

CANADA
Province de Québec

COUR SUPÉRIEURE
(Chambre commerciale)
Loi sur la faillite et l'insolvabilité

District de : Québec
No division : 01-Montréal
No cour : 500-11-057532-190
No dossier : 41-2584191

**Avis de la faillite, de la première assemblée des créanciers
(paragraphe 102(1) de la Loi)**

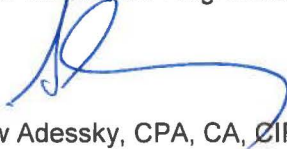
**Dans l'affaire de la faillite de
Condos KnightsBridge Inc.
de la ville de Montréal
dans la province de Québec**

Avis est donné de ce qui suit :

1. Condos KnightsBridge Inc. est réputé avoir déposé une cession le 9 janvier 2020, et le soussigné, Richter Groupe Conseil Inc., a été nommé syndic de l'actif du failli par le séquestre officiel, sous réserve de la confirmation par les créanciers de sa nomination ou de la nomination par ceux-ci d'un syndic de remplacement.
2. La première assemblée des créanciers du failli sera tenue le 30 janvier 2020 à 10 h 15 au bureau du syndic, Richter Groupe Conseil Inc., 1981 avenue McGill College, 11^e étage, Montréal QC H3A 0G6.
3. Pour avoir le droit de voter à l'assemblée, chaque créancier doit déposer à l'intention du syndic avant l'assemblée une preuve de réclamation et, au besoin, une procuration.
4. Sont joints au présent avis un formulaire de preuve de réclamation, un formulaire de procuration et une liste des créanciers dont les réclamations se chiffrent à 25 \$ ou plus ainsi que le montant de leurs réclamations.
5. Les créanciers doivent prouver leurs réclamations à l'égard de l'actif du failli pour avoir droit de partage dans la distribution des montants réalisés provenant de l'actif.

Daté le 16 janvier 2020, à Montréal, province de Québec.

Richter Groupe Conseil Inc.
Syndic autorisé en insolvabilité
de l'actif de Condos KnightsBridge Inc.



Andrew Adessky, CPA, CA, CIRP, SAI

T. 514.908.3796 / 1.866.585.9751
F. 514.934.8603
reclamations@richter.ca

Richter Groupe Conseil Inc.
1981 McGill College, 11^e étage
Montréal, QC H3A 0G6
www.richter.ca

Montréal, Toronto

(English – Over)

CANADA
Province of Québec

SUPERIOR COURT
(Commercial Division)
Bankruptcy and Insolvency Act

District of: Québec
Division No. 01-Montréal
Court No. 500-11-057532-190
Estate No. 41-2584191

**Notice of Bankruptcy, First Meeting of Creditors
(Subsection 102(1) of the Act)**

**In the Matter of the Bankruptcy of
Condos KnightsBridge Inc.
of the City of Montréal
in the Province of Québec**

Take notice that:

1. Condos KnightsBridge Inc. was deemed to have filed an assignment on January 9, 2020, and the undersigned, Richter Advisory Group Inc., was appointed as trustee of the estate of the bankrupt by the official receiver; subject to affirmation by the creditors of the trustee's appointment or substitution of another trustee by the creditors.
2. The first meeting of creditors of the bankrupt will be held on January 30, 2020 at 10:15 AM, at Richter Advisory Group Inc., 1981 avenue McGill College, 11th floor, Montréal QC H3A 0G6.
3. To be entitled to vote at the meeting, a creditor must file with the trustee, before the meeting, a proof of claim and, where necessary, a proxy.
4. Enclosed with this notice are a proof of claim form, proxy form and list of creditors with claims amounting to \$25 or more showing the amounts of their claims.
5. Creditors must prove their claims against the estate of the bankrupt to share in any distribution of the proceeds realized from the estate.

Dated at Montréal, Province of Québec, January 16, 2020.

Richter Advisory Group Inc.
Licensed Insolvency Trustee
of the Estate of Condos KnightsBridge Inc.


Andrew Adessky, CPA, CA, CIRP, LIT

T. 514.908.3796 / 1.866.585.9751
F. 514.934.8603
claims@richter.ca

Richter Advisory Group Inc.
1981 McGill College, 11^e étage
Montréal, QC H3A 0G6
www.richter.ca

Montréal, Toronto

(Français - Recto)

District de: Québec
 No division: 01 - Montréal
 No cour: 500-11-057532-190
 No dossier: 41-2584191

original modifié

-- FORMULAIRE 78 --
 Bilan - faillite d'entreprise déposée par une entité
 (paragraphe 49(2), alinéa 158d) et paragraphes 50(2) et 62(1) de la Loi

Dans l'affaire de la faillite de
 Condos KnightsBridge Inc.
 de la ville de Montréal
 dans la province de Québec

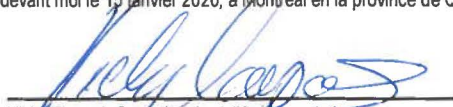
Au failli :

Vous êtes tenu de remplir avec soin et exactitude le présent formulaire et les annexes applicables indiquant la situation des affaires de Condos KnightsBridge Inc. à la date de votre faillite le 9 janvier 2020. Une fois rempli, ce formulaire et les listes annexées, constituent votre bilan, qui doit être vérifié sous serment ou par une déclaration solennelle.


