

**EN CAS DE DIVERGENCE ENTRE LA VERSION ANGLAISE ET LA VERSION FRANÇAISE, LA
VERSION ANGLAISE PRÉVAUDRA.**

**CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
DISTRICT DE MONTRÉAL**

**COURSUPÉRIEURE
(Chambre commerciale)
*Loi sur la faillite et l'insolvabilité***

No cour : 500-11-057536-191
No dossier : 41-2584260

**DANS L'AFFAIRE DE L'AVIS DE L'INTENTION
DE FAIRE UNE PROPOSITION DE :**

GESTION KNIGHTSBRIDGE INC.

et

No cour : 500-11-057532-190
No dossier : 41-2584191

CONDOS KNIGHTSBRIDGE INC.

et

No cour : 500-11-057533-198
No dossier : 41-2584231

CONSTRUCTIONS CORE CANADA INC.

et

No cour : 500-11-057535-193
No dossier : 41-2584249

HABITATIONS KNIGHTSBRIDGE INC.

et

No cour : 500-11-057534-196
No dossier : 41-2584241

INVESTISSEMENTS KNIGHTSBRIDGE S.E.C.

et

No cour : 500-11-057537-199
No dossier : 41-2584271

LOCATION KNIGHTSBRIDGE INC.

et

No cour : 500-11-057538-197
No dossier : 41-2584291

PROJET CAPRI S.E.C.

personnes morales dûment constituées en vertu
des lois canadiennes ayant leur principal
établissement au 7474, rue Saint-Hubert, Montréal
(Québec) H2R 2N3

Requérantes ou débitrices

et

RICHTER GROUPE CONSEIL INC.

Syndic agissant dans le cadre de la proposition

**PREMIER RAPPORT DU SYNDIC
SUR L'ÉTAT DES ACTIVITÉS ET DES FINANCES DES REQUÉRANTES
Le 12 décembre 2019**

**EN CAS DE DIVERGENCE ENTRE LA VERSION ANGLAISE ET LA VERSION FRANÇAISE, LA
VERSION ANGLAISE PRÉVAUDRA.**

INTRODUCTION

1. Le 15 novembre 2019, Gestion KnightsBridge Inc. (« **Gestion KB** »), Condos KnightsBridge Inc. (« **Condos KB** »), Constructions Core Canada Inc. (« **Core** »), Habitations KnightsBridge Inc. (« **Habitations KB** »), Investissements KnightsBridge S.E.C. (« **Investissements KB** »), Location KnightsBridge Inc. (« **Location KB** ») et Projet Capri S.E.C. (« **Capri** »), collectivement les « **Débitrices** », ont déposé des avis d'intention de faire une Proposition (« **Avis d'intention** ») conformément au paragraphe 50.4(1) de la *Loi sur la faillite et l'insolvabilité*, L.R.C. (1985), ch. B-3, en sa version modifiée (la « **LFI** »). Richter Groupe Conseil Inc. (« **Richter** ») a été nommé syndic aux termes des Avis d'intention. Un exemplaire des certificats de dépôt émis par le surintendant des faillites est joint à l'**Annexe « A »** des présentes.
2. Le 21 novembre 2019, les documents statutaires ont été envoyés par courrier régulier à tous les créanciers de chaque Débitrice, tels qu'ils ont été identifiés par celles-ci. Ces documents comprenaient un exemplaire de l'Avis d'intention de chaque Débitrice, qui est joint à l'**Annexe « B »** des présentes.
3. Le 25 novembre 2019, les Débitrices ont déposé auprès du séquestre officiel un État des projections sur l'évolution de l'encaisse (les « **Projections** ») ainsi que leur rapport requis en vertu de l'alinéa 50.4(2)c) de la LFI portant sur la période du 15 novembre 2019 au 20 décembre 2019, comprenant les principales hypothèses posées dans l'établissement des Projections. Au même moment, le syndic a déposé son rapport sur le caractère raisonnable des Projections en vertu de l'alinéa 50.4(2)b) de la LFI. Ces documents sont joints à l'**Annexe « C »** des présentes.
4. Le 12 décembre 2019, les Débitrices ont déposé une *Requête pour une première prorogation du délai de dépôt d'une proposition concordataire, pour l'approbation d'une charge d'administration, pour l'approbation d'un financement temporaire et pour approbation et dévolution de certains actifs* (la « **Requête** »).
5. Pour superviser les affaires et les finances des Débitrices, le syndic a eu accès aux livres, registres et autres documents pertinents des Débitrices.

OBJET DE CE RAPPORT

6. Le présent premier rapport vise à informer la Cour de ce qui suit :
 - a) Les renseignements sur les activités des Débitrices;
 - b) La stratégie proposée par les Débitrices pour la période postérieure au dépôt, y compris quant à la liquidation à être entreprise par les Débitrices;
 - c) La demande de Core de céder à des tiers les actions qu'elle détient dans divers projets immobiliers (la « **Cession d'actions** »);

EN CAS DE DIVERGENCE ENTRE LA VERSION ANGLAISE ET LA VERSION FRANÇAISE, LA VERSION ANGLAISE PRÉVAUDRA.

- d) Les états des projections sur l'évolution de l'encaisse des Débitrices pour la période du 15 novembre 2019 au 29 novembre 2019.
- e) La demande de consentir une charge à l'égard du financement intérimaire de type *DIP*, accordé par les sociétés en commandite Claric Drolet et Claric Bromont (la « **Charge du financement intérimaire** »);
- f) La demande de consentir une charge de premier rang à certains professionnels (la « **Charge d'administration** »);
- g) La demande des Débitrices de proroger le délai imposé pour le dépôt d'une proposition (la « **Période de proposition** ») jusqu'au 29 janvier 2020;
- h) La recommandation du syndic que la Cour rende les ordonnances suivantes, tel que demandé par les Débitrices :
 - approuver la Cession d'actions et autoriser Core à prendre les mesures nécessaires pour effectuer la cession;
 - approuver la Charge du financement intérimaire;
 - approuver la Charge d'administration; et
 - approuver la prorogation du délai de la Période de proposition jusqu'au 29 janvier 2020.

MANDAT

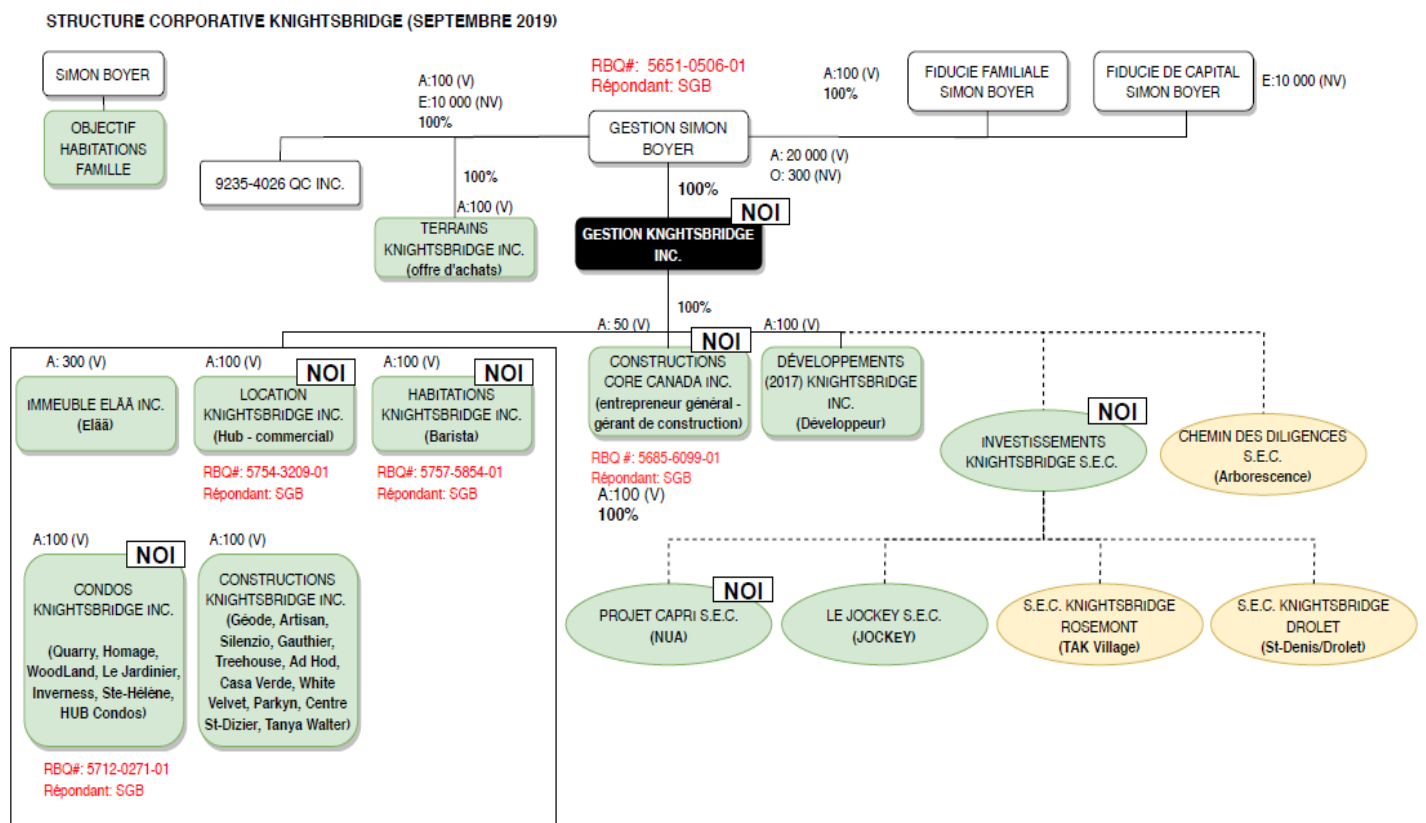
- 7. À moins d'indication contraire, tous les montants figurant dans le présent premier rapport sont exprimés en dollars canadiens.
- 8. Lors de la préparation de ce premier rapport, le syndic dans le cadre de la proposition s'est appuyé sur des données financières non auditées préparées par les représentants des Débitrices, les livres et les registres des Débitrices et les discussions avec les représentants et les conseillers juridiques des Débitrices (les « **Renseignements** »).
- 9. À moins d'indication contraire dans le présent premier rapport, le syndic dans le cadre de la proposition n'a pas audité, examiné ou autrement vérifié l'exactitude ou l'exhaustivité de ces Renseignements d'une manière qui respecterait, en tout ou en partie, les normes d'audit généralement reconnues (« **NAGR** ») comme elles sont établies dans le Manuel de Comptables professionnels agréés du Canada (le « **Manuel de CPA Canada** ») et, de ce fait, le syndic dans le cadre de la proposition n'exprime aucune opinion ou autre forme d'assurance prévues par les NAGR à l'égard des Renseignements.
- 10. Les informations financières prospectives sur lesquelles ce premier rapport s'appuie sont basées sur les hypothèses des représentants des Débitrices relatives à des événements futurs; les

EN CAS DE DIVERGENCE ENTRE LA VERSION ANGLAISE ET LA VERSION FRANÇAISE, LA VERSION ANGLAISE PRÉVAUDRA.

résultats réels pourraient différer des Renseignements présentés même si les hypothèses conjecturales se réalisent, et les écarts pourraient être importants. En conséquence, le syndic dans le cadre de la proposition ne peut affirmer avec certitude que les projections données se réaliseront.

RENSEIGNEMENTS SUR LES DÉBITRICES ET LEURS ACTIVITÉS

11. L'organigramme du groupe de sociétés KnightsBridge (le « **Groupe KnightsBridge** »), qui comprend les sept sociétés Débitrices faisant l'objet des procédures relatives à l'Avis d'intention, peut être présenté comme suit :



12. Le Groupe KnightsBridge est le plus important constructeur d'immeubles multifamiliaux certifiés LEED Platine au Québec. Il fait appel à des technologies et à des systèmes novateurs qui permettent d'optimiser l'efficacité énergétique tout en réduisant les coûts d'entretien et d'exploitation. Le Groupe KnightsBridge agit à titre de promoteur, d'entrepreneur général, d'équipe de marketing et de courtier immobilier auprès de ses clients, en plus de leur offrir un service après-vente. En outre, les unités résidentielles vendues par le Groupe KnightsBridge sont assorties d'une garantie de cinq ans offerte par des tiers indépendants.

**EN CAS DE DIVERGENCE ENTRE LA VERSION ANGLAISE ET LA VERSION FRANÇAISE, LA
VERSION ANGLAISE PRÉVAUDRA.**

13. Le Groupe KnightsBridge mène ses activités à partir de locaux situés à Montréal, appartenant à Location KB. Durant la semaine précédant le dépôt, le Groupe KnightsBridge a mis à pied la majorité de ses employés (environ 49) et compte actuellement cinq personnes qui participent aux efforts de restructuration et supervisent certains projets actifs.
14. Le Groupe KnightsBridge détient et exploite deux (2) types de projets : les projets en cours et les projets terminés. Chaque projet en cours est détenu et exploité par une société en commandite ou par des sociétés par actions agissant à titre de prête-noms pour les copropriétaires dans le cadre d'un accord de coentreprise, et est exécuté par Core, agissant à titre d'entrepreneur général, et par Développements Knightsbridge (2017) Inc., agissant à titre de promoteur du projet. Core exerce des activités d'entrepreneur général en construction en vertu d'une licence délivrée par la Régie du bâtiment du Québec (respectivement, la « **Licence RBQ** » et la « **RBQ** »). Le syndic a été informé que conformément à sa License RBQ, afin d'être admissible à exploiter un projet, Core doit détenir, directement ou indirectement, au moins deux (2) actions de chaque entreprise prenant part à un projet ayant atteint l'étape de la construction. Par conséquent, Core détient deux (2) actions de chaque commandité de chaque société en commandite propriétaire d'un projet en cours ayant atteint l'étape de la construction, soit les projets Arborescence, St-Denis/Drolet et TAK Village.
15. Les Débitrices attribuent leurs difficultés financières à de nombreux facteurs ayant eu une incidence négative sur leurs flux de trésorerie, notamment :
 - a) des retards dans l'obtention d'approbations des autorités municipales entraînant des coûts imprévus attribuables aux retards de lancement des projets en cours;
 - b) l'accroissement des coûts de construction et la pénurie de main-d'œuvre qualifiée;
 - c) les dépassements de coûts de divers projets;
 - d) l'accroissement du coût de financement des projets en cours; et
 - e) le calendrier de paiement fixe établi lors de l'achat de la participation d'un ancien actionnaire.

OBJECTIFS DES PROCÉDURES RELATIVES À L'AVIS D'INTENTION DES DÉBITRICES

16. Dans les circonstances, les Débitrices ont déterminé qu'il est dans l'intérêt de toutes les parties prenantes de maximiser la valeur de leurs actifs dans chacune des sociétés Débitrices et de permettre une distribution ordonnée du produit de la réalisation aux créanciers de chaque société.
17. Les Débitrices ont aussi déterminé qu'une cession ordonnée des actions que Core détient indirectement dans les sociétés de projet aux entrepreneurs généraux désignés est nécessaire pour que les projets puissent se poursuivre et que Core évite une faillite inopportune, ce qui entraînerait l'annulation de la licence RBQ.

EN CAS DE DIVERGENCE ENTRE LA VERSION ANGLAISE ET LA VERSION FRANÇAISE, LA VERSION ANGLAISE PRÉVAUDRA.

STRATÉGIE POSTÉRIEURE AU DÉPÔT PROPOSÉE PAR LES DÉBITRICES

18. Voici un résumé des diverses sociétés exploitées par le Groupe KnightsBridge, qui sont toutes détenues, en tout ou en partie, directement ou indirectement, par Gestion KB :

a) Gestion KnightsBridge Inc.	
Description des activités et des actifs	Société en exploitation, propriétaire directe ou indirecte de nombreuses autres sociétés, offrant des services de gestion aux sociétés. Tous les employés du Groupe KnightsBridge travaillaient au service de cette société avant le dépôt de l'Avis d'intention.
Passifs	Les livres et les registres reflètent des passifs d'environ 2,8 millions de dollars, dont un montant d'environ 0,4 million de dollars est décrit comme étant garanti (Banque Royale du Canada) et un montant d'environ 633 000 \$ est dû aux employés au titre de paie de vacances et d'indemnités de départ.
Stratégie postérieure au dépôt	La réalisation des actifs de cette société dépendra du résultat de la réalisation pour les filiales de Gestion KB, particulièrement pour le projet appelé Arborescence, détenu indirectement à 30 % par Gestion KB.

b) Location KnightsBridge Inc.	
Description des activités et des actifs	La société est propriétaire d'un projet commercial et résidentiel situé au 7474 – 7482, rue Saint-Hubert, Montréal (Québec).
Passifs	Les livres et les registres reflètent des passifs d'environ 5,1 millions de dollars, dont un montant de 2,7 millions de dollars est décrit comme étant garanti (Banque Nationale du Canada [375 000 \$], Fédération des Caisses Desjardins du Québec [1,9 million de dollars] [« Desjardins »] et 9299-6867 Québec Inc. [400 000 \$, deuxième rang]) et un montant de 880 000 \$ constitue une dette à l'endroit de parties liées. En date du présent rapport, un montant de 1,05 million de dollars en hypothèques légales de la construction a été publié.
Stratégie postérieure au dépôt	La Débitrice a demandé au syndic d'entamer un processus de vente afin de déterminer la valeur actuelle du projet et sa valeur une fois terminé. Le processus de vente est en préparation et un appel d'offres sera lancé pour la janvier 2020.

EN CAS DE DIVERGENCE ENTRE LA VERSION ANGLAISE ET LA VERSION FRANÇAISE, LA VERSION ANGLAISE PRÉVAUDRA.

c) Habitations KnightsBridge Inc.	
Description des activités et des actifs	Projet commercial et résidentiel (25 unités) appelé Le Barista situé au 1831, rue Saint-Zotique dans l'arrondissement Rosemont–La Petite-Patrie de Montréal.
Passifs	Les livres et les registres reflètent des passifs d'environ 1,2 million de dollars, y compris des taxes de vente d'environ 284 000 \$. En date du présent rapport, un montant de 298 000 \$ en hypothèques légales de la construction a été publié.
Stratégie postérieure au dépôt	Toutes les unités résidentielles sont vendues et la société a l'intention de faire appel à un courtier pour vendre l'unité commerciale du rez-de-chaussée, laquelle est déjà louée.

d) Condos KnightsBridge Inc.	
Description des activités et des actifs	<p>Multiples projets terminés. Le projet le plus récent se nomme Le Sainte-Hélène, un projet de 11 unités situé au 8055, rue Casgrain, Montréal (Québec).</p> <p>De plus, Condos KB détient 15 % des actions avec droit de vote (sans participation) de 9324-5538 Québec inc., promoteur d'un projet nommé 3-33 du Canal.</p>
Passifs	Les livres et les registres reflètent des passifs d'environ 2,5 millions de dollars, dont un montant de 1,4 million de dollars est décrit comme étant garanti (Desjardins [703 000 \$], Société en commandite Ipso Facto VI [662 000 \$] [« Ipso Facto VI »]) et un montant de 659 000 \$ constitue une dette à l'endroit de parties liées. En date du présent rapport, un montant de 226 000 \$ en hypothèques légales de la construction a été déposé. Le 15 novembre 2019, le créancier garanti de deuxième rang, Ipso Facto VI, a déposé et publié un préavis d'exercice d'un droit hypothécaire (c.-à-d. la vente sous contrôle de la justice) relativement au bien immeuble sous-jacent au projet Le Sainte-Hélène.
Stratégie postérieure au dépôt	Neuf des onze unités du projet Le Sainte-Hélène ont été vendues et sont occupées. La Débitrice poursuit ses efforts pour vendre les deux dernières unités du projet par l'intermédiaire d'un courtier immobilier.

**EN CAS DE DIVERGENCE ENTRE LA VERSION ANGLAISE ET LA VERSION FRANÇAISE, LA
VERSION ANGLAISE PRÉVAUDRA.**

e) Constructions Core Canada Inc.	
Description des activités et des actifs	Entrepreneur général supervisant les travaux sur divers projets liés au Groupe KnightsBridge. Core détient deux actions dans divers projets en voie d'aménagement pour permettre à ces projets d'utiliser la licence de la RBQ de Core afin que ceux-ci soient admissibles à titre de projets de construction.
Passifs	Les livres et les registres reflètent des passifs d'environ 1,1 million de dollars.
Stratégie postérieure au dépôt	<p>Cession des actions détenues par Core dans divers projets (le cas échéant) afin de permettre la poursuite des différents projets et de se protéger des effets d'une faillite possible de Core relativement à la licence de la RBQ, le tout dans le but de maximiser la réalisation des actifs.</p> <p>De plus, Core procède à l'enregistrement d'une hypothèque légale de la construction d'environ 1,2 million de dollars sur le projet 3-33 du Canal afin de garantir la dette à l'endroit des sous-traitants sur ce projet ainsi que ses honoraires de construction.</p>

EN CAS DE DIVERGENCE ENTRE LA VERSION ANGLAISE ET LA VERSION FRANÇAISE, LA VERSION ANGLAISE PRÉVAUDRA.

f) Investissements KnightsBridge S.E.C.	
Description des activités et des actifs	<p>Société en commandite détenant les participations suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> • 100 % du Projet Capri S.E.C. (« Nua ») • 100 % du Projet Capri S.E.C. (« Jockey »); • 50 % du Projet Capri S.E.C. KnightsBridge Rosemont (« Tak Village »); • Un des nombreux commanditaires de S.E.C. KnightsBridge Drolet, laquelle détient 5 % du projet nommé St-Denis/Drolet.
Passifs	<p>Les livres et les registres reflètent des passifs d'environ 6,1 millions de dollars, dont un montant de 2,3 millions de dollars est décrit comme étant garanti (Ipsso Facto VI) par les actions de Tak Village.</p>
Stratégie postérieure au dépôt	<p>Nua – Voir les commentaires ci-après concernant la stratégie postérieure au dépôt de Projet Capri S.E.C., laquelle détient le projet Nua;</p> <p>Jockey – Certains travaux de fondation ont été réalisés, mais la construction de ce projet a été arrêtée. La Débitrice et le prêteur garanti estiment que ce projet est actuellement déficitaire. Le Syndic évalue la possibilité de demander un rapport d'expert-conseil pour déterminer les prochaines étapes. Le 13 novembre 2019, Ipsso Facto VI, le prêteur garanti pour ce projet, a déposé et publié un préavis d'exercice d'un droit hypothécaire (c.-à-d. la vente sous contrôle de la justice) relativement au bien immeuble sous-jacent au projet Jockey.</p> <p>Tak Village – Projet résidentiel en plusieurs phases situé à Montréal et en voie d'être activement aménagé. Le partenaire d'Investissements KB croit qu'Investissements KB est en défaut par suite de son insolvabilité. Le partenaire d'Investissements KB a invoqué ce soi-disant défaut et une clause contractuelle pour forcer l'achat des actions d'Investissements KB dans la société du projet à un prix réduit de 50 % par rapport à la valeur comptable des actions. Investissements KB, de même que le Syndic, conteste cette position et le caractère exécutoire de la clause contractuelle obligeant la cession des actions à un prix réduit. Le Syndic retiendra probablement les services d'un tiers expert-conseil pour évaluer ce projet et, compte tenu de la valeur, déterminer les prochaines étapes;</p>

EN CAS DE DIVERGENCE ENTRE LA VERSION ANGLAISE ET LA VERSION FRANÇAISE, LA VERSION ANGLAISE PRÉVAUDRA.

Stratégie postérieure au dépôt	St-Denis/Drolet – Investissements KB travaille avec le partenaire majoritaire pour déterminer une valeur pour ce projet. Le scénario le plus probable est la vente de la participation de 5 % de S.E.C. KnightsBridge Drolet au partenaire majoritaire en même temps que la cession des deux actions détenues par Core dans le projet à une autre société détentrice d'une licence valide de la RBQ. Le produit de la vente sera ensuite distribué parmi les sociétés en commandite (y compris Investissements KB) conformément à la convention de société en commandite.
--------------------------------	--

g) Projet Capri S.E.C.	
Description des activités et des actifs	Terrain et bâtiment sur la rue Saint-Patrick à Montréal devant servir dans le cadre du projet d'aménagement de 58 unités résidentielles et commerciales nommé Nua. Le projet est en attente de l'approbation finale de la Ville de Montréal.
Passifs	Les livres et les registres reflètent des passifs d'environ 3,5 millions de dollars, dont un montant d'environ 3,0 millions de dollars est identifié comme étant garanti (Ipso Facto VI). En date du présent rapport, un montant de 28 000 \$ en hypothèques légales a été déposé. Le 13 novembre 2019, le créancier garanti de premier rang, Ipso Facto VI, détenteur d'une hypothèque sur le bien immeuble du projet Nua, a déposé et publié un préavis d'exercice d'un droit hypothécaire (c.-à-d. la vente sous autorité judiciaire).
Stratégie postérieure au dépôt	La Débitrice a accepté une offre visant l'achat du terrain avant le dépôt de l'Avis d'intention. Le 29 novembre 2019, la Cour supérieure du Québec a autorisé Projet Capri S.E.C. à conclure un accord de financement intérimaire avec une société affiliée de l'offrant, afin de permettre à la société débitrice de poursuivre le processus d'approbation du projet avec la Ville de Montréal. La Cour a également autorisé la constitution d'une charge de deuxième rang, qui vient après l'hypothèque conventionnelle de premier rang. Le Syndic examine actuellement l'offre d'achat du terrain.

LES CRÉANCIERS DES DÉBITRICES

19. Les renseignements sur les passifs des Sociétés sont fondés sur les livres et les registres des Sociétés et ne seront déterminés en définitive qu'aux termes d'une procédure officielle de

EN CAS DE DIVERGENCE ENTRE LA VERSION ANGLAISE ET LA VERSION FRANÇAISE, LA VERSION ANGLAISE PRÉVAUDRA.

réclamation des créanciers. En outre, au moment approprié, le Syndic demandera l'avis de conseillers juridiques indépendants en ce qui concerne les diverses réclamations garanties ainsi que l'examen de toute hypothèque légale déposée.

LA CESSIION PROPOSÉE DES ACTIONS DE CORE

20. Comme il est mentionné ci-dessus, Core est un entrepreneur détenteur d'une licence de la RBQ et c'est cette licence qui satisfait aux exigences des projets en voie d'aménagement détenus et exploités par des entités du Groupe Knightsbridge et qui sont rendus à l'étape de la construction. Pour se prévaloir de sa licence de la RBQ, Core est tenue d'être actionnaire (direct ou indirect) de chacune des sociétés en commandite et/ou des sociétés par actions agissant à titre de prête-noms qui sont propriétaires et exploitants des projets susmentionnés. Ainsi, Core détient deux (2) actions, dont la valeur comptable nominale est de 2 \$, de chacune des sociétés suivantes :
- a) Arborescence;
 - b) St. Denis/Drolet; et
 - c) Tak Village.
21. Par conséquent, étant donné l'incapacité des Sociétés à poursuivre l'aménagement de certains des projets susmentionnés, et afin d'éviter l'effet négatif que pourrait avoir l'insolvabilité de Core sur la poursuite de ces projets et la valeur de réalisation des participations des sociétés susmentionnées, Core a accepté de céder les deux (2) actions qu'elle détient à l'égard des projets susmentionnés.
22. Selon l'avis du Syndic, en cas de faillite de Core ou d'une entité apparentée, la licence de la RBQ sera invalidée, ce qui pourrait avoir une incidence négative importante sur les projets qui comptent sur cette licence de la RBQ. Par conséquent, le Syndic approuve la cession des actions de Core, tout en poursuivant l'effort de maximiser la valeur des investissements dans chacun des projets mentionnés ci-dessus.

