

CANADA
PROVINCE OF QUEBEC
DISTRICT OF MONTREAL

SUPERIOR COURT
(Commercial Division)
Bankruptcy and Insolvency Act

**IN THE MATTER OF THE NOTICE OF
INTENTION TO MAKE A PROPOSAL OF:**

Court No.: 500-11-057536-191
Estate No.: 41-2584260

GESTION KNIGHTSBRIDGE INC.

and

Court No.: 500-11-057532-190
Estate No.: 41-2584191

CONDOS KNIGHTSBRIDGE INC.

and

Court No.: 500-11-057533-198
Estate No.: 41-2584231

CONSTRUCTIONS CORE CANADA INC.

and

Court No.: 500-11-057535-193
Estate No.: 41-2584249

HABITATIONS KNIGHTSBRIDGE INC.

and

Court No.: 500-11-057534-196
Estate No.: 41-2584241

INVESTISSEMENTS KNIGHTSBRIDGE S.E.C.

and

Court No.: 500-11-057537-199
Estate No.: 41-2584271

LOCATION KNIGHTSBRIDGE INC.

and

Court No.: 500-11-057538-197
Estate No.: 41-2584291

PROJET CAPRI S.E.C.

legal persons duly incorporated under the laws of
Canada, having their principal places of business at
7474 Saint-Hubert Street, Montreal, Quebec,
H2R 2N3

Petitioners / Debtors

-and-

RICHTER ADVISORY GROUP INC.

Proposal Trustee

**FIRST REPORT OF THE TRUSTEE
ON THE STATE OF PETITIONER'S BUSINESS AND FINANCIAL AFFAIRS
December 12, 2019**

INTRODUCTION

1. On November 15, 2019, each of Gestion KnightsBridge Inc. (“**Gestion KB**”), Condos KnightsBridge Inc. (“**Condos KB**”), Constructions Core Canada Inc. (“**Core**”), Habitations KnightsBridge Inc. (“**Habitations**”), Investissements KnightsBridge S.E.C. (“**Investissements KB**”), Location KnightsBridge Inc. (“**Location KB**”) and Projet Capri S.E.C. (“**Capri**”) filed a Notice of Intention to Make a Proposal (the “**NOI**”) in accordance with Section 50.4(1) of the *Bankruptcy and Insolvency Act*, R.S. C. 1985, c. B.-3, as amended (the “**BIA**”). Collectively the “**Debtors**”. Richter Advisory Group Inc. (“**Richter**”) was named Trustee under the NOI. A copy of the Certificates of Filing issued by the Superintendent of Bankruptcy is annexed hereto as **Exhibit “A”**.
2. On November 21, 2019, documents were sent by regular mail to all creditors of the Debtors, as identified by it, which included a copy of each of the Debtor’s Notice of Intention, as annexed hereto as **Exhibit “B”**.
3. On November 25, 2019, the Debtors filed with the Official Receiver a Statement of Projected Cash Flow (“**Projections**”) together with their report pursuant to Section 50.4(2)(c) of the Act, covering the period from November 15, 2019, to December 20, 2019, which included the major assumptions used in the preparation of the Projections. Concurrently therewith, the Trustee filed its Report on the reasonableness of the Projections in accordance with Section 50.4(2)(b) of the Act, all of which is annexed hereto as **Exhibit “C”**.
4. On December 12, 2019, the Debtors filed a *Requête pour une première prorogation du délai de dépôt d’une proposition concordataire, pour l’approbation d’une charge d’administration, pour l’approbation d’un financement temporaire et pour approbation et dévolution de certains actifs* (the « **Motion** »).
5. In order to monitor the affairs and finances of the Debtors, the Trustee has been provided with access to the books, records and other important documents of the Debtors.