PASSIF (tel que déclaré et estimé par l'officier)		ACTIF (tel que déclaré et estimé par l'officier)	
1. Créanciers non garantis: voir liste A	985,492.35	1. Inventaire	0.00
Équilibre de réclamations garantis: voir liste "B":	0.00	2. Aménagements	0.00
Créanciers non garantis total	985,492.35	3. Comptes à recevoir et autres créances: voir liste E	
2. Créanciers garantis: voir liste B	1,721,567.75	Bonnes	0.00
3. Créanciers privilégiés: voir liste C	0.00	Douteuses	0.00
4. Dettes éventuelles, réclamations de fiducie ou autres (voir liste D) pouvant être réclamées pour une somme de ...	0.00	Mauvaises	0.00
Total du passif	2,707,060.10	Estimation des créances qui peuvent être réalisées	0.00
Surplus	NIL	4. Lettres de change, billets à ordre, etc., voir liste F	75,000.00
		5. Dépôts en institutions financières	130,654.00
		6. Espèces	0.00
		7. Bétail	0.00
		8. Machines, outillage et installation	0.00
		9. Immeubles et biens réels: voir liste G	0.00
		10. Ameublement	0.00
		11. REER, FERR, Assurances-vie etc	0.00
		12. Valeurs mobilières (actions, obligations, débetures etc.	0.00
		13. Droits en vertu de testaments	0.00
		14. Véhicules	0.00
		15. Autres biens: voir liste H	1,924,999.00
		Si le failli est une personne morale, ajoutez :	
		Montant du capital souscrit	100.00
		Montant du capital payé	100.00
		Solde souscrit et impayé	0.00
		Estimation du solde qui peut être réalisé	0.00
		Total de l'actif	2,130,653.00
		Déficit	576,407.10

Je, Simon Boyer, de Montréal en la province de Québec, étant dûment assermenté (ou ayant déclaré solennellement) déclare que le bilan qui suit et les listes annexées sont, à ma connaissance, un relevé complet, véridique et entier des affaires de Condos KnightsBridge Inc. en ce 9 janvier 2020, et indiquent au complet tous mes biens de quelque nature qu'ils soient, en possession de Condos KnightsBridge Inc. et réversibles, tels que définis par la Loi.

ASSERMENTÉ (ou déclaré solennellement)
 devant moi le 15 janvier 2020, à Montréal en la province de Québec.


 Vicky Coupal, Commissaire à l'Assermentation
 Pour la province de Québec
 Expire le 18 septembre 2022




 Simon Boyer

District of: Quebec
 Division No. 01 - Montréal
 Court No. 500-11-057532-190
 Estate No. 41-2584191

Original Amended

Form 78

Statement of Affairs (Business Bankruptcy) made by an entity
 (Subsection 49(2) and Paragraph 158(d) of the Act / Subsections 50(2) and 62(1) of the Act)

In the matter of the Bankruptcy of
 Condos Knightsbridge Inc.
 of the City of Montréal
 in the Province of Québec

To the bankrupt:

You are required to carefully and accurately complete this form and the applicable attachments showing the state of Condos Knightsbridge Inc. affairs on the date of the bankruptcy, on the 9th day of January 2020. When completed, this form and the applicable attachments will constitute the Statement of Affairs and must be verified by oath or solemn declaration.

LIABILITIES (as stated and estimated by the officer)	ASSETS (as stated and estimated by the officer)
1. Unsecured creditors as per list "A"	1. Inventory
985,492.35	0.00
Balance of secured claims as per list "B"	2. Trade fixtures, etc.
0.00	0.00
Total unsecured creditors	3. Accounts receivable and other receivables, as per list "E"
985,492.35	Good
2. Secured creditors as per list "B"	0.00
1,721,567.75	Doubtful
3. Preferred creditors as per list "C"	0.00
0.00	Bad
4. Contingent, trust claims or other liabilities as per list "D"	0.00
estimated to be reclaimable for	Estimated to produce
0.00	0.00
Total liabilities	4. Bills of exchange, promissory note, etc., as per list "F" ...
2,707,060.10	75,000.00
Surplus	5. Deposits in financial institutions
NIL	130,654.00
	6. Cash
	0.00
	7. Livestock
	0.00
	8. Machinery, equipment and plant
	0.00
	9. Real property or immovable as per list "G"
	0.00
	10. Furniture
	0.00
	11. RRSPs, RRIFs, life insurance, etc.
	0.00
	12. Securities (shares, bonds, debentures, etc.)
	0.00
	13. Interests under wills
	0.00
	14. Vehicles
	0.00
	15. Other property, as per list "H"
	1,924,999.00
	If bankrupt is a corporation, add:
	Amount of subscribed capital
	100.00
	Amount paid on capital
	100.00
	Balance subscribed and unpaid
	0.00
	Estimated to produce
	0.00
	Total assets
	2,130,653.00
	Deficiency
	576,407.10

I, Simon Boyer, of the City of Montréal in the Province of Quebec, do swear (or solemnly declare) that this statement and the attached lists are to the best of my knowledge, a full, true and complete statement of Condos Knightsbridge Inc. affairs on the 9th day of January 2020 and fully disclose all property of every description that is in Condos Knightsbridge Inc.'s possession or that may devolve on me in accordance with the Act.

SWORN (or SOLEMNLY DECLARED)

before me at the City of Montréal in the Province of Quebec, on this 15th day of January 2020.

Signed

 Vicky Coupal, Commissioner of Oaths
 For the Province of Quebec
 Expires September 18, 2022

 Simon Boyer

District de: Québec
 No division: 01 - Montréal
 No cour: 500-11-057532-190
 No dossier: 41-2584191

FORM 78 -- Suite

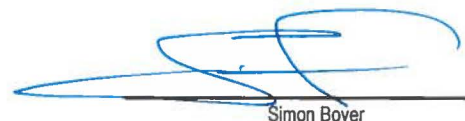
Liste "A"
 Créanciers Non Garantis

Condos KnightsBridge Inc.