LES PROJECTIONS DE TRÉSORERIE DES DÉBITRICES

23. Le résultat d'exploitation des Débitrices pour la période du 15 novembre 2019 au 29 novembre 2019 est joint aux présentes à l'**annexe « D »**.
24. Depuis le dépôt de l'Avis d'intention, les Débitrices ont continué de mener leurs activités en mettant l'accent sur la réduction des coûts, tout en mettant à exécution leur stratégie d'optimisation de la valeur de réalisation des actifs au profit de tous leurs créanciers.
25. Les Débitrices ont du retard dans le paiement des fournisseurs et des employés pour les biens et services fournis après la date du dépôt de l'Avis d'intention principalement attribuable aux retards

EN CAS DE DIVERGENCE ENTRE LA VERSION ANGLAISE ET LA VERSION FRANÇAISE, LA VERSION ANGLAISE PRÉVAUDRA.

dans l'obtention d'un financement intérimaire et des ressources limitées dont elles disposent pour donner suite aux questions soulevées après le dépôt. La Prévision de trésorerie des Débitrices (définie ci-dessous) tient compte de tous les paiements postérieurs au dépôt effectués par les Débitrices avant la semaine du 13 décembre 2019. Jusqu'à maintenant, un seul créancier a communiqué avec le Syndic pour lui faire part du retard d'un paiement lié à une obligation postérieure au dépôt.

LA PRÉVISION DE TRÉSORERIE DES DÉBITRICES

26. Les Débitrices, avec l'aide du Syndic agissant dans le cadre de la proposition, ont établi une prévision de leurs recettes et débours respectifs pour la période du 1^{er} décembre 2019 au 31 janvier 2020 (la « **Prévision de trésorerie** »). Une copie de la Prévision de trésorerie est jointe aux présentes à l'**annexe E** pour les entités suivantes :

- a) Gestion KnightsBridge Inc.;
- b) Location KnightsBridge Inc.;
- c) Habitations KnightsBridge Inc.;
- d) Condos KnightsBridge Inc.;
- e) Constructions Core Canada Inc.;
- f) Investissements KnightsBridge S.E.C.; et
- g) Projet Capri S.E.C.

LA DEMANDE DES DÉBITRICES VISANT L'ÉTABLISSEMENT D'UNE CHARGE DE FINANCEMENT INTÉRIMAIRE

27. Comme il est mentionné ailleurs dans le présent rapport :

- a) quatre Débitrices disposent d'un flux de trésorerie suffisant pour s'acquitter de leurs obligations postérieures au dépôt (Location KB, Habitations KB, Core et Condos KB);
- b) une Débitrice (Capri) compte sur la réalisation de ses actifs pour s'acquitter de ses obligations postérieures au dépôt; et
- c) deux Débitrices (Investissements KB et Gestion KB) ont besoin d'un financement intérimaire pour s'acquitter de leurs obligations post dépôt (sauf les honoraires professionnels) afin qu'elles puissent se concentrer sur la réalisation de leurs actifs au profit de tous leurs créanciers.

28. À cet égard, les sociétés en commandite Claric Drolet et Claric Bromont ont convenu d'accorder un financement intérimaire pouvant aller jusqu'à 100 000 \$ à Gestion KB et à Investissement KB, sous

EN CAS DE DIVERGENCE ENTRE LA VERSION ANGLAISE ET LA VERSION FRANÇAISE, LA VERSION ANGLAISE PRÉVAUDRA.

réserve des conditions habituelles, y compris une charge sur les actifs de Gestion KB et d'Investissements KB (la « **Charge du financement intérimaire** ») d'un montant de 120 000 \$.

29. La Charge du financement intermédiaire sur Gestion KB et les actifs d'Investissement KB se classera respectivement au deuxième et au premier rang, sauf en ce qui concerne les actions d'Investissements KB dans le projet TAK, qui constituent une charge donnée en garantie en faveur d'Ipso Facto VI, qui demeurera un créancier garanti de premier rang à l'égard de cet actif en particulier.
30. La Charge du financement intérimaire comprendra des intérêts à un taux annuel de 10 %, ainsi que l'obligation de régler les frais juridiques (jusqu'à concurrence de 12 000 \$) du prêteur du financement intérimaire liés au financement.

LA DEMANDE DES DÉBITRICES VISANT L'ÉTABLISSEMENT D'UNE CHARGE D'ADMINISTRATION

31. Selon la Prévision de trésorerie, pour la période couverte par la projection, avec l'obtention d'un financement intérimaire (dont il est question ci-dessus), chacune des Débitrices disposera de suffisamment de liquidités aux fins d'exploitation et d'acquittement de leurs obligations post dépôt, dans l'hypothèse où certaines Débitrices pourraient différer le paiement des honoraires professionnels de Gowling WLG (conseillers juridiques des Débitrices), de Richter Groupe Conseil inc. (Syndic agissant dans le cadre de la proposition) et de Woods LLP (conseillers juridiques du Syndic agissant dans le cadre la proposition) (collectivement, les « **Professionnels** »).
32. En date du présent rapport, le total des honoraires impayés des Professionnels pour des travaux effectués jusqu'au 8 décembre 2019 s'élève à environ 108 000 \$.
33. Les Professionnels ont reçu divers acomptes lesquels seront portés en réduction de leurs notes d'honoraires finales et/ou provisionnés pour couvrir leurs honoraires en cas de faillite. La valeur actuelle des honoraires payés d'avance s'établit comme suit :
 - a) Gowling - 30 000 \$
 - b) Richter - 100 000 \$
 - c) Woods - 21 000 \$
34. Par conséquent, par suite de l'assentiment des Professionnels au report du paiement de leurs honoraires professionnels accumulés et futurs, les Débitrices ont convenu d'établir en faveur des Professionnels une charge de 50 000 \$ grevant les actifs de chacune des Sociétés. Dans la plupart des cas, la charge prendra rang supérieur sur toutes les autres charges ou réclamations garanties, bien que, dans certains cas, les Professionnels conviennent de prendre rang inférieur à certaines

EN CAS DE DIVERGENCE ENTRE LA VERSION ANGLAISE ET LA VERSION FRANÇAISE, LA VERSION ANGLAISE PRÉVAUDRA.

autres charges ou à certains autres créanciers garantis. Voir la Requête pour obtenir de plus amples renseignements concernant le classement des charges.

DEMANDE DE PROROGATION DU DÉLAI DE LA PÉRIODE DE PROPOSITION JUSQU'AU 29 JANVIER 2020

35. Les Débitrices demandent la prorogation du délai de la Période de proposition jusqu'au 29 janvier 2020 (la « **Prorogation** »).
36. Le Syndic agissant dans le cadre de la proposition appuie la demande des Débitrices en vue de la Prorogation pour les raisons suivantes :
 - a) Les différents processus de réalisation, qui incluent tous la vente d'immeubles et/ou de la participation indirecte dans des projets immobiliers, ne seront pas achevés avant l'expiration de la suspension des procédures et pourraient d'ailleurs ne pas être achevés avant la prorogation de délai demandée jusqu'au 29 janvier 2020. De plus, le Syndic collabore avec les Débitrices pour évaluer certains projets, un processus qui fait notamment appel à des évaluateurs indépendants, ce qui exigera plus de temps. Par la suite, les Débitrices auront besoin d'encore plus de temps pour déterminer si elles seront en mesure de formuler une proposition à leurs créanciers;
 - b) La Prorogation demandée permettra à certaines Débitrices de mettre en place un financement intérimaire, lequel leur donnera le temps et les ressources nécessaires pour poursuivre leurs plans respectifs de réalisation des actifs et optimiser la valeur desdits actifs dans l'intérêt de tous les créanciers;
 - c) Les Professionnels ont accepté de reporter une partie importante de leurs honoraires afin de permettre aux Débitrices d'utiliser leurs ressources limitées pour continuer de mener leurs activités jusqu'à ce que les actifs de chaque Débitrice puissent être réalisés. Par conséquent, les Professionnels jugent nécessaire d'établir une charge pour garantir le paiement de leurs honoraires.
 - d) La cession proposée des actions détenues par Core dans certaines sociétés du Groupe KnightsBridge permettra d'optimiser la valeur des actifs respectifs au profit de toutes les parties prenantes;
 - e) Les Débitrices agissent de bonne foi et avec diligence en prenant des mesures pour monétiser leurs actifs à l'avantage de leurs parties intéressées; et
 - f) Le Syndic agissant dans le cadre de la proposition est d'avis que la Prorogation ne portera préjudice ni ne nuira à aucun groupe de créanciers.

EN CAS DE DIVERGENCE ENTRE LA VERSION ANGLAISE ET LA VERSION FRANÇAISE, LA VERSION ANGLAISE PRÉVAUDRA.

37. Bien qu'il soit trop tôt pour déterminer si une proposition viable sera présentée par la Débitrice à ses créanciers, le Syndic agissant dans le cadre de la proposition est d'avis que la demande de la Débitrice en vue d'une Prorogation est appropriée dans les circonstances.

CONCLUSION ET RECOMMANDATIONS

38. Compte tenu de ce qui précède, le Syndic agissant dans le cadre de la proposition recommande respectueusement que la présente honorable Cour rende l'ordonnance de Prorogation, y compris les points résumés au paragraphe 6(h) du présent premier rapport.

Respectueusement soumis à Montréal ce 12^e jour de décembre 2019.

Richter Groupe Conseil Inc.
Syndic

(S) Andrew Adessky

Andrew Adessky, CPA, CA, CIRP, SAI

Annexe A



Industrie Canada

Industry Canada

Bureau du surintendant
des faillites Canada

Office of the Superintendent
of Bankruptcy Canada

District de Québec
No division : 01 - Montreal
No cour : 500-11-057536-191
No dossier : 41-2584260

Dans l'affaire de l'avis d'intention de faire une
proposition de :

Gestion Knightsbridge Inc.
Personne insolvable

**RICHTER ADVISORY GROUP INC / RICHTER GROUPE
CONSEIL C**
Syndic autorisé en insolvabilité

Date de l'avis d'intention : 15 novembre 2019

CERTIFICAT DE DÉPÔT D'UN AVIS D'INTENTION DE FAIRE UNE PROPOSITION
paragraphe 50.4(1)

Je soussigné, séquestre officiel pour ce district de faillite, certifie par les présentes que la personne insolvable susmentionnée a déposé un avis d'intention de faire une proposition en vertu du paragraphe 50.4(1) de la *Loi sur la faillite et l'insolvabilité*.

Conformément au paragraphe 69(1) de la Loi, toutes les procédures contre la personne insolvable susmentionnée sont suspendues à compter de la date du dépôt de l'avis d'intention.

Date: 15 novembre 2019, 15:40

E-File/Dépôt Electronique

Séquestre officiel

Sun Life Building, 1155 Metcalfe Street, Suite 950, Montréal Canada, H3B2V6, (877)376-9902

Canada



Industrie Canada

Industry Canada

Bureau du surintendant
des faillites Canada

Office of the Superintendent
of Bankruptcy Canada

District de Québec
No division : 01 - Montreal
No cour : 500-11-057532-190
No dossier : 41-2584191

Dans l'affaire de l'avis d'intention de faire une
proposition de :

Condos KnightsBridge Inc.
Personne insolvable

**RICHTER ADVISORY GROUP INC / RICHTER GROUPE
CONSEIL C**
Syndic autorisé en insolvabilité

Date de l'avis d'intention : 15 novembre 2019

CERTIFICAT DE DÉPÔT D'UN AVIS D'INTENTION DE FAIRE UNE PROPOSITION
paragraphe 50.4(1)

Je soussigné, séquestre officiel pour ce district de faillite, certifie par les présentes que la personne insolvable susmentionnée a déposé un avis d'intention de faire une proposition en vertu du paragraphe 50.4(1) de la *Loi sur la faillite et l'insolvabilité*.

Conformément au paragraphe 69(1) de la Loi, toutes les procédures contre la personne insolvable susmentionnée sont suspendues à compter de la date du dépôt de l'avis d'intention.

Date: 15 novembre 2019, 14:57

E-File/Dépôt Electronique

Séquestre officiel

Sun Life Building, 1155 Metcalfe Street, Suite 950, Montréal Canada, H3B2V6, (877)376-9902

Canada



Industrie Canada

Industry Canada

Bureau du surintendant
des faillites Canada

Office of the Superintendent
of Bankruptcy Canada

District de Québec
No division : 01 - Montreal
No cour : 500-11-057533-198
No dossier : 41-2584231

Dans l'affaire de l'avis d'intention de faire une
proposition de :

Constructions Core Canada Inc.
Personne insolvable

RICHTER ADVISORY GROUP INC / RICHTER GROUPE
CONSEIL C
Syndic autorisé en insolvabilité

Date de l'avis d'intention : 15 novembre 2019

CERTIFICAT DE DÉPÔT D'UN AVIS D'INTENTION DE FAIRE UNE PROPOSITION
paragraphe 50.4(1)

Je soussigné, séquestre officiel pour ce district de faillite, certifie par les présentes que la personne insolvable susmentionnée a déposé un avis d'intention de faire une proposition en vertu du paragraphe 50.4(1) de la *Loi sur la faillite et l'insolvabilité*.

Conformément au paragraphe 69(1) de la Loi, toutes les procédures contre la personne insolvable susmentionnée sont suspendues à compter de la date du dépôt de l'avis d'intention.

Date: 15 novembre 2019, 15:44

E-File/Dépôt Electronique

Séquestre officiel

Sun Life Building, 1155 Metcalfe Street, Suite 950, Montréal Canada, H3B2V6, (877)376-9902

Canada



Industrie Canada

Industry Canada

Bureau du surintendant
des faillites Canada

Office of the Superintendent
of Bankruptcy Canada

District de : Québec
No division : 01 - Montreal
No cour : 500-11-057535-193
No dossier : 41-2584249

Dans l'affaire de l'avis d'intention de faire une
proposition de :

Habitations KnightsBridge Inc.
Personne insolvable

**RICHTER ADVISORY GROUP INC / RICHTER GROUPE
CONSEIL C**
Syndic autorisé en insolvabilité

Date de l'avis d'intention : 15 novembre 2019

CERTIFICAT DE DÉPÔT D'UN AVIS D'INTENTION DE FAIRE UNE PROPOSITION
paragraphe 50.4(1)

Je soussigné, séquestre officiel pour ce district de faillite, certifie par les présentes que la personne insolvable susmentionnée a déposé un avis d'intention de faire une proposition en vertu du paragraphe 50.4(1) de la *Loi sur la faillite et l'insolvabilité*.

Conformément au paragraphe 69(1) de la Loi, toutes les procédures contre la personne insolvable susmentionnée sont suspendues à compter de la date du dépôt de l'avis d'intention.

Date: 15 novembre 2019, 15:42

E-File/Dépôt Electronique

Séquestre officiel

Sun Life Building, 1155 Metcalfe Street, Suite 950, Montréal Canada, H3B2V6, (877)376-9902

Canada



Industrie Canada

Industry Canada

Bureau du surintendant
des faillites Canada

Office of the Superintendent
of Bankruptcy Canada

District de Québec
No division : 01 - Montreal
No cour : 500-11-057534-196
No dossier : 41-2584241

Dans l'affaire de l'avis d'intention de faire une
proposition de :

Investissements Knightsbridge S.E.C.
Personne insolvable

**RICHTER ADVISORY GROUP INC / RICHTER GROUPE
CONSEIL C**
Syndic autorisé en insolvabilité

Date de l'avis d'intention : 15 novembre 2019

CERTIFICAT DE DÉPÔT D'UN AVIS D'INTENTION DE FAIRE UNE PROPOSITION
paragraphe 50.4(1)

Je soussigné, séquestre officiel pour ce district de faillite, certifie par les présentes que la personne insolvable susmentionnée a déposé un avis d'intention de faire une proposition en vertu du paragraphe 50.4(1) de la *Loi sur la faillite et l'insolvabilité*.

Conformément au paragraphe 69(1) de la Loi, toutes les procédures contre la personne insolvable susmentionnée sont suspendues à compter de la date du dépôt de l'avis d'intention.

Date: 15 novembre 2019, 15:43

E-File/Dépôt Electronique

Séquestre officiel

Sun Life Building, 1155 Metcalfe Street, Suite 950, Montréal Canada, H3B2V6, (877)376-9902

Canada



Industrie Canada

Industry Canada

Bureau du surintendant
des faillites Canada

Office of the Superintendent
of Bankruptcy Canada

District de : Québec
No division : 01 - Montreal
No cour : 500-11-057537-199
No dossier : 41-2584271

Dans l'affaire de l'avis d'intention de faire une
proposition de :

Location Knightsbridge Inc.
Personne insolvable

**RICHTER ADVISORY GROUP INC / RICHTER GROUPE
CONSEIL C**
Syndic autorisé en insolvabilité

Date de l'avis d'intention : 15 novembre 2019

CERTIFICAT DE DÉPÔT D'UN AVIS D'INTENTION DE FAIRE UNE PROPOSITION
paragraphe 50.4(1)

Je soussigné, séquestre officiel pour ce district de faillite, certifie par les présentes que la personne insolvable susmentionnée a déposé un avis d'intention de faire une proposition en vertu du paragraphe 50.4(1) de la *Loi sur la faillite et l'insolvabilité*.

Conformément au paragraphe 69(1) de la Loi, toutes les procédures contre la personne insolvable susmentionnée sont suspendues à compter de la date du dépôt de l'avis d'intention.

Date: 15 novembre 2019, 15:46

E-File/Dépôt Electronique

Séquestre officiel

Sun Life Building, 1155 Metcalfe Street, Suite 950, Montréal Canada, H3B2V6, (877)376-9902

Canada



Industrie Canada

Industry Canada

Bureau du surintendant
des faillites Canada

Office of the Superintendent
of Bankruptcy Canada

District de Québec
No division : 01 - Montreal
No cour : 500-11-057538-197
No dossier : 41-2584291

Dans l'affaire de l'avis d'intention de faire une
proposition de :

Projet Capri S.E.C.
Personne insolvable

**RICHTER ADVISORY GROUP INC / RICHTER GROUPE
CONSEI**

Syndic autorisé en insolvabilité

Date de l'avis d'intention : 15 novembre 2019

CERTIFICAT DE DÉPÔT D'UN AVIS D'INTENTION DE FAIRE UNE PROPOSITION
paragraphe 50.4(1)

Je soussigné, séquestre officiel pour ce district de faillite, certifie par les présentes que la personne insolvable susmentionnée a déposé un avis d'intention de faire une proposition en vertu du paragraphe 50.4(1) de la *Loi sur la faillite et l'insolvabilité*.

Conformément au paragraphe 69(1) de la Loi, toutes les procédures contre la personne insolvable susmentionnée sont suspendues à compter de la date du dépôt de l'avis d'intention.

Date: 15 novembre 2019, 16:08

E-File/Dépôt Electronique

Séquestre officiel

Sun Life Building, 1155 Metcalfe Street, Suite 950, Montréal Canada, H3B2V6, (877)376-9902

Canada

Annexe B

CANADA

Province de Québec

District de : QC

No division : 01-Montréal

No cour : 500-11-057536-191

No dossier : 41-2584260

COUR SUPÉRIEURE

(Chambre commerciale)

Loi sur la faillite et l'insolvabilité

**Avis aux créanciers de l'intention de faire une proposition
(Paragraphe 50.4(6))**

**Dans l'affaire de l'avis d'intention de faire une proposition de
Gestion Knightsbridge Inc.
de la ville de Montréal
dans la province de Québec**

Avis est par la présente donné que, le 15 novembre 2019, la débitrice susmentionnée a déposé un Avis de l'intention de faire une proposition en vertu de la *Loi sur la faillite et l'insolvabilité*, dont copie est ci-jointe.

Avis est de plus donné qu'en conformité avec l'article 69 de la *Loi sur la faillite et l'insolvabilité*, toute procédure engagée contre la débitrice est suspendue. En conséquence, aucun créancier n'a de recours contre la débitrice ou contre ses biens, ni ne peut tenter ou continuer une action, exécution ou autre procédure pour le recouvrement de sa réclamation.

Une liste des créanciers ayant des réclamations de 250 \$ ou plus et le montant de ces réclamations, reflétées aux livres ou connues de la débitrice, est annexée aux présentes. Cette liste ne constitue pas l'acceptation d'une réclamation ou de réclamations.

Lors du dépôt de la proposition envisagée, un **autre** avis sera envoyé aux créanciers comprenant :

- a) une copie de la proposition;
- b) les date, lieu et heure de la tenue de l'assemblée des créanciers visant à considérer la proposition;
- c) un état succinct des avoirs et obligations de la débitrice;
- d) les documents prescrits suivants à être complétés :
 - preuve de réclamation;
 - procuration;
 - formulaire de votation sur la proposition.

Si la débitrice n'est pas en mesure de déposer une proposition dans les délais prescrits, la faillite sera déclarée automatiquement, et le syndic convoquera immédiatement une assemblée des créanciers.

Fait à Montréal, province de Québec, le 21 novembre, 2019.

Richter Groupe Conseil Inc.
Syndic autorisé en insolvabilité
Syndic agissant *in re* la proposition de
Gestion Knightsbridge Inc.



Andrew Adessky, CPA, CA, CIRP, LIT

T. 514.908.3796 / 1.866.585.9751

F. 514.934.8603

reclamations@richter.ca

Richter Groupe Conseil Inc.

Richter Advisory Group Inc.

1981 McGill College

Montréal (QC) H3A 0G6

Montréal, Toronto

(English – Over)

RICHTER

CANADA
Province of Québec
District of: QC
Division No.: 01-Montréal
Court No.: 500-11-057536-191
Estate No.: 41-2584260

SUPERIOR COURT
(Commercial Division)
Bankruptcy and Insolvency Act

Notice to Creditors of Intention to Make a Proposal (Subsection 50.4(6))

In the Matter of the Notice of Intention to Make a Proposal of Gestion Knightsbridge Inc. of the City of Montréal in the Province of Québec

Notice is hereby given that on November 15, 2019, the above-mentioned Debtor filed a Notice of Intention to Make a Proposal under the *Bankruptcy and Insolvency Act*, as per a copy attached hereto.

Notice is further given that in accordance with Section 69 of the *Bankruptcy and Insolvency Act*, all proceedings against the Debtor are hereby stayed. Accordingly, no creditor has any remedy against the Debtor or its assets, nor shall it commence or continue any action, execution, or other proceedings for the recovery of a claim.

A list of the creditors with claims amounting to \$250 or more and the amounts of their claims as known or shown by the Debtor's books is annexed hereto. The enclosure thereof does not constitute the acceptance of any claim or claims.

Upon the filing of the contemplated Proposal, a **further** notice shall be mailed to you providing you with the following:

- a) A copy of the Proposal;
- b) The date, time and place of a Meeting of Creditors to be held to consider the Proposal;
- c) A condensed statement of the assets and liabilities of the Debtor;
- d) The following prescribed forms, to be completed:
 - Proof of Claim;
 - Proxy;
 - Voting Letter on the Proposal.

Should the Debtor fail to file a Proposal within the prescribed delays, an automatic bankruptcy will ensue and the Trustee will forthwith convene a meeting of creditors.

Dated at Montréal, Province of Québec, November 21, 2019.

Richter Advisory Group Inc.
Licensed Insolvency Trustee
Trustee acting *in re* the proposal of
Gestion Knightsbridge Inc.



Andrew Adessky, CPA, CA, CIRP, LIT

T. 514.908.3796 1.866.585.9751
F. 514.934.8603
claims@richter.ca

Richter Groupe Consell Inc.
Richter Advisory Group Inc.
1981 McGill College
Montréal, QC H3A 0G6 Montréal, Toronto

(français - recto)

District de:
No division: -
No cour:
No dossier:


- FORMULAIRE 33 -
Avis de l'intention de faire une proposition
(paragraphe 50.4(1) de la Loi)

Dans l'affaire de l'avis d'intention de faire une proposition de
Gestion Knightsbridge Inc.
de la ville de Montréal
dans la province de Québec

Avis est donné de ce qui suit :

1. Je, Gestion Knightsbridge Inc., personne insolvable signifie mon intention de faire une proposition à mes créanciers conformément au paragraphe 50.4(1) de la Loi.
2. Richter Advisory Group Inc/Richter Groupe Conseil inc de 1981 avenue McGill College, 11th floor, Montréal, QC, H3A 0G6, syndic autorisé, a accepté d'exercer les fonctions de syndic dans le cadre de la proposition. Une copie de son acceptation est annexée au présent avis.
3. Une liste portant les noms des créanciers connus ayant des réclamations d'une valeur de 250 \$ ou plus ainsi que le montant de ces réclamations, est également annexée.
4. Conformément à l'article 69 de la Loi, les procédures engagées contre moi sont suspendues à compter de la date du dépôt du présent avis auprès du séquestre officiel de ma localité.

Daté le 15 novembre 2019, à Montréal en la province de Québec.



Gestion Knightsbridge Inc.
Personne Insolvable

À remplir par le séquestre officiel:

Date du dépôt

Séquestre officiel

District of: Quebec
Division No. 01-Montréal
Court No.
Estate No.

- FORM 33 -
Notice of Intention To Make a Proposal
(Subsection 50.4(1) of the Act)

In the Matter of the Notice of Intention to Make a Proposal of
Gestion Knightsbridge Inc.
of the City of Montréal
in the Province of Québec

Take notice that:

1. I, Gestion Knightsbridge Inc., an insolvent person, state, pursuant to subsection 50.4(1) of the Act, that I intend to make a proposal to my creditors.
2. Richter Advisory Group Inc/Richter Groupe Conseil Inc. of 1981 McGill College, 11th Floor, Montréal, QC, H3A 0G6, a licensed trustee, has consented to act as trustee under the proposal. A copy of the consent is attached.
3. A list of the names of the known creditors with claims of \$250 or more and the amounts of their claims is also attached.
4. Pursuant to section 69 of the Act, all proceedings against me are stayed as of the date of filing of this notice with the official receiver in my locality.

Dated at Montréal in the Province of Quebec, November 15, 2019.