PURPOSE OF THIS REPORT

6. The purpose of this First Report is to provide this Court with information pertaining to:
 - a) The background and operations of the Debtors;
 - b) The Debtors’ proposed post-filing strategy including information on the liquidation to be undertaken by the Debtors;
 - c) The request of Core to transfer shares that it owns in various real estate projects to third parties (the “**Share Transfer**”);
 - d) The Debtors’ statements of projected cash flow for the period from November 15, 2019 to November 29, 2019;

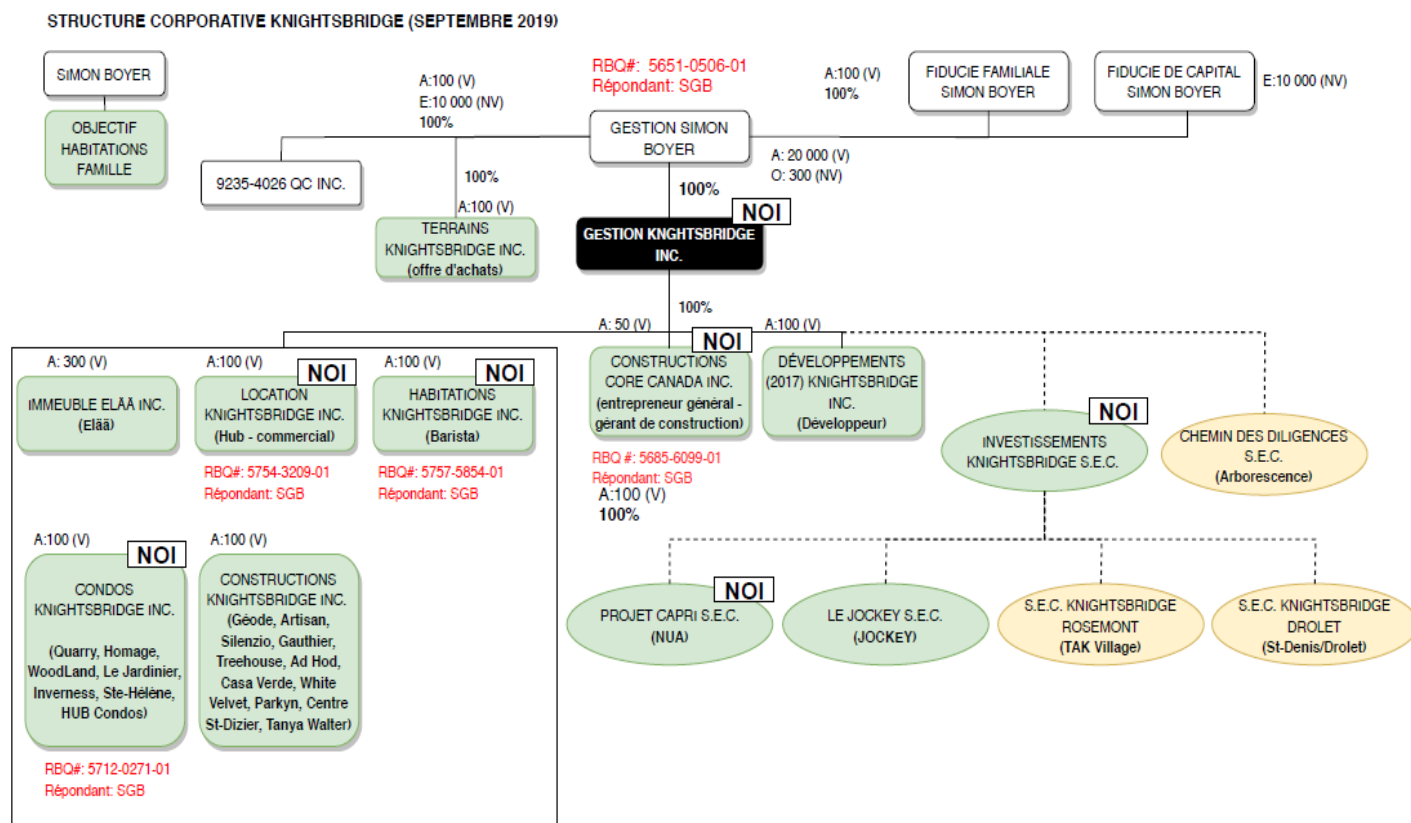
- e) The request to provide a charge in respect of DIP financing provided by Claric Drolet Limited Partnership and Claric Bromont Limited Partnership (the “**DIP Financing Charge**”);
- f) The request to provide a first-ranking charge to certain professionals (the “**Administration Charge**”);
- g) The Debtors’ request for an extension of the time required to file a proposal (the “**Proposal Period**”) to January 29, 2020; and
- h) The Trustee’s recommendation that this Court make the following order(s), as requested by the Debtors;
 - approving the Share Transfer and authorizing Core to take the steps necessary to complete the transfer;
 - approving the DIP Financing Charge;
 - approving the Administration Charge; and
 - Approving the extension of the Proposal Period to January 29, 2020.

