

CANADA

Province de Québec

District de : QC

No division : 01-Montréal

No cour : 500-11-057532-190

No dossier : 41-2584191

COUR SUPÉRIEURE

(Chambre commerciale)

Loi sur la faillite et l'insolvabilité

**Avis aux créanciers de l'intention de faire une proposition
(Paragraphe 50.4(6))**

**Dans l'affaire de l'avis d'intention de faire une proposition de
Condos KnightsBridge Inc.
de la ville de Montréal
dans la province de Québec**

Avis est par la présente donné que, le 15 novembre 2019, la débitrice susmentionnée a déposé un Avis de l'intention de faire une proposition en vertu de la *Loi sur la faillite et l'insolvabilité*, dont copie est ci-jointe.

Avis est de plus donné qu'en conformité avec l'article 69 de la *Loi sur la faillite et l'insolvabilité*, toute procédure engagée contre la débitrice est suspendue. En conséquence, aucun créancier n'a de recours contre la débitrice ou contre ses biens, ni ne peut tenter ou continuer une action, exécution ou autre procédure pour le recouvrement de sa réclamation.

Une liste des créanciers ayant des réclamations de 250 \$ ou plus et le montant de ces réclamations, reflétées aux livres ou connues de la débitrice, est annexée aux présentes. Cette liste ne constitue pas l'acceptation d'une réclamation ou de réclamations.

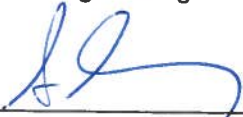
Lors du dépôt de la proposition envisagée, un **autre** avis sera envoyé aux créanciers comprenant :

- a) une copie de la proposition;
- b) les date, lieu et heure de la tenue de l'assemblée des créanciers visant à considérer la proposition;
- c) un état succinct des avoirs et obligations de la débitrice;
- d) les documents prescrits suivants à être complétés :
 - preuve de réclamation;
 - procuration;
 - formulaire de votation sur la proposition.

Si la débitrice n'est pas en mesure de déposer une proposition dans les délais prescrits, la faillite sera déclarée automatiquement, et le syndic convoquera immédiatement une assemblée des créanciers.

Fait à Montréal, province de Québec, le 21 novembre 2019.

Richter Groupe Conseil Inc.
Syndic autorisé en insolvabilité
Syndic agissant *in re* la proposition de
Condos KnightsBridge Inc.



Andrew Adessky, CPA, CA, CIRP, LIT

T. 514.908.3796 / 1.866.585.9751

F. 514.934.8603

reclamations@richter.ca

Richter Groupe Conseil Inc.

Richter Advisory Group Inc.

1981 McGill College

Montréal (QC) H3A 0G6

Montréal, Toronto

(English – Over)

RICHTER

CANADA
Province of Québec
District of: QC
Division No.: 01-Montréal
Court No.: 500-11-057532-190
Estate No.: 41-2584191

SUPERIOR COURT
(Commercial Division)
Bankruptcy and Insolvency Act

Notice to Creditors of Intention to Make a Proposal (Subsection 50.4(6))

In the matter of the Notice of Intention to make a Proposal of Condos Knightsbridge Inc. of the City of Montréal in the Province of Québec

Notice is hereby given that, on November 15, 2019, the above-mentioned Debtor filed a Notice of Intention to Make a Proposal under the *Bankruptcy and Insolvency Act*, as per a copy attached hereto.

Notice is further given that in accordance with Section 69 of the *Bankruptcy and Insolvency Act*, all proceedings against the Debtor are hereby stayed. Accordingly, no creditor has any remedy against the Debtor or its assets, nor shall it commence or continue any action, execution, or other proceedings for the recovery of a claim.

A list of the creditors with claims amounting to \$250 or more and the amounts of their claims as known or shown by the Debtor's books is annexed hereto. The enclosure thereof does not constitute the acceptance of any claim or claims.