(Signed)

Gestion Knightsbridge Inc.
Insolvent Person

To be completed by Official Receiver:

Filing Date _____

Official Receiver

District de:
 No division:
 No cour:
 No dossier:

- FORMULAIRE 33 -
 Avis de l'intention de faire une proposition
 (paragraphe 50.4(1) de la Loi)

Dans l'affaire de l'avis d'intention de faire une proposition de
 Gestion Knightsbridge Inc.
 de la ville de Montréal
 dans la province de Québec

Liste de créanciers avec des réclamations de \$250.00 ou plus			
Créancier	Adresse	# Compte	Réclamation \$
9235-4026 QUEBEC INC.	7474, RUE ST-HUBERT MONTREAL QC H2R 2N3		3,500.00
ACDF ARCHITECTURE	1690 RUE GIROUARD OUEST SAINT-HYACINTHE QC J2S 2Z7		43,654.57
ASTRAL SECURITE	101-3185 MONT ST-HUBERT ST-HUBERT QC J3Y 4J4		371.83
AVOCATS GALILEO PARTNERS INC.	2021 AV. UNION #1410 MONTREAL QC H3A 2S9		1,149.75
BANQUE DE DÉVELOPPEMENT DU CANADA (094804-01)	ÉDIFICE BDC, 5, PLACE MLLE MARIE MONTRÉAL QC H3B 2G2		3,120.00
BANQUE DE DÉVELOPPEMENT DU CANADA (094804-06)	ÉDIFICE BDC, 5, PLACE VILLE MARIE MONTRÉAL QC H3B 2G2		235,000.00
BANQUE NATIONALE DU CANADA	200-3131, ST-MARTIN OUEST LAVAL QC H7T 2Z5		100,000.00
BANQUE ROYALE DU CANADA	460 BOUL. LABELLE ST-JÉRÔME QC J7Z 5L3		250,000.00
BELL	5099 CREEKBANK, ROAD B4 MISSISSAUGA ON L4W 5N2		1,608.15
BITE SIZE ENTERTAINMENT	100-4267 BOUL. SAINT-LAURENT MONTREAL QC H2W 1Z4		16,211.48
BLOUIN TARDIF ARCHITECTURE-ENV	800-1450 RUE CITY COUNCILLORS MONTRÉAL QC H3A 2E6		5,507.30
CANADA GREEN BUILDING COUNCIL	400 - 100 RUE MURRAY OTTAWA ON K1N 0A1		862.31
CATHERINE WASILKOWSKI	7311, BOULEVARD LASALLE VERDUN QC H4H 1R7		117,150.68

District de:
 No division:
 No cour:
 No dossier:

- FORMULAIRE 33 -
 Avis de l'intention de faire une proposition
 (paragraphe 50.4(1) de la Loi)

Dans l'affaire de l'avis d'intention de faire une proposition de
 Gestion Knightsbridge Inc.
 de la ville de Montréal
 dans la province de Québec

Liste de créanciers avec des réclamations de \$250.00 ou plus			
Créancier	Adresse	# Compte	Réclamation \$
CHARLES-ANTOINE GOSSELIN	8333 ST-DOMINIQUE MONTRÉAL QC H2P 2L4		129,227.40
CHRISTIAN PROULX	512-6655 ST-LAURENT MONTRÉAL QC H2S 3S2		407,107.20
CIMA + SENC	201-420 BOUL MALONEY EST GATINEAU QC J8P 1E7		2,035.06
CORE ASSOCIATES LLC	PO BOX 9521 NEW YORK NY 10087-9521		4,552.59
DAUPHIN ENTRETIEN MENAGER INC	10 231 RUE PAPINEAU MONTREAL QC H2B 2A1		662.62
DUPROPRIO	8389 AVENUE SOUS-LE-VENT CHARNY QC G6X 1K7		5,633.32
EMPLOYEES			633,283.00
ENIGMA	603-555 DE LA COMMUNE OUEST MONTREAL QC H3C 5X5		2,069.55
GABRIEL HARBOUR	6553 SAINT-DENIS MONTREAL QC H2S 2S1		11,250.00
GROUPE ALTUS LIMITE	1100, BOUL REN-LEVESQUE OUEST MONTREAL QC H3B4N4		12,848.46
GROUPE DE NEUVE LTEE	845, CHEMIN KENILWORTH MONT ROYAL QC H3R 2R2		19,209.03
GROUPE SR AG INC.	100-255 BOUL CUR LABELLE STE-ROSE LAVAL QC H7L 2Z9		1,552.16
HAYS RECRUITING EXPERTS IN CON	2001 BOUL. ROBERT BOURASSA MONTREAL QC H3A 2A6		39,091.50
HERBERT NUNES	3063, RUE DES PLEUROTÉS SAINT-BRUNO-DE-MONTARVILLE QC J3V 0C8		275,000.00
HVS CONSULTING AND VALUATION SERVICES	222 DOMINION STREET, UNIT 10 MONTREAL QC H3J 2X1		4,648.22

District de:
 No division:
 No cour:
 No dossier:

- FORMULAIRE 33 -
 Avis de l'intention de faire une proposition
 (paragraphe 50.4(1) de la Loi)

Dans l'affaire de l'avis d'intention de faire une proposition de
 Gestion Knightsbridge Inc.
 de la ville de Montréal
 dans la province de Québec

Liste de créanciers avec des réclamations de \$250.00 ou plus			
Créancier	Adresse	# Compte	Réclamation \$
IDU QUEBEC INC	2115-1010, DE LA GAUCHETIERE O. MONTREAL QC H3B2N2		1,161.25
IGA	900 RUE SAINT-ZOTIQUE MONTREAL QC H2S1M9		1,662.87
INCLUD SOLUTION D'AFFAIRES	500-620 RUE ST-JACQUES MONTREAL QC H3C 1C7		16,336.51
INDICE RP	4575 RUE CARTIER MONTREAL QC H2H 1W9		3,282.54
IPSO-FACTO	1190 AVENUE VAN HORNE OUTREMONT QC H2V 1K2		586.37
J-VOIX COMMUNICATIONS	45 RUE DE L'EXPOSITION ST-LEONARD-D'ASTON QC J0C 1M0		275.94
LE 6560 ESPLANADE	8191 RUE SAINT-DENIS MONTREAL QC H2P 2G7		1,804.51
LES LAVETTES	4284 RUE DE LAROCHE MONTREAL QC H2J 3H9		1,018.62
MPA INC	203-6360 RUE JEAN-TALON EST MONTREAL QC H1S 1M8		21,586.56
NATIONAL LEASING	200-1430 RUE HOCQUART SAINT-BRUNO QC J3V 6E1		6,142.08
OSLER, HOSKIN & HARCOURT LLP	PO BOX 50 1, FIRST CANADIAN PLACE TORONTO ON M5X 1B8		71,901.27
PETER DIEKMEYER COMMUNICATIONS	275 MALCOM CIR. MONTREAL QC H9S 1T6		313.88
PNR NUMERIQUE INC.	305-1470 PEEL MONTREAL QC H3A 1T1		37,366.88
PROCORE	6309 CARPINTERIA AVE CARPINTERIA CA 93013 USA		16,982.84

District de:
 No division:
 No cour:
 No dossier:

- FORMULAIRE 33 -
 Avis de l'intention de faire une proposition
 (paragraphe 50.4(1) de la Loi)

Dans l'affaire de l'avis d'intention de faire une proposition de
 Gestion Knightsbridge Inc.
 de la ville de Montréal
 dans la province de Québec

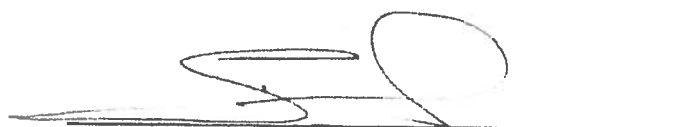
Liste de créanciers avec des réclamations de \$250.00 ou plus			
Créancier	Adresse	# Compte	Réclamation \$
PROPULSION RH INC	4763 AVENUE PAPINEAU MONTREAL QC H2H 1V4		2,012.06
RICHARD MARCHESSAULT INC	12154 ANNA PAQUIN, MONTREAL QC H1E 7H1		1,149.75
SALESFORCE.COM CANADA GROUP	C/O 913321, PO BOX 4090 STN A TORONTO ON M5W 0E9		500.93
SANIVAC (9363-9888 QUEBEC INC)	100 RUE HUOT NOTRE DAME DE L ILE PERROT QC J7V 7Z8		735.36
SBK TELECOM	340-1440 SAINTE-CATHERINE O MONTREAL QC H3G 1R8		1,218.10
SE & CLOUD EXPERTS	209-225 ROY E. MONTREAL QC H2W 1M5		615.12
SIMON GERVAIS-BOYER	6809 ST-VALLIER MONTRÉAL QC H2S 2R1		157,779.29
SUN LIFE DU CANADA	CP 11010 SUCC A MONTRÉAL QC H3C 4T9		4,344.96
SYLVIE PAYETTE	8469, RUE DROLET MONTRÉAL QC H2P 2H8		116,541.37
TRADUCTION TRADGO INC.	CP 88513 BP ETNA QUEBEC QC G3K 0N4		694.74
VILLE DE MONTRÉAL	CP 11043 SUCC CENTRE-VILLE MONTREAL QC H3C 4X8		335.63
WAYFAIR	ATTN : ORGERS 4 COPLEY PLACE, FLOOR 7 BOSTON MA 02116		3,161.79
YANIX	5 RUE ELISABETH BOISBRIAND QC J7G 4K9		9,752.65
ZZUS EXCH 1.3258			6,563.00

District de:
No division: -
No cour:
No dossier:

- FORMULAIRE 33 -
Avis de l'intention de faire une proposition
(paragraphe 50.4(1) de la Loi)

Dans l'affaire de l'avis d'intention de faire une proposition de
Gestion Knightsbridge Inc.
de la ville de Montréal
dans la province de Québec

Total			2,812,133.05
-------	--	--	--------------



Gestion Knightsbridge Inc.
Personne Insolvable

- Consentement -

Dans l'affaire de l'avis d'intention de faire une proposition de
Gestion Knightsbridge Inc.
de la ville de Montréal
dans la province de Québec

À qui de droit,

Nous consentons par la présente, à agir comme syndic, d'après la Loi sur la faillite et l'insolvabilité, à la présente proposition de Gestion Knightsbridge Inc..

Daté le 15 novembre 2019, à Montréal en la province de Québec.

Richter Advisory Group Inc/Richter Groupe Conseil inc - Syndic autorisé en insolvabilité
Par:



Andrew Adessky, CPA, CA, CIRP, LIT - Syndic autorisé en insolvabilité
1981 avenue McGill College, 11th floor
Montréal QC H3A 0G6
Téléphone: (514) 934-3400 Télécopieur: (514) 934-8603

- Proposal Consent -

In the Matter of the Notice of Intention to Make a Proposal of
Gestion Knightsbridge Inc.
of the City of Montréal
in the Province of Québec

To whom it may concern,

This is to advise that we hereby consent to act as trustee under the Bankruptcy and Insolvency Act for the proposal of Gestion Knightsbridge Inc..

Dated at the City of Montréal in the Province of Quebec, this 15th day of November 2019.

Richter Advisory Group Inc/Richter Groupe Conseil inc - Licensed Insolvency Trustee
Per:

Signed

Andrew Adessky, CPA, CA, CIRP, LIT - Licensed Insolvency Trustee
1981 avenue McGill College, 11th floor
Montréal QC H3A 0G6
Phone: (514) 934-3400 Fax: (514) 934-8603



Industrie Canada

Industry Canada

Bureau du surintendant
des faillites Canada

Office of the Superintendent
of Bankruptcy Canada

District de Québec
No division : 01 - Montreal
No cour : 500-11-057536-191
No dossier : 41-2584260

Dans l'affaire de l'avis d'intention de faire une
proposition de :

Gestion Knightsbridge Inc.

Personne insolvable

**RICHTER ADVISORY GROUP INC / RICHTER GROUPE
CONSEIL INC.**

Syndic autorisé en insolvabilité

Date de l'avis d'intention : 15 novembre 2019

CERTIFICAT DE DÉPÔT D'UN AVIS D'INTENTION DE FAIRE UNE PROPOSITION
paragraphe 50.4(1)

Je soussigné, séquestre officiel pour ce district de faillite, certifie par les présentes que la personne insolvable susmentionnée a déposé un avis d'intention de faire une proposition en vertu du paragraphe 50.4(1) de la *Loi sur la faillite et l'insolvabilité*.

Conformément au paragraphe 69(1) de la Loi, toutes les procédures contre la personne insolvable susmentionnée sont suspendues à compter de la date du dépôt de l'avis d'intention.

Date: 15 novembre 2019, 15:40

E-File/Dépôt Electronique

Séquestre officiel

Sun Life Building, 1155 Metcalfe Street, Suite 950, Montréal Canada, H3B2V6, (877)376-9902

Canada



Industry Canada

Industrie Canada

Office of the Superintendent
of Bankruptcy Canada

Bureau du surintendant
des faillites Canada

District of QUEBEC

Division No. 01 - Montreal

Court No. 500-11-057536-191

Estate No. 41-2584260

In the Matter of the Notice of Intention
to make a proposal of:

Gestion Knightsbridge Inc.

Insolvent Person

RICHTER ADVISORY GROUP INC / RICHTER GROUPE CONSEIL INC.

Licensed Insolvency Trustee

Date of the Notice of Intention: November 15, 2019, @ 02:12 pm

CERTIFICATE OF FILING OF A NOTICE OF INTENTION TO MAKE A
PROPOSAL
Subsection 50.4(1)

I, the undersigned, Official Receiver in and for this bankruptcy district, do hereby certify that the aforementioned insolvent person filed a Notice of Intention to Make a Proposal under subsection 50.4 (1) of the Bankruptcy and Insolvency Act.

Pursuant to subsection 69(1) of the Act, all proceedings against the aforementioned insolvent person are stayed as of the date of filing of the Notice of Intention.

E-File / Dépôt électronique

Official Receiver

Sun Life Building, 1155 Metcalfe Street, Suite 950, Montréal, QUEBEC, H3B 2V6,
877/376-9902

Canada

CANADA
Province de Québec
District de : QC
No division : 01-Montréal
No cour : 500-11-057532-190
No dossier : 41-2584191

COUR SUPÉRIEURE
(Chambre commerciale)
Loi sur la faillite et l'insolvabilité

**Avis aux créanciers de l'intention de faire une proposition
(Paragraphe 50.4(6))**

**Dans l'affaire de l'avis d'intention de faire une proposition de
Condos KnightsBridge Inc.
de la ville de Montréal
dans la province de Québec**

Avis est par la présente donné que, le 15 novembre 2019, la débitrice susmentionnée a déposé un Avis de l'intention de faire une proposition en vertu de la *Loi sur la faillite et l'insolvabilité*, dont copie est ci-jointe.

Avis est de plus donné qu'en conformité avec l'article 69 de la *Loi sur la faillite et l'insolvabilité*, toute procédure engagée contre la débitrice est suspendue. En conséquence, aucun créancier n'a de recours contre la débitrice ou contre ses biens, ni ne peut tenter ou continuer une action, exécution ou autre procédure pour le recouvrement de sa réclamation.

Une liste des créanciers ayant des réclamations de 250 \$ ou plus et le montant de ces réclamations, reflétées aux livres ou connues de la débitrice, est annexée aux présentes. Cette liste ne constitue pas l'acceptation d'une réclamation ou de réclamations.

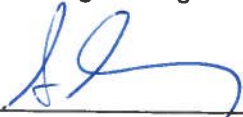
Lors du dépôt de la proposition envisagée, un **autre** avis sera envoyé aux créanciers comprenant :

- a) une copie de la proposition;
- b) les date, lieu et heure de la tenue de l'assemblée des créanciers visant à considérer la proposition;
- c) un état succinct des avoirs et obligations de la débitrice;
- d) les documents prescrits suivants à être complétés :
 - preuve de réclamation;
 - procuration;
 - formulaire de votation sur la proposition.

Si la débitrice n'est pas en mesure de déposer une proposition dans les délais prescrits, la faillite sera déclarée automatiquement, et le syndic convoquera immédiatement une assemblée des créanciers.

Fait à Montréal, province de Québec, le 21 novembre 2019.

Richter Groupe Conseil Inc.
Syndic autorisé en insolvabilité
Syndic agissant *in re* la proposition de
Condos KnightsBridge Inc.



Andrew Adessky, CPA, CA, CIRP, LIT

T. 514.908.3796 / 1.866.585.9751
F. 514.934.8603
reclamations@richter.ca

Richter Groupe Conseil Inc.
Richter Advisory Group Inc.
1981 McGill College
Montréal (QC) H3A 0G6 Montréal, Toronto

(English – Over)

RICHTER

CANADA
Province of Québec
District of: QC
Division No.: 01-Montréal
Court No.: 500-11-057532-190
Estate No.: 41-2584191

SUPERIOR COURT
(Commercial Division)
Bankruptcy and Insolvency Act

Notice to Creditors of Intention to Make a Proposal (Subsection 50.4(6))

In the matter of the Notice of Intention to make a Proposal of Condos Knightsbridge Inc. of the City of Montréal in the Province of Québec

Notice is hereby given that, on November 15, 2019, the above-mentioned Debtor filed a Notice of Intention to Make a Proposal under the *Bankruptcy and Insolvency Act*, as per a copy attached hereto.

Notice is further given that in accordance with Section 69 of the *Bankruptcy and Insolvency Act*, all proceedings against the Debtor are hereby stayed. Accordingly, no creditor has any remedy against the Debtor or its assets, nor shall it commence or continue any action, execution, or other proceedings for the recovery of a claim.

A list of the creditors with claims amounting to \$250 or more and the amounts of their claims as known or shown by the Debtor's books is annexed hereto. The enclosure thereof does not constitute the acceptance of any claim or claims.

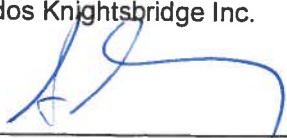
Upon the filing of the contemplated Proposal, a **further** notice shall be mailed to you providing you with the following:

- a) A copy of the Proposal;
- b) The date, time and place of a Meeting of Creditors to be held to consider the Proposal;
- c) A condensed statement of the assets and liabilities of the Debtor;
- d) The following prescribed forms, to be completed:
 - Proof of Claim;
 - Proxy;
 - Voting Letter on the Proposal.

Should the Debtor fail to file a Proposal within the prescribed delays, an automatic bankruptcy will ensue and the Trustee will forthwith convene a meeting of creditors.

Dated at Montréal, Province of Québec, November 21, 2019.

Richter Advisory Group Inc.
Licensed Insolvency Trustee
Trustee acting *in re* the proposal of
Condos Knightsbridge Inc.



Andrew Adessky, CPA, CA, CIRP, LIT

T. 514.908.3796 / 1-866.585.9751
F. 514.934.8603
claims@richter.ca

Richter Groupe Conseil Inc.
Richter Advisory Group Inc.
1981 McGill College
Montréal, QC H3A 0G6 Montréal, Toronto

(français - recto)

District de:
No division: -
No cour:
No dossier:

- FORMULAIRE 33 -
Avis de l'intention de faire une proposition
(paragraphe 50.4(1) de la Loi)

Dans l'affaire de l'avis d'intention de faire une proposition de
Condos KnightsBridge Inc.
de la ville de Montréal
dans la province de Québec

Avis est donné de ce qui suit :

1. Je, Condos KnightsBridge Inc., personne insolvable signifie mon intention de faire une proposition à mes créanciers conformément au paragraphe 50.4(1) de la Loi.
2. Richter Advisory Group Inc/Richter Groupe Conseil inc de 1981 avenue McGill College, 11th floor, Montréal, QC, H3A 0G6, syndic autorisé, a accepté d'exercer les fonctions de syndic dans le cadre de la proposition. Une copie de son acceptation est annexée au présent avis.
3. Une liste portant les noms des créanciers connus ayant des réclamations d'une valeur de 250 \$ ou plus ainsi que le montant de ces réclamations, est également annexée.
4. Conformément à l'article 69 de la Loi, les procédures engagées contre moi sont suspendues à compter de la date du dépôt du présent avis auprès du séquestre officiel de ma localité.

Daté le 15 novembre 2019, à Montréal en la province de Québec.



Condos KnightsBridge Inc.
Personne Insolvable

À remplir par le séquestre officiel:

Date du dépôt

Séquestre officiel

District of: Quebec
Division No. 01-Montréal
Court No.
Estate No.

- FORM 33 -
Notice of Intention To Make a Proposal
(Subsection 50.4(1) of the Act)

In the matter of the Notice of Intention to make a Proposal of
Condos Knightsbridge Inc.
of the City of Montréal
in the Province of Québec

Take notice that:

1. I, Condos Knightsbridge Inc., an insolvent person, state, pursuant to subsection 50.4(1) of the Act, that I intend to make a proposal to my creditors.
2. Richter Advisory Group Inc/Richter Groupe Conseil Inc. of 1981 McGill College, 11th Floor, Montréal, QC, H3A 0G6, a licensed trustee, has consented to act as trustee under the proposal. A copy of the consent is attached.
3. A list of the names of the known creditors with claims of \$250 or more and the amounts of their claims is also attached.
4. Pursuant to section 69 of the Act, all proceedings against me are stayed as of the date of filing of this notice with the official receiver in my locality.

Dated at Montréal in the Province of Quebec, November 15, 2019.

(Signed)

Condos Knightsbridge Inc.
Insolvent Person

To be completed by Official Receiver:

Filing Date _____

Official Receiver

District de:
No division:
No cour:
No dossier:

- FORMULAIRE 33 -
Avis de l'intention de faire une proposition
(paragraphe 50.4(1) de la Loi)

Dans l'affaire de l'avis d'intention de faire une proposition de
Condos KnightsBridge Inc.
de la ville de Montréal
dans la province de Québec

Liste de créanciers avec des réclamations de \$250.00 ou plus			
Créancier	Adresse	# Compte	Réclamation \$
AC ROYAL	9025 RUE ASSELIN MONTREAL QC H1R 2C9		11,710.30
ACIER FEDERAL LTEE	540, 20E AVENUE LACHINE QC H8S 3T1		4,311.56
ACQ PLAN DE GARANTIE	920 BLVD METROPOLITAIN MONTREAL QC H1K 4L2		6,898.49
APB MACONNERIE	356 RUE DU LANGUEDOC BOUCHERVILLE QC J4B 8J9		7,694.95
BARRETTE STRUCTURAL	583 GRAND-BERNIER NORD ST-JEAN-SUR-RICHELIEU QC J3B 8K1		6,880.10
BOIS CONTEMPORAIN INC.	3 - 14153 BOUL. LABELLE MIRABEL QC J7J 1M3		18,956.36
BOUTIQUE DU PLANCHER	1471-A RUE AMPERE BOUCHERVILLE QC J4B 5Z5		79,851.43
COFFRAGE MULTI-PRO	1262 RUE ST-JEAN-BATISTE ST-ROCH-DE-RICHELIEU QC J0L 2M0		500.00
CONCEPT IMMOBILIER DU NORD	450 BOUL DES LAURENTIDES PIEDMOND QC J0R 1K0		43,811.41
CONSTRUCTION FMC	354 PERRAULT ROSEMERE QC J7A 1C5		4,829.47
CONSTRUCTION R. BEDARD INC.	175 SAMSON LAVAL QC H7X 3E4		321.93
CONSTRUCTION S3M LTEE	621 RUE BELAIR MONT SAINT HILAIRE QC J3H 4Y5		3,837.29
CONSTRUCTIONS CORE CANADA INC.	7505 ST-HUBERT MONTRÉAL QC H2R2N7		182,252.88
CORINA LANA BOLAND	10 - 2136 DE VENDOME AVE MONTREAL QC H4A 3M5		1,896.00

District de:
 No division:
 No cour:
 No dossier:

- FORMULAIRE 33 -
 Avis de l'intention de faire une proposition
 (paragraphe 50.4(1) de la Loi)

Dans l'affaire de l'avis d'intention de faire une proposition de
 Condos KnightsBridge Inc.
 de la ville de Montréal
 dans la province de Québec

Liste de créanciers avec des réclamations de \$250.00 ou plus			
Créancier	Adresse	# Compte	Réclamation \$
COUVREUR COUV-TOIT	1599 MARCEL-BENOIT LAVAL QC H7C 0A9		7,081.50
DAUTH SANSFAÇON, NOTAIRES SE	8780 AVENUE HENRI-JULIEN MONTRÉAL QC H2M 1M4		2,069.55
DAVID LANGIS			5,000.00
EBENISTERIE DGF	302 RUE PRINCIPALE SAINT-URBAIN-PREMIER QC J0S 1Y0		19,536.64
ESCALIERS MAXIME LAUZON	74 CLOVERLEAF MORIN-HEIGHTS QC J0R 1H0		20,488.55
ÉVALUATIONS ÉCOHABITATION	6001, RUE ST-HUBERT MONTREAL QC H5S 2L8		6,351.22
EXCAVATION S. ALLARD INC.	3245 RUE MARCONI MASCOCHE QC J7K 3N6		6,469.81
FEDERATION DES CAISSES DESJARDINS DU QUÉBEC	CP 9500, SUCCURSALE DESJARDINS 1, COMPLEXE DESIARDINS, TOUR SUD, 25.ÉTAGE MONTREAL QC H5B 1B2		703,134.24
GASCON & ASSOCIÉS	BUREAU 700 1100 BOUL. RENÉ-LÉVESQUE O. MONTRÉAL QC H3B 4N4		2,627.77
GBCI CANADA INC.	202 - 47, CLARENCE STREET OTTAWA ON K1N 9K1		1,034.78
GESTION KNIGHTSBRIDGE INC.	7505 ST-HUBERT MONTREAL QC H2R2N7		4,049.46
GOUDRON DU QUEBEC INC	22 DES ENTREPRISES STE-ANNE-DES-PLAINES QC J0N 1H0		262.10
GRANITE AU SOMMET	840, BOUL. DU CURE BOIVIN BOISBRIAND QC J7G 2A7		12,655.48
GROUPE SR AG INC.	255 BOUL CUR LABELLE SUITE 100 STE-ROSE LAVAL QC H7L 2Z9		10,863.84

District de:
 No division:
 No cour:
 No dossier:

- FORMULAIRE 33 -
 Avis de l'intention de faire une proposition
 (paragraphe 50.4(1) de la Loi)

Dans l'affaire de l'avis d'intention de faire une proposition de
 Condos KnightsBridge Inc.
 de la ville de Montréal
 dans la province de Québec

Liste de créanciers avec des réclamations de \$250.00 ou plus			
Créancier	Adresse	# Compte	Réclamation \$
HOME HARDWARE	100 OUELLETTE MARIEVILLE QC J3M 1A5		8,674.61
INEXCO CONSTRUCTION	802 CHEMIN DES PATRIOTES ST-MATHIAS SUR RICHELIEU QC J3L 6A2		11,026.03
INTERMAT	3700 PASCAL GAGNON TERREBONNE QC J6X 4J2		9,040.43
INVESTISSEMENT KNIGHTSBRIDGE S.E.C.	7474, RUE ST-HUBERT MONTREAL QC H2R 2N3		476,699.95
ISOLATION MULTI-SERVICES	2610 MONTEE ST-FRANÇOIS LAVAL QC H7E 4P2		2,918.59
JEAN-MICHEL CHARBONNEAU INC.	301 - 1410 RUE DE JAFFA LAVAL QC H7P 4K9		9,983.87
LA BOUTIK URBAINE	5098 MONTE ST-HUBERT ST-HUBERT QC J3Y 1V5		1,494.68
LE SELECTION	3300 BOUL LE CARREFOUR LAVAL QC H7T 0A1		6,555.00
LES CONCEPTIONS ACOUSTIQUES LE	3045, ROUTE ÉDOUARD VII ST-PHILIPPE QC J0L 2K0		2,989.35
LES FOYERS MIRABEL	415 AVENUE MATHERS SAINT-EUSTACHE QC J7P 4C1		1,518.04
LES IMPORTATIONS CIOT	9151 BOUL ST-LAURENT MONTRÉAL QC H2N 1N2		5,624.05
LES INSTALLATIONS BOCARO INC.	3579 JUGE WILSON LAVAL QC H7E 1X6		2,629.96
LOCATION D OUTIL BROSSARD INC.	9620 RUE IGNACE, PORTE B BROSSARD QC J4Y2R4		1,874.36
LOCATION D'EQUIPEMENT COOPER	500 MONTEE LIESSE ST-LAURENT QC H4T 1N8		539.30

District de:
 No division:
 No cour:
 No dossier:

- FORMULAIRE 33 -
 Avis de l'intention de faire une proposition
 (paragraphe 50.4(1) de la Loi)

Dans l'affaire de l'avis d'intention de faire une proposition de
 Condos KnightsBridge Inc.
 de la ville de Montréal
 dans la province de Québec

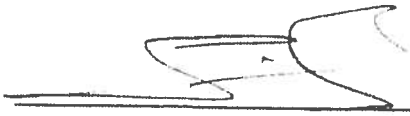
Liste de créanciers avec des réclamations de \$250.00 ou plus			
Créancier	Adresse	# Compte	Réclamation \$
MERCIER SOLUTION ELECTRIQUE	2046 RUE ROBERT-BOUTHILLETTE LAVAL QC H7L 0H9		26,923.21
MODU-LOC	240 NEAVE ROAD KELOWNA BC V1V 2L9		685.59
MONSIEUR DRAIN	200 - 950 MONTE DE LIESSE SAINT-LAURENT QC H4T 1N8		574.88
MPA INC	203 - 6360 RUE JEAN-TALON EST MONTREAL QC H1S 1M8		7,916.03
MPA MECANIQUE INC.	105 - 3130, BOUL. DES ENTREPRISES TERREBONNE QC J6X 4J8		21,267.22
PEINTURE EUROPE	9125 RUE PASCAL-GAGNON SUITE 115, SAINT-LEONARD QC H1P 1Z4		7,922.70
PORTES DE GARAGE NADEAU	12240 BOULEVARD ALBERT HUDON MONTREAL QC H1G 3K7		22,652.90
PROJET PAYSAGE	801 - 24 AVENUE MONT-ROYAL O. MONTREAL QC H2T 2S2		12,617.72
REZ SEC ROSEMONT Y	2400 BOUL DANIEL-JOHNSON LAVAL QC H7T 3A4		2,478.86
RIC REVÊTEMENTS INC.	125, DE LA CANADIENNE ST-JEAN-SUR-RICHELIEU QC J2Y 1B4		18,621.03
SANIVAC (9363-9888 QUEBEC INC)	100 RUE HUOT NOTRE DAME DE L ILE PERROT QC J7V 7Z8		2,425.18
SERVICE D'ENTRETIEN MONTPELLIE	307, 365 BOUL. DEGUIRE MONTREAL QC H4N 2T8		448.40
SOCIÉTÉ EN COMMANDITE IPSO FACTO VI	2300 - 2000, AVENUE MCGILL COLLEGE, MONTREAL QC H3A 3H3		662,317.60
SYNDICAT DE COPROPRIETE	LE SAINTE-HELENE 202-8055 AVE CASGRAIN MONTREAL QC H2R 1Z4		2,705.25

District de:
No division: -
No cour:
No dossier:

- FORMULAIRE 33 -
Avis de l'intention de faire une proposition
(paragraphe 50.4(1) de la Loi)

Dans l'affaire de l'avis d'intention de faire une proposition de
Condos KnightsBridge Inc.
de la ville de Montréal
dans la province de Québec

Liste de créanciers avec des réclamations de \$250.00 ou plus			
Créancier	Adresse	# Compte	Réclamation \$
SYNTHESE CONSULTANTS INC.	90 RUE GASTON-DUMOULIN BLAINVILLE QC J7C 0A3		1,013.98
VILLE DE MONTRÉAL	CP 11043 SUCC CENTRE-VILLE MONTREAL QC H3C 4X8		1,534.16
VITRERIE J.L. INC.	4050 RUE ALFRED-LALIBERTÉ BOISBRIAND QC J7H 1P8		668.00
VITRERIE STE-JULIE	1999-8, BOUL. DE NOBEL, LOCAL 8 SAINTE-JULIE QC J3E 1Z7		14,565.22
Total			2,524,283.26



Condos KnightsBridge Inc.
Personne Insolvable

- Consentement -

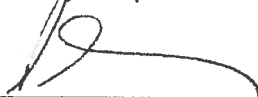
Dans l'affaire de l'avis d'intention de faire une proposition de
Condos KnightsBridge Inc.
de la ville de Montréal
dans la province de Québec

À qui de droit,

Nous consentons par la présente, à agir comme syndic, d'après la Loi sur la faillite et l'insolvabilité, à la présente proposition de Condos KnightsBridge Inc..