TERMS OF REFERENCE

- 7. Unless otherwise noted, all monetary amounts contained in this First Report herein are expressed in Canadian dollars.
- 8. In preparing this First Report, the Proposal Trustee has relied upon certain unaudited financial information prepared by the Debtors’ representatives, the Debtors’ books and records, and discussions with the Debtors’ representatives and legal counsel (the “**Information**”).
- 9. Except as otherwise described in this First Report, the Proposal Trustee has not audited, reviewed or otherwise attempted to verify the accuracy or completeness of the Information in a manner that would wholly or partially comply with Generally Accepted Assurance Standards (“**GAAS**”) pursuant to the Chartered Professional Accountant of Canada Handbook (the “**CPA Handbook**”) and, as such, the Proposal Trustee expresses no opinion or other form of assurance contemplated under GAAS in respect of the Information.
- 10. Future oriented financial information relied upon in this First Report is based on the Debtors’ representatives’ assumptions regarding future events; actual results achieved may vary from the Information presented even if the hypothetical assumptions occur and these variations may be material. Accordingly, the Proposal Trustee expresses no assurance as to whether projections will be achieved.

BACKGROUND AND OPERATIONS OF THE DEBTORS

11. The organizational chart for the KnightsBridge group of companies (the “**KnightsBridge Group**”), which includes the seven Debtor companies subject to the NOI proceedings, can be represented as follows:



12. The KnightsBridge Group is the largest LEED Platinum certified multi-residential project builder in Quebec integrating innovative technologies and systems to maximize energy efficiency while reducing maintenance and operating costs. The KnightsBridge Group integrates the services of developer, general contractor, marketing team, real estate broker and after-sales service to its customers. In addition, residential units sold by the KnightsBridge Group come with a five-year guarantee provided by independent third parties.
13. The KnightsBridge Group operates out of the premises owned by Location KB in Montreal. During the week prior to the filing, it laid off the majority of its employees (approximately 49) and currently employs 5 people to assist in the restructuring efforts and to oversee certain active projects.
14. The KnightsBridge Group holds and operates two (2) types of projects: projects under development and projects fully developed. Each project under development is held and operated by a limited partnership or by corporations acting as nominees for co-owners pursuant to joint venture agreements and is serviced by Core, acting as the general contractor, and Développements (2017)

Knightsbridge Inc., acting as the project developer. Core operates as a general construction contractor by virtue of a license issued by the Régie du Bâtiment du Québec (respectively, the “**RBQ License**” and the “**RBQ**”). The Trustee was advised that Core must own at least two (2) shares directly or indirectly in each project company operating a project that reached the construction stage, for the purpose of qualifying such project under the RBQ License. As such, Core holds two (2) shares in each general partner of each limited partnership that owns a project under development which reached the construction stage, being the Arborescence, St-Denis/Drolet and TAK Village projects.