No.	Nom du créancier	Adresse	Réclamation non garantis	Balance de réclamation	Total réclamation
1	ACQ PLAN DE GARANTIE	920 BLVD METROPOLITAIN MONTREAL QC H1K 4L2	6,898.49	0.00	6,898.49
2	APB MACONNERIE	356 RUE DU LANGUEDOC BOUCHERVILLE QC J4B 8J9	7,694.95	0.00	7,694.95
3	ARMATURE BOIS FRANC INC.	249, BOUL. BONAVENTURE VICTORIAVILLE QC G6T 1V5	29.00	0.00	29.00
4	BELL	5099 CREEKBANK, ROAD B4 MISSISSAUGA ON L4W 5N2	33.29	0.00	33.29
5	BOUTIQUE DU PLANCHER	1471-A RUE AMPERE BOUCHERVILLE QC J4B 5Z5	79,851.43	0.00	79,851.43
6	COFFRAGE MULTI-PRO	1262 RUE ST-JEAN-BATISTE ST-ROCH-DE-RICHELIEU QC J0L 2M0	500.00	0.00	500.00
7	COMITÉ DE GESTION TAXES SCOLAIRE	CP 11071 SUCC. CENTRE-VILLE MONTREAL QC H3C 5A9	183.43	0.00	183.43
8	CONCEPT IMMOBILIER DU NORD	450 BOUL DES LAURENTIDES PIEDMOND QC J0R 1K0	34,645.79	0.00	34,645.79
9	CONSTRUCTION FMC	354 PERRAULT ROSEMERE QC J7A 1C5	4,829.47	0.00	4,829.47
10	CONSTRUCTION R. BEDARD INC.	175 SAMSON LAVAL QC H7X 3E4	321.93	0.00	321.93
11	CONSTRUCTION S3M LTEE	621 RUE BELAIR MONT SAINT HILAIRE QC J3H 4Y5	3,837.29	0.00	3,837.29
12	CONSTRUCTIONS CORE CANADA INC.	7505 ST-HUBERT MONTREAL QC H2R2N7	182,252.88	0.00	182,252.88
13	CORINA LANA BOLAND	10 - 2136 DE VENDOME AVE MONTREAL QC H4A 3M5	1,896.00	0.00	1,896.00
14	COUVREUR COUV-TOIT	1599 MARCEL-BENOIT LAVAL QC H7C 0A9	7,081.50	0.00	7,081.50
15	DAUTH SANSFAÇON, NOTAIRES SE	8780 AENUE HENRI-JULIEN MONTREAL QC H2M 1M4	2,069.55	0.00	2,069.55
16	DAVID LANGIS	1981 MCGILL COLLEGE MONTREAL QC H3A 0G6	5,000.00	0.00	5,000.00
17	EBENISTERIE DGF	302 RUE PRINCIPALE SAINT-URBAIN-PREMIER QC J0S 1Y0	19,536.64	0.00	19,536.64
18	ÉVALUATIONS ÉCOHABITATION	6001, RUE ST-HUBERT MONTREAL QC H5S 2L8	6,351.22	0.00	6,351.22
19	EXCAVATION S. ALLARD INC.	3245 RUE MARCONI MASCOCHE QC J7K 3N6	6,469.81	0.00	6,469.81
20	FORAGE LAVAL INC	800 BOUL INDUSTRIEL BOIS-DES-FILLIONS QC J6Z 0A3	44.50	0.00	44.50
21	GASCON & ASSOCIÉS	700-1100 BOUL. RENÉ-LÉVESQUE O. MONTREAL QC H3B 4N4	2,627.77	0.00	2,627.77
22	GBCI CANADA INC.	202 - 47, CLARENCE STREET OTTAWA ON K1N 9K1	1,034.78	0.00	1,034.78

15-jan-2020

Date



Simon Boyer

District de: Québec
 No division: 01 - Montréal
 No cour: 500-11-057532-190
 No dossier: 41-2584191

FORM 78 – Suite


Liste "A"
 Créanciers Non Garantis

Condos KnightsBridge Inc.

No.	Nom du créancier	Adresse	Réclamation non garantis	Balance de réclamation	Total réclamation
23	GESTION KNIGHTSBRIDGE INC.	7505 ST-HUBERT MONTREAL QC H2R2N7	4,049.46	0.00	4,049.46
24	GOUDRON DU QUEBEC INC	22 DES ENTREPRISES STE-ANNE-DES-PLAINES QC J0N 1H0	262.10	0.00	262.10
25	GROUPE SR AG INC.	100-255 BOUL CURE LABELLE STE-ROSE LAVAL QC H7L 2Z9	10,863.84	0.00	10,863.84
26	INEXCO CONSTRUCTION	802 CHEMIN DES PATRIOTES ST-MATHIAS SUR RICHELIEU QC J3L 6A2	11,026.03	0.00	11,026.03
27	INTERMAT	3700 PASCAL GAGNON TERREBONNE QC J6X 4J2	9,040.43	0.00	9,040.43
28	INVESTISSEMENT KNIGHTSBRIDGE S.E.C.	7474, RUE ST-HUBERT MONTREAL QC H2R 2N3	476,699.95	0.00	476,699.95
29	LA BOUTIK URBAINE	5098 MONTE ST-HUBERT ST-HUBERT QC J3Y 1V5	1,494.68	0.00	1,494.68
30	LE SELECTION	3300 BOUL LE CARREFOUR LAVAL QC H7T 0A1	6,555.00	0.00	6,555.00
31	LES CONCEPTIONS ACOUSTIQUES LE	3045, ROUTE ÉDOUARD VII ST-PHILIPPE QC J0L 2K0	2,989.35	0.00	2,989.35
32	LES FOYERS MIRABEL	415 AVENUE MATHERS SAINT-EUSTACHE QC J7P 4C1	1,518.04	0.00	1,518.04
33	LES IMPORTATIONS CIOT	9151 BOUL ST-LAURENT MONTREAL QC H2N 1N2	5,624.05	0.00	5,624.05
34	LES INSTALLATIONS BOCARO INC.	3579 JUGE WILSON LAVAL QC H7E 1X6	2,629.96	0.00	2,629.96
35	LOCATION D'EQUIPEMENT COOPER	500 MONTEE LIESSE ST-LAURENT QC H4T 1N8	539.30	0.00	539.30
36	LOCATION D'OUTIL BROSSARD INC.	9620 RUE IGNACE, PORTE B BROSSARD QC J4Y2R4	1,874.36	0.00	1,874.36
37	MODU-LOC	240 NEAVE ROAD KELOWNA BC V1V 2L9	685.59	0.00	685.59
38	MONSIEUR DRAIN	200 - 950 MONTE DE LIESSE SAINT-LAURENT QC H4T 1N8	574.88	0.00	574.88
39	MPA MECANIQUE INC.	105 - 3130, BOUL. DES ENTREPRISES TERREBONNE QC J6X 4J8	21,267.22	0.00	21,267.22
40	PATRICK MORIN	567 BLVD PIERRE LE GARDEUR REPENTIGNY QC J5Z 5H1	141.24	0.00	141.24
41	PEINTURE EUROPE	115-9125 RUE PASCAL-GAGNON SAINT-LEONARD QC H1P 1Z4	7,922.70	0.00	7,922.70
42	PORTES DE GARAGE NADEAU	12240 BOULEVARD ALBERT HUDON MONTREAL QC H1G 3K7	22,652.90	0.00	22,652.90
43	PROJET PAYSAGE	801 - 24 AVENUE MONT-ROYAL O. MONTREAL QC H2T 2S2	12,617.72	0.00	12,617.72
44	REZ SEC ROSEMONT Y	2400 BOUL DANIEL-JOHNSON LAVAL QC H7T 3A4	2,478.86	0.00	2,478.86