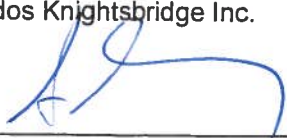
Upon the filing of the contemplated Proposal, a **further** notice shall be mailed to you providing you with the following:

- a) A copy of the Proposal;
- b) The date, time and place of a Meeting of Creditors to be held to consider the Proposal;
- c) A condensed statement of the assets and liabilities of the Debtor;
- d) The following prescribed forms, to be completed:
 - Proof of Claim;
 - Proxy;
 - Voting Letter on the Proposal.

Should the Debtor fail to file a Proposal within the prescribed delays, an automatic bankruptcy will ensue and the Trustee will forthwith convene a meeting of creditors.

Dated at Montréal, Province of Québec, November 21, 2019.

Richter Advisory Group Inc.
Licensed Insolvency Trustee
Trustee acting *in re* the proposal of
Condos Knightsbridge Inc.



Andrew Adessky, CPA, CA, CIRP, LIT

T. 514.908.3796 / 1-866.585.9751
F. 514.934.8603
claims@richter.ca

Richter Groupe Conseil Inc.
Richter Advisory Group Inc.
1981 McGill College
Montréal, QC H3A 0G6 Montréal, Toronto

(français - recto)

District de:
No division: -
No cour:
No dossier:

- FORMULAIRE 33 -
Avis de l'intention de faire une proposition
(paragraphe 50.4(1) de la Loi)

Dans l'affaire de l'avis d'intention de faire une proposition de
Condos KnightsBridge Inc.
de la ville de Montréal
dans la province de Québec

Avis est donné de ce qui suit :

1. Je, Condos KnightsBridge Inc., personne insolvable signifie mon intention de faire une proposition à mes créanciers conformément au paragraphe 50.4(1) de la Loi.
2. Richter Advisory Group Inc/Richter Groupe Conseil inc de 1981 avenue McGill College, 11th floor, Montréal, QC, H3A 0G6, syndic autorisé, a accepté d'exercer les fonctions de syndic dans le cadre de la proposition. Une copie de son acceptation est annexée au présent avis.
3. Une liste portant les noms des créanciers connus ayant des réclamations d'une valeur de 250 \$ ou plus ainsi que le montant de ces réclamations, est également annexée.
4. Conformément à l'article 69 de la Loi, les procédures engagées contre moi sont suspendues à compter de la date du dépôt du présent avis auprès du séquestre officiel de ma localité.

Daté le 15 novembre 2019, à Montréal en la province de Québec.



Condos KnightsBridge Inc.
Personne Insolvable

À remplir par le séquestre officiel:

Date du dépôt

Séquestre officiel

District of: Quebec
Division No. 01-Montréal
Court No.
Estate No.

- FORM 33 -
Notice of Intention To Make a Proposal
(Subsection 50.4(1) of the Act)

In the matter of the Notice of Intention to make a Proposal of
Condos Knightsbridge Inc.
of the City of Montréal
in the Province of Québec

Take notice that:

1. I, Condos Knightsbridge Inc., an insolvent person, state, pursuant to subsection 50.4(1) of the Act, that I intend to make a proposal to my creditors.
2. Richter Advisory Group Inc/Richter Groupe Conseil Inc. of 1981 McGill College, 11th Floor, Montréal, QC, H3A 0G6, a licensed trustee, has consented to act as trustee under the proposal. A copy of the consent is attached.
3. A list of the names of the known creditors with claims of \$250 or more and the amounts of their claims is also attached.
4. Pursuant to section 69 of the Act, all proceedings against me are stayed as of the date of filing of this notice with the official receiver in my locality.

Dated at Montréal in the Province of Quebec, November 15, 2019.