Daté le 15 novembre 2019, à Montréal en la province de Québec.

Richter Advisory Group Inc/Richter Groupe Conseil inc - Syndic autorisé en insolvabilité
Par:



Andrew Adessky, CPA, CA, CIRP, LIT - Syndic autorisé en insolvabilité
1981 avenue McGill College, 11th floor
Montréal QC H3A 0G6
Téléphone: (514) 934-3400 Télécopieur: (514) 934-8603

- Proposal Consent -

In the matter of the Notice of Intention to make a Proposal of
Condos Knightsbridge Inc.
of the City of Montréal
in the Province of Québec

To whom it may concern,

This is to advise that we hereby consent to act as trustee under the Bankruptcy and Insolvency Act for the proposal of Condos KnightsBridge Inc..

Dated at the City of Montréal in the Province of Quebec, this 15th day of November 2019.

Richter Advisory Group Inc/Richter Groupe Conseil inc - Licensed Insolvency Trustee
Per:

Signed

Andrew Adessky, CPA, CA, CIRP, LIT - Licensed Insolvency Trustee
1981 avenue McGill College, 11th floor
Montréal QC H3A 0G6
Phone: (514) 934-3400 Fax: (514) 934-8603



Industrie Canada

Industry Canada

Bureau du surintendant
des faillites Canada

Office of the Superintendent
of Bankruptcy Canada

District de Québec
No division : 01 - Montreal
No cour : 500-11-057532-190
No dossier : 41-2584191

Dans l'affaire de l'avis d'intention de faire une
proposition de :

Condos KnightsBridge Inc.
Personne insolvable

**RICHTER ADVISORY GROUP INC / RICHTER GROUPE
CONSEIL INC.**

Syndic autorisé en insolvabilité

Date de l'avis d'intention : 15 novembre 2019

CERTIFICAT DE DÉPÔT D'UN AVIS D'INTENTION DE FAIRE UNE PROPOSITION
paragraphe 50.4(1)

Je soussigné, séquestre officiel pour ce district de faillite, certifie par les présentes que la personne insolvable susmentionnée a déposé un avis d'intention de faire une proposition en vertu du paragraphe 50.4(1) de la *Loi sur la faillite et l'insolvabilité*.

Conformément au paragraphe 69(1) de la Loi, toutes les procédures contre la personne insolvable susmentionnée sont suspendues à compter de la date du dépôt de l'avis d'intention.

Date: 15 novembre 2019, 14:57

E-File/Dépôt Electronique

Séquestre officiel

Sun Life Building, 1155 Metcalfe Street, Suite 950, Montréal Canada, H3B2V6, (877)376-9902

Canada



Industry Canada

Industrie Canada

Office of the Superintendent
of Bankruptcy Canada

Bureau du surintendant
des faillites Canada

District of QUEBEC
Division No. 01 - Montreal
Court No. 500-11-057532-190
Estate No. 41-2584191

In the Matter of the Notice of Intention
to make a proposal of:

Condos KnightsBridge Inc.
Insolvent Person

RICHTER ADVISORY GROUP INC / RICHTER GROUPE CONSEIL INC.
Licensed Insolvency Trustee

Date of the Notice of Intention: November 15, 2019, @ 01:49 pm

CERTIFICATE OF FILING OF A NOTICE OF INTENTION TO MAKE A
PROPOSAL
Subsection 50.4(1)

I, the undersigned, Official Receiver in and for this bankruptcy district, do hereby certify that the aforementioned insolvent person filed a Notice of Intention to Make a Proposal under subsection 50.4 (1) of the Bankruptcy and Insolvency Act.

Pursuant to subsection 69(1) of the Act, all proceedings against the aforementioned insolvent person are stayed as of the date of filing of the Notice of Intention.

E-File / Dépôt électronique

Official Receiver

Sun Life Building, 1155 Metcalfe Street, Suite 950, Montréal, QUEBEC, H3B 2V6,
877/376-9902

Canada

RICHTER

CANADA
Province de Québec
District de : QC
No division : 01-Montréal
No cour : 500-11-057533-198
No dossier : 41-2584231

COUR SUPÉRIEURE
(Chambre commerciale)
Loi sur la faillite et l'insolvabilité

Avis aux créanciers de l'intention de faire une proposition (Paragraphe 50.4(6))

Dans l'affaire de l'avis d'intention de faire une proposition de Constructions Core Canada Inc. de la ville de Montréal dans la province de Québec

Avis est par la présente donné que, le 15 novembre 2019, la débitrice susmentionnée a déposé un Avis de l'intention de faire une proposition en vertu de la *Loi sur la faillite et l'insolvabilité*, dont copie est ci-jointe.

Avis est de plus donné qu'en conformité avec l'article 69 de la *Loi sur la faillite et l'insolvabilité*, toute procédure engagée contre la débitrice est suspendue. En conséquence, aucun créancier n'a de recours contre la débitrice ou contre ses biens, ni ne peut intenter ou continuer une action, exécution ou autre procédure pour le recouvrement de sa réclamation.

Une liste des créanciers ayant des réclamations de 250 \$ ou plus et le montant de ces réclamations, reflétées aux livres ou connues de la débitrice, est annexée aux présentes. Cette liste ne constitue pas l'acceptation d'une réclamation ou de réclamations.

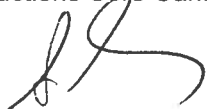
Lors du dépôt de la proposition envisagée, un **autre** avis sera envoyé aux créanciers comprenant :

- a) une copie de la proposition;
- b) les date, lieu et heure de la tenue de l'assemblée des créanciers visant à considérer la proposition;
- c) un état succinct des avoirs et obligations de la débitrice;
- d) les documents prescrits suivants à être complétés :
 - preuve de réclamation;
 - procuration;
 - formulaire de votation sur la proposition.

Si la débitrice n'est pas en mesure de déposer une proposition dans les délais prescrits, la faillite sera déclarée automatiquement, et le syndic convoquera immédiatement une assemblée des créanciers.

Fait à Montréal, province de Québec, le 21 novembre 2019.

Richter Groupe Conseil Inc.
Syndic autorisé en insolvabilité
Syndic agissant *in re* la proposition de
Constructions Core Canada Inc.



Andrew Adessky, CPA, CA, CIRP, LIT

T. 514.908.3796 / 1.866.585.9751
F. 514.934.8603
reclamations@richter.ca

Richter Groupe Conseil Inc.
Richter Advisory Group Inc.
1981 McGill College
Montréal (QC) H3A 0G6 Montréal, Toronto

(English – Over)

RICHTER

CANADA
Province of Québec
District of: QC
Division No.: 01-Montréal
Court No.: 500-11-057533-198
Estate No.: 41-2584231

SUPERIOR COURT
(Commercial Division)
Bankruptcy and Insolvency Act

Notice to Creditors of Intention to Make a Proposal (Subsection 50.4(6))

In the matter of the Notice of Intention to make a Proposal of Constructions Core Canada Inc. of the City of Montréal in the province of Québec

Notice is hereby given that, on November 15, 2019, the above-mentioned Debtor filed a Notice of Intention to Make a Proposal under the *Bankruptcy and Insolvency Act*, as per a copy attached hereto.

Notice is further given that in accordance with Section 69 of the *Bankruptcy and Insolvency Act*, all proceedings against the Debtor are hereby stayed. Accordingly, no creditor has any remedy against the Debtor or its assets, nor shall it commence or continue any action, execution, or other proceedings for the recovery of a claim.

A list of the creditors with claims amounting to \$250 or more and the amounts of their claims as known or shown by the Debtor's books is annexed hereto. The enclosure thereof does not constitute the acceptance of any claim or claims.

Upon the filing of the contemplated Proposal, a **further** notice shall be mailed to you providing you with the following:

- a) A copy of the Proposal;
- b) The date, time and place of a Meeting of Creditors to be held to consider the Proposal;
- c) A condensed statement of the assets and liabilities of the Debtor;
- d) The following prescribed forms, to be completed:
 - Proof of Claim;
 - Proxy;
 - Voting Letter on the Proposal.

Should the Debtor fail to file a Proposal within the prescribed delays, an automatic bankruptcy will ensue and the Trustee will forthwith convene a meeting of creditors.

Dated at Montréal, Province of Québec, November 21, 2019.

Richter Advisory Group Inc.
Licensed Insolvency Trustee
Trustee acting *in re* the proposal of
Constructions Core Canada Inc.



Andrew Adessky, CPA, CA, CIRP, LIT

T. 514.908.3796 / 1-866.585.9751
F. 514.934.8603
claims@richter.ca

Richter Groupe Conseil Inc.
Richter Advisory Group Inc.
1981 McGill College
Montréal, QC H3A 0G6 Montréal, Toronto

(français - recto)

District de:
No division: -
No cour:
No dossier:


- FORMULAIRE 33 -
Avis de l'intention de faire une proposition
(paragraphe 50.4(1) de la Loi)

Dans l'affaire de l'avis d'intention de faire une proposition de
Constructions Core Canada Inc.
de la ville de Montréal
dans la province de Québec

Avis est donné de ce qui suit :

1. Je, Constructions Core Canada Inc., personne insolvable signifie mon intention de faire une proposition à mes créanciers conformément au paragraphe 50.4(1) de la Loi.
2. Richter Advisory Group Inc/Richter Groupe Conseil inc de 1981 avenue McGill College, 1th floor, Montréal, QC, H3A 0G6, syndic autorisé, a accepté d'exercer les fonctions de syndic dans le cadre de la proposition. Une copie de son acceptation est annexée au présent avis.
3. Une liste portant les noms des créanciers connus ayant des réclamations d'une valeur de 250 \$ ou plus ainsi que le montant de ces réclamations, est également annexée.
4. Conformément à l'article 69 de la Loi, les procédures engagées contre moi sont suspendues à compter de la date du dépôt du présent avis auprès du séquestre officiel de ma localité.

Daté le 15 novembre 2019, à Montréal en la province de Québec.



Constructions Core Canada Inc.
Personne Insolvable

À remplir par le séquestre officiel:

Date du dépôt

Séquestre officiel

District of: Quebec
Division No. 01-Montréal
Court No.
Estate No.

- FORM 33 -
Notice of Intention To Make a Proposal
(Subsection 50.4(1) of the Act)

In the matter of the Notice of Intention to make a Proposal of
Constructions Core Canada Inc.
of the City of Montréal
in the province of Québec

Take notice that:

1. I, Constructions Core Canada Inc., an insolvent person, state, pursuant to subsection 50.4(1) of the Act, that I intend to make a proposal to my creditors.
2. Richter Advisory Group Inc/Richter Groupe Conseil Inc. of 1981 McGill College, 11th Floor, Montréal, QC, H3A 0G6, a licensed trustee, has consented to act as trustee under the proposal. A copy of the consent is attached.
3. A list of the names of the known creditors with claims of \$250 or more and the amounts of their claims is also attached.
4. Pursuant to section 69 of the Act, all proceedings against me are stayed as of the date of filing of this notice with the official receiver in my locality.

Dated at Montréal in the Province of Quebec, November 15, 2019.

(Signed)

Constructions Core Canada Inc.
Insolvent Person

To be completed by Official Receiver:

Filing Date _____

Official Receiver

District de:
 No division:
 No cour:
 No dossier:

- FORMULAIRE 33 -
 Avis de l'intention de faire une proposition
 (paragraphe 50.4(1) de la Loi)

Dans l'affaire de l'avis d'intention de faire une proposition de
 Constructions Core Canada Inc.
 de la ville de Montréal
 dans la province de Québec

Liste de créanciers avec des réclamations de \$250.00 ou plus			
Créancier	Adresse	# Compte	Réclamation \$
9106-5730 QC INC.	100-9282 RUE DU PRADO ST-LEONARD QC H1P 3B4		2,563.94
9353-4311 QC INC.	1124 MAISONNEUVE LONGUEUIL QC J4B 2C8		26,250.72
AC ROYAL	9025 RUE ASSELIN MONTREAL QC H1R 2C9		22,051.68
ACIER AGF	2270, RUE GARNEAU LONGUEUIL QC J4G 1E7		4,133.58
ACIER CHARRON	3980 RUE LAVOISIER BOISBRIAND QC J7H 1N2		3,777.60
ADHOC ARCHITECTES	4035 ST-AMBROISE #421 MONTRÉAL QC H4C 2E1		4,639.24
ANNIE-CLAUDE CORNELLIER	4-3140 JOSEPH VERDUN QC H4G 1H7		593.56
APB MACONNERIE	356 RUE DU LANGUEDOC BOUCHERVILLE QC J4B 8J9		5,260.11
BANQUE ROYALE DU CANADA	460 BOUL. LABELLE ST-JÉRÔME QC J7Z 5L3		3,606.84
BEAUDRY ARCHITECTE INC	417 AVE SAINT-CHARLES VAUDREUIL-DORION QC J7V 2M9		18,312.87
BELLVITT LAVAGE DE VITRES	4557 RUE DE LA FONTAINES H1V 1P6 QC H1V 1P6		1,578.03
BETON LC INC.	110-505 FERNAND-POITRAS TERREBONNE QC J6Y 1Y5		1,494.68
BOISERIE CANADOR	55 RUE SICARD STE-THÉRÈSE QC J7E 3W9		12,960.61
CERAGRES	825 RUE DESLAURIERS MONTRÉAL QC H4N 1X3		1,764.35

District de:
 No division:
 No cour:
 No dossier:

- FORMULAIRE 33 -
 Avis de l'intention de faire une proposition
 (paragraphe 50.4(1) de la Loi)

Dans l'affaire de l'avis d'intention de faire une proposition de
 Constructions Core Canada Inc.
 de la ville de Montréal
 dans la province de Québec

Liste de créanciers avec des réclamations de \$250.00 ou plus			
Créancier	Adresse	# Compte	Réclamation \$
CLAUDE OUELLET PLATRIER	208, 48E AVENUE POINTE-CALUMET QC J0N 1G2		5,768.87
COFFRAGE MULTI-PRO	1262 RUE ST-JEAN-BATISTE ST-ROCH-DE-RICHELIEU QC J0L 2M0		7,386.00
COMMISSION DE LA CONSTRUCTION DU QC	CASE POSTALE 2000, SUCC. YOVILLE MONTRÉAL QC H2P 0A4		6,431.64
CONCEPT IMMOBILIER DU NORD	450 BOUL DES LAURENTIDES PIEDMOND QC J0R 1K0		2,575.44
CONSTRUCTION GAMC	6408, RTE 335 SAINT CALIXTE QC J0K 1Z0		50,244.57
CONSTRUCTION JEAN-PASCAL DESBI	7791 DES GARDÉNIAS TERREBONNE QC J7M 2J2		5,432.64
CONSTRUCTION LNR	10550 DRAPEAU MONRTEAL QC H1H 5V1		8,450.66
CONSTRUCTION LOLA INC.	149 RUE LA FAYETTE LAVAL QC H7G 1L9		9,808.81
CONSTRUCTION R. BEDARD	175 SAMSON LAVAL QC H7X 3E4		3,273.00
CONSTRUCTION S3M LTEE	621 RUE BELAIR MONT SAINT HILAIRE QC J3H 4Y5		27,594.00
CONSTRUCTION VBR	534 WILLIAM-DAVID MONTREAL QC H1V 2R3		21,059.62
COUVREUR COUV-TOIT	1599 MARCEL-BENOIT LAVAL QC H7C 0A9		37,327.27
CUISINE AMBIANCE	42 RUE MONTCALM STE-PIE-DE-BAGOT QC J0H 1W0		31,241.09
ENTREPRISE GÉNÉRALE RICCARDI I	11680, 54E AVENUE MONTRÉAL QC H1E 2J3		4,622.60

District de:
 No division:
 No cour:
 No dossier:

- FORMULAIRE 33 -
 Avis de l'intention de faire une proposition
 (paragraphe 50.4(1) de la Loi)

Dans l'affaire de l'avis d'intention de faire une proposition de
 Constructions Core Canada Inc.
 de la ville de Montréal
 dans la province de Québec

Liste de créanciers avec des réclamations de \$250.00 ou plus			
Créancier	Adresse	# Compte	Réclamation \$
ESCALIERS MAXIME LAUZON	74 CLOVERLEAF MORIN-HEIGHTS QC J0R 1H0		33,365.74
EXCAVATION S. ALLARD INC.	3245 RUE MARCONI MASCOUCHE QC J7K 3N6		51,449.18
EXCELLENCE RENOVATION	6280 ROUTE 132, SAINTE-CATHERINE QC J5C 1B6		14,589.43
FAB RAMPES ESCALIERS PRESTIGE	11 750 AVE J-J-JOUBERT MONTREAL QC H1E 7E7		6,883.11
FABRICATION RAMPES ET ESCALIER PRESTIGE	11750 JJ JOUBERT MONTREAL QC H1E 7E7		83,950.43
GASCON & ASSOCIÉS	700-1100 BOUL. RENÉ-LÉVESQUE OUEST MONTRÉAL QC H3B 4N4		8,264.92
GENEXCO	1400 FER À CHEVAL, SUITE 101 ET 102 SAINTE -JULIE QC J3E0C5		8,808.23
GESTION KNIGHTSBRIDGE INC.	7505 ST-HUBERT MONTREAL QC H2R2N7		74,887.26
GESTION LOGI URBAIN	147 JACQUES-LUSSIER VARENNES QC J3X 1A4		5,829.23
GOUDRON DU QUEBEC INC	22, DES ENTREPRISES STE-ANNE-DES-PLAINES QC J0N 1H0		522.70
GRANITE AU SOMMET	840, BOUL DU CURE BOIVIN BOISBRIAND QC J7G 2A7		46,575.17
GROUPE SR AG INC.	100-255 BOUL CUR LABELLE STE-ROSE LAVAL QC H7L 2Z9		747.34
HOME HARDWARE	100 OUELLETTE MARIEVILLE QC J3M 1A5		971.49
HYDRO- EXPERTS ENSEMENCEMENT	472, RUE DE LA TENURE, VARENNES QC J3X 2H6		10,469.85

District de:
 No division:
 No cour:
 No dossier:

- FORMULAIRE 33 -
 Avis de l'intention de faire une proposition
 (paragraphe 50.4(1) de la Loi)

Dans l'affaire de l'avis d'intention de faire une proposition de
 Constructions Core Canada Inc.
 de la ville de Montréal
 dans la province de Québec

Liste de créanciers avec des réclamations de \$250.00 ou plus			
Créancier	Adresse	# Compte	Réclamation \$
INTERMAT	3700 PASCAL GAGNON TERREBONNE QC J6X 4J2		18,387.03
ISOLATION MULTI-SERVICES	2610 MONTEE ST-FRANÇOIS LAVAL QC H7E 4P2		8,537.38
JC PERREAULT	1900 RUE MAURICE GAUVIN LAVAL QC H7S 1Z5		3,449.25
JEAN-MICHEL CHARBONNEAU INC.	301-1410 RUE DE JAFFA LAVAL QC H7P 4K9		9,015.30
L2CEXPERTENCONSEILSE NSTUCTURE	103-4710, RUE ST-AMBROISE MONTREAL QC H4C 2C7		1,149.75
LEMONDE INC.	1160 PLACE NOBEL BOUCHERVILLE QC J4B 5L2		30,570.33
LES FOYERS MIRABEL	415 AVENUE MATHERS SAINT-EUSTACHE QC J7P 4C1		1,379.70
LES PORTES J.P.R. INC.	4800 AUT LAVAL O., PORTE 1 LAVAL QC H7T 2Z8		319.61
LOCATION D'OUTIL BROSSARD INC.	9620 RUE IGNACE, PORTE B BROSSARD QC J4Y2R4		5,496.74
LYSAIR VENTILATION	1420 RUE DE JAFFA LAVAL QC H7P 4K9		336.30
MAÇONNERIE JACQUES BOULAY INC	225 BOISFRANC ASCOT CORNER QC J0B 1A0		31,858.25
MÉGA CALFEUTRAGE INC.	201-405, CHEMIN DE LA GRANDE-CÔTE BOISBRIAND QC J7G 1A9		2,850.58
MERCIER SOLUTION ELECTRIQUE	2046 RUE ROBERT-BOUTHILLETTE LAVAL QC H7L 0H9		37,678.50
MPA INC	203-6360 RUE JEAN-TALON EST MONTREAL QC H1S 1M8		7,933.28

District de:
 No division:
 No cour:
 No dossier:

- FORMULAIRE 33 -
 Avis de l'intention de faire une proposition
 (paragraphe 50.4(1) de la Loi)

Dans l'affaire de l'avis d'intention de faire une proposition de
 Constructions Core Canada Inc.
 de la ville de Montréal
 dans la province de Québec

Liste de créanciers avec des réclamations de \$250.00 ou plus			
Créancier	Adresse	# Compte	Réclamation \$
MPA MECANIQUE INC.	105- 3130, BOUL. DES ENTREPRISES TERREBONNE QC J6X 4J8		54,699.15
MULTI ENTRETIEN	1845 DENONVILLE MONTREAL QC H4E 1M4		3,018.09
MULTI-RECYCLAGE	3030 MONTEE ST-FRANCOIS LAVAL QC H7E 4P2		3,535.44
PAQUETTE ET ASSOCIES	800-511 PLACE D'ARMES MONTREAL QC H2Y 2W7		378.59
PATRICK MORIN	567 BLVD PIERRE LE GARDEUR REPENTIGNY QC J5Z 5H1		436.70
PEINTURE PREMIERE	8295 RUE DU CREUSOT MONTREAL QC H1P 2A2		14,735.75
PORTES DE GARAGE BOURASSA	1447 RUE NATIONALE TERREBONNE QC J6W 6H8		2,400.68
PRO DU FOYER	402 - 1131 LUCILLE-TEASDALE TERREBONNE QC J6V 0B1		43,796.31
RIC REVÊTEMENTS INC.	125, DE LA CANADIENNE ST-JEAN-SUR-RICHELIEU QC J2Y 1B4		11,346.31
SANIVAC (9363-9888 QUEBEC INC)	100 RUE HUOT NOTRE DAME DE L ILE PERROT QC J7V 7Z8		1,706.53
SHALWIN CONTEMPORAIN	4565 AVENUE GEORGES-BORNAIS SHAWINIGAN-SUD QC G9N 6T5		13,189.31
SIGNALISATION COMO INC.	4325 RUE JB MARTINEAU ST-LEONARD QC H1R 3W9		298.07
SOFT DB	206-1240 AVENUE BEAUMONT MONT ROYAL QC H3P 3E5		569.12
STEFANAIR (9160-7721)	4900 DES LAURENTIDES LAVAL QC H7K 2J5		4,499.50

District de:
No division:
No cour:
No dossier:

- FORMULAIRE 33 -
Avis de l'intention de faire une proposition
(paragraphe 50.4(1) de la Loi)

Dans l'affaire de l'avis d'intention de faire une proposition de
Constructions Core Canada Inc.
de la ville de Montréal
dans la province de Québec

Liste de créanciers avec des réclamations de \$250.00 ou plus			
Créancier	Adresse	# Compte	Réclamation \$
SYSTEME INT.EXCEL INC ET ACADIA ATLANTIC	735 BOUL. INDUSTRIEL, LOCAL 107A BLAINVILLE QC J7C 3V3		52,267.27
TOITURE JD CONSTRUCTIONS	12 270 COUSINEAU #1 MONTREAL QC H4K 1P8		3,449.25
VISTECH MONTREAL INC.	437 CHEMIN DES PATRIOTES ST-DENIS-SUR-RICHELIEU QC J0H 1K0		592.12
VITRERIE STE-JULIE	1999-8, BOUL. DE NOBEL, LOCAL 8 SAINTE-JULIE QC J3E 1Z7		49,748.12
Total			1,097,146.41



Constructions Core Canada Inc.
Personne Insolvable

- Consentement -

Dans l'affaire de l'avis d'intention de faire une proposition de
Constructions Core Canada Inc.
de la ville de Montréal
dans la province de Québec

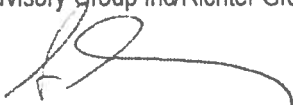
À qui de droit,

Nous consentons par la présente, à agir comme syndic, d'après la Loi sur la faillite et l'insolvabilité, à la présente proposition de Constructions Core Canada Inc..

Daté le 15 novembre 2019, à Montréal en la province de Québec.