15-jan-2020

Date


 Simon Boyer

District de: Québec
No division: 01 - Montréal
No cour: 500-11-057532-190
No dossier: 41-2584191

FORM 78 -- Suite


Liste "A"
Créanciers Non Garantis

Condos KnightsBridge Inc.

No.	Nom du créancier	Adresse	Réclamation non garantis	Balance de réclamation	Total réclamation
45	SANIVAC (9363-9888 QUEBEC INC)	100 RUE HUOT NOTRE DAME DE L ILE PERROT QC J7V 7Z8	2,425.18	0.00	2,425.18
46	SERVICE D'ENTRETIEN MONTPELLIE	307, 365 BOUL DEGUIRE MONTREAL QC H4N 2T8	448.40	0.00	448.40
47	SYNDICAT DE COPROPRIETE	LE SAINTE-HELENE 202-8055 AVE CASGRAIN MONTREAL QC H2R 1Z4	2,705.25	0.00	2,705.25
48	SYNTHESE CONSULTANTS INC.	90 RUE GASTON-DUMOULIN BLAINVILLE QC J7C 0A3	1,013.98	0.00	1,013.98
49	VILLE DE MONTRÉAL	CP 11043 SUCC CENTRE-VILLE MONTREAL QC H3C 4X8	1,534.16	0.00	1,534.16
50	VITRERIE J.L. INC.	4050 RUE ALFRED-LALIBERTÉ BOISBRIAND QC J7H 1P8	668.00	0.00	668.00
Total:			985,492.35	0.00	985,492.35

15-jan-2020

Date



Simon Boyer

District de: Québec
 No division: 01 - Montréal
 No cour: 500-11-057532-190
 No dossier: 41-2584191

FORM 78 -- Suite

Liste "B"
 Créanciers Garantis

Condos KnightsBridge Inc.

No.	Nom du créancier	Adresse	Montant de la réclamation	Détails de la garantie	Date de la garantie	Évaluation de la garantie	Surplus estimatif de la garantie	Solde non-garanti de la réclamation
1	AC ROYAL	9025 RUE ASSELIN MONTREAL QC H1R 2C9	134,639.17	Espèces en main - 1 - 1 - Banque Royale du Canada Autre - Stocks - propriétés en développements		130,654.00 3,985.17		
2	ACIER FEDERAL LTEE	540, 20E AVENUE LACHINE QC H8S 3T1	4,311.56	Autre - Stocks - propriétés en développements Espèces en main - 1 - 1 - Banque Royale du Canada		4,311.56 0.00		
3	ADHOC ARCHITECTES	4214035 St. AMBROISE MONTREAL QC H4C 2E1	3,066.97	Autre - Stocks - propriétés en développements Espèces en main - 1 - 1 - Banque Royale du Canada		3,066.97 0.00		
4	BARRETTE STRUCTURAL	583 GRAND-BERNIER NORD ST-JEAN-SUR-RICHELIE U QC J3B 8K1	6,890.00	Autre - Stocks - propriétés en développements Espèces en main - 1 - 1 - Banque Royale du Canada		6,890.00 0.00		
5	BOIS CONTEMPORAIN INC.	3 - 14153 BOUL. LABELLE MIRABEL QC J7J 1M3	19,474.32	Autre - Stocks - propriétés en développements Espèces en main - 1 - 1 - Banque Royale du Canada		19,474.32 0.00		
6	EMCO CORPORATION	900-1959 UPPER WATER ST. Halifax NS B3J 3N2	12,889.66	Autre - Stocks - propriétés en développements Espèces en main - 1 - 1 - Banque Royale du Canada		12,889.66 0.00		
7	ESCALIERS MAXIME LAUZON	74 CLOVERLEAF MORIN-HEIGHTS QC J0R 1H0	20,488.55	Autre - Stocks - propriétés en développements Espèces en main - 1 - 1 - Banque Royale du Canada		20,488.55 0.00		
8	FEDERATION DES CAISSES DESJARDINS DU QUÉBEC	CP 9500, SUCCURCASALE DESJARDINS 1, COMPLEXE DESIARDINS, TOUR SUD, 25.ÉTAGE MONTREAL QC H5B 1B2	703,134.24	Autre - Stocks - propriétés en développements Espèces en main - 1 - 1 - Banque Royale du Canada		703,134.24 0.00		

15-jan-2020

Date


 Simon Boyer

District de: Québec
 No division: 01 - Montréal
 No cour: 500-11-057532-190
 No dossier: 41-2584191

FORM 78 – Suite

Liste "B"
 Créanciers Garantis

Condos KnightsBridge Inc.