(Signed)

Condos Knightsbridge Inc.
Insolvent Person

To be completed by Official Receiver:

Filing Date _____

Official Receiver

District de:
No division:
No cour:
No dossier:

- FORMULAIRE 33 -
Avis de l'intention de faire une proposition
(paragraphe 50.4(1) de la Loi)

Dans l'affaire de l'avis d'intention de faire une proposition de
Condos KnightsBridge Inc.
de la ville de Montréal
dans la province de Québec

Liste de créanciers avec des réclamations de \$250.00 ou plus			
Créancier	Adresse	# Compte	Réclamation \$
AC ROYAL	9025 RUE ASSELIN MONTREAL QC H1R 2C9		11,710.30
ACIER FEDERAL LTEE	540, 20E AVENUE LACHINE QC H8S 3T1		4,311.56
ACQ PLAN DE GARANTIE	920 BLVD METROPOLITAIN MONTREAL QC H1K 4L2		6,898.49
APB MACONNERIE	356 RUE DU LANGUEDOC BOUCHERVILLE QC J4B 8J9		7,694.95
BARRETTE STRUCTURAL	583 GRAND-BERNIER NORD ST-JEAN-SUR-RICHELIEU QC J3B 8K1		6,880.10
BOIS CONTEMPORAIN INC.	3 - 14153 BOUL. LABELLE MIRABEL QC J7J 1M3		18,956.36
BOUTIQUE DU PLANCHER	1471-A RUE AMPERE BOUCHERVILLE QC J4B 5Z5		79,851.43
COFFRAGE MULTI-PRO	1262 RUE ST-JEAN-BATISTE ST-ROCH-DE-RICHELIEU QC J0L 2M0		500.00
CONCEPT IMMOBILIER DU NORD	450 BOUL DES LAURENTIDES PIEDMOND QC J0R 1K0		43,811.41
CONSTRUCTION FMC	354 PERRAULT ROSEMERE QC J7A 1C5		4,829.47
CONSTRUCTION R. BEDARD INC.	175 SAMSON LAVAL QC H7X 3E4		321.93
CONSTRUCTION S3M LTEE	621 RUE BELAIR MONT SAINT HILAIRE QC J3H 4Y5		3,837.29
CONSTRUCTIONS CORE CANADA INC.	7505 ST-HUBERT MONTRÉAL QC H2R2N7		182,252.88
CORINA LANA BOLAND	10 - 2136 DE VENDOME AVE MONTREAL QC H4A 3M5		1,896.00

District de:
 No division:
 No cour:
 No dossier:

- FORMULAIRE 33 -
 Avis de l'intention de faire une proposition
 (paragraphe 50.4(1) de la Loi)

Dans l'affaire de l'avis d'intention de faire une proposition de
 Condos KnightsBridge Inc.
 de la ville de Montréal
 dans la province de Québec

Liste de créanciers avec des réclamations de \$250.00 ou plus			
Créancier	Adresse	# Compte	Réclamation \$
COUVREUR COUV-TOIT	1599 MARCEL-BENOIT LAVAL QC H7C 0A9		7,081.50
DAUTH SANSFAÇON, NOTAIRES SE	8780 AVENUE HENRI-JULIEN MONTRÉAL QC H2M 1M4		2,069.55
DAVID LANGIS			5,000.00
EBENISTERIE DGF	302 RUE PRINCIPALE SAINT-URBAIN-PREMIER QC J0S 1Y0		19,536.64
ESCALIERS MAXIME LAUZON	74 CLOVERLEAF MORIN-HEIGHTS QC J0R 1H0		20,488.55
ÉVALUATIONS ÉCOHABITATION	6001, RUE ST-HUBERT MONTREAL QC H5S 2L8		6,351.22
EXCAVATION S. ALLARD INC.	3245 RUE MARCONI MASCOCHE QC J7K 3N6		6,469.81
FEDERATION DES CAISSES DESJARDINS DU QUÉBEC	CP 9500, SUCCURSALE DESJARDINS 1, COMPLEXE DESIARDINS, TOUR SUD, 25.ÉTAGE MONTREAL QC H5B 1B2		703,134.24
GASCON & ASSOCIÉS	BUREAU 700 1100 BOUL. RENÉ-LÉVESQUE O. MONTRÉAL QC H3B 4N4		2,627.77
GBCI CANADA INC.	202 - 47, CLARENCE STREET OTTAWA ON K1N 9K1		1,034.78
GESTION KNIGHTSBRIDGE INC.	7505 ST-HUBERT MONTREAL QC H2R2N7		4,049.46
GOUDRON DU QUEBEC INC	22 DES ENTREPRISES STE-ANNE-DES-PLAINES QC J0N 1H0		262.10
GRANITE AU SOMMET	840, BOUL. DU CURE BOIVIN BOISBRIAND QC J7G 2A7		12,655.48
GROUPE SR AG INC.	255 BOUL CUR LABELLE SUITE 100 STE-ROSE LAVAL QC H7L 2Z9		10,863.84