15. The Debtors attribute their financial difficulties to a number of factors which have negatively impacted their cashflow including:
 - a) delays in obtaining approvals from municipal authorities thereby resulting in unforeseen costs due to delays in launching the projects under development;
 - b) increases in cost of construction and skilled labor shortages;
 - c) cost overruns on various projects;
 - d) increased cost of capital to fund the projects under development; and
 - e) fixed payment schedule associated with the purchase of the prior owner’s shareholdings.

OBJECTIVES OF THE DEBTORS’ NOI PROCEEDINGS

16. In the circumstances, the Debtors have determined that it is in the best interests of all stakeholders of the Debtors to maximize the value of their assets in each of the Debtor companies and to enable an orderly distribution of the proceeds of realization to the creditors in each company.
17. The Debtors have also determined that an orderly transfer of the shares Core holds indirectly in the project companies to designated general contractors is necessary to allow the continuation of the projects and avoid an untimely bankruptcy of Core, which could invalidate the RBQ License.

DEBTORS’ PROPOSED POST-FILING STRATEGY

18. We summarize the various operating companies of the KnightsBridge group which are all either fully or partly owned, directly or indirectly, by Gestion KB:

a) Gestion KnightsBridge Inc.	
Description of operations and assets	Operating company which owns directly/indirectly many other companies and which provides management services to the Companies. All of the KnightsBridge Group employees were employed by this company before the filing of the NOI.
Liabilities	The books and records reflect liabilities of approximately \$2.8 million of which \$ 0.4 million is described as secured (Royal Bank of Canada) and approximately \$633K is owed to employees in respect of vacation pay and severance.
Post-filing Strategy	Asset realization in this company will depend upon the outcome of the realization in most of the subsidiaries of Gestion KB, in particular the project known as Arborescence which is 30% indirectly owned by Gestion KB.

b) Location KnightsBridge Inc.	
Description of operations and assets	The company holds a commercial and residential project located at 7474 – 7482 St. Hubert. Street, Montreal, Quebec
Liabilities	The books and records reflect liabilities of approximately \$5.1 million of which \$2.7 million is described as secured (Banque Nationale du Canada (\$375K), Fédération des Caisses Desjardins du Québec (\$1,9 million) (“Desjardins”) et 9299-6867 Québec Inc. (\$400K (second rank)) and \$880K is owed to a related party. As of the date of this report, \$1.05K of construction legal hypothecs have been published.
Post-filing Strategy	The Debtor has requested that the Trustee initiate a sale process to determine the value of the project as is or as completed. The sale process is being prepared with offers to be requested for late January 2020.

c) Habitations KnightsBridge Inc.	
Description of operations and assets	Commercial and residential project (25 units) known as Le Barista located at 1831 St-Zotique in the Rosemont-Petite-Patrie district of Montreal.
Liabilities	The books and records reflect liabilities of approximately \$1.2 million including sales tax of approximately \$284K. As of the date of this report, \$298K of construction legal hypothecs have been published.
Post-filing Strategy	All of the residential units are sold and the intention is to engage a broker to sell the commercial ground floor unit which is already leased.

d) Condos KnightsBridge Inc.	
Description of operations and assets	<p>Multiple projects which are completed. The most recent project is known as Le Sainte-Hélène, an 11-unit project located at 8055 Casgrain Street, Montreal, Quebec.</p> <p>In addition, Condos KB owns 15% voting (non-participating) shares of 9324-5538 Quebec Inc., the developer of a project known as 3-33 Du Canal.</p>
Liabilities	The books and records reflect liabilities of approximately \$2.5 million of which \$1.4 million is described as secured (Desjardins (\$703K)), Société en commandite Ipso Facto VI (\$662K) ("Ipso Facto VI") and \$659K is owed to related parties. As of the date of this report, \$226K of construction legal hypothecs have been filed. On November 15, 2019, the second-ranking secured creditor, Ipso Facto VI, served and published a prior notice of exercise of a hypothecary right (i.e. sale under judicial authority) as regards the underlying immovable property of the Ste-Hélène Project.
Post-filing Strategy	Nine of eleven units of the Ste-Hélène Project have already been sold and are being occupied. The Debtor is continuing its efforts to sell the remaining two units in the project via a real estate broker.