Richter Advisory Group Inc/Richter Groupe Conseil inc - Syndic autorisé en insolvabilité

Par:



Andrew Adessky, CPA, CA, CIRP, LLT - Syndic autorisé en insolvabilité
1981 avenue McGill College, 11th floor
Montréal QC H3A 0G6
Téléphone: (514) 934-3400 Télécopieur: (514) 934-8603

- Proposal Consent -

In the matter of the Notice of Intention to make a Proposal of
Constructions Core Canada Inc.
of the City of Montréal
in the province of Québec

To whom it may concern,

This is to advise that we hereby consent to act as trustee under the Bankruptcy and Insolvency Act for the proposal of Constructions Core Canada Inc..

Dated at the City of Montréal in the Province of Quebec, this 15th day of November 2019.

Richter Advisory Group Inc/Richter Groupe Conseil inc - Licensed Insolvency Trustee
Per:

Signed

Andrew Adessky, CPA, CA, CIRP, LIT - Licensed Insolvency Trustee
1981 avenue McGill College, 11th floor
Montréal QC H3A 0G6
Phone: (514) 934-3400 Fax: (514) 934-8603



Industrie Canada

Industry Canada

Bureau du surintendant
des faillites Canada

Office of the Superintendent
of Bankruptcy Canada

District de : Québec
No division : 01 - Montreal
No cour : 500-11-057533-198
No dossier : 41-2584231

Dans l'affaire de l'avis d'intention de faire une
proposition de :

Constructions Core Canada Inc.
Personne insolvable

**RICHTER ADVISORY GROUP INC / RICHTER GROUPE
CONSEIL INC.**

Syndic autorisé en insolvabilité

Date de l'avis d'intention : 15 novembre 2019

CERTIFICAT DE DÉPÔT D'UN AVIS D'INTENTION DE FAIRE UNE PROPOSITION
paragraphe 50.4(1)

Je soussigné, séquestre officiel pour ce district de faillite, certifie par les présentes que la personne insolvable susmentionnée a déposé un avis d'intention de faire une proposition en vertu du paragraphe 50.4(1) de la *Loi sur la faillite et l'insolvabilité*.

Conformément au paragraphe 69(1) de la Loi, toutes les procédures contre la personne insolvable susmentionnée sont suspendues à compter de la date du dépôt de l'avis d'intention.

Date: 15 novembre 2019, 15:44

E-File/Dépôt Electronique

Séquestre officiel

Sun Life Building, 1155 Metcalfe Street, Suite 950, Montréal Canada, H3B2V6, (877)376-9902

Canada



Industry Canada

Industrie Canada

Office of the Superintendent
of Bankruptcy Canada

Bureau du surintendant
des faillites Canada

District of QUEBEC
Division No. 01 - Montreal
Court No. 500-11-057533-198
Estate No. 41-2584231

In the Matter of the Notice of Intention
to make a proposal of:

Constructions Core Canada Inc.
Insolvent Person

RICHTER ADVISORY GROUP INC / RICHTER GROUPE CONSEIL INC.
Licensed Insolvency Trustee

Date of the Notice of Intention: November 15, 2019, @ 02:01 pm

CERTIFICATE OF FILING OF A NOTICE OF INTENTION TO MAKE A
PROPOSAL
Subsection 50.4(1)

I, the undersigned, Official Receiver in and for this bankruptcy district, do hereby certify that the aforementioned insolvent person filed a Notice of Intention to Make a Proposal under subsection 50.4 (1) of the Bankruptcy and Insolvency Act.

Pursuant to subsection 69(1) of the Act, all proceedings against the aforementioned insolvent person are stayed as of the date of filing of the Notice of Intention.

E-File / Dépôt électronique

Official Receiver

Sun Life Building, 1155 Metcalfe Street, Suite 950, Montréal, QUEBEC, H3B 2V6,
877/376-9902

Canada

CANADA
Province de Québec
District de : QC
No division : 01-Montréal
No cour : 500-11-057535-193
No dossier : 41-2584249

COUR SUPÉRIEURE
(Chambre commerciale)
Loi sur la faillite et l'insolvabilité

**Avis aux créanciers de l'intention de faire une proposition
(Paragraphe 50.4(6))**

**Dans l'affaire de l'avis d'intention de faire une proposition de
Habitations KnightsBridge Inc.
de la ville de Montréal
dans la province de Québec**

Avis est par la présente donné que, le 15 novembre 2019 la débitrice susmentionnée a déposé un Avis de l'intention de faire une proposition en vertu de la *Loi sur la faillite et l'insolvabilité*, dont copie est ci-jointe.

Avis est de plus donné qu'en conformité avec l'article 69 de la *Loi sur la faillite et l'insolvabilité*, toute procédure engagée contre la débitrice est suspendue. En conséquence, aucun créancier n'a de recours contre la débitrice ou contre ses biens, ni ne peut tenter ou continuer une action, exécution ou autre procédure pour le recouvrement de sa réclamation.

Une liste des créanciers ayant des réclamations de 250 \$ ou plus et le montant de ces réclamations, reflétées aux livres ou connues de la débitrice, est annexée aux présentes. Cette liste ne constitue pas l'acceptation d'une réclamation ou de réclamations.

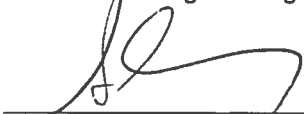
Lors du dépôt de la proposition envisagée, un **autre** avis sera envoyé aux créanciers comprenant :

- a) une copie de la proposition;
- b) les date, lieu et heure de la tenue de l'assemblée des créanciers visant à considérer la proposition;
- c) un état succinct des avoirs et obligations de la débitrice;
- d) les documents prescrits suivants à être complétés :
 - preuve de réclamation;
 - procuration;
 - formulaire de votation sur la proposition.

Si la débitrice n'est pas en mesure de déposer une proposition dans les délais prescrits, la faillite sera déclarée automatiquement, et le syndic convoquera immédiatement une assemblée des créanciers.

Fait à Montréal, province de Québec, le 21 novembre 2019.

Richter Groupe Conseil Inc.
Syndic autorisé en insolvabilité
Syndic agissant *in re* la proposition de
Habitations KnightsBridge Inc.



Andrew Adessky, CPA, CA, CIRP, LIT

T. 514.908.3796 / 1.866.585.9751
F. 514.934.8603
reclamations@richter.ca

Richter Groupe Conseil Inc.
Richter Advisory Group Inc.
1981 McGill College
Montréal (QC) H3A 0G6 Montréal, Toronto

(English – Over)

RICHTER

CANADA
Province of Québec
District of: QC
Division No.: 01-Montréal
Court No.: 500-11-057535-193
Estate No.: 41-2584249

SUPERIOR COURT
(Commercial Division)
Bankruptcy and Insolvency Act

Notice to Creditors of Intention to Make a Proposal (Subsection 50.4(6))

In the matter of of the Notice of Intention to make a Proposal of Habitations KnightsBridge Inc. of the City of Montréal in the Province of Québec

Notice is hereby given that, on November 15, 2019 the above-mentioned Debtor filed a Notice of Intention to Make a Proposal under the *Bankruptcy and Insolvency Act*, as per a copy attached hereto.

Notice is further given that in accordance with Section 69 of the *Bankruptcy and Insolvency Act*, all proceedings against the Debtor are hereby stayed. Accordingly, no creditor has any remedy against the Debtor or its assets, nor shall it commence or continue any action, execution, or other proceedings for the recovery of a claim.

A list of the creditors with claims amounting to \$250 or more and the amounts of their claims as known or shown by the Debtor's books is annexed hereto. The enclosure thereof does not constitute the acceptance of any claim or claims.

Upon the filing of the contemplated Proposal, a **further** notice shall be mailed to you providing you with the following:

- a) A copy of the Proposal;
- b) The date, time and place of a Meeting of Creditors to be held to consider the Proposal;
- c) A condensed statement of the assets and liabilities of the Debtor;
- d) The following prescribed forms, to be completed:
 - Proof of Claim;
 - Proxy;
 - Voting Letter on the Proposal.

Should the Debtor fail to file a Proposal within the prescribed delays, an automatic bankruptcy will ensue and the Trustee will forthwith convene a meeting of creditors.

Dated at Montréal, Province of Québec, November 21, 2019.

Richter Advisory Group Inc.
Licensed Insolvency Trustee
Trustee acting *in re* the proposal of
Habitations KnightsBridge Inc.

Andrew Adessky, CPA, CA, CIRP, LIT

T. 514.908.3796 / 1-866.585.9751
F. 514.934.8603
claims@richter.ca

Richter Groupe Conseil Inc.
Richter Advisory Group Inc.
1981 McGill College
Montréal, QC H3A 0G6 Montréal, Toronto

(français - recto)

District de:
No division:
No cour:
No dossier:

- FORMULAIRE 33 -
Avis de l'intention de faire une proposition
(paragraphe 50.4(1) de la Loi)

Avis est donné de ce qui suit :

1. Je, Habitations KnightsBridge Inc., personne insolvable signifie mon intention de faire une proposition à mes créanciers conformément au paragraphe 50.4(1) de la Loi.
2. Richter Advisory Group Inc/Richter Groupe Conseil inc de 1981 avenue McGill College, 1th floor, Montréal, QC, H3A 0G6, syndic autorisé, a accepté d'exercer les fonctions de syndic dans le cadre de la proposition. Une copie de son acceptation est annexée au présent avis.
3. Une liste portant les noms des créanciers connus ayant des réclamations d'une valeur de 250 \$ ou plus ainsi que le montant de ces réclamations, est également annexée.
4. Conformément à l'article 69 de la Loi, les procédures engagées contre moi sont suspendues à compter de la date du dépôt du présent avis auprès du séquestre officiel de ma localité.

Daté le 15 novembre 2019, à Montréal en la province de Québec.



Habitations KnightsBridge Inc.
Personne Insolvable

À remplir par le séquestre officiel:

Date du dépôt

Séquestre officiel

District of: Quebec
Division No. 01-Montréal
Court No.
Estate No.

- FORM 33 -
Notice of Intention To Make a Proposal
(Subsection 50.4(1) of the Act)

In the matter of of the Notice of Intention to make a Proposal of
Habitations KnightsBridge Inc.
of the City of Montréal
in the Province of Québec

Take notice that:

1. I, Habitations KnightsBridge Inc., an insolvent person, state, pursuant to subsection 50.4(1) of the Act, that I intend to make a proposal to my creditors.
2. Richter Advisory Group Inc/Richter Groupe Conseil Inc. of 1981 McGill College, 11th Floor, Montréal, QC, H3A 0G6, a licensed trustee, has consented to act as trustee under the proposal. A copy of the consent is attached.
3. A list of the names of the known creditors with claims of \$250 or more and the amounts of their claims is also attached.
4. Pursuant to section 69 of the Act, all proceedings against me are stayed as of the date of filing of this notice with the official receiver in my locality.

Dated at Montréal in the Province of Quebec, November 15, 2019.

(Signed)

Habitations KnightsBridge Inc.
Insolvent Person

To be completed by Official Receiver:

Filing Date _____

Official Receiver

District de:
 No division:
 No cour:
 No dossier:

- FORMULAIRE 33 -
 Avis de l'intention de faire une proposition
 (paragraphe 50.4(1) de la Loi)

Liste de créanciers avec des réclamations de \$250.00 ou plus			
Créancier	Adresse	# Compte	Réclamation \$
9328-9957 QUEBEC INC	3602 RUE DU DOCTEUR-SMILEY RAWDON QC J0K 1S0 N/A		6,417.30
AC ROYAL	9025 RUE ASSELIN MONTREAL QC H1R 2C9 N/A		25,712.50
ACIER AGF	2270, RUE GARNEAU LONGUEUIL QC J4G 1E7 N/A		1,596.02
ACOUSTI-LAB	CP 5028 STE-ANNE-DES-PLAINES QC J0N1H0 N/A		2,759.40
ACQ PLAN DE GARANTIE	920 BLV METROPOLITAIN MONTREAL QC H1K 4L2 N/A		9,657.90
APB MACONNERIE	356 RUE DU LANGUEDOC BOUCHERVILLE QC J4B 8J9 N/A		16,637.62
ARMATURE BOIS FRANC INC.	249, BOUL. BONAVENTURE VICTORIAVILLE QC G6T 1V5 N/A		12,007.62
BAIN DOUCHE EXPERT	2845 CASTONGUAY VAUDREUIL DORION QC J7V 8V2 N/A		737.28
BARRETTE STRUCTURAL	583 GRAND-BERNIER NORD ST-JEAN-SUR-RICHELIEU QC J3B 8K1 N/A		24,901.02
BEAULIEU REVETEMENT INC.	525 BOULEVARD SAINT-JOSEPH O DRUMMONDVILLE QC J2E 1K8 N/A		3,057.60
BOIS CONTEMPORAIN INC.	3 - 14153 BOUL. LABELLE MIRABEL QC J7J 1M3 N/A		23,108.74
BOISERIES RAYMOND S.E.C.	11880, 56E AVENUE MONTREAL QC H1E 2L6 N/A		37,491.97
BOUTIQUE DU PLANCHER	1471-A RUE AMPERE BOUCHERVILLE QC J4B 5Z5 N/A		50,792.12
CENTREX DE L'APCHQ INC.	430 - 6000 BOUL. DE ROME BROSSARD QC J4Y 0B6 N/A		1,675.00
COFFRAGE APEX	252 CHEMIN DE LA POUTRELLE SAINT-SAUVEUR QC J0R 1R3 N/A		5,463.44

District de:
 No division:
 No cour:
 No dossier:

- FORMULAIRE 33 -
 Avis de l'intention de faire une proposition
 (paragraphe 50.4(1) de la Loi)

Liste de créanciers avec des réclamations de \$250.00 ou plus			
Créancier	Adresse	# Compte	Réclamation \$
COFFRAGE MULTI-PRO	1262 RUE ST-JEAN-BATISTE ST-ROCH-DE-RICHELIEU QC J0L 2M0 N/A		6,168.00
CONCEPT IMMOBILIER DU NORD	450 BOUL DES LAURENTIDES PIEDMOND QC J0R 1K0 N/A		10,710.11
CONSTRUCTION FMC	354 PERRAULT ROSEMERE QC J7A 1C5 N/A		3,467.21
CONSTRUCTION LOLA INC.	149 RUE LA FAYETTE LAVAL QC H7G 1L9 N/A		2,069.55
CONSTRUCTION S3M LTEE	621 RUE BELAIR MONT SAINT HILAIRE QC J3H 4Y5 N/A		22,808.17
CONSTRUCTIONS CORE CANADA INC.	7505 ST-HUBERT MONTRÉAL QC H2R2N7 N/A		1,203.40
EBENISTERIE 2000 AMERICAN CABI	1026 RUE DU PARC THETFORD MINES QC G6H 1A3 N/A		7,070.00
ESCALIERS MAXIME LAUZON	74 CLOVERLEAF MORIN-HEIGHTS QC J0R 1H0 N/A		18,639.71
EXCAVATION S. ALLARD INC.	3245 RUE MARCONI MASCOUCHE QC J7K 3N6 N/A		22,131.92
FAB RAMPES ESCALIERS PRESTIGE	11 750 AVE J-J-JOUBERT MONTREAL QC H1E 7E7 N/A		14,159.55
GASCON & ASSOCIÉS	700 - 1100 BOUL. RENÉ-LÉVESQUE O. MONTRÉAL QC H3B 4N4 N/A		1,720.73
GESTION KNIGHTSBRIDGE INC.	7505 ST-HUBERT MONTREAL QC H2R2N7 N/A		65,233.94
GIVESCO	9495 PASCAL-GAGNON ST-LÉONARD QC H1P 1Z4 N/A		1,223.61
GROUPE SR AG INC.	100 - 255 BOUL CURE LABELLE STE-ROSE LAVAL QC H7L 2Z9 N/A		1,322.21
ISOLATION MULTI-SERVICES	2610 MONTEE ST-FRANÇOIS LAVAL QC H7E 4P2 N/A		5,030.12

District de:
 No division:
 No cour:
 No dossier:

- FORMULAIRE 33 -
 Avis de l'intention de faire une proposition
 (paragraphe 50.4(1) de la Loi)

Liste de créanciers avec des réclamations de \$250.00 ou plus			
Créancier	Adresse	# Compte	Réclamation \$
L2C EXPERTS-CONSEIL INC.	4710 ST-AMBROISE #103 MONTREAL QC H4C 2C7 N/A		10,839.26
LAVAGE TECHNI-PRO INC	5121 RUE VIGER ST-HUBERT QC J3Y 8Y9 N/A		1,300.65
LEROY CONSTRUCTEUR 9257-6198	3, CHEMIN PICARD, ADSTOCK QC G0N 1S0 N/A		25,683.36
LES CONST. ET RENOV. J. MEUNIER	664 VALIQUETTE SAINT-JEROME QC J7Z 7E4 N/A		72,265.69
LES ENTR. DU ROY ET CADIEUX INC.	102 - 8330 RUE ONTARIO MONTREAL QC H1L 3E4 N/A		1,724.62
LES EXCAVATIONS LAMPRON LTEE	16 950 COTE ST-PIERRE MIRABEL QC J7J 1P4 N/A		49,809.75
LES IMPORTATIONS CIOT	9151 BOUL ST-LAURENT MONTRÉAL QC H2N 1N2 N/A		1,528.96
LOCATION D OUTIL BROSSARD INC.	9620 RUE IGNACE PORTE B BROSSARD QC J4Y2R4 N/A		3,439.59
LOWE'S	220 CHEMIN DU TREMBLAY BOUCHERVILLE QC J4B 8H7 N/A		17,573.48
MERCIER SOLUTION ELECTRIQUE	2046 RUE ROBERT-BOUTHILLETTE LAVAL QC H7L 0H9 N/A		415.27
MPA MECANIQUE INC.	105 - 3130, BOUL. DES ENTREPRISES TERREBONNE QC J6X 4J8 N/A		34,764.18
MULTI-RECYCLAGE	3030 MONTEE ST-FRANCOIS LAVAL QC H7E 4P2 N/A		2,166.29
NUANCE DESIGN MARBRE ET GRANIT	3905 BOULEVARD LEMAN LAVAL QC H7E 4V7 N/A		14,062.79
PATRICK MORIN	567 BLVD PIERRE LE GARDEUR REPENTIGNY QC J5Z 5H1 N/A		1,473.37
PEINTURE EUROPE	9125 RUE PASCAL-GAGNON SUITE 115, SAINT-LEONARD QC H1P 1Z4 N/A		9,957.97

District de:
 No division:
 No cour:
 No dossier:

- FORMULAIRE 33 -
 Avis de l'intention de faire une proposition
 (paragraphe 50.4(1) de la Loi)

Liste de créanciers avec des réclamations de \$250.00 ou plus			
Créancier	Adresse	# Compte	Réclamation \$
POMPAGE DE BÉTON T.P.G. LTÉE	2500 MONTÉE ST-FRANÇOIS LAVAL QC H7E4P2 N/A		1,551.58
POSEUR AV (9263-0052 QUEBEC INC)	233 CHEMIN DU RICHELIEU ST-BASILE-LE-GRAND QC J3N 1K7 N/A		7,571.10
REGIS CÔTÉ ET ASSOCIÉS	682 RUE WILLIAM MONTREAL QC H3C1N9 N/A		78,642.90
ROCHON EXPERT CONSEIL	2031 RUE LÉONARD-DE-VINCI SAINTE-JULIE QC J3E 1Y9 N/A		6,594.97
SANIVAC (9363-9888 QUEBEC INC)	100 RUE HUOT NOTRE DAME DE L ILE PERROT QC J7V 7Z8 N/A		1,046.54
SYSTEMES PROTECTION	11761 AVENUE LUCIEN GENDRON MONTREAL QC H1E 7A9 N/A		10,699.03
TALCO PLOMBERIE	1900 CHEMIN DE LA RIVIERE STE-CLOTILDE QC J0L 1W0 N/A		794.12
TOITURE JD CONSTRUCTIONS	12 270 COUSINEAU #1 MONTREAL QC H4K 1P8 N/A		6,594.17
V2 ELECTRIK	374 CHARRON MONTREAL QC H9C 2J2 N/A		26,697.93
VILLE DE MONTRÉAL	CP 11043 SUCC CENTRE-VILLE MONTREAL QC H3C 4X8 N/A		5,344.01
VITRERIE J.L. INC.	4050 RUE ALFRED-LALIBERTÉ BOISBRIAND QC J7H 1P8 N/A		4,819.60
VITRERIE STE-JULIE	1999-8, BOUL. DE NOBEL, LOCAL 8 SAINTE-JULIE QC J3E 1Z7 N/A		2,781.82
WILLIAMS SCOTSMAN OF CANADA INC	9529, 266 ST ACHESON AB T7X 6H9 N/A		2,238.84
Total			807,355.60


 Habitations KnightsBridge Inc.
 Personne insolvable

- Consentement -

Dans l'affaire de l'avis d'intention de faire une proposition de
Habitations KnightsBridge Inc.
de la ville de Montréal
dans la province de Québec

À qui de droit,

Nous consentons par la présente, à agir comme syndic, d'après la Loi sur la faillite et l'insolvabilité, à la présente proposition de Habitations KnightsBridge Inc..

Daté le 15 novembre 2019, à Montréal en la province de Québec.

Richter Advisory Group Inc/Richter Groupe Conseil inc - Syndic autorisé en insolvabilité

Par:



Andrew Adessky, CPA, CA, CIRP, LIT - Syndic autorisé en insolvabilité
1981 avenue McGill College, 11th floor
Montréal QC H3A 0G6
Téléphone: (514) 934-3400 Télécopieur: (514) 934-8603

- Proposal Consent -

In the matter of of the Notice of Intention to make a Proposal of
Habitations KnightsBridge Inc.
of the City of Montréal
in the Province of Québec

To whom it may concern,

This is to advise that we hereby consent to act as trustee under the Bankruptcy and Insolvency Act for the proposal of Habitations KnightsBridge Inc..

Dated at the City of Montréal in the Province of Quebec, this 15th day of November 2019.

Richter Advisory Group Inc/Richter Groupe Conseil inc - Licensed Insolvency Trustee
Per:

Signed

Andrew Adessky, CPA, CA, CIRP, LIT - Licensed Insolvency Trustee
1981 avenue McGill College, 11th floor
Montréal QC H3A 0G6
Phone: (514) 934-3400 Fax: (514) 934-8603



Industrie Canada

Industry Canada

Bureau du surintendant
des faillites Canada

Office of the Superintendent
of Bankruptcy Canada

District de : Québec
No division : 01 - Montreal
No cour : 500-11-057535-193
No dossier : 41-2584249

Dans l'affaire de l'avis d'intention de faire une
proposition de :

Habitations KnightsBridge Inc.
Personne insolvable

**RICHTER ADVISORY GROUP INC / RICHTER GROUPE
CONSEIL INC.**
Syndic autorisé en insolvabilité

Date de l'avis d'intention : 15 novembre 2019

CERTIFICAT DE DÉPÔT D'UN AVIS D'INTENTION DE FAIRE UNE PROPOSITION
paragraphe 50.4(1)

Je soussigné, séquestre officiel pour ce district de faillite, certifie par les présentes que la personne insolvable susmentionnée a déposé un avis d'intention de faire une proposition en vertu du paragraphe 50.4(1) de la *Loi sur la faillite et l'insolvabilité*.

Conformément au paragraphe 69(1) de la Loi, toutes les procédures contre la personne insolvable susmentionnée sont suspendues à compter de la date du dépôt de l'avis d'intention.

Date: 15 novembre 2019, 15:42

E-File/Dépôt Electronique

Séquestre officiel

Sun Life Building, 1155 Metcalfe Street, Suite 950, Montréal Canada, H3B2V6, (877)376-9902

Canada



Industry Canada

Industrie Canada

Office of the Superintendent
of Bankruptcy Canada

Bureau du surintendant
des faillites Canada

District of QUEBEC

Division No. 01 - Montreal

Court No. 500-11-057535-193

Estate No. 41-2584249

In the Matter of the Notice of Intention
to make a proposal of:

Habitations KnightsBridge Inc.

Insolvent Person

RICHTER ADVISORY GROUP INC / RICHTER GROUPE CONSEIL INC.

Licensed Insolvency Trustee

Date of the Notice of Intention: November 15, 2019, @ 02:06 pm

CERTIFICATE OF FILING OF A NOTICE OF INTENTION TO MAKE A
PROPOSAL
Subsection 50.4(1)

I, the undersigned, Official Receiver in and for this bankruptcy district, do hereby certify that the aforementioned insolvent person filed a Notice of Intention to Make a Proposal under subsection 50.4 (1) of the Bankruptcy and Insolvency Act.

Pursuant to subsection 69(1) of the Act, all proceedings against the aforementioned insolvent person are stayed as of the date of filing of the Notice of Intention.

E-File / Dépôt électronique

Official Receiver

Sun Life Building, 1155 Metcalfe Street, Suite 950, Montréal, QUEBEC, H3B 2V6,
877/376-9902

Canada

CANADA
Province de Québec
District de : QC
No division : 01-Montréal
No cour : 500-11-057534-196
No dossier : 41-2584241

COUR SUPÉRIEURE
(Chambre commerciale)
Loi sur la faillite et l'insolvabilité

**Avis aux créanciers de l'intention de faire une proposition
(Paragraphe 50.4(6))**

**Dans l'affaire de l'avis d'intention de faire une proposition de
Investissements Knightsbridge S.E.C.
de la ville de Montréal
dans la province de Québec**

Avis est par la présente donné que, le 15 novembre 2019, la débitrice susmentionnée a déposé un Avis de l'intention de faire une proposition en vertu de la *Loi sur la faillite et l'insolvabilité*, dont copie est ci-jointe.

Avis est de plus donné qu'en conformité avec l'article 69 de la *Loi sur la faillite et l'insolvabilité*, toute procédure engagée contre la débitrice est suspendue. En conséquence, aucun créancier n'a de recours contre la débitrice ou contre ses biens, ni ne peut tenter ou continuer une action, exécution ou autre procédure pour le recouvrement de sa réclamation.

Une liste des créanciers ayant des réclamations de 250 \$ ou plus et le montant de ces réclamations, reflétées aux livres ou connues de la débitrice, est annexée aux présentes. Cette liste ne constitue pas l'acceptation d'une réclamation ou de réclamations.

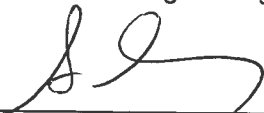
Lors du dépôt de la proposition envisagée, un **autre** avis sera envoyé aux créanciers comprenant :

- a) une copie de la proposition;
- b) les date, lieu et heure de la tenue de l'assemblée des créanciers visant à considérer la proposition;
- c) un état succinct des avoirs et obligations de la débitrice;
- d) les documents prescrits suivants à être complétés :
 - preuve de réclamation;
 - procuration;
 - formulaire de votation sur la proposition.

Si la débitrice n'est pas en mesure de déposer une proposition dans les délais prescrits, la faillite sera déclarée automatiquement, et le syndic convoquera immédiatement une assemblée des créanciers.

Fait à Montréal, province de Québec, le 21 novembre 2019.

Richter Groupe Conseil Inc.
Syndic autorisé en insolvabilité
Syndic agissant *in re* la proposition de
Investissements Knightsbridge S.E.C.