District de:
 No division:
 No cour:
 No dossier:

- FORMULAIRE 33 -
 Avis de l'intention de faire une proposition
 (paragraphe 50.4(1) de la Loi)

Dans l'affaire de l'avis d'intention de faire une proposition de
 Condos KnightsBridge Inc.
 de la ville de Montréal
 dans la province de Québec

Liste de créanciers avec des réclamations de \$250.00 ou plus			
Créancier	Adresse	# Compte	Réclamation \$
HOME HARDWARE	100 OUELLETTE MARIEVILLE QC J3M 1A5		8,674.61
INEXCO CONSTRUCTION	802 CHEMIN DES PATRIOTES ST-MATHIAS SUR RICHELIEU QC J3L 6A2		11,026.03
INTERMAT	3700 PASCAL GAGNON TERREBONNE QC J6X 4J2		9,040.43
INVESTISSEMENT KNIGHTSBRIDGE S.E.C.	7474, RUE ST-HUBERT MONTREAL QC H2R 2N3		476,699.95
ISOLATION MULTI-SERVICES	2610 MONTEE ST-FRANÇOIS LAVAL QC H7E 4P2		2,918.59
JEAN-MICHEL CHARBONNEAU INC.	301 - 1410 RUE DE JAFFA LAVAL QC H7P 4K9		9,983.87
LA BOUTIK URBAINE	5098 MONTE ST-HUBERT ST-HUBERT QC J3Y 1V5		1,494.68
LE SELECTION	3300 BOUL LE CARREFOUR LAVAL QC H7T 0A1		6,555.00
LES CONCEPTIONS ACOUSTIQUES LE	3045, ROUTE ÉDOUARD VII ST-PHILIPPE QC J0L 2K0		2,989.35
LES FOYERS MIRABEL	415 AVENUE MATHERS SAINT-EUSTACHE QC J7P 4C1		1,518.04
LES IMPORTATIONS CIOT	9151 BOUL ST-LAURENT MONTRÉAL QC H2N 1N2		5,624.05
LES INSTALLATIONS BOCARO INC.	3579 JUGE WILSON LAVAL QC H7E 1X6		2,629.96
LOCATION D OUTIL BROSSARD INC.	9620 RUE IGNACE, PORTE B BROSSARD QC J4Y2R4		1,874.36
LOCATION D'EQUIPEMENT COOPER	500 MONTEE LIESSE ST-LAURENT QC H4T 1N8		539.30

District de:
 No division:
 No cour:
 No dossier:

- FORMULAIRE 33 -
 Avis de l'intention de faire une proposition
 (paragraphe 50.4(1) de la Loi)

Dans l'affaire de l'avis d'intention de faire une proposition de
 Condos KnightsBridge Inc.
 de la ville de Montréal
 dans la province de Québec