e) Constructions Core Canada Inc.	
Description of operations and assets	General contractor overseeing work on various KnightsBridge Group related projects. Core owns two shares in various projects under development to permit these projects to rely on Core's RBQ license to qualify the construction project.
Liabilities	The books and records reflect liabilities of approximately \$1.1 million.
Post-filing Strategy	<p>Transfer of shares that Core owns in various projects (where applicable) to enable the continuation of the various projects and ward off the effects that a potential bankruptcy by Core might have on the RBQ license, the whole with a view to maximizing the realization of assets.</p> <p>In addition, Core is in the process of registering a construction legal hypothec in the amount of approximately \$1.2 million against the 3-33 du Canal project in order to secure subcontractors' debt on this project as well as Core's construction fees.</p>

f) Investissements KnightsBridge S.E.C.	
Description of operations and assets	<p>Limited partnership which holds the following investments:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 100% ownership of Projet Capri S.E.C. (“Nua”) • 100% ownership of Le Jockey S.E.C. (“Jockey”); • 50% ownership of S.E.C. KnightsBridge Rosement (“Tak Village”); and • One of several limited partners of S.E.C. KnightsBridge Drolet, which owns a 5% interest in the project known as St-Denis/Drolet.
Liabilities	<p>The books and records reflect liabilities of approximately \$6.1 million of which \$2.3 million is described as secured (Ipso Facto VI) on the shares of Tak Village.</p>
Post-filing Strategy	<p>Nua – we refer to the comments below regarding the post-filing strategy of Projet Capri S.E.C. which holds the Nua project;</p> <p>Jockey – certain foundation work has been performed, but construction has been halted on this project. Both the Debtor and the secured lender believe this project is currently in a loss position. The Trustee is considering obtaining an expert report to determine next steps. On November 13, 2019, Ipso Facto VI, the secured lender in this project, served and published a prior notice of exercise of a hypothecary right (i.e. a sale under judicial authority) as regards the underlying immovable property of the Jockey project.</p> <p>Tak Village – consists of a multi-phase residential project in Montreal which is actively being developed. Investissements KB’s partner believes Investissements KB is in default as a result of its insolvency. Investissements KB’s partner has invoked that purported default and a contractual provision to force the purchase of Investissements KB’s shares in the project company at a discount price of 50% of the shares’ book value. Investissements KB contests this position and the enforceability of the contractual provision forcing the transfer of the shares at a discount value, as does the Trustee. The Trustee will likely retain a third-party expert to value this project and based upon the value, determine next steps; and</p>

Post-filing Strategy (cont'd)	<p>St-Denis/Drolet – Investissements KB has been working with the majority partner to assess a value for this project. The most likely outcome is the sale of S.E.C. KnightsBridge Drolet's 5% ownership to the majority partner along with the transfer of the two shares that Core owns in the project to another company with a valid RBQ license. The proceeds of sale will then be distributed among the limited partners (which include Investissements KB) in accordance with the limited partnership agreement.</p>
-------------------------------	--

g) Projet Capri S.E.C.	
Description of operations and assets	Land and building on St. Patrick street in Montreal to be used to develop a 58 unit residential and commercial project known as the NUA project. The project is awaiting final approval from the City of Montreal.
Liabilities	The books and records reflect liabilities of approximately \$3.5 million of which approximately \$3.0 million is described as secured (Ipso Facto VI). As of the date of this report, \$28K of legal hypothecs have been filed. On November 13, 2019, the first-ranking secured creditor, Ipso Facto VI, holder of a hypothec on the immovable property of the NUA project, served and published a prior notice of exercise of a hypothecary right (i.e. sale under judicial authority).
Post-filing Strategy	The Debtor accepted an offer to purchase the land prior to filing the NOI. On 29 November 2019, the Superior Court of Québec authorized Projet Capri S.E.C. to enter into an interim financing agreement with a company related to the offeror, for the purpose of enabling the debtor company to continue the project approval process with the City of Montreal. The Court also authorized the creation of a charge ranking after the first-ranking conventional hypothec. The offer to purchase the land is currently under review by the Trustee.