Andrew Adessky, CPA, CA, CIRP, LIT

T. 514.908.3796 / 1.866.585.9751
F. 514.934.8603
reclamations@richter.ca

Richter Groupe Conseil Inc.
Richter Advisory Group Inc.
1981 McGill College
Montréal (QC) H3A 0G6 Montréal, Toronto

(English – Over)

RICHTER

CANADA
Province of Québec
District of: QC
Division No.: 01-Montréal
Court No.: 500-11-057534-196
Estate No.: 41-2584241

SUPERIOR COURT
(Commercial Division)
Bankruptcy and Insolvency Act

Notice to Creditors of Intention to Make a Proposal (Subsection 50.4(6))

In the matter of the Notice of Intention to make a Proposal of Investissements Knightsbridge S.E.C. of the City of Montréal in the province of Québec

Notice is hereby given that, on November 15, 2019, the above-mentioned Debtor filed a Notice of Intention to Make a Proposal under the *Bankruptcy and Insolvency Act*, as per a copy attached hereto.

Notice is further given that in accordance with Section 69 of the *Bankruptcy and Insolvency Act*, all proceedings against the Debtor are hereby stayed. Accordingly, no creditor has any remedy against the Debtor or its assets, nor shall it commence or continue any action, execution, or other proceedings for the recovery of a claim.

A list of the creditors with claims amounting to \$250 or more and the amounts of their claims as known or shown by the Debtor's books is annexed hereto. The enclosure thereof does not constitute the acceptance of any claim or claims.

Upon the filing of the contemplated Proposal, a **further** notice shall be mailed to you providing you with the following:

- a) A copy of the Proposal;
- b) The date, time and place of a Meeting of Creditors to be held to consider the Proposal;
- c) A condensed statement of the assets and liabilities of the Debtor;
- d) The following prescribed forms, to be completed:
 - Proof of Claim;
 - Proxy;
 - Voting Letter on the Proposal.

Should the Debtor fail to file a Proposal within the prescribed delays, an automatic bankruptcy will ensue and the Trustee will forthwith convene a meeting of creditors.

Dated at Montréal, Province of Québec, November 21, 2019.

Richter Advisory Group Inc.
Licensed Insolvency Trustee
Trustee acting *in re* the proposal of
Investissements Knightsbridge S.E.C.



Andrew Adessky, CPA, CA, CIRP, LIT

T. 514.908.3796 / 1-866.585.9751
F. 514.934.8603
claims@richter.ca

Richter Groupe Conseil Inc.
Richter Advisory Group Inc.
1981 McGill College
Montréal, QC H3A 0G6 Montréal, Toronto

(français - recto)

District de:
No division: -
No cour:
No dossier:

- FORMULAIRE 33 -
Avis de l'intention de faire une proposition
(paragraphe 50.4(1) de la Loi)

Dans l'affaire de l'avis d'intention de faire une proposition de
Investissements Knightsbridge S.E.C.
de la ville de Montréal
dans la province de Québec

Avis est donné de ce qui suit :

1. Je, Investissements Knightsbridge S.E.C., personne insolvable signifie mon intention de faire une proposition à mes créanciers conformément au paragraphe 50.4(1) de la Loi.
2. Richter Advisory Group Inc/Richter Groupe Conseil inc de 1981 avenue McGill College, 11th floor, Montréal, QC, H3A 0G6, syndic autorisé, a accepté d'exercer les fonctions de syndic dans le cadre de la proposition. Une copie de son acceptation est annexée au présent avis.
3. Une liste portant les noms des créanciers connus ayant des réclamations d'une valeur de 250 \$ ou plus ainsi que le montant de ces réclamations, est également annexée.
4. Conformément à l'article 69 de la Loi, les procédures engagées contre moi sont suspendues à compter de la date du dépôt du présent avis auprès du séquestre officiel de ma localité.

Daté le 15 novembre 2019, à Montréal en la province de Québec.



Investissements Knightsbridge S.E.C.
Personne Insolvable

À remplir par le séquestre officiel:

Date du dépôt

Séquestre officiel

District of: Quebec
Division No. 01-Montréal
Court No.
Estate No.

- FORM 33 -
Notice of Intention To Make a Proposal
(Subsection 50.4(1) of the Act)

In the matter of the Notice of Intention to make a Proposal of
Investissements Knightsbridge S.E.C.
of the City of Montréal
in the province of Québec

Take notice that:

1. I, Investissements Knightsbridge S.E.C., an insolvent person, state, pursuant to subsection 50.4(1) of the Act, that I intend to make a proposal to my creditors.
2. Richter Advisory Group Inc/Richter Groupe Conseil Inc. of 1981 McGill College, 11th Floor, Montréal, QC, H3A 0G6, a licensed trustee, has consented to act as trustee under the proposal. A copy of the consent is attached.
3. A list of the names of the known creditors with claims of \$250 or more and the amounts of their claims is also attached.
4. Pursuant to section 69 of the Act, all proceedings against me are stayed as of the date of filing of this notice with the official receiver in my locality.

Dated at Montréal in the Province of Quebec, November 15, 2019.

(Signed)

Investissements Knightsbridge S.E.C.

Insolvent Person

To be completed by Official Receiver:

Filing Date _____

Official Receiver

District de:
 No division:
 No cour:
 No dossier:

- FORMULAIRE 33 -
 Avis de l'intention de faire une proposition
 (paragraphe 50.4(1) de la Loi)

Dans l'affaire de l'avis d'intention de faire une proposition de
 Investissements Knightsbridge S.E.C.
 de la ville de Montréal
 dans la province de Québec

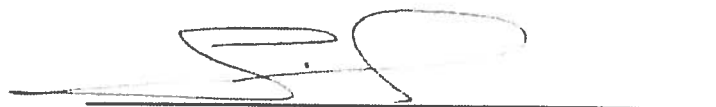
Liste de créanciers avec des réclamations de \$250.00 ou plus			
Créancier	Adresse	# Compte	Réclamation \$
19830612 FAMILY TRUST	5667, RUE WAVERLY MONTREAL QC H2T 2Y2		200,000.00
7263856 CANADA INC.	426, RUE SHERBROOKE EST MONTREAL QC H2L 1J6		200,000.00
8601062 CANADA INC.	1400, RUE DU FORT, SUITE 900 MONTREAL QC H3H 2T1		572,466.00
9122-5482 QUÉBEC INC.	345 CH. DU TOUR, LAVAL LAVAL QC H7Y 1H4		562,209.32
FIDUCIE FAMILLE PHILIPPE BEAUCHAMP	12379, RUE GRENET MONTREAL QC H4J 2K1		240,208.22
FIDUCIE FAMILLE PHILIPPE BEAUCHAMP	12379, RUE GRENET MONTREAL QC H4J 2K1		162,616.44
GESTION FD PLUS INC.	300, BOUL. DE LA CONCORDE EST LAVAL QC H7G 2E6		107,167.12
GESTION RICHARD GUAY	550, CHEMIN DE LOTBINIÈRE, BROMONT QC J2L 1H3		289,795.00
GESTION RICHARD GUAY	550, CHEMIN DE LOTBINIÈRE BROMONT QC J2L 1H3		117,562.00
INVESTISSEMENTS F. ARBOUR INC.	4111, RUE DE MENTANA MONTREAL QC H2L 3S1		117,589.05
ISABELLE DESSUREAULT	7655, BOULEVARD LASALLE MONTREAL QC H8P 1Y2		103,205.48
MPA INC	203 - 6360 RUE JEAN-TALON EST MONTREAL QC H1S 1M8		2,874.38
PRÊT VIA INC.	1008, BOUL. SAINT-JOSEPH EST MONTREAL QC H2J1L1		407,342.46
SANDRA DESMEULES	10 AVENUE SPRINGGROVE MONTREAL QC H2V 3H9		103,301.37

District de:
No division:
No cour:
No dossier:

- FORMULAIRE 33 -
Avis de l'intention de faire une proposition
(paragraphe 50.4(1) de la Loi)

Dans l'affaire de l'avis d'intention de faire une proposition de
Investissements Knightsbridge S.E.C.
de la ville de Montréal
dans la province de Québec

Liste de créanciers avec des réclamations de \$250.00 ou plus			
Créancier	Adresse	# Compte	Réclamation \$
SOCIÉTÉ EN COMMANDITE IPSO FACTO VI	2300 - 2000, AVENUE MCGILL COLLEGE MONTREAL QC H3A 3H3		2,294,088.00
VINCENT FRANCOEUR	56, RISING SUN IRVINE, CA 92620 USA		462,082.19
ZZUS EXCH. 1.3258			150,546.38
Total			6,093,053.41


Investissements Knightsbridge S.E.C.
Personne Insolvable

- Consentement -

Dans l'affaire de l'avis d'intention de faire une proposition de
Investissements Knightsbridge S.E.C.
de la ville de Montréal
dans la province de Québec

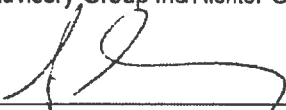
À qui de droit,

Nous consentons par la présente, à agir comme syndic, d'après la Loi sur la faillite et l'insolvabilité, à la présente proposition de Investissements Knightsbridge S.E.C..

Daté le 15 novembre 2019, à Montréal en la province de Québec.

Richter Advisory Group Inc/Richter Groupe Conseil inc - Syndic autorisé en insolvabilité

Par:



Andrew Adessky, CPA, CA, CIRP, LIT - Syndic autorisé en insolvabilité
1981 avenue McGill College, 11th floor
Montréal QC H3A 0G6
Téléphone: (514) 934-3400 Télécopieur: (514) 934-8603

- Proposal Consent -

In the matter of the Notice of Intention to make a Proposal of
Investissements Knightsbridge S.E.C.
of the City of Montréal
in the province of Québec

To whom it may concern,

This is to advise that we hereby consent to act as trustee under the Bankruptcy and Insolvency Act for the proposal of Investissements Knightsbridge S.E.C..

Dated at the City of Montréal in the Province of Quebec, this 15th day of November 2019.

Richter Advisory Group Inc/Richter Groupe Conseil inc - Licensed Insolvency Trustee
Per:

Signed

Andrew Adessky, CPA, CA, CIRP, LIT - Licensed Insolvency Trustee
1981 avenue McGill College, 11th floor
Montréal QC H3A 0G6
Phone: (514) 934-3400 Fax: (514) 934-8603



Industrie Canada

Industry Canada

Bureau du surintendant
des faillites Canada

Office of the Superintendent
of Bankruptcy Canada

District de Québec
No division : 01 - Montreal
No cour : 500-11-057534-196
No dossier : 41-2584241

Dans l'affaire de l'avis d'intention de faire une
proposition de :

Investissements Knightsbridge S.E.C.
Personne insolvable

**RICHTER ADVISORY GROUP INC / RICHTER GROUPE
CONSEIL INC.**

Syndic autorisé en insolvabilité

Date de l'avis d'intention : 15 novembre 2019

CERTIFICAT DE DÉPÔT D'UN AVIS D'INTENTION DE FAIRE UNE PROPOSITION
paragraphe 50.4(1)

Je soussigné, séquestre officiel pour ce district de faillite, certifie par les présentes que la personne insolvable susmentionnée a déposé un avis d'intention de faire une proposition en vertu du paragraphe 50.4(1) de la *Loi sur la faillite et l'insolvabilité*.

Conformément au paragraphe 69(1) de la Loi, toutes les procédures contre la personne insolvable susmentionnée sont suspendues à compter de la date du dépôt de l'avis d'intention.

Date: 15 novembre 2019, 15:43

E-File/Dépôt Electronique

Séquestre officiel

Sun Life Building, 1155 Metcalfe Street, Suite 950, Montréal Canada, H3B2V6, (877)376-9902

Canada



Industry Canada

Industrie Canada

Office of the Superintendent
of Bankruptcy Canada

Bureau du surintendant
des faillites Canada

District of QUEBEC
Division No. 01 - Montreal
Court No. 500-11-057534-196
Estate No. 41-2584241

In the Matter of the Notice of Intention
to make a proposal of:

Investissements Knightsbridge S.E.C.
Insolvent Person

RICHTER ADVISORY GROUP INC / RICHTER GROUPE CONSEIL INC.
Licensed Insolvency Trustee

Date of the Notice of Intention: November 15, 2019, @ 02:07 pm

CERTIFICATE OF FILING OF A NOTICE OF INTENTION TO MAKE A
PROPOSAL
Subsection 50.4(1)

I, the undersigned, Official Receiver in and for this bankruptcy district, do hereby certify that the aforementioned insolvent person filed a Notice of Intention to Make a Proposal under subsection 50.4 (1) of the Bankruptcy and Insolvency Act.

Pursuant to subsection 69(1) of the Act, all proceedings against the aforementioned insolvent person are stayed as of the date of filing of the Notice of Intention.

E-File / Dépôt électronique

Official Receiver

Sun Life Building, 1155 Metcalfe Street, Suite 950, Montréal, QUEBEC, H3B 2V6,
877/376-9902

Canada

RICHTER

CANADA
Province de Québec
District de : QC
No division : 01-Montréal
No cour : 500-11-057537-199
No dossier : 41-2584271

COUR SUPÉRIEURE
(Chambre commerciale)
Loi sur la faillite et l'insolvabilité

Avis aux créanciers de l'intention de faire une proposition (Paragraphe 50.4(6))

Dans l'affaire de l'avis d'intention de faire une proposition de Location Knightsbridge Inc. de la ville de Montréal dans la province de Québec

Avis est par la présente donné que, le 15 novembre 2019 la débitrice susmentionnée a déposé un Avis de l'intention de faire une proposition en vertu de la *Loi sur la faillite et l'insolvabilité*, dont copie est ci-jointe.

Avis est de plus donné qu'en conformité avec l'article 69 de la *Loi sur la faillite et l'insolvabilité*, toute procédure engagée contre la débitrice est suspendue. En conséquence, aucun créancier n'a de recours contre la débitrice ou contre ses biens, ni ne peut tenter ou continuer une action, exécution ou autre procédure pour le recouvrement de sa réclamation.

Une liste des créanciers ayant des réclamations de 250 \$ ou plus et le montant de ces réclamations, reflétées aux livres ou connues de la débitrice, est annexée aux présentes. Cette liste ne constitue pas l'acceptation d'une réclamation ou de réclamations.

Lors du dépôt de la proposition envisagée, un **autre** avis sera envoyé aux créanciers comprenant :

- a) une copie de la proposition;
- b) les date, lieu et heure de la tenue de l'assemblée des créanciers visant à considérer la proposition;
- c) un état succinct des avoirs et obligations de la débitrice;
- d) les documents prescrits suivants à être complétés :
 - preuve de réclamation;
 - procuration;
 - formulaire de votation sur la proposition.

Si la débitrice n'est pas en mesure de déposer une proposition dans les délais prescrits, la faillite sera déclarée automatiquement, et le syndic convoquera immédiatement une assemblée des créanciers.

Fait à Montréal, province de Québec, le 21 novembre 2019.

Richter Groupe Conseil Inc.
Syndic autorisé en insolvabilité
Syndic agissant *in re* la proposition de
Location Knightsbridge Inc.



Andrew Adesky, CPA, CA, CIRP, LIT

T. 514.908.3796 / 1.866.585.9751
F. 514.934.8603
reclamations@richter.ca

Richter Groupe Conseil Inc.
Richter Advisory Group Inc.
1981 McGill College
Montréal (QC) H3A 0G6 Montréal, Toronto

(English – Over)

CANADA
Province of Québec
District of: QC
Division No.: 01-Montréal
Court No.: 500-11-057537-199
Estate No.: 41-2584271

SUPERIOR COURT
(Commercial Division)
Bankruptcy and Insolvency Act

**Notice to Creditors of Intention to Make a Proposal
(Subsection 50.4(6))**

**In the matter of the Notice of Intention to make a Proposal of
Location Knightsbridge Inc.
of the City of Montréal
in the Province of Québec**

Notice is hereby given that, on November 15, 2019 the above-mentioned Debtor filed a Notice of Intention to Make a Proposal under the *Bankruptcy and Insolvency Act*, as per a copy attached hereto.

Notice is further given that in accordance with Section 69 of the *Bankruptcy and Insolvency Act*, all proceedings against the Debtor are hereby stayed. Accordingly, no creditor has any remedy against the Debtor or its assets, nor shall it commence or continue any action, execution, or other proceedings for the recovery of a claim.

A list of the creditors with claims amounting to \$250 or more and the amounts of their claims as known or shown by the Debtor's books is annexed hereto. The enclosure thereof does not constitute the acceptance of any claim or claims.

Upon the filing of the contemplated Proposal, a **further** notice shall be mailed to you providing you with the following:

- a) A copy of the Proposal;
- b) The date, time and place of a Meeting of Creditors to be held to consider the Proposal;
- c) A condensed statement of the assets and liabilities of the Debtor;
- d) The following prescribed forms, to be completed:
 - Proof of Claim;
 - Proxy;
 - Voting Letter on the Proposal.

Should the Debtor fail to file a Proposal within the prescribed delays, an automatic bankruptcy will ensue and the Trustee will forthwith convene a meeting of creditors.

Dated at Montréal, Province of Québec, November 21, 2019.

Richter Advisory Group Inc.
Licensed Insolvency Trustee
Trustee acting *in re* the proposal of
Location Knightsbridge Inc.



Andrew Adessky, CPA, CA, CIRP, LIT

T. 514.908.3796 / 1-866.585.9751
F. 514.934.8603
claims@richter.ca

Richter Groupe Conseil Inc.
Richter Advisory Group Inc.
1981 McGill College
Montréal, QC H3A 0G6 Montréal, Toronto

(français - recto)

District de:
No division:
No cour:
No dossier:

- FORMULAIRE 33 -
Avis de l'intention de faire une proposition
(paragraphe 50.4(1) de la Loi)

Dans l'affaire de l'avis d'intention de faire une proposition de
Location Knightsbridge Inc.
de la ville de Montréal
dans la province de Québec

Avis est donné de ce qui suit :

1. Je, Location Knightsbridge Inc., personne insolvable signifie mon intention de faire une proposition à mes créanciers conformément au paragraphe 50.4(1) de la Loi.
2. Richter Advisory Group Inc/Richter Groupe Conseil inc de 1981 avenue McGill College, 11th floor, Montréal, QC, H3A 0G6, syndic autorisé, a accepté d'exercer les fonctions de syndic dans le cadre de la proposition. Une copie de son acceptation est annexée au présent avis.
3. Une liste portant les noms des créanciers connus ayant des réclamations d'une valeur de 250 \$ ou plus ainsi que le montant de ces réclamations, est également annexée.
4. Conformément à l'article 69 de la Loi, les procédures engagées contre moi sont suspendues à compter de la date du dépôt du présent avis auprès du séquestre officiel de ma localité.

Daté le 15 novembre 2019, à Montréal en la province de Québec.



Location Knightsbridge Inc.
Personne Insolvable

À remplir par le séquestre officiel:

Date du dépôt

Séquestre officiel

District of: Quebec
Division No. 01-Montréal
Court No.
Estate No.

- FORM 33 -
Notice of Intention To Make a Proposal
(Subsection 50.4(1) of the Act)

In the matter of the Notice of Intention to make a Proposal of
Location Knightsbridge Inc.
of the City of Montréal
in the Province of Québec

Take notice that:

1. I, Location Knightsbridge Inc., an insolvent person, state, pursuant to subsection 50.4(1) of the Act, that I intend to make a proposal to my creditors.
2. Richter Advisory Group Inc/Richter Groupe Conseil Inc. of 1981 McGill College, 11th Floor, Montréal, QC, H3A 0G6, a licensed trustee, has consented to act as trustee under the proposal. A copy of the consent is attached.
3. A list of the names of the known creditors with claims of \$250 or more and the amounts of their claims is also attached.
4. Pursuant to section 69 of the Act, all proceedings against me are stayed as of the date of filing of this notice with the official receiver in my locality.

Dated at Montréal in the Province of Quebec, November 15, 2019.

(Signed)

Location Knightsbridge Inc.
Insolvent Person

To be completed by Official Receiver:

Filing Date _____

Official Receiver

District de:
 No division:
 No cour:
 No dossier:

- FORMULAIRE 33 -
 Avis de l'intention de faire une proposition
 (paragraphe 50.4(1) de la Loi)

Dans l'affaire de l'avis d'intention de faire une proposition de
 Location Knightsbridge Inc.
 de la ville de Montréal
 dans la province de Québec

Liste de créanciers avec des réclamations de \$250.00 ou plus			
Créancier	Adresse	# Compte	Réclamation \$
9295-4262 QUÉBEC INC.	1001, RUE LENOIR #227 MONTREAL QC H4C 2Z6		1,207.24
9299-6867 QUÉBEC INC.	238, TRAIL ELDERWOOD OAKVILLE ON		400,000.00
9328-9957 QUÉBEC INC.	2626, RUE CARTIER CP. 5671 STE-JULIENNE QC J0K 2T0		5,793.84
9371-9987 QUÉBEC INC.	137, RUE RICARD REPENTIGNY QC J5Z 3H2		27,203.19
AC ROYAL	9025 RUE ASSELIN MONTREAL QC H1R 2C9		45,902.18
ACIER AGF	2270, RUE GARNEAU LONGUEUIL QC J4G 1E7		2,468.34
ALUMCOMPLETE CORPORATION INC.	280 NESS ST. SAINT-LAURENT QC H4T 0A6		2,054.60
APB MACONNERIE	356 RUE DU LANGUEDOC BOUCHERVILLE QC J4B 8J9		74,970.68
AURORA REALTY CONSULTANTS INC.	210 - 1635 SHERBROOKE ST. W., MONTREAL QC H3H 1E2		31,250.20
BANQUE NATIONALE DU CANADA	3131, ST-MARTIN OUEST, BUREAU 200 LAVAL QC H7T 2Z5		375,000.00
BARRETTE STRUCTURAL	583 GRAND-BERNIER NORD ST-JEAN-SUR-RICHELIEU QC J3B 8K1		55,858.32
BETON PROVINCIAL	12231 SHERBROOKE EST MONTREAL QC H1B 5L4		1,127.90
BOIS CONTEMPORAIN INC.	14153 BOUL. LABELLE, SUITE # 3 MIRABEL QC J7J 1M3		51,122.61
BOUTIQUE DU PLANCHER	1471-A RUE AMPERE BOUCHERVILLE QC J4B 5Z5		68,550.86

District de:
 No division:
 No cour:
 No dossier:

- FORMULAIRE 33 -
 Avis de l'intention de faire une proposition
 (paragraphe 50.4(1) de la Loi)

Dans l'affaire de l'avis d'intention de faire une proposition de
 Location Knightsbridge Inc.
 de la ville de Montréal
 dans la province de Québec

Liste de créanciers avec des réclamations de \$250.00 ou plus			
Créancier	Adresse	# Compte	Réclamation \$
CARBONIC	19 RUE BLAINVILLE OUEST, SUITE STE-THERÈSE QC J7E 1X1		20,500.04
CERAMIQUE INSTILE	289 FIELDSTONE DOLLARD-DES-ORMEAUX QC H9G 1V9		4,410.44
CLOTURE ET RENO DALTON	218 RUE DES CEDRES STE-ANNE-DES-PLAINES QC J0N 1H0		1,702.78
COFFRAGE MULTI-PRO	1262 RUE ST-JEAN-BATISTE ST-ROCH-DE-RICHELIEU QC J0L 2M0		728.00
COMITÉ DE GESTION TAXES SCOLAI	CP 11071 SUCC. CENTRE-VILLE MONTREAL QC H3C 5A9		604.50
CONCEPT IMMOBILIER DU NORD	450 BOUL DES LAURENTIDES PIEDMOND QC J0R 1K0		56,358.40
CONSTRUCTION LOLA INC.	149 RUE LA FAYETTE LAVAL QC H7G 1L9		81,307.21
CONSTRUCTION R. BEDARD INC.	175 SAMSON LAVAL QC H7X 3E4		16,901.32
CONSTRUCTION VBR	534 WILLIAM-DAVID MONTREAL QC H1V 2R3		23,633.01
COUVREUR COUV-TOIT	1599 MARCEL-BENOIT LAVAL QC H7C 0A9		40,244.02
CUISINE AMBIANCE	42 RUE MONTCALM STE-PIE-DE-BAGOT QC J0H 1W0		50,073.07
DEMOLITION FORTIN	10930 SHERBROOKE EST MONTREAL QC H1B 1B4		4,903.60
ESCALIERS MAXIME LAUZON	74 CLOVERLEAF MORIN-HEIGHTS QC J0R 1H0		23,334.18
FAB RAMPES ESCALIERS PRESTIGE	11 750 AVE J-J-JOUBERT MONTREAL QC H1E 7E7		14,113.18

District de:
 No division:
 No cour:
 No dossier:

- FORMULAIRE 33 -
 Avis de l'intention de faire une proposition
 (paragraphe 50.4(1) de la Loi)

Dans l'affaire de l'avis d'intention de faire une proposition de
 Location Knightsbridge Inc.
 de la ville de Montréal
 dans la province de Québec

Liste de créanciers avec des réclamations de \$250.00 ou plus			
Créancier	Adresse	# Compte	Réclamation \$
FEDERATION DES CAISSES DESJARDINS DU QUÉBEC	CP 9500, SUCCURSALE DESJARDINS 1, COMPLEXE DESJARDINS, TOUR SUD, 25.ÉTAGE MONTREAL QC H5B 1B2		1,862,336.00
FINITION DE BETON FMF	209 DOMAINE BO BO SAINT-LIGUORI QC J0K 2X0		6,737.54
FORAGE LAVAL INC	800 BOUL. INDUSTRIEL BOIS-DES-FILLIONS QC J6Z 0A3		30,755.14
FOYERS-DEPOT INC.	225 BOUL. BELLEROSE OUEST LAVAL QC H7L 6A1		5,777.49
GASCON & ASSOCIÉS	700 - 1100 BOUL. RENÉ-LÉVESQUE O. MONTREAL QC H3B 4N4		1,328.13
GESTION KNIGHTSBRIDGE INC.	7505 ST-HUBERT MONTREAL QC H2R2N7		4,175.09
GLT + INC.	100 - 550 CHEMIN DE CHAMBLY LONGUEUIL QC J4H 3L8		4,242.94
GPL ASSURANCES	600 - 3131 BOUL. ST-MARTIN OUEST LAVAL QC H7T 2Z5		4,772.02
GROUPE SR AG INC.	100 - 255 BOUL CURE LABELLE STE-ROSE LAVAL QC H7L 2Z9		22,097.35
HOME HARDWARE	100 OUELLETTE MARIEVILLE QC J3M 1A5		1,103.87
INTERMAT	3700 PASCAL GAGNON TERREBONNE QC J6X 4J2		596.66
INVESTISSEMENT KNIGHTSBRIDGE S.E.C.	7474, RUE ST-HUBERT MONTREAL QC H2R 2N3		880,000.00
ISOLATION MULTI-SERVICES	2610 MONTEE ST-FRANÇOIS LAVAL QC H7E 4P2		26,078.98
J.N.A. LEBLANC ÉLECTRIQUE INC.	113A RUE DE LA COURONNE REPENTIGNY QC J5Z 0B3		5,786.56

District de:
 No division:
 No cour:
 No dossier:

- FORMULAIRE 33 -
 Avis de l'intention de faire une proposition
 (paragraphe 50.4(1) de la Loi)

Dans l'affaire de l'avis d'intention de faire une proposition de
 Location Knightsbridge Inc.
 de la ville de Montréal
 dans la province de Québec

