de faire une proposition
 (paragraphe 50.4(1) de la Loi)

Dans l'affaire de l'avis d'intention de faire une proposition de
 Projet Capril S.E.C.
 de la ville de Montréal
 dans la province de Québec


| Liste de créanciers avec des réclamations de \$250.00 ou plus | | | |
|---|---|----------|----------------|
| Créancier | Adresse | # Compte | Réclamation \$ |
| GLT + INC. | 100 - 550 CHEMIN DE CHAMBLY LONGUEUIL QC J4H 3L8 | | 862.31 |
| HENRI NG-WAN | | | 1,000.00 |
| KA PIK TANG | 1919 WELLINGTON, UNIT 201 MONTRÉAL QC H3K 1W4 | | 1,000.00 |
| KARENE LAROCHELLE | 4 - 1670 AVENUE PAPINEAU MONTRÉAL QC H2K 4H9 | | 1,000.00 |
| KATARZYNA WISNIEWSKA | | | 1,000.00 |
| KIM STOCKMEYER | | | 1,000.00 |
| LHÉRIAU ERWAN | | | 1,000.00 |
| LOUISE LANTEIGNE | | | 1,000.00 |
| LUONG DONG PHUNG | 1815 RUE RIGAUD BROSSARD QC J4X 2J5 | | 1,000.00 |
| MALENA ESCOBAR | 207 - 668 RUE DE GASPÉ VERDUN QC H3E 1H9 | | 1,000.00 |
| MARIE NORMAND | | | 1,000.00 |
| MARIE-ÉLAINE MÉTRAS | 3810 RUE SAINT-ANTOINE MONTRÉAL QC H4C 1B4 | | 1,000.00 |
| MARVIN TRINH | | | 1,000.00 |
| MAXIME PAQUETTE | | | 1,000.00 |
| MELINDA WANG | | | 1,000.00 |
| MICHLLE ISSA, ANNIE TREMBLAY | | | 1,000.00 |
| MIRIAM ASMAN | | | 1,000.00 |
| NASREEN SALEEM JESSANI ET SAMEER LALANI | 3001 VEGA COURT BURNABY BC V3J 1B2 | | 24,571.13 |

District de:
No division:
No cour:
No dossier:

- FORMULAIRE 33 -
Avis de l'intention de faire une proposition
(paragraphe 50.4(1) de la Loi)

Dans l'affaire de l'avis d'intention de faire une proposition de
Projet Capril S.E.C.
de la ville de Montréal
dans la province de Québec

| Liste de créanciers avec des réclamations de \$250.00 ou plus | | | |
|---|---|----------|---------------------|
| Créancier | Adresse | # Compte | Réclamation \$ |
| OLIVIER SAMSON | | | 1,000.00 |
| PATRICK LAURIN | 3421 RUE DORÉ MONTRÉAL QC H4C 1Y7 | | 1,000.00 |
| SHAUN LOUBSER, MARIA DEL CARMEN GARCIA | | | 1,000.00 |
| SILA CHEA | 1019 RUE BRUNEL LAVAL QC H7W 5H7 | | 1,000.00 |
| SOCIÉTÉ EN COMMANDITE IPSO FACTO VI | 2330 - 2000, AVENUE MCGILL COLLEGE MONTRÉAL QC H3A 3H3 | | 3,039,201.03 |
| SYLVAIN ABRAN | | | 1,000.00 |
| SYLVAIN ABRAN | | | 1,000.00 |
| TIANYUN LIU | | | 1,000.00 |
| TURQUOISE DESIGN | 300 - 4529 RUE CLARK MONTRÉAL QC H2T 2T3 | | 4,782.96 |
| ULRIC MANTEAUX | | | 1,000.00 |
| Total | | | 3,207,486.14 |


Projet Capri S.E.C.
Personne Insolvable

- Consentement -

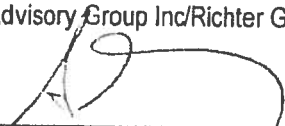
Dans l'affaire de l'avis d'intention de faire une proposition de
Projet Capri S.E.C.
de la ville de Montréal
dans la province de Québec

À qui de droit,

Nous consentons par la présente, à agir comme syndic, d'après la Loi sur la faillite et l'insolvabilité, à la présente proposition de Projet Capri S.E.C..