THE DEBTORS CREDITORS

- The information relating to the liabilities of the Companies is based upon the books and records of the Companies and will only ultimately be determined pursuant to a formal claims process. In addition, at the appropriate time, the Trustee will seek an independent legal opinion in respect of the various secured claims as well as the review of any legal hypothecs filed.

THE PROPOSED TRANSFER OF CORE SHARES

20. As noted above, Core is a licensed contractor with the RBQ and it is Core's RBQ License that qualifies the projects under development held and operated by entities of the KnightsBridge Group and which have reached the construction stage. To rely upon Core's RBQ License, Core is required to be a shareholder (directly or indirectly) in each of the limited partnerships and/or corporations acting as nominees that own and operate the above-mentioned projects. Core thus owns two (2) shares with a nominal book value of \$2 in each of the following companies:
- a) Arborescence;
 - b) St. Denis/Drolet; and
 - c) Tak Village.
21. As such, given the inability of the Companies to continue the development of certain of the above-mentioned projects, and in order to avoid a potential negative impact that Core's insolvency may have upon the continuation of these projects and the realization value of the Companies' interests therein, Core has agreed to transfer the two (2) shares it owns in respect of the above-noted projects.
22. It is the Trustee's understanding that in the event of a bankruptcy of Core or a related entity, the RBQ license will be invalidated which could have a significant negative impact on the projects which rely upon this RBQ license. As such, the Trustee supports the transfer of the Core shares while continuing the effort to maximize the value of the investments in each of the projects noted above.

THE DEBTORS' CASH FLOW PROJECTIONS

23. Attached as **Exhibit "D"** are the results of operations of the Debtors for the period November 15, 2019 to November 29, 2019.
24. Since the filing of the NOI, the Debtors have continued to operate the business with a view to minimizing costs while working towards their strategy of maximizing the realization value of the assets for the benefit of all creditors.
25. The Debtors have been delayed in paying suppliers and employees, for goods and services provided subsequent to the date of the filing of the NOI due to delays in obtaining interim financing and due to limited resources to respond to all matters that have arisen post-filing. The Cash Flow Forecasts (as defined below) reflect the Debtors catching up on all post-filing payment by the week of December 13, 2019. To date, only one creditor has contacted the Trustee regarding the delay in the payment of a post-filing obligation.

THE DEBTOR'S CASH FLOW FORECAST

26. The Debtors, with the assistance of the Proposal Trustee, have prepared a forecast of their respective receipts and disbursements for the period from December 1, 2019 to January 31, 2020 (the “**Cash Flow Forecasts**”). A copy of the Cash Flow Forecasts is attached hereto as **Exhibit “E”** for the following entities:
- a) Gestion KnightsBridge Inc.;
 - b) Location KnightsBridge Inc.;
 - c) Habitations KnightsBridge Inc.;
 - d) Condos KnightsBridge Inc.;
 - e) Constructions Core Canada Inc.;
 - f) Investissements KnightsBridge S.E.C.; and
 - g) Projet Capri S.E.C.