Liste de créanciers avec des réclamations de \$250.00 ou plus			
Créancier	Adresse	# Compte	Réclamation \$
JONES LANG LASALLE SERVICES IMMOBILIERS INC.	3838 - 1, PLACE VILLE MARIE MONTREAL QC H3B 4M6		6,036.19
L2C EXPERT EN CONSEILS EN STUCTURE	103 - 4710, RUE ST-AMBROISE MONTREAL QC H4C 2C7		4,563.07
LEMONDE INC.	1160 PLACE NOBEL BOUCHERVILLE QC J4B 5L2		7,209.77
LEROY CONSTRUCTEUR 9257-6198 QUEBEC INC.	3, CHEMIN PICARD, ADSTOCK QC G0N 1S0		62,969.99
LES IMPORTATIONS CIOT	9151 BOUL ST-LAURENT MONTRÉAL QC H2N 1N2		30,060.15
LES PORTES J.P.R. INC.	1 - 4800 AUT LAVAL O. LAVAL QC H7T 2Z8		3,427.40
LES TOITS VERTIGES INC.	101 VAN HORNE MONTREAL QC H2T 2J2		8,738.25
LIVREX TRANSPORT URGENT INC.	1115, BOUL. DU GRAND-HERON ST-JEROME QC J5L 1G2		488.64
LOCATION D' OUTIL BROSSARD INC.	9620 RUE IGNACE, PORTE B BROSSARD QC J4Y2R4		60,073.87
LOWE'S	220 CHEMIN DU TREMBLAY BOUCHERVILLE QC J4B 8H7		941.21
MABEG INC	439, RUE D'AUBERVILLIERS TERREBONNE QC J6Y 1R2		402.41
MC VENTILATION INC.	100 - 24 BOUL DE LA SEIGNEURIE BLAINVILLE QC J7C 3V5		62,744.92
MEGA CALFEUTRAGE INC.	201 - 405 CHEMIN DE LA GRANDE-CÔTE BOISBRIAND QC J7G 1A9		2,271.49
MERCIER SOLUTION ELECTRIQUE	2046 RUE ROBERT-BOUTHILLETTE LAVAL QC H7L 0H9		58,079.24

District de:
 No division:
 No cour:
 No dossier:

- FORMULAIRE 33 -
 Avis de l'intention de faire une proposition
 (paragraphe 50.4(1) de la Loi)

Dans l'affaire de l'avis d'intention de faire une proposition de
 Location Knightsbridge Inc.
 de la ville de Montréal
 dans la province de Québec

Liste de créanciers avec des réclamations de \$250.00 ou plus			
Créancier	Adresse	# Compte	Réclamation \$
MPA INC	203 - 6360 RUE JEAN-TALON EST MONTREAL QC H1S 1M8		4,208.08
MPA MECANIQUE INC.	105 - 3130, BOUL. DES ENTREPRISES TERREBONNE QC J6X 4J8		36,518.10
MULTI-RECYCLAGE	3030 MONTEE ST-FRANCOIS LAVAL QC H7E 4P2		3,749.88
NUANCE DESIGN MARBRE ET GRANIT	3905 BOULEVARD LEMAN LAVAL QC H7E 4V7		32,587.37
PATRICK MORIN	567 BLVD PIERRE LE GARDEUR REPENTIGNY QC J5Z 5H1		5,503.81
PEINTURE EUROPE	115 - 9125 RUE PASCAL-GAGNON SAINT-LEONARD QC H1P 1Z4		4,455.28
PEINTURE PREMIERE	8295 RUE DU CREUSOT MONTREAL QC H1P 2A2		45,824.98
PLANCHER BETON LEGER	545 RUE CARTIER VICTORIAVILLE QC G6R 1E4		8,899.06
POMPAGE DE BÉTON T.P.G. LTÉE	2500 MONTÉE ST-FRANÇOIS LAVAL QC H7E4P2		810.57
PROTECTION INCENDIE PLATINUM I	10380 RUE GABRIEL-CUSSON MIRABEL QC J7J0N3		10,277.72
RANGEMENTS IDEES RANGE	142, DES LAURENTIDES LAVAL QC H7G 2T5		338.03
RAYANE SERVICES INC.	5560 RUE ANTOINIO DAGENAIS MONTREAL QC H1S 1B4		4,024.13
RÉGIS CÔTÉ ET ASSOCIÉS	682 RUE WILLIAM MONTREAL QC H3C1N9		6,728.74
REVETEMENT MONTREAL	CP 246, 493, CHEMIN PRINCIPAL SAINT-JOSEPH-DU-LAC QC J0N1M0		33,419.20

District de:
 No division:
 No cour:
 No dossier:

- FORMULAIRE 33 -
 Avis de l'intention de faire une proposition
 (paragraphe 50.4(1) de la Loi)

Dans l'affaire de l'avis d'intention de faire une proposition de
 Location Knightsbridge Inc.
 de la ville de Montréal
 dans la province de Québec

Liste de créanciers avec des réclamations de \$250.00 ou plus			
Créancier	Adresse	# Compte	Réclamation \$
ROCHON EXPERT CONSEIL	2031 RUE LÉONARD-DE-VINCI SAINTE-JULIE QC J3E 1Y9		29,414.91
RUEL ET FRÈRE LTEE	4675 BOUL GUILLAUME COUTURE LEVIS QC G6W 1H5		51,584.39
SANIVAC (9363-9888 QUEBEC INC)	100 RUE HUOT NOTRE DAME DE L ILE PERROT QC J7V 7Z8		3,961.91
SENNECO	23 - 3400 BOUL. LOSCH SAINT-HUBERT QC J3Y 5T6		5,542.37
SIGNALISATION COMO INC.	4325 RUE JB MARTINEAU ST-LEONARD QC H1R 3W9		1,265.88
SOUDURE DRACO	4900 DU SEPALE TERREBONNE QC J7M 2K3		5,633.78
SOUDURE M. COUTURE	8020 AV.DUPLESSIS SAINT-HYACINTHE QC J2R1S6		56,453.25
STICKY MEDIA	1600 CROISSANT CLAIRE LACHINE QC H8S 1A2		1,241.73
SYSTEME INT. EXCEL INC ET ACADIA ATLANTIC	735 BOUL. INDUSTRIEL, LOCAL 107A BLAINVILLE QC J7C 3V3		18,522.86
SYSTEMES PROTECTION CONTRE INCENDIE C.D. LTE	11761 AVENUE LUCIEN GENDRON MONTREAL QC H1E 7A9		4,771.23
VILLE DE MONTRÉAL	CP 11043 SUCC CENTRE-VILLE MONTREAL QC H3C 4X8		4,426.37
VITRERIE J.L. INC.	4050 RUE ALFRED-LALIBERTÉ BOISBRIAND QC J7H 1P8		51,984.80
VITRERIE STE-JULIE	1999-8, BOUL. DE NOBEL, LOCAL 8 SAINTE-JULIE QC J3E 1Z7		19,853.85
Total			5,097,120.36

District de:
No division:
No cour:
No dossier:

- FORMULAIRE 33 -
Avis de l'intention de faire une proposition
(paragraphe 50.4(1) de la Loi)

Dans l'affaire de l'avis d'intention de faire une proposition de
Location Knightsbridge Inc.
de la ville de Montréal
dans la province de Québec



Location Knightsbridge Inc.
Personne Insolvable

- Consentement -

Dans l'affaire de l'avis d'intention de faire une proposition de
Location Knightsbridge Inc.
de la ville de Montréal
dans la province de Québec

À qui de droit,

Nous consentons par la présente, à agir comme syndic, d'après la Loi sur la faillite et l'insolvabilité, à la présente proposition de Location Knightsbridge Inc..

Daté le 15 novembre 2019, à Montréal en la province de Québec.

Richter Advisory Group Inc/Richter Groupe Conseil inc - Syndic autorisé en insolvabilité
Par:



Andrew Adessky, CPA, CA, CIRP, LIT / Syndic autorisé en insolvabilité
1981 avenue McGill College, 1 th floor
Montréal QC H3A 0G6
Téléphone: (514) 934-3400 Télécopieur: (514) 934-8603

- Proposal Consent -

In the matter of the Notice of Intention to make a Proposal of
Location Knightsbridge Inc.
of the City of Montréal
in the Province of Québec

To whom it may concern,

This is to advise that we hereby consent to act as trustee under the Bankruptcy and Insolvency Act for the proposal of Location Knightsbridge Inc..

Dated at the City of Montréal in the Province of Quebec, this 15th day of November 2019.

Richter Advisory Group Inc/Richter Groupe Conseil inc - Licensed Insolvency Trustee
Per:

Signed

Andrew Adessky, CPA, CA, CIRP, LIT - Licensed Insolvency Trustee
1981 avenue McGill College, 11th floor
Montréal QC H3A 0G6
Phone: (514) 934-3400 Fax: (514) 934-8603



Industrie Canada

Industry Canada

Bureau du surintendant
des faillites Canada

Office of the Superintendent
of Bankruptcy Canada

District de Québec
No division : 01 - Montreal
No cour : 500-11-057537-199
No dossier : 41-2584271

Dans l'affaire de l'avis d'intention de faire une
proposition de :

Location Knightsbridge Inc.

Personne insolvable

**RICHTER ADVISORY GROUP INC / RICHTER GROUPE
CONSEIL INC.**

Syndic autorisé en insolvabilité

Date de l'avis d'intention : 15 novembre 2019

CERTIFICAT DE DÉPÔT D'UN AVIS D'INTENTION DE FAIRE UNE PROPOSITION
paragraphe 50.4(1)

Je soussigné, séquestre officiel pour ce district de faillite, certifie par les présentes que la personne insolvable susmentionnée a déposé un avis d'intention de faire une proposition en vertu du paragraphe 50.4(1) de la *Loi sur la faillite et l'insolvabilité*.

Conformément au paragraphe 69(1) de la Loi, toutes les procédures contre la personne insolvable susmentionnée sont suspendues à compter de la date du dépôt de l'avis d'intention.

Date: 15 novembre 2019, 15:46

E-File/Dépôt Electronique

Séquestre officiel

Sun Life Building, 1155 Metcalfe Street, Suite 950, Montréal Canada, H3B2V6, (877)376-9902

Canada



Industry Canada

Industrie Canada

Office of the Superintendent
of Bankruptcy Canada

Bureau du surintendant
des faillites Canada

District of QUEBEC
Division No. 01 - Montreal
Court No. 500-11-057537-199
Estate No. 41-2584271

In the Matter of the Notice of Intention
to make a proposal of:

Location Knightsbridge Inc.
Insolvent Person

RICHTER ADVISORY GROUP INC / RICHTER GROUPE CONSEIL INC.
Licensed Insolvency Trustee

Date of the Notice of Intention: November 15, 2019, @ 02:16 pm

CERTIFICATE OF FILING OF A NOTICE OF INTENTION TO MAKE A
PROPOSAL
Subsection 50.4(1)

I, the undersigned, Official Receiver in and for this bankruptcy district, do hereby certify that the aforementioned insolvent person filed a Notice of Intention to Make a Proposal under subsection 50.4 (1) of the Bankruptcy and Insolvency Act.

Pursuant to subsection 69(1) of the Act, all proceedings against the aforementioned insolvent person are stayed as of the date of filing of the Notice of Intention.

E-File / Dépôt électronique

Official Receiver

Sun Life Building, 1155 Metcalfe Street, Suite 950, Montréal, QUEBEC, H3B 2V6,
877/376-9902

Canada

CANADA
Province de Québec
District de : QC
No division : 01-Montréal
No cour : 500-11-057538-197
No dossier : 41-2584291

COUR SUPÉRIEURE
(Chambre commerciale)
Loi sur la faillite et l'insolvabilité

**Avis aux créanciers de l'intention de faire une proposition
(Paragraphe 50.4(6))**

**Dans l'affaire de l'avis d'intention de faire une proposition de
Projet Capri S.E.C.
de la ville de Montréal
dans la province de Québec**

Avis est par la présente donné que, le 15 novembre 2019 la débitrice susmentionnée a déposé un Avis de l'intention de faire une proposition en vertu de la *Loi sur la faillite et l'insolvabilité*, dont copie est ci-jointe.

Avis est de plus donné qu'en conformité avec l'article 69 de la *Loi sur la faillite et l'insolvabilité*, toute procédure engagée contre la débitrice est suspendue. En conséquence, aucun créancier n'a de recours contre la débitrice ou contre ses biens, ni ne peut tenter ou continuer une action, exécution ou autre procédure pour le recouvrement de sa réclamation.

Une liste des créanciers ayant des réclamations de 250 \$ ou plus et le montant de ces réclamations, reflétées aux livres ou connues de la débitrice, est annexée aux présentes. Cette liste ne constitue pas l'acceptation d'une réclamation ou de réclamations.

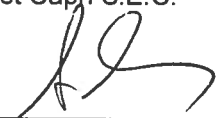
Lors du dépôt de la proposition envisagée, un **autre** avis sera envoyé aux créanciers comprenant :

- a) une copie de la proposition;
- b) les date, lieu et heure de la tenue de l'assemblée des créanciers visant à considérer la proposition;
- c) un état succinct des avoirs et obligations de la débitrice;
- d) les documents prescrits suivants à être complétés :
 - preuve de réclamation;
 - procuration;
 - formulaire de votation sur la proposition.

Si la débitrice n'est pas en mesure de déposer une proposition dans les délais prescrits, la faillite sera déclarée automatiquement, et le syndic convoquera immédiatement une assemblée des créanciers.

Fait à Montréal, province de Québec, le 21 novembre 2019.

Richter Groupe Conseil Inc.
Syndic autorisé en insolvabilité
Syndic agissant *in re* la proposition de
Projet Capri S.E.C.



Andrew Adessky, CPA, CA, CIRP, LIT

T. 514.908.3796 / 1.866.585.9751
F. 514.934.8603
reclamations@richter.ca

Richter Groupe Conseil Inc.
Richter Advisory Group Inc.
1981 McGill College
Montréal (QC) H3A 0G6 Montréal, Toronto

(English – Over)

RICHTER

CANADA
Province of Québec
District of: QC

SUPERIOR COURT
(Commercial Division)
Bankruptcy and Insolvency Act

Division No.: 01-Montréal
Court No.: 500-11-057538-197
Estate No.: 41-2584291

Notice to Creditors of Intention to Make a Proposal (Subsection 50.4(6))

In the matter of the Notice of Intention to make a Proposal Projet Capri S.E.C. of the City of Montréal in the Province of Québec

Notice is hereby given that, on November 15, 2019 the above-mentioned Debtor filed a Notice of Intention to Make a Proposal under the *Bankruptcy and Insolvency Act*, as per a copy attached hereto.

Notice is further given that in accordance with Section 69 of the *Bankruptcy and Insolvency Act*, all proceedings against the Debtor are hereby stayed. Accordingly, no creditor has any remedy against the Debtor or its assets, nor shall it commence or continue any action, execution, or other proceedings for the recovery of a claim.

A list of the creditors with claims amounting to \$250 or more and the amounts of their claims as known or shown by the Debtor's books is annexed hereto. The enclosure thereof does not constitute the acceptance of any claim or claims.

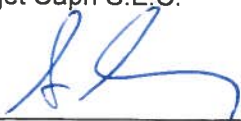
Upon the filing of the contemplated Proposal, a **further** notice shall be mailed to you providing you with the following:

- a) A copy of the Proposal;
- b) The date, time and place of a Meeting of Creditors to be held to consider the Proposal;
- c) A condensed statement of the assets and liabilities of the Debtor;
- d) The following prescribed forms, to be completed:
 - Proof of Claim;
 - Proxy;
 - Voting Letter on the Proposal.

Should the Debtor fail to file a Proposal within the prescribed delays, an automatic bankruptcy will ensue and the Trustee will forthwith convene a meeting of creditors.

Dated at Montréal, Province of Québec, November 21, 2019.

Richter Advisory Group Inc.
Licensed Insolvency Trustee
Trustee acting *in re* the proposal of
Projet Capri S.E.C.



Andrew Adessky, CPA, CA, CIRP, LIT

T. 514.908.3796 / 1-866.585.9751
F. 514.934.8603
claims@richter.ca

Richter Groupe Conseil Inc.
Richter Advisory Group Inc.
1981 McGill College
Montréal, QC H3A 0G6 Montréal, Toronto

(français - recto)

District de:
No division:
No cour:
No dossier:

- FORMULAIRE 33 -
Avis de l'intention de faire une proposition
(paragraphe 50.4(1) de la Loi)

Dans l'affaire de l'avis d'intention de faire une proposition de
Projet Capril S.E.C.
de la ville de Montréal
dans la province de Québec

Avis est donné de ce qui suit :

1. Je, Projet Capri S.E.C., personne insolvable signifie mon intention de faire une proposition à mes créanciers conformément au paragraphe 50.4(1) de la Loi.
2. Richter Advisory Group Inc/Richter Groupe Conseil inc de 1981 avenue McGill College, 1th floor, Montréal, QC, H3A 0G6, syndic autorisé, a accepté d'exercer les fonctions de syndic dans le cadre de la proposition. Une copie de son acceptation est annexée au présent avis.
3. Une liste portant les noms des créanciers connus ayant des réclamations d'une valeur de 250 \$ ou plus ainsi que le montant de ces réclamations, est également annexée.
4. Conformément à l'article 69 de la Loi, les procédures engagées contre moi sont suspendues à compter de la date du dépôt du présent avis auprès du séquestre officiel de ma localité.

Daté le 15 novembre 2019, à Montréal en la province de Québec.



Projet Capri S.E.C.
Personne Insolvable

À remplir par le séquestre officiel:

Date du dépôt

Séquestre officiel

District of: Quebec
Division No. 01-Montréal
Court No.
Estate No.

- FORM 33 -
Notice of Intention To Make a Proposal
(Subsection 50.4(1) of the Act)

In the matter of the Notice of Intention to make a Proposal
Projet Capri S.E.C.
of the City of Montréal
in the Province of Québec

Take notice that:

1. I, Projet Capri S.E.C., an insolvent person, state, pursuant to subsection 50.4(1) of the Act, that I intend to make a proposal to my creditors.
2. Richter Advisory Group Inc/Richter Groupe Conseil Inc. of 1981 McGill College, 11th Floor, Montréal, QC, H3A 0G6, a licensed trustee, has consented to act as trustee under the proposal. A copy of the consent is attached.
3. A list of the names of the known creditors with claims of \$250 or more and the amounts of their claims is also attached.
4. Pursuant to section 69 of the Act, all proceedings against me are stayed as of the date of filing of this notice with the official receiver in my locality.

Dated at Montréal in the Province of Quebec, November 15, 2019.

(Signed)

Projet Capri S.E.C.
Insolvent Person

To be completed by Official Receiver:

Filing Date _____

Official Receiver

District de:
 No division:
 No cour:
 No dossier:

- FORMULAIRE 33 -
 Avis de l'intention de faire une proposition
 (paragraphe 50.4(1) de la Loi)

Dans l'affaire de l'avis d'intention de faire une proposition de
 Projet Capril S.E.C.
 de la ville de Montréal
 dans la province de Québec

Liste de créanciers avec des réclamations de \$250.00 ou plus			
Créancier	Adresse	# Compte	Réclamation \$
ADHOC ARCHITECTES	421 - 4035 ST-AMBROISE MONTRÉAL QC H4C 2E1		27,594.00
AMELIE DAGENAI-DIONNE			1,000.00
ANICK TRUONG PROPERTIES			1,000.00
ANTHONY GUEBELS	583 DE COURCELLE, APT C MONTRÉAL QC H4C 3C1		1,000.00
BENJAMIN IVAGUTA	2079 HAMPTON MONTRÉAL QC H4A 2K4		1,000.00
BLOUIN TARDIF ARCHITECTURE-ENV	800 - 1450 RUE CITY COUNCILLORS MONTRÉAL QC H3A 2E6		43,451.88
CHARLY AOUDE			3,000.00
CHRISTIAN P. BOUTIN	402-7401 DE MARSEILLE MONTRÉAL QC H1N 0A9		1,000.00
DUPRAS LEDOUX INC.	11 - 225, RUE CHABANEL OUEST MONTRÉAL QC H2N 2C9		4,167.84
ETIENNE FOURNIER	806-790 ROSEMONT MONTRÉAL QC H2S 0A7		1,000.00
FABRICE J. POIRIER			1,000.00
FRANCOIS GARCEAU	410 - 220 CHEMIN DU GOLF VERDUN QC H3E 2A7		1,000.00
FREDERIC LABRIE	1521 AVENUE EGAN MONTRÉAL QC H4E 2J6		1,000.00
GASCON & ASSOCIÉS	700 - 1100 BOUL. RENÉ-LÉVESQUE O. MONTRÉAL QC H3B 4N4		365.90
GESTION KNIGHTSBRIDGE INC.	7505 ST-HUBERT MONTRÉAL QC H2R2N7		26,489.09

District de:
No division:
No cour:
No dossier:

- FORMULAIRE 33 -
Avis de l'intention de faire une proposition
(paragraphe 50.4(1) de la Loi)

Dans l'affaire de l'avis d'intention de faire une proposition de
Projet Capril S.E.C.
de la ville de Montréal
dans la province de Québec


Liste de créanciers avec des réclamations de \$250.00 ou plus			
Créancier	Adresse	# Compte	Réclamation \$
GLT + INC.	100 - 550 CHEMIN DE CHAMBLY LONGUEUIL QC J4H 3L8		862.31
HENRI NG-WAN			1,000.00
KA PIK TANG	1919 WELLINGTON, UNIT 201 MONTRÉAL QC H3K 1W4		1,000.00
KARENE LAROCHELLE	4 - 1670 AVENUE PAPINEAU MONTRÉAL QC H2K 4H9		1,000.00
KATARZYNA WISNIEWSKA			1,000.00
KIM STOCKMEYER			1,000.00
LHÉRIAU ERWAN			1,000.00
LOUISE LANTEIGNE			1,000.00
LUONG DONG PHUNG	1815 RUE RIGAUD BROSSARD QC J4X 2J5		1,000.00
MALENA ESCOBAR	207 - 668 RUE DE GASPÉ VERDUN QC H3E 1H9		1,000.00
MARIE NORMAND			1,000.00
MARIE-ÉLAINE MÉTRAS	3810 RUE SAINT-ANTOINE MONTRÉAL QC H4C 1B4		1,000.00
MARVIN TRINH			1,000.00
MAXIME PAQUETTE			1,000.00
MELINDA WANG			1,000.00
MICHLLE ISSA, ANNIE TREMBLAY			1,000.00
MIRIAM ASMAN			1,000.00
NASREEN SALEEM JESSANI ET SAMEER LALANI	3001 VEGA COURT BURNABY BC V3J 1B2		24,571.13

District de:
No division:
No cour:
No dossier:

- FORMULAIRE 33 -
Avis de l'intention de faire une proposition
(paragraphe 50.4(1) de la Loi)

Dans l'affaire de l'avis d'intention de faire une proposition de
Projet Capril S.E.C.
de la ville de Montréal
dans la province de Québec

Liste de créanciers avec des réclamations de \$250.00 ou plus			
Créancier	Adresse	# Compte	Réclamation \$
OLIVIER SAMSON			1,000.00
PATRICK LAURIN	3421 RUE DORÉ MONTRÉAL QC H4C 1Y7		1,000.00
SHAUN LOUBSER, MARIA DEL CARMEN GARCIA			1,000.00
SILA CHEA	1019 RUE BRUNEL LAVAL QC H7W 5H7		1,000.00
SOCIÉTÉ EN COMMANDITE IPSO FACTO VI	2330 - 2000, AVENUE MCGILL COLLEGE MONTRÉAL QC H3A 3H3		3,039,201.03
SYLVAIN ABRAN			1,000.00
SYLVAIN ABRAN			1,000.00
TIANYUN LIU			1,000.00
TURQUOISE DESIGN	300 - 4529 RUE CLARK MONTRÉAL QC H2T 2T3		4,782.96
ULRIC MANTEAUX			1,000.00
Total			3,207,486.14


Projet Capri S.E.C.
Personne Insolvable

- Consentement -

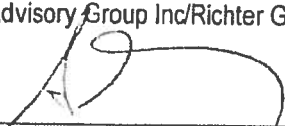
Dans l'affaire de l'avis d'intention de faire une proposition de
Projet Capri S.E.C.
de la ville de Montréal
dans la province de Québec

À qui de droit,

Nous consentons par la présente, à agir comme syndic, d'après la Loi sur la faillite et l'insolvabilité, à la présente proposition de Projet Capri S.E.C..

Daté le 15 novembre 2019, à Montréal en la province de Québec.

Richter Advisory Group Inc/Richter Groupe Conseil inc - Syndic autorisé en insolvabilité
Par:



Andrew Adessky, CPA, CA, CIRP, LIT - Syndic autorisé en insolvabilité
1981 avenue McGill College, 1th floor
Montréal QC H3A 0G6
Téléphone: (514) 934-3400 Télécopieur: (514) 934-8603

- Proposal Consent -

In the matter of the Notice of Intention to make a Proposal
Projet Capri S.E.C.
of the City of Montréal
in the Province of Québec

To whom it may concern,

This is to advise that we hereby consent to act as trustee under the Bankruptcy and Insolvency Act for the proposal of Projet Capri S.E.C..

Dated at the City of Montréal in the Province of Quebec, this 15th day of November 2019.

Richter Advisory Group Inc/Richter Groupe Conseil inc - Licensed Insolvency Trustee
Per:

Signed

Andrew Adessky, CPA, CA, CIRP, LIT - Licensed Insolvency Trustee
1981 avenue McGill College, 11th floor
Montréal QC H3A 0G6
Phone: (514) 934-3400 Fax: (514) 934-8603



Industrie Canada

Industry Canada

Bureau du surintendant
des faillites Canada

Office of the Superintendent
of Bankruptcy Canada

District de : Québec
No division : 01 - Montreal
No cour : 500-11-057538-197
No dossier : 41-2584291

Dans l'affaire de l'avis d'intention de faire une
proposition de :

Projet Capri S.E.C.
Personne insolvable

**RICHTER ADVISORY GROUP INC / RICHTER GROUPE
CONSEIL INC.**

Syndic autorisé en insolvabilité

Date de l'avis d'intention : 15 novembre 2019

CERTIFICAT DE DÉPÔT D'UN AVIS D'INTENTION DE FAIRE UNE PROPOSITION
paragraphe 50.4(1)

Je soussigné, séquestre officiel pour ce district de faillite, certifie par les présentes que la personne insolvable susmentionnée a déposé un avis d'intention de faire une proposition en vertu du paragraphe 50.4(1) de la *Loi sur la faillite et l'insolvabilité*.

Conformément au paragraphe 69(1) de la Loi, toutes les procédures contre la personne insolvable susmentionnée sont suspendues à compter de la date du dépôt de l'avis d'intention.

Date: 15 novembre 2019, 16:08

E-File/Dépôt Electronique

Séquestre officiel

Sun Life Building, 1155 Metcalfe Street, Suite 950, Montréal Canada, H3B2V6, (877)376-9902

Canada



Industry Canada

Industrie Canada

Office of the Superintendent
of Bankruptcy Canada

Bureau du surintendant
des faillites Canada

District of QUEBEC
Division No. 01 - Montreal
Court No. 500-11-057538-197
Estate No. 41-2584291

In the Matter of the Notice of Intention
to make a proposal of:

Projet Capri S.E.C.

Insolvent Person

RICHTER ADVISORY GROUP INC / RICHTER GROUPE CONSEIL INC.

Licensed Insolvency Trustee

Date of the Notice of Intention: November 15, 2019, @ 02:21 pm

CERTIFICATE OF FILING OF A NOTICE OF INTENTION TO MAKE A
PROPOSAL
Subsection 50.4(1)

I, the undersigned, Official Receiver in and for this bankruptcy district, do hereby certify that the aforementioned insolvent person filed a Notice of Intention to Make a Proposal under subsection 50.4 (1) of the Bankruptcy and Insolvency Act.

Pursuant to subsection 69(1) of the Act, all proceedings against the aforementioned insolvent person are stayed as of the date of filing of the Notice of Intention.

E-File / Dépôt électronique

Official Receiver

Sun Life Building, 1155 Metcalfe Street, Suite 950, Montréal, QUEBEC, H3B 2V6,
877/376-9902

Canada


Annexe C

Gestion KnightsBridge Inc.