No.	Nom du créancier	Adresse	Montant de la réclamation	Détails de la garantie	Date de la garantie	Évaluation de la garantie	Surplus estimatif de la garantie	Solde non-garanti de la réclamation
9	GRANITE AU SOMMET	840, BOUL. DU CURE BOIVIN BOISBRIAND QC J7G 2A7	12,655.51	Autre - Stocks - propriétés en développements Espèces en main - 1 - 1 - Banque Royale du Canada		12,655.51 0.00		
10	HOME HARDWARE	100 OUELLETTE MARIEVILLE QC J3M 1A5	9,715.56	Autre - Stocks - propriétés en développements Espèces en main - 1 - 1 - Banque Royale du Canada		9,715.56 0.00		
11	ISOLATION MULTI-SERVICES	2610 MONTEE ST-FRANÇOIS LAVAL QC H7E 4P2	154.69	Autre - Stocks - propriétés en développements Espèces en main - 1 - 1 - Banque Royale du Canada		154.69 0.00		
12	JEAN-MICHEL CHARBONNEAU INC.	301 - 1410 RUE DE JAFFA LAVAL QC H7P 4K9	9,983.87	Autre - Stocks - propriétés en développements Espèces en main - 1 - 1 - Banque Royale du Canada		9,983.87 0.00		
13	M.C.M.E.L. INC.	500, RUE ISIDORE-DAGENAIS SAINT-ROCH-DE-L'ACHI GAN QC J0K 3H0	29,804.92	Autre - Stocks - propriétés en développements Espèces en main - 1 - 1 - Banque Royale du Canada		29,804.92 0.00		
14	MERCIER SOLUTION ELECTRIQUE	2046 RUE ROBERT-BOUTHILLET E LAVAL QC H7L 0H9	26,923.53	Autre - Stocks - propriétés en développements Espèces en main - 1 - 1 - Banque Royale du Canada		26,923.53 0.00		
15	MPA INC	203 - 6360 RUE JEAN-TALON EST MONTREAL QC H1S 1M8	20,965.01	Autre - Stocks - propriétés en développements Espèces en main - 1 - 1 - Banque Royale du Canada		20,965.01 0.00		

15-jan-2020

Date

Simon Boyer

District de: Québec
 No division: 01 - Montréal
 No cour: 500-11-057532-190
 No dossier: 41-2584191

FORM 78 – Suite


Liste "B"
 Créanciers Garantis

Condos KnightsBridge Inc.

No.	Nom du créancier	Adresse	Montant de la réclamation	Détails de la garantie	Date de la garantie	Évaluation de la garantie	Surplus estimatif de la garantie	Solde non-garanti de la réclamation
16	RIC REVÊTEMENTS INC.	125, DE LA CANADIENNE ST-JEAN-SUR-RICHELIE U QC J2Y 1B4	31,125.83	Autre - Stocks - propriétés en développements Espèces en main - 1 - 1 - Banque Royale du Canada		31,125.83 0.00		
17	SOCIÉTÉ EN COMMANDITE IPSO FACTO VI	2300 - 2000, AVENUE MCGILL COLLEGE, MONTREAL QC H3A 3H3	662,317.60	Autre - Stocks - propriétés en développements Espèces en main - 1 - 1 - Banque Royale du Canada		662,317.60 0.00	334,085.25	
18	VITRERIE STE-JULIE	1999-8, BOUL. DE NOBEL, LOCAL 8 SAINTE-JULIE QC J3E 1Z7	13,026.76	Autre - Stocks - propriétés en développements Espèces en main - 1 - 1 - Banque Royale du Canada		13,026.76 0.00		
Total:			1,721,567.75			1,721,567.75	334,085.25	0.00

15-jan-2020

Date



Simon Boyer

RICHTER

CETTE FEUILLE DE RENSEIGNEMENTS EST FOURNIE AFIN DE VOUS AIDER À REMPLIR LE FORMULAIRE DE PREUVE DE RÉCLAMATION

- La preuve de réclamation doit être signée par l'individu qui la remplit.
- La signature du réclamant doit être attestée.
- Indiquer l'adresse complète (incluant le code postal) où tout avis et correspondance doivent être expédiés.
- Le montant sur le relevé de compte doit correspondre au montant réclamé sur la preuve de réclamation.

PARAGRAPHE 1 DE LA PREUVE DE RÉCLAMATION

- Si la personne qui complète la preuve de réclamation n'est pas le créancier lui-même, elle doit préciser son poste ou sa fonction.
- Le créancier doit déclarer la raison sociale complète de la compagnie ou du réclamant.

PARAGRAPHE 3 DE LA PREUVE DE RÉCLAMATION

- Un relevé de compte détaillé doit accompagner la preuve de réclamation et doit refléter les date, numéro de facture et montant de chaque facture ou charge, ainsi que les date, numéro et montant de tout crédit ou paiement. Un relevé de compte sera considéré comme incomplet si ce dernier commence avec un solde d'ouverture. Le créancier doit également indiquer ses adresse postale, numéro de téléphone, numéro de télécopieur et adresse électronique.

PARAGRAPHE 4 DE LA PREUVE DE RÉCLAMATION

- Un créancier non garanti (sous-paragraphe A) doit cocher ce qui s'applique en indiquant s'il revendique ou non un droit à un rang prioritaire en vertu de l'article 136 de la Loi sur la faillite et l'insolvabilité.
- Un créancier à titre de locataire suite à la résiliation d'un bail doit compléter le sous-paragraphe B et joindre tous les détails et les calculs.
- Un créancier garanti doit compléter le sous-paragraphe C et joindre les documents de garantie.
- Un agriculteur, un pêcheur ou un aquiculteur doit compléter le sous-paragraphe D.
- Un salarié doit compléter le sous-paragraphe E, le cas échéant.
- La partie F doit être complétée relativement à un régime de pension.
- Un créancier ayant une réclamation contre les administrateurs, lorsqu'une proposition le prévoit, doit compléter le sous-paragraphe G et y joindre tous les détails et les calculs.
- Un client d'un courtier en valeurs mobilières failli doit compléter le sous-paragraphe H.