Daté le 15 novembre 2019, à Montréal en la province de Québec.

Richter Advisory Group Inc/Richter Groupe Conseil inc - Syndic autorisé en insolvabilité
Par:



Andrew Adessky, CPA, CA, CIRP, LIT - Syndic autorisé en insolvabilité
1981 avenue McGill College, 1th floor
Montréal QC H3A 0G6
Téléphone: (514) 934-3400 Télécopieur: (514) 934-8603

- Proposal Consent -

In the matter of the Notice of Intention to make a Proposal
Projet Capri S.E.C.
of the City of Montréal
in the Province of Québec

To whom it may concern,

This is to advise that we hereby consent to act as trustee under the Bankruptcy and Insolvency Act for the proposal of Projet Capri S.E.C..

Dated at the City of Montréal in the Province of Quebec, this 15th day of November 2019.

Richter Advisory Group Inc/Richter Groupe Conseil inc - Licensed Insolvency Trustee
Per:

Signed

Andrew Adessky, CPA, CA, CIRP, LIT - Licensed Insolvency Trustee
1981 avenue McGill College, 11th floor
Montréal QC H3A 0G6
Phone: (514) 934-3400 Fax: (514) 934-8603



Industrie Canada

Industry Canada

Bureau du surintendant
des faillites Canada

Office of the Superintendent
of Bankruptcy Canada

District de : Québec
No division : 01 - Montreal
No cour : 500-11-057538-197
No dossier : 41-2584291

Dans l'affaire de l'avis d'intention de faire une
proposition de :

Projet Capri S.E.C.
Personne insolvable

**RICHTER ADVISORY GROUP INC / RICHTER GROUPE
CONSEIL INC.**

Syndic autorisé en insolvabilité

Date de l'avis d'intention : 15 novembre 2019

CERTIFICAT DE DÉPÔT D'UN AVIS D'INTENTION DE FAIRE UNE PROPOSITION
paragraphe 50.4(1)

Je soussigné, séquestre officiel pour ce district de faillite, certifie par les présentes que la personne insolvable susmentionnée a déposé un avis d'intention de faire une proposition en vertu du paragraphe 50.4(1) de la *Loi sur la faillite et l'insolvabilité*.

Conformément au paragraphe 69(1) de la Loi, toutes les procédures contre la personne insolvable susmentionnée sont suspendues à compter de la date du dépôt de l'avis d'intention.

Date: 15 novembre 2019, 16:08

E-File/Dépôt Electronique

Séquestre officiel

Sun Life Building, 1155 Metcalfe Street, Suite 950, Montréal Canada, H3B2V6, (877)376-9902

Canada



Industry Canada

Industrie Canada

Office of the Superintendent
of Bankruptcy Canada

Bureau du surintendant
des faillites Canada

District of QUEBEC
Division No. 01 - Montreal
Court No. 500-11-057538-197
Estate No. 41-2584291

In the Matter of the Notice of Intention
to make a proposal of:

Projet Capri S.E.C.
Insolvent Person

RICHTER ADVISORY GROUP INC / RICHTER GROUPE CONSEIL INC.
Licensed Insolvency Trustee

Date of the Notice of Intention: November 15, 2019, @ 02:21 pm

CERTIFICATE OF FILING OF A NOTICE OF INTENTION TO MAKE A
PROPOSAL
Subsection 50.4(1)

I, the undersigned, Official Receiver in and for this bankruptcy district, do hereby certify that the aforementioned insolvent person filed a Notice of Intention to Make a Proposal under subsection 50.4 (1) of the Bankruptcy and Insolvency Act.

Pursuant to subsection 69(1) of the Act, all proceedings against the aforementioned insolvent person are stayed as of the date of filing of the Notice of Intention.

E-File / Dépôt électronique

Official Receiver

Sun Life Building, 1155 Metcalfe Street, Suite 950, Montréal, QUEBEC, H3B 2V6,
877/376-9902

Canada