Mouvement de trésorerie projeté

Pour la période du 15 novembre au 20 décembre 2019

	11/22/2019	11/29/2019	12/06/2019	12/13/2019	12/20/2019	Total
<u>Solde au départ</u>	- \$	930 \$	1,175 \$	1,105 \$	1,850 \$	- \$
<u>Entrées de fonds</u>						
Financement intérimaire	7,500	10,500	6,500	11,000	6,000	41,500
Revenu de gestion	6,599	9,067	13,615	18,755	4,595	52,632
	14,099	19,567	20,115	29,755	10,595	94,132
<u>Sorties de fonds</u>						
Rémunération	-	(3,685)	-	(3,685)	-	(7,370)
Frais d'opération et de sauvegarde	(4,599)	(7,067)	(11,615)	(15,755)	(2,595)	(41,632)
Honoraires professionnels	(6,570)	(6,570)	(6,570)	(6,570)	(6,570)	(32,850)
Frais bancaires	-	-	-	(1,000)	-	(1,000)
Contingence	(2,000)	(2,000)	(2,000)	(2,000)	(2,000)	(10,000)
	(13,169)	(19,322)	(20,185)	(29,011)	(11,165)	(92,852)
<u>Solde à la fin</u>	930 \$	1,175 \$	1,105 \$	1,850 \$	1,280 \$	1,280 \$



Simon Boyer, Président



Andrew Adessky, CPA, CA, CIRP, SAI

Condos KnightsBridge Inc.

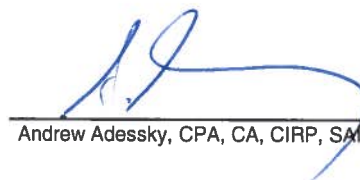
Mouvement de trésorerie projeté

Pour la période du 15 novembre au 20 décembre 2019

	11/22/2019	11/29/2019	12/06/2019	12/13/2019	12/20/2019	Total
<u>Solde au départ</u>	144,700 \$	136,238 \$	119,946 \$	103,265 \$	89,698 \$	144,700 \$
<u>Entrées de fonds</u>	-	-	-	-	-	-
<u>Sorties de fonds</u>						
Rémunération	-	(2,828)	-	(2,828)	-	(5,655)
Frais d'opération et de sauvegarde	(1,893)	(3,100)	(4,212)	(4,169)	(1,683)	(15,057)
Frais de réalisation des actifs	-	(3,794)	(5,749)	-	-	(9,543)
Honoraires professionnels	(6,570)	(6,570)	(6,570)	(6,570)	(6,570)	(32,850)
Frais bancaires	-	-	(150)	-	-	(150)
	(8,463)	(16,292)	(16,681)	(13,567)	(8,253)	(63,255)
<u>Solde à la fin</u>	136,238 \$	119,946 \$	103,265 \$	89,698 \$	81,445 \$	81,445 \$



Simon Boyer, Président




Andrew Adessky, CPA, CA, CIRP, SAI

Constructions Core Canada Inc.

Mouvement de trésorerie projeté

Pour la période du 15 novembre au 20 décembre 2019

	11/22/2019	11/29/2019	12/06/2019	12/13/2019	12/20/2019	Total
Solde au départ	35,176 \$	26,543 \$	14,369 \$	2,933 \$	1,366 \$	35,176 \$
Entrées de fonds						
Financement intérimaire	-	-	-	12,000	8,000	20,000
	-	-	-	12,000	8,000	20,000
Sorties de fonds						
Rémunération	-	(2,828)	-	(2,828)	-	(5,655)
Frais d'opération et de sauvegarde	(2,063)	(2,777)	(4,681)	(4,169)	(1,605)	(15,294)
Honoraires professionnels	(6,570)	(6,570)	(6,570)	(6,570)	(6,570)	(32,850)
Frais bancaires	-	-	(185)	-	-	(185)
	(8,633)	(12,175)	(11,436)	(13,567)	(8,175)	(53,984)
Solde à la fin	26,543 \$	14,369 \$	2,933 \$	1,366 \$	1,191 \$	1,191 \$



Simon Boyer, Président




Andrew Adessky, CPA, CA, CIFP, SAI

Habitations KnightsBridge Inc.

Mouvement de trésorerie projeté

Pour la période du 15 novembre au 20 décembre 2019

	11/22/2019	11/29/2019	12/06/2019	12/13/2019	12/20/2019	Total
<u>Solde au départ</u>	404,565 \$	395,078 \$	382,903 \$	369,963 \$	356,396 \$	404,565 \$
<u>Entrées de fonds</u>						
Revenu de location	-	-	3,054	-	-	3,054
	-	-	3,054	-	-	3,054
<u>Sorties de fonds:</u>						
Rémunération	-	(2,828)	-	(2,828)	-	(5,655)
Frais d'opération et de sauvegarde	(2,918)	(2,777)	(3,598)	(4,169)	(1,605)	(15,067)
Frais de réalisation des actifs	-	-	(5,749)	-	-	(5,749)
Honoraires professionnels	(6,570)	(6,570)	(6,570)	(6,570)	(6,570)	(32,850)
Frais bancaires	-	-	(77)	-	-	(77)
	(9,488)	(12,175)	(15,994)	(13,567)	(8,175)	(59,398)
<u>Solde à la fin</u>	395,078 \$	382,903 \$	369,963 \$	356,396 \$	348,221 \$	348,221 \$



Simon Boyer, Président



Andrew Adessky, CPA, CA, CIRP, SAI

Investissements KnightsBridge S.E.C.

Mouvement de trésorerie projeté

Pour la période du 15 novembre au 20 décembre 2019

	11/22/2019	11/29/2019	12/06/2019	12/13/2019	12/20/2019	Total
<u>Solde au départ</u>	3,530 \$	1,067 \$	1,008 \$	1,022 \$	1,071 \$	3,530 \$
<u>Entrées de fonds</u>						
Financement intérimaire	6,000	16,000	9,500	17,500	8,500	57,500
	6,000	16,000	9,500	17,500	8,500	57,500
<u>Sorties de fonds</u>						
Rémunération	-	(6,712)	-	(6,712)	-	(13,424)
Frais d'opération et de sauvegarde	(1,893)	(2,777)	(2,901)	(4,169)	(1,605)	(13,345)
Honoraires professionnels	(6,570)	(6,570)	(6,570)	(6,570)	(6,570)	(32,850)
Frais bancaires	-	-	(15)	-	-	(15)
	(8,463)	(16,059)	(9,486)	(17,451)	(8,175)	(59,633)
<u>Solde à la fin</u>	1,067 \$	1,008 \$	1,022 \$	1,071 \$	1,396 \$	1,396 \$



Simon Boyer, Président




Andrew Adessky, CPA, CA, CIRP, SAI

Location Knightsbridge Inc.


Mouvement de trésorerie projeté

Pour la période du 15 novembre au 20 décembre 2019

	11/22/2019	11/29/2019	12/06/2019	12/13/2019	12/20/2019	Total
<u>Solde au départ</u>	121,532 \$	116,069 \$	100,978 \$	103,674 \$	85,007 \$	121,532 \$
<u>Entrées de fonds</u>						
Revenu de location	4,599	-	31,503	-	-	36,102
	4,599	-	31,503	-	-	36,102
<u>Sorties de fonds</u>						
Rémunération	-	(2,828)	-	(2,828)	-	(5,655)
Frais d'opération et de sauvegarde	(2,492)	(4,694)	(15,489)	(8,269)	(1,605)	(32,548)
Frais de réalisation des actifs	-	-	(5,749)	-	-	(5,749)
Honoraires professionnels	(6,570)	(6,570)	(6,570)	(6,570)	(6,570)	(32,850)
Contingence	(1,000)	(1,000)	(1,000)	(1,000)	(1,000)	(5,000)
	(10,062)	(15,091)	(28,808)	(18,667)	(9,175)	(81,802)
<u>Solde à la fin</u>	116,069 \$	100,978 \$	103,674 \$	85,007 \$	75,832 \$	75,832 \$



Simon Boyer, Président




Andrew Adessky, CPA, CA, CIRP, SAI

Projet Capri S.E.C.

Mouvement de trésorerie projeté

Pour la période du 15 novembre au 20 décembre 2019

	11/22/2019	11/29/2019	12/06/2019	12/13/2019	12/20/2019	Total
<u>Solde au départ</u>	1,838 \$	1,376 \$	1,141 \$	1,655 \$	1,088 \$	1,838 \$
<u>Entrées de fonds</u>						
Financement intérimaire	8,000	12,000	10,000	13,000	8,500	51,500
	8,000	12,000	10,000	13,000	8,500	51,500
<u>Sorties de fonds</u>						
Rémunération	-	(2,828)	-	(2,828)	-	(5,655)
Frais d'opération et de sauvegarde	(1,893)	(2,837)	(2,901)	(4,169)	(1,605)	(13,405)
Honoraires professionnels	(6,570)	(6,570)	(6,570)	(6,570)	(6,570)	(32,850)
Frais bancaires	-	-	(15)	-	-	(15)
	(8,463)	(12,235)	(9,486)	(13,567)	(8,175)	(51,925)
<u>Solde à la fin</u>	1,376 \$	1,141 \$	1,655 \$	1,088 \$	1,413 \$	1,413 \$



Simon Boyer, Président



Andrew Adesky, CPA, CA, CIRP, SAI

Annexe D

Constructions Core Canada Inc.

Mouvement de trésorerie

Pour la période du 15 novembre au 29 novembre 2019

11/29/2019

	Projeté	Réel	Écart
<u>Solde au départ</u>	29,654	29,654	-
<u>Entrées de fonds</u>			
Financement intérimaire	-	-	-
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	-	-	-
<u>Sorties de fonds</u>			
Rémunération	(2,828)	-	2,828
Frais d'opération et de sauvegarde	(4,840)	-	4,840
Honoraires professionnels	-	-	-
Frais bancaires	-	(12)	(12)
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	(7,667)	(12)	7,656
<u>Solde à la fin</u>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	21,987	29,643	7,656

Projet Capri S.E.C.

Mouvement de trésorerie

Pour la période du 15 novembre au 29 novembre 2019

	Projeté	Réel	Écart
<u>Solde au départ</u>	8,241	8,241	-
<u>Entrées de fonds</u>			
Financement intérimaire	20,000	-	(20,000)
	<hr/> 20,000	<hr/> -	<hr/> (20,000)
<u>Sorties de fonds</u>			
Rémunération	(2,828)	-	2,828
Frais d'opération et de sauvegarde	(4,730)	-	4,730
Honoraires professionnels	-	-	-
Frais bancaires	-	-	-
	<hr/> (7,557)	<hr/> -	<hr/> 7,557
<u>Solde à la fin</u>	<hr/> 20,684	<hr/> 8,241	<hr/> (12,443)

Investissements KnightsBridge S.E.C.

Mouvement de trésorerie

Pour la période du 15 novembre au 29 novembre 2019

	Projeté	Réel	Écart
<u>Solde au départ</u>	3,530	3,530	-
<u>Entrées de fonds</u>			
Financement intérimaire	22,000	-	(22,000)
	<hr/> 22,000	<hr/> -	<hr/> (22,000)
<u>Sorties de fonds</u>			
Rémunération	(6,712)	-	6,712
Frais d'opération et de sauvegarde	(4,670)	(140)	4,530
Honoraires professionnels	(13,140)	-	13,140
Frais bancaires	-	-	-
	<hr/> (24,522)	<hr/> (140)	<hr/> 24,382
<u>Solde à la fin</u>	<hr/> 1,008	<hr/> 3,390	<hr/> 2,382

Condos KnightsBridge Inc.

Mouvement de trésorerie

Pour la période du 15 novembre au 29 novembre 2019

	Projeté	Réel	Écart
<u>Solde au départ</u>	173,391	170,594	(2,797)
<u>Entrées de fonds</u>	-	-	-
	-	-	-
<u>Sorties de fonds</u>			
Rémunération	(2,828)	-	2,828
Frais d'opération et de sauvegarde	(4,993)	-	4,993
Frais de réalisation des actifs	(3,794)	-	3,794
Honoraires professionnels	(13,140)	-	13,140
Frais bancaires	-	-	-
	(24,755)	-	24,755
<u>Solde à la fin</u>	148,637	170,594	21,958

Habitations KnightsBridge Inc.

Mouvement de trésorerie projeté

Pour la période du 15 novembre au 29 novembre 2019

	Projeté	Réel	Écart
<u>Solde au départ</u>	473,927	473,927	(0)
<u>Entrées de fonds</u>			
Revenu de location	-	-	
	-	-	-
<u>Sorties de fonds:</u>			
Rémunération	(2,828)	-	2,828
Frais d'opération et de sauvegarde	(5,695)	-	5,695
Frais de réalisation des actifs	-	-	-
Honoraires professionnels	(13,140)	-	13,140
Frais bancaires	-	-	-
	(21,662)	-	21,662
<u>Solde à la fin</u>	452,265	473,927	21,662

Location Knightsbridge Inc.

Mouvement de trésorerie projeté

Pour la période du 15 novembre au 29 novembre 2019

	Projeté	Réel	Écart
<u>Solde au départ</u>	122,286	122,286	0
<u>Entrées de fonds</u>			
Revenu de location	4,599	36,188	
	<u>4,599</u>	<u>36,188</u>	<u>31,589</u>
<u>Sorties de fonds</u>			
Rémunération	(2,828)	-	2,828
Frais d'opération et de sauvegarde	(4,670)	-	4,670
Frais de réalisation des actifs	(2,516)	-	2,516
Honoraires professionnels	(13,140)	-	13,140
Contingence	(2,000)	-	2,000
	<u>(25,153)</u>	<u>-</u>	<u>25,153</u>
<u>Solde à la fin</u>	<u>101,732</u>	<u>158,474</u>	<u>56,742</u>

Gestion KnightsBridge Inc.

Mouvement de trésorerie projeté

Pour la période du 15 novembre au 29 novembre 2019

	Projeté	Réel	Écart
<u>Solde au départ</u>	-	-	-
<u>Entrées de fonds</u>			
Financement intérimaire	18,000	-	
Revenu de gestion	15,666	3,685	
	<u>33,666</u>	<u>3,685</u>	<u>(29,981)</u>
<u>Sorties de fonds</u>			
Rémunération	(3,685)	(3,685)	0
Frais d'opération et de sauvegarde	(11,666)	-	11,666
Honoraires professionnels	(13,140)	-	13,140
Frais bancaires	-	(568)	(568)
Contingence	(4,000)	-	4,000
	<u>(32,491)</u>	<u>(4,253)</u>	<u>28,238</u>
<u>Solde à la fin</u>	<u>1,175</u>	<u>(568)</u>	<u>(1,743)</u>


Annexe E

Constructions Core Canada Inc.

Mouvement de trésorerie projeté

Pour la période du 30 novembre 2019 au 31 janvier 2020

Semaine finissant le	12/06/2019	12/13/2019	12/20/2019	12/27/2019	01/03/2020	01/10/2020	01/17/2020	01/24/2020	01/31/2020	Total
Solde au départ	29,600 \$	23,000 \$	13,200 \$	13,200 \$	13,200 \$	13,200 \$	11,300 \$	11,300 \$	11,300 \$	29,600 \$
Entrées de fonds	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sorties de fonds										
Rémunération	-	(2,800)	-	-	-	-	-	-	-	(2,800)
Frais d'opération et de sauvegarde	-	(1,800)	-	-	-	(1,800)	-	-	-	(3,600)
Honoraires professionnels	(6,600)	(5,200)	-	-	-	-	-	-	-	(11,800)
Frais bancaires	(100)	-	-	-	-	(100)	-	-	-	(200)
	(6,700)	(9,800)	-	-	-	(1,900)	-	-	-	(18,400)
Solde à la fin	22,900 \$	13,200 \$	13,200 \$	13,200 \$	13,200 \$	11,300 \$	11,300 \$	11,300 \$	11,300 \$	11,300 \$


 Simon Boyer, Président



 Andrew Adessky, CPA, CA, CAIRP, SAI

Projet Capri S.E.C.

Mouvement de trésorerie projeté

Pour la période du 30 novembre 2019 au 31 janvier 2020

Semaine finissant le	12/06/2019	12/13/2019	12/20/2019	12/27/2019	01/03/2020	01/10/2020	01/17/2020	01/24/2020	01/31/2020	Total
Solde au départ	8,200 \$	4,900 \$	(6,600) \$	(9,200) \$	(11,800) \$	(14,300) \$	(17,200) \$	(19,800) \$	(22,300) \$	8,200 \$
Entrées de fonds										
Réalisation des actifs	-	-	-	-	-	-	-	-	5,500,000	5,500,000
	-	-	-	-	-	-	-	-	5,500,000	5,500,000
Sorties de fonds										
Rémunération	-	(5,600)	(1,400)	(1,400)	(1,400)	(1,400)	(1,400)	(1,400)	(1,400)	(15,400)
Frais d'opération et de sauvegarde	(2,300)	(4,900)	(200)	(100)	(100)	(500)	(200)	(100)	(100)	(8,500)
Honoraires professionnels	-	-	-	-	-	-	-	-	(77,500)	(77,500)
Frais bancaires	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Contingence	(1,000)	(1,000)	(1,000)	(1,000)	(1,000)	(1,000)	(1,000)	(1,000)	(1,000)	(9,000)
Transfert à Investissement KB SEC	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,729,500)	(1,729,500)
Remboursement de la dette au créancier garanti	-	-	-	-	-	-	-	-	(3,471,000)	(3,471,000)
Remboursement des dettes aux créanciers ordinaires	-	-	-	-	-	-	-	-	(168,300)	(168,300)
Hypothèque legal de construction	-	-	-	-	-	-	-	-	(28,800)	(28,800)
	(3,300)	(11,500)	(2,600)	(2,500)	(2,500)	(2,900)	(2,600)	(2,500)	(5,477,600)	(5,508,000)
Solde à la fin	4,900 \$	(6,600) \$	(9,200) \$	(11,800) \$	(14,300) \$	(17,200) \$	(19,800) \$	(22,300) \$	- \$	- \$



Simon Boyer, Président



Andrew Adessky, CPA, CA, CAIRP, SAI

Investissements KnightsBridge S.E.C.

Mouvement de trésorerie projeté

Pour la période du 30 novembre 2019 au 31 janvier 2020

Semaine finissant le	12/06/2019	12/13/2019	12/20/2019	12/27/2019	01/03/2020	01/10/2020	01/17/2020	01/24/2020	01/31/2020	Total
Solde au départ	3,400 \$	2,400 \$	1,100 \$	1,300 \$	1,200 \$	1,200 \$	1,300 \$	1,200 \$	1,200 \$	3,400 \$
Entrées de fonds										
Financement intérimaire	-	17,500	4,500	2,500	2,500	3,000	2,500	2,500	-	35,000
Transfert de Projet Capri SEC	-	-	-	-	-	-	-	-	1,729,500	1,729,500
	-	17,500	4,500	2,500	2,500	3,000	2,500	2,500	1,729,500	1,764,500
Sorties de fonds										
Rémunération	-	(12,900)	(3,100)	(1,400)	(1,400)	(1,400)	(1,400)	(1,400)	(1,400)	(24,400)
Frais d'opération et de sauvegarde	-	(4,900)	(200)	(100)	(100)	(500)	(100)	(100)	(100)	(6,100)
Honoraires professionnels	-	-	-	-	-	-	-	-	(77,500)	(77,500)
Frais bancaires	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Contingence	(1,000)	(1,000)	(1,000)	(1,000)	(1,000)	(1,000)	(1,000)	(1,000)	(1,000)	(9,000)
	(1,000)	(18,800)	(4,300)	(2,500)	(2,500)	(2,900)	(2,500)	(2,500)	(80,000)	(117,000)
Solde à la fin	2,400 \$	1,100 \$	1,300 \$	1,200 \$	1,200 \$	1,300 \$	1,200 \$	1,200 \$	1,650,700 \$	1,650,700 \$



Simon Boyer, Président




Andrew Adessky, CPA, CA, CAIRP, SAI

Condos KnightsBridge Inc.
Mouvement de trésorerie projeté
Pour la période du 30 novembre 2019 au 31 janvier 2020

Semaine finissant le	12/06/2019	12/13/2019	12/20/2019	12/27/2019	01/03/2020	01/10/2020	01/17/2020	01/24/2020	01/31/2020	Total
Solde au départ	170,600 \$	149,800 \$	123,600 \$	101,700 \$	91,000 \$	79,800 \$	73,500 \$	67,200 \$	56,400 \$	170,600 \$
Entrées de fonds										
Autres	1,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sorties de fonds										
Rémunération	-	(5,600)	(1,400)	(1,400)	(1,400)	(1,400)	(1,400)	(1,400)	(1,400)	(15,400)
Frais d'opération et de sauvegarde	(3,300)	(4,900)	(300)	(100)	(500)	(500)	(400)	(100)	(100)	(10,200)
Frais de réalisation des actifs	(900)	(1,500)	(5,700)	-	-	-	-	-	(2,300)	(10,400)
Honoraires professionnels	(16,600)	(13,100)	(13,400)	(8,200)	(8,200)	(3,400)	(3,400)	(8,200)	(8,200)	(82,700)
Frais bancaires	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Contingence	(1,000)	(1,000)	(1,000)	(1,000)	(1,000)	(1,000)	(1,000)	(1,000)	(1,000)	(9,000)
	(21,800)	(26,100)	(21,800)	(10,700)	(11,100)	(6,300)	(6,200)	(10,700)	(13,000)	(127,700)
Solde à la fin	149,800 \$	123,600 \$	101,700 \$	91,000 \$	79,800 \$	73,500 \$	67,200 \$	56,400 \$	43,400 \$	43,400 \$


Simon Boyer, Président


Andrew Adessky, CPA, CA, CAIRP, SAI

Habitations KnightsBridge Inc.

Mouvement de trésorerie projeté

Pour la période du 30 novembre 2019 au 31 janvier 2020

Semaine finissant le	12/06/2019	12/13/2019	12/20/2019	12/27/2019	01/03/2020	01/10/2020	01/17/2020	01/24/2020	01/31/2020	Total
Solde au départ	473,700 \$	456,100 \$	434,500 \$	421,400 \$	410,600 \$	399,600 \$	396,200 \$	384,500 \$	372,700 \$	473,700 \$
Entrées de fonds										
Lettre de crédit	-	-	-	-	-	-	-	-	315,000	315,000
Revenu de location	3,200	200	2,900	-	-	3,100	-	-	-	9,400
	3,200	200	2,900	-	-	3,100	-	-	315,000	324,400
Sorties de fonds:										
Rémunération	-	(5,600)	(1,400)	(1,400)	(1,400)	(1,400)	(1,400)	(1,400)	(1,400)	(15,400)
Frais d'opération et de sauvegarde	-	(4,900)	(200)	(100)	(100)	(500)	(100)	(1,100)	(100)	(7,100)
Frais de réalisation des actifs	-	(300)	-	-	(300)	-	(5,700)	-	(25,400)	(31,700)
Honoraires professionnels	(16,600)	(13,100)	(13,400)	(8,200)	(8,200)	(3,400)	(3,400)	(8,200)	(8,200)	(82,700)
Frais bancaires	(100)	-	-	-	-	(100)	-	-	-	(200)
Contingence	(1,000)	(1,000)	(1,000)	(1,000)	(1,000)	(1,000)	(1,000)	(1,000)	(1,000)	(9,000)
	(17,700)	(24,900)	(16,000)	(10,700)	(11,000)	(6,400)	(11,600)	(11,700)	(36,100)	(146,100)
Solde à la fin	459,300 \$	431,300 \$	421,400 \$	410,600 \$	399,600 \$	396,200 \$	384,500 \$	372,700 \$	651,600 \$	651,600 \$




Simon Boyer, Président



Andrew Adessky, CPA, CA, CAIRP, SAI

Location Knightsbridge Inc.
Mouvement de trésorerie projeté
Pour la période du 30 novembre 2019 au 31 janvier 2020

Semaine finissant le	12/06/2019	12/13/2019	12/20/2019	12/27/2019	01/03/2020	01/10/2020	01/17/2020	01/24/2020	01/31/2020	Total
Solde au départ	158,000 \$	150,800 \$	148,900 \$	132,900 \$	120,200 \$	109,400 \$	115,800 \$	101,700 \$	89,100 \$	158,000 \$
Entrées de fonds										
Revenu de location	18,200	36,100	-	-	-	14,300	-	-	-	68,600
	18,200	36,100	-	-	-	14,300	-	-	-	68,600
Sorties de fonds										
Rémunération	-	(5,600)	(1,400)	(1,400)	(1,400)	(1,400)	(1,400)	(1,400)	(1,400)	(15,400)
Frais d'opération et de sauvegarde	(7,800)	(4,900)	(200)	(100)	(200)	(500)	(2,400)	(100)	(100)	(16,300)
Frais de réalisation des actifs	-	(13,300)	-	(1,900)	-	(1,500)	(5,700)	(1,900)	(2,500)	(26,800)
Honoraires professionnels	(16,600)	(13,100)	(13,400)	(8,200)	(8,200)	(3,400)	(3,400)	(8,200)	(8,200)	(82,700)
Frais bancaires	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Contingence	(1,000)	(1,000)	(1,000)	(1,000)	(1,000)	(1,000)	(1,000)	(1,000)	(1,000)	(9,000)
	(25,400)	(37,900)	(16,000)	(12,600)	(10,800)	(7,800)	(13,900)	(12,600)	(13,200)	(150,200)
Solde à la fin	150,800 \$	148,900 \$	132,900 \$	120,200 \$	109,400 \$	115,800 \$	101,700 \$	89,100 \$	75,900 \$	75,900 \$




Simon Boyer, Président



Andrew Adessky, CPA, CA, CAIRP, SAI

Gestion KnightsBridge Inc.
Mouvement de trésorerie projeté
Pour la période du 30 novembre 2019 au 31 janvier 2020

Semaine finissant le	12/06/2019	12/13/2019	12/20/2019	12/27/2019	01/03/2020	01/10/2020	01/17/2020	01/24/2020	01/31/2020	Total
Solde au départ	- \$	2,600 \$	2,600 \$	1,000 \$	1,500 \$	1,400 \$	1,400 \$	1,400 \$	1,300 \$	- \$
Entrées de fonds										
Financement intérimaire	1,500	6,000	1,500	2,000	1,500	2,000	1,500	1,500	-	17,500
Revenu de gestion	7,000	27,300	1,700	900	900	3,700	900	900	900	44,200
Autres	2,200	-	-	-	-	-	-	-	-	2,200
Réalisation des actifs (Arborescance)	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000	1,000,000
	10,700	33,300	3,200	2,900	2,400	5,700	2,400	2,400	1,000,900	1,063,900
Sorties de fonds										
Rémunération	-	(1,405)	(2,810)	(1,405)	(1,405)	(1,405)	(1,405)	(1,405)	(1,405)	(12,648)
Frais d'opération et de sauvegarde	(6,700)	(30,500)	(900)	-	-	(2,800)	-	-	-	(40,900)
Honoraires professionnels	-	-	-	-	-	-	-	-	(77,500)	(77,500)
Frais bancaires	(500)	(400)	-	-	-	(500)	-	-	-	(1,400)
Contingence	(1,000)	(1,000)	(1,000)	(1,000)	(1,000)	(1,000)	(1,000)	(1,000)	(1,000)	(9,000)
	(8,200)	(33,305)	(4,710)	(2,405)	(2,405)	(5,705)	(2,405)	(2,405)	(79,905)	(141,448)
Solde à la fin	2,600 \$	2,600 \$	1,000 \$	1,500 \$	1,400 \$	1,400 \$	1,400 \$	1,300 \$	922,200 \$	922,200 \$


Simon Boyer, Président


Andrew Adessky, CPA, CA, CAIRP, SAI