PARAGRAPHE 5 DE LA PREUVE DE RÉCLAMATION

- Le réclamant doit indiquer **s'il est ou n'est pas lié** au débiteur, au sens de la définition de la Loi sur la faillite et l'insolvabilité, en rayant ce qui n'est pas applicable.

PARAGRAPHE 6 DE LA PREUVE DE RÉCLAMATION

- Le réclamant doit fournir une liste détaillée de tous les paiements reçus et/ou crédits accordés, soit :
 - a) au cours des **trois mois** précédant l'ouverture de la faillite, dans le cas où le réclamant et le débiteur **ne sont pas liés**;
 - b) au cours des **douze mois** précédant l'ouverture de la faillite, dans le cas où le réclamant et le débiteur **sont liés**.

PROCURATION

- a) un créancier peut voter en personne ou par procuration;
- b) une débitrice ne peut être nommée à titre de fondée de pouvoir pour voter à toute assemblée des créanciers;
- c) le syndic peut être désigné à titre de fondé de pouvoir pour le bénéfice de tout créancier;
- d) afin qu'une personne dûment autorisée ait le droit de voter, elle doit elle-même être créancière ou détentrice d'une procuration dûment exécutée. Le nom du créancier doit apparaître sur la procuration.

T. 514.908.3796/1.866.585.9751
F. 514.934.8603
reclamations@richter.ca

Richter Groupe Conseil Inc.
Richter Advisory Group Inc.
1981 McGill College
Montréal (QC) H3A 0G6

Montréal, Toronto

RICHTER

PREUVE DE RÉCLAMATION

(articles 50.1, 81.5 et 81.6, paragraphes 65.2(4), 81.2(1), 81.3(8), 81.4(8), 102(2), 124(2) et 128(1) et alinéas 51(1)e) et 66.14b) de la Loi)

Expédier tout avis ou toute correspondance concernant la présente réclamation à l'adresse suivante :

Dans l'affaire de la faillite de **Condos KnightsBridge Inc.** de la ville de Montréal, province de Québec, et de la réclamation de _____, créancier.

Je soussigné, _____ (nom du créancier ou du représentant du créancier), de _____ (ville et province), certifie ce qui suit :

1. Je suis le créancier du débiteur susnommé (ou je suis _____ (préciser le poste ou la fonction) de _____ (nom du créancier ou de son représentant)).

2. Je suis au courant de toutes les circonstances entourant la réclamation visée par le présent formulaire.

3. Le débiteur était, à la date de la faillite, soit le 9 janvier 2020, endetté envers le créancier et l'est toujours, pour la somme de _____ \$, comme l'indique l'état de compte (ou l'affidavit) ci-annexé et désigné comme l'annexe A, après déduction du montant de toute créance compensatoire à laquelle le débiteur a droit. (L'état de compte ou l'affidavit annexé doit faire mention des pièces justificatives ou de toute autre preuve à l'appui de la réclamation.)

4. (Cochez la catégorie qui s'applique et remplissez les parties requises.)

A. RÉCLAMATION NON GARANTIE AU MONTANT DE _____ \$
(Autre qu'une réclamation d'un client visée par l'article 262 de la Loi)

En ce qui concerne cette créance, je ne détiens aucun avoir du débiteur à titre de garantie et :
(Cochez ce qui s'applique.)

pour le montant de _____ \$, je ne revendique aucun droit à un rang prioritaire.
(« Créancier chirographaire »)

pour le montant de _____ \$, je revendique le droit à un rang prioritaire en vertu de l'article 136 de la Loi.
(« Créancier privilégié »)

(Indiquez sur une feuille annexée les renseignements à l'appui de la réclamation prioritaire.)

B. RÉCLAMATION DU LOCATEUR SUITE À LA RÉSILIATION D'UN BAIL, AU MONTANT DE _____ \$

J'ai une réclamation en vertu du paragraphe 65.2(4) de la Loi, dont les détails sont mentionnés ci-après.
(Donnez tous les détails de la réclamation, y compris les calculs s'y rapportant.)

C. RÉCLAMATION GARANTIE AU MONTANT DE _____ \$

En ce qui concerne la créance susmentionnée, je détiens des avoirs du débiteur à titre de garantie, dont la valeur estimative s'élève à _____ \$ et dont les détails sont mentionnés ci-après :

(Donnez des renseignements complets au sujet de la garantie, y compris la date à laquelle elle a été donnée et la valeur que vous lui attribuez, et annexez une copie des documents relatifs à la garantie.)

D. RÉCLAMATION D'UN AGRICULTEUR, D'UN PÊCHEUR OU D'UN AQUICULTEUR AU MONTANT DE _____ \$

J'ai une réclamation en vertu du paragraphe 81.2 (1) pour la somme impayée de _____ \$
(Veuillez joindre une copie de l'acte de vente et des reçus de livraison.)

T. 514.908.3796 / 1.866.585.9751

F. 514.934.8603

reclamations@richter.ca

Richter Groupe Conseil Inc.

Richter Advisory Group Inc.