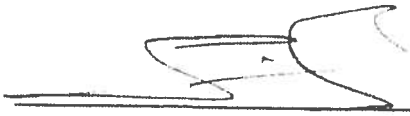
Liste de créanciers avec des réclamations de \$250.00 ou plus			
Créancier	Adresse	# Compte	Réclamation \$
MERCIER SOLUTION ELECTRIQUE	2046 RUE ROBERT-BOUTHILLETTE LAVAL QC H7L 0H9		26,923.21
MODU-LOC	240 NEAVE ROAD KELOWNA BC V1V 2L9		685.59
MONSIEUR DRAIN	200 - 950 MONTE DE LIESSE SAINT-LAURENT QC H4T 1N8		574.88
MPA INC	203 - 6360 RUE JEAN-TALON EST MONTREAL QC H1S 1M8		7,916.03
MPA MECANIQUE INC.	105 - 3130, BOUL. DES ENTREPRISES TERREBONNE QC J6X 4J8		21,267.22
PEINTURE EUROPE	9125 RUE PASCAL-GAGNON SUITE 115, SAINT-LEONARD QC H1P 1Z4		7,922.70
PORTES DE GARAGE NADEAU	12240 BOULEVARD ALBERT HUDON MONTREAL QC H1G 3K7		22,652.90
PROJET PAYSAGE	801 - 24 AVENUE MONT-ROYAL O. MONTREAL QC H2T 2S2		12,617.72
REZ SEC ROSEMONT Y	2400 BOUL DANIEL-JOHNSON LAVAL QC H7T 3A4		2,478.86
RIC REVÊTEMENTS INC.	125, DE LA CANADIENNE ST-JEAN-SUR-RICHELIEU QC J2Y 1B4		18,621.03
SANIVAC (9363-9888 QUEBEC INC)	100 RUE HUOT NOTRE DAME DE L ILE PERROT QC J7V 7Z8		2,425.18
SERVICE D'ENTRETIEN MONTPELLIE	307, 365 BOUL. DEGUIRE MONTREAL QC H4N 2T8		448.40
SOCIÉTÉ EN COMMANDITE IPSO FACTO VI	2300 - 2000, AVENUE MCGILL COLLEGE, MONTREAL QC H3A 3H3		662,317.60
SYNDICAT DE COPROPRIETE	LE SAINTE-HELENE 202-8055 AVE CASGRAIN MONTREAL QC H2R 1Z4		2,705.25

District de:
No division: -
No cour:
No dossier:

- FORMULAIRE 33 -
Avis de l'intention de faire une proposition
(paragraphe 50.4(1) de la Loi)

Dans l'affaire de l'avis d'intention de faire une proposition de
Condos KnightsBridge Inc.
de la ville de Montréal
dans la province de Québec

Liste de créanciers avec des réclamations de \$250.00 ou plus			
Créancier	Adresse	# Compte	Réclamation \$
SYNTHESE CONSULTANTS INC.	90 RUE GASTON-DUMOULIN BLAINVILLE QC J7C 0A3		1,013.98
VILLE DE MONTRÉAL	CP 11043 SUCC CENTRE-VILLE MONTREAL QC H3C 4X8		1,534.16
VITRERIE J.L. INC.	4050 RUE ALFRED-LALIBERTÉ BOISBRIAND QC J7H 1P8		668.00
VITRERIE STE-JULIE	1999-8, BOUL. DE NOBEL, LOCAL 8 SAINTE-JULIE QC J3E 1Z7		14,565.22
Total			2,524,283.26



Condos KnightsBridge Inc.
Personne Insolvable

- Consentement -

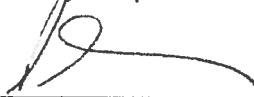
Dans l'affaire de l'avis d'intention de faire une proposition de
Condos KnightsBridge Inc.
de la ville de Montréal
dans la province de Québec

À qui de droit,

Nous consentons par la présente, à agir comme syndic, d'après la Loi sur la faillite et l'insolvabilité, à la présente proposition de Condos KnightsBridge Inc..

Daté le 15 novembre 2019, à Montréal en la province de Québec.