1981 McGill College

Montréal (QC) H3A 0G6

Montréal, Toronto

FORMULAIRE 31 (suite)

- E. RÉCLAMATION D'UN SALARIÉ AU MONTANT DE _____ \$
- J'ai une réclamation en vertu du paragraphe 81.3(8) de la Loi au montant de _____ \$
- J'ai une réclamation en vertu du paragraphe 81.4(8) de la Loi au montant de _____ \$
- F. RÉCLAMATION D'UN EMPLOYÉ RELATIVE AU RÉGIME DE PENSION AU MONTANT DE _____ \$
- J'ai une réclamation en vertu du paragraphe 81.5 de la Loi au montant de _____ \$
- J'ai une réclamation en vertu du paragraphe 81.6 de la Loi au montant de _____ \$
- G. RÉCLAMATION CONTRE LES ADMINISTRATEURS AU MONTANT DE _____ \$
(A remplir lorsque la proposition vise une transaction quant à une réclamation contre les administrateurs.)
J'ai une réclamation en vertu du paragraphe 50(13) de la Loi, dont les détails sont mentionnés ci-après :
(Donnez tous les détails de la réclamation, y compris les calculs s'y rapportant.)
- H. RÉCLAMATION D'UN CLIENT D'UN COURTIER EN VALEURS MOBILIÈRES FAILLI AU MONTANT DE _____ \$
J'ai une réclamation en tant que client en conformité avec l'article 262 de la Loi pour des capitaux nets, dont les détails sont mentionnés ci-après :
(Donnez tous les détails de la réclamation, y compris les calculs s'y rapportant.)

5. Au meilleur de ma connaissance, je suis lié (ou le créancier susnommé est lié) (ou je ne suis pas lié ou le créancier susnommé n'est pas lié) au débiteur selon l'article 4 de la Loi, et j'ai (ou le créancier susnommé a) (ou je n'ai pas ou le créancier susnommé n'a pas) un lien de dépendance avec le débiteur.

6. Les montants suivants constituent les paiements que j'ai reçus du débiteur, les crédits que j'ai attribués à celui-ci et les opérations sous-évaluées selon le paragraphe 2(1) de la Loi auxquelles j'ai contribué ou été partie intéressée au cours des trois mois (ou, si le créancier et le débiteur sont des « personnes liées » au sens du paragraphe 4 de la Loi ou ont un lien de dépendance, au cours des 12 mois) précédant immédiatement l'ouverture de la faillite, telle que définie au paragraphe 2(1) de la Loi. (Donnez les détails des paiements, des crédits et des opérations sous-évaluées.)

Daté le _____, à _____.

Signature du créancier

Signature du témoin

Numéro de téléphone : _____

Numéro de télécopieur : _____

Adresse électronique : _____

REMARQUE : Si un affidavit est joint au présent formulaire, il doit avoir été fait devant une personne autorisée à recevoir des affidavits.
AVERTISSEMENTS : Le syndic peut, en vertu du paragraphe 128(3) de la Loi, racheter une garantie sur paiement au créancier garanti de la créance ou de la valeur de la garantie telle qu'elle a été fixée par le créancier garanti dans la preuve de garantie.
Le paragraphe 201(1) de la Loi prévoit l'imposition de peines sévères en cas de présentation de réclamations, de preuves, de déclarations ou d'états de compte qui sont faux.

FORMULAIRE DE PROCURATION

(paragraphe 102(2) et alinéas 51(1)e) et 66.15(3)b) de la Loi)

Dans l'affaire de la faillite de **Condos KnightsBridge Inc.**

Je, _____, de _____
(nom du créancier) (nom du village ou de la ville)

créancier dans l'affaire susmentionnée, nomme _____ de _____,

mon fondé de pouvoir à tous égards dans l'affaire susmentionnée, sauf la réception de dividendes, celui-ci _____
(étant ou n'étant pas) habilité à nommer un autre fondé de pouvoir à sa place.

Daté le _____, à _____.

Signature du créancier

Par : _____
Nom et titre du signataire autorisé

Signature du témoin

RICHTER

THIS INFORMATION SHEET IS SUPPLIED IN ORDER TO ASSIST YOU IN COMPLETING THE PROOF OF CLAIM FORM

- The proof of claim must be signed by the individual completing the form.
- The signature of the claimant must be witnessed.
- Give the complete address (including postal code) where all notices and correspondence are to be forwarded.
- The amount on the statement of account must agree with the amount claimed on the proof of claim.

PARAGRAPH 1 OF THE PROOF OF CLAIM

- If the individual completing the proof of claim is not the creditor himself, he must state his position or title.
- The creditor must state the full and complete legal name of the Company or the claimant.

PARAGRAPH 3 OF THE PROOF OF CLAIM

- A detailed statement of account must be attached to the proof of claim and must show the date, the invoice number and the dollar amount of all the invoices or charges, together with the date, the number and the amount of all credits or payments. A statement of account is not complete if it begins with an amount brought forward. In addition, a creditor must indicate his/her address, phone number, fax number and E-mail address.

PARAGRAPH 4 OF THE PROOF OF CLAIM

- An unsecured creditor (subparagraph (A)) must check and state whether or not a priority rank is claimed under Section 136 of the Bankruptcy and Insolvency Act.
- A claim of landlord (subparagraph (B)) for disclaim of lease must be completed with full particulars and calculations.
- A secured creditor must complete subparagraph (C) and attach a copy of the security documents.
- A farmer, fisherman or aquaculturist must complete subparagraph (D).
- A wage earner must complete subparagraph (E), if applicable.
- Section F must be completed with regard to a pension plan.
- A claim against director(s) (subparagraph (G)), in a proposal which compromises a creditor's claim, must contain full particulars and calculations.
- A customer of a bankrupt securities firm must complete subparagraph (H).

PARAGRAPH 5 OF THE PROOF OF CLAIM

- The claimant must indicate whether he/she **is** or **is not related** to the debtor, as defined in the Bankruptcy and Insolvency Act, by striking out that which is not applicable.

PARAGRAPH 6 OF THE PROOF OF CLAIM

- The claimant must attach a detailed list of all payments received and/or credits granted, as follows:
 - a) within the **three months** preceding the initial bankruptcy event, in the case where the claimant and the debtor are **not related**;
 - b) within the **twelve months** preceding the initial bankruptcy event, in the case where the claimant and the debtor are **related**.

PROXY

- a) A creditor may vote either in person or by proxy;
- b) A debtor may not be appointed as proxy to vote at any meeting of the creditors;
- c) The Trustee may be appointed as a proxy for any creditor;
- d) In order for a duly authorized person to have a right to vote he must himself be a creditor or be the holder of a properly executed proxy. The name of the creditor must appear in the proxy.