Richter Advisory Group Inc/Richter Groupe Conseil inc - Syndic autorisé en insolvabilité
Par:



Andrew Adessky, CPA, CA, CIRP, LIT - Syndic autorisé en insolvabilité
1981 avenue McGill College, 11th floor
Montréal QC H3A 0G6
Téléphone: (514) 934-3400 Télécopieur: (514) 934-8603

- Proposal Consent -

In the matter of the Notice of Intention to make a Proposal of
Condos Knightsbridge Inc.
of the City of Montréal
in the Province of Québec

To whom it may concern,

This is to advise that we hereby consent to act as trustee under the Bankruptcy and Insolvency Act for the proposal of Condos KnightsBridge Inc..

Dated at the City of Montréal in the Province of Quebec, this 15th day of November 2019.

Richter Advisory Group Inc/Richter Groupe Conseil inc - Licensed Insolvency Trustee
Per:

Signed

Andrew Adessky, CPA, CA, CIRP, LIT - Licensed Insolvency Trustee
1981 avenue McGill College, 11th floor
Montréal QC H3A 0G6
Phone: (514) 934-3400 Fax: (514) 934-8603



Industrie Canada

Industry Canada

Bureau du surintendant
des faillites Canada

Office of the Superintendent
of Bankruptcy Canada

District de Québec
No division : 01 - Montreal
No cour : 500-11-057532-190
No dossier : 41-2584191

Dans l'affaire de l'avis d'intention de faire une
proposition de :

Condos KnightsBridge Inc.
Personne insolvable

**RICHTER ADVISORY GROUP INC / RICHTER GROUPE
CONSEIL INC.**

Syndic autorisé en insolvabilité

Date de l'avis d'intention : 15 novembre 2019

CERTIFICAT DE DÉPÔT D'UN AVIS D'INTENTION DE FAIRE UNE PROPOSITION
paragraphe 50.4(1)

Je soussigné, séquestre officiel pour ce district de faillite, certifie par les présentes que la personne insolvable susmentionnée a déposé un avis d'intention de faire une proposition en vertu du paragraphe 50.4(1) de la *Loi sur la faillite et l'insolvabilité*.

Conformément au paragraphe 69(1) de la Loi, toutes les procédures contre la personne insolvable susmentionnée sont suspendues à compter de la date du dépôt de l'avis d'intention.

Date: 15 novembre 2019, 14:57

E-File/Dépôt Electronique

Séquestre officiel

Sun Life Building, 1155 Metcalfe Street, Suite 950, Montréal Canada, H3B2V6, (877)376-9902

Canada



Industry Canada

Industrie Canada

Office of the Superintendent
of Bankruptcy Canada

Bureau du surintendant
des faillites Canada

District of QUEBEC
Division No. 01 - Montreal
Court No. 500-11-057532-190
Estate No. 41-2584191

In the Matter of the Notice of Intention
to make a proposal of:

Condos KnightsBridge Inc.
Insolvent Person

RICHTER ADVISORY GROUP INC / RICHTER GROUPE CONSEIL INC.
Licensed Insolvency Trustee

Date of the Notice of Intention: November 15, 2019, @ 01:49 pm

CERTIFICATE OF FILING OF A NOTICE OF INTENTION TO MAKE A
PROPOSAL
Subsection 50.4(1)

I, the undersigned, Official Receiver in and for this bankruptcy district, do hereby certify that the aforementioned insolvent person filed a Notice of Intention to Make a Proposal under subsection 50.4 (1) of the Bankruptcy and Insolvency Act.

Pursuant to subsection 69(1) of the Act, all proceedings against the aforementioned insolvent person are stayed as of the date of filing of the Notice of Intention.

E-File / Dépôt électronique

Official Receiver

Sun Life Building, 1155 Metcalfe Street, Suite 950, Montréal, QUEBEC, H3B 2V6,
877/376-9902

Canada