T. 514.908.3796/1.866.585.9751
F. 514.934.8603
claims@richter.ca

Richter Advisory Group Inc.
Richter Groupe Conseil Inc.
1981 McGill College
Montréal (QC) H3A 0G6

Montréal, Toronto

RICHTER

PROOF OF CLAIM

(Section 50.1, Subsections 65.2(4), 81.2(1), 81.3(8), 81.4(8), 81.5, 81.6, 102(2), 124(2), 128(1), and Paragraphs 51(1)(e) and 66.14(b) of the Act)

All notices or correspondence regarding this claim must be forwarded to the following address:

In the matter of the Bankruptcy of **Condos Knightsbridge Inc.** of the City of Montréal, Province of Quebec, and the claim of _____, creditor.

I, _____ (name of creditor or representative of the creditor), of _____ (city and province), do hereby certify:

1. That I am a creditor of the above-named debtor (or that I am _____ (state position or title) of _____ (name of creditor or representative of the creditor).
2. That I have knowledge of all of the circumstances connected with the claim referred to below.
3. That the debtor was, at the date of the Assignment, namely January 9, 2020, and still is, indebted to the creditor in the sum of \$ _____, as specified in the statement of account (or affidavit) attached and marked Schedule "A" after deducting any counterclaims to which the debtor is entitled. (The attached statement of account or affidavit must specify the vouchers or other evidence in support of the claim.)

4. Check and complete appropriate category

- A. UNSECURED CLAIM OF \$ _____

(Other than as a customer contemplated by Section 262 of the Act)

That in respect of this debt, I do not hold any assets of the debtor as security and

(Check appropriate description)

- Regarding the amount of \$ _____, I do not claim a right to a priority.
("Ordinary Creditor")

- Regarding the amount of \$ _____, I claim a right to a priority under section 136 of the Act.
("Preferred Creditor")

(Set out on an attached sheet details to support priority claim)

- B. CLAIM OF LESSOR FOR DISCLAIMER OF A LEASE \$ _____

That I hereby make a claim under subsection 65.2(4) of the Act, particulars of which are as follows:

(Give full particulars of the claim, including the calculations upon which the claim is based)

- C. SECURED CLAIM OF \$ _____

That in respect of this debt, I hold assets of the debtor valued at \$ _____ as security, particulars of which are as follows:

(Give full particulars of the security, including the date on which the security was given and the value at which you assess the security, and attach a copy of the security documents.)

- D. CLAIM BY FARMER, FISHERMAN OR AQUACULTURIST OF \$ _____

That I hereby make a claim under subsection 81.2(1) of the Act for the unpaid amount of \$ _____
(Attach a copy of sales agreement and delivery receipts).

T. 514.908.3796 / 1.866.585.9751

F. 514.934.8603

claims@richter.ca

Richter Advisory Group Inc.

Richter Groupe Conseil Inc.

1981 McGill College

Montréal (QC) H3A 0G6

Montréal, Toronto

- E. CLAIM BY WAGE EARNER OF \$ _____
 - That I hereby make a claim under subsection 81.3(8) of the Act in the amount of \$ _____
 - That I hereby make a claim under subsection 81.4(8) of the Act in the amount of \$ _____
- F. CLAIM BY EMPLOYEE FOR UNPAID AMOUNT REGARDING PENSION PLAN OF \$ _____
 - That I hereby make a claim under subsection 81.5 of the Act in the amount of \$ _____
 - That I hereby make a claim under subsection 81.6 of the Act in the amount of \$ _____
- G. CLAIM AGAINST DIRECTOR \$ _____
 (To be completed when a proposal provides for the compromise of claims against directors.)
 That I hereby make a claim under subsection 50(13) of the Act, particulars of which are as follows:
 (Give full particulars of the claim, including the calculations upon which the claim is based.)
- H. CLAIM OF A CUSTOMER OF A BANKRUPT SECURITIES FIRM \$ _____
 That I hereby make a claim as a customer for net equity as contemplated by section 262 of the Act, particulars of which are as follows:
 (Give full particulars of the claim, including the calculations upon which the claim is based.)

5. That, to the best of my knowledge, I am (or the above-named creditor is) (or am not or is not) related to the debtor within the meaning of section 4 of the Act, and have (or has) (or have not or has not) dealt with the debtor in a non-arm's-length manner.

6. That the following are the payments that I have received from, the credits that I have allowed to, and the transfers at undervalue within the meaning of subsection 2(1) of the Act that I have been privy to or a party to with the debtor within the three months (or, if the creditor and the debtor are related within the meaning of section 4 of the Act or were not dealing with each other at arm's length, within the 12 months) immediately before the date of the initial bankruptcy event within the meaning of subsection 2(1) of the Act: (provide details of payments, credits and transfers at undervalue)

Dated at _____, this _____ day of _____

Signature of creditor

Signature of witness

Telephone number: _____

Fax number: _____

E-mail address: _____

NOTE: If an affidavit is attached, it must have been made before a person qualified to take affidavits.

WARNINGS: A trustee may, pursuant to subsection 128(3) of the Act, redeem a security on payment to the secured creditor of the debt or the value of the security as assessed, in a proof of security, by the secured creditor.

Subsection 201(1) of the Act provides severe penalties for making any false claim, proof, declaration or statement of account.

PROXY

(Subsection 102(2) and paragraphs 51(1)e) and 66.15(3)b) of the Act)

In the matter of the Bankruptcy of **Condos Knightsbridge Inc.**

I, _____, of _____
 (name of creditor) (name of town or city)

a creditor in the above matter, hereby appoint _____ of _____,
 to be my proxyholder in the above matter, except as to the receipt of dividends, _____ (with or without) power to
 appoint another proxyholder in his or her place.

Dated at _____, this _____ day of _____

Signature of creditor

Per: _____

Name and Title of Signing Officer

Signature of witness