THE DEBTORS' REQUEST TO PROVIDE A DIP FINANCING CHARGE

27. As noted elsewhere in this report:
- a) Four of the Debtors have sufficient cash flow to meet their obligations post-filing (Locations KB, Habitations KB, Core and Condos KB);
 - b) One Debtor (Capri) will rely upon the realization of assets to meet any post-filing obligations; and
 - c) Two of the Debtors (Investissements KB and Gestion KB) require DIP financing to enable them to meet post-filing obligations (excluding professional fees), the whole to enable them to focus on the realization of their assets for the benefit of all their creditors.
28. In this respect, Claric Drolet Limited Partnership and Claric Bromont Limited Partnership have agreed to provide up to \$100K of DIP financing to Gestion KB and Investissements KB subject to the usual terms and conditions including a charge on the assets of Gestion KB and Investissements KB (the “**DIP Charge**”) in the amount of \$120,000.
29. The DIP Charge will rank in second position in Gestion KB and will rank in first position on the assets of Investissements KB, with the exception of the shares of Investissements KB in the TAK project, which are charged with a pledge in favour of Ipso Facto VI, who will remain a first-ranking secured creditor on that specific asset.
30. The DIP Charge will include interest at a rate of 10% per annum and the requirement to pay the Dip lender's legal fees (to a maximum of \$12,000) in connection with the DIP.

THE DEBTORS' REQUEST TO PROVIDE AN ADMINISTRATION CHARGE

31. The Cash Flow Forecasts estimates that during the period of the projection, with the provision of DIP financing (as discussed above), each of the Debtors will have sufficient liquidity to operate and meet their post-filing obligations assuming certain Debtors can defer the payment of professional fees of Gowling WLG (Debtors' counsel), Richter Advisory Group Inc. (Proposal Trustee) and Woods LLP (Proposal Trustee counsel) (together the **"Professionals"**).
32. As of the date of this report, the Professionals have unpaid fees approximating \$108,000 for work done through December 8, 2019.
33. The Professionals have received various retainers which will be applied to its final invoices and/or to cover fees in the event of a bankruptcy. The current value of the retainers is as follows:
 - a) Gowling - \$30,000
 - b) Richter - \$100,000
 - c) Woods - \$21,000
34. Consequently, as a result of the agreement of the Professionals to defer the payment of accrued and future professional fees, the Debtors have agreed to provide the Professionals with a charge of \$50,000 on the assets of each of the Companies. In most cases, the charge will rank in priority to all other charges or secured claims, although in certain cases, the Professionals will agree to rank behind certain other charges or secured creditors. We refer to the Motion for further details regarding the ranking of the charges.

REQUEST TO EXTEND THE PROPOSAL PERIOD TO JANUARY 29, 2020

35. The Debtors are requesting the extension of the Proposal Period to January 29, 2020 (the **"Extension"**).
36. The Proposal Trustee supports the Debtors' request for the Extension for the following reasons:
 - a) The various realization processes, all of which include the sale of real estate and or indirect ownership interests in real-estate projects will not be completed prior to the expiration of the initial stay of proceedings and, indeed, may not be completed prior to the extension being sought to January 29, 2020. In addition, the Trustee is working with the Debtors to value certain projects, a process which includes the use of third-party evaluators, all of which will take additional time. Thereafter, the Debtors will require further additional time to determine whether they will be able to formulate a proposal to their creditors;
 - b) The sought extension will enable certain Debtors to implement the DIP financing, which will, in turn, afford certain Debtors with the necessary time and wherewithal to further their respective

plans to realize upon their assets and maximize the value of said assets in the interest of all creditors;

- c) The Professionals have agreed to defer a significant portion of their fees to enable the Debtors to use their limited resources to continue operations until such time as the assets of each Debtor can be realized upon. As such, the Professionals are entitled to a charge to ensure the payment of their fees;
- d) The proposed transfer of the shares that Core holds in some of the companies in the Knightsbridge Group will assist in maximizing the value of the respective assets to the benefit of all stakeholders;
- e) The Debtors are acting in good faith and with due diligence in taking steps to monetize their assets for the benefit of their stakeholders; and
- f) It is the Proposal Trustee's view that the Extension will not prejudice or adversely affect any group of creditors.

37. While it is too early to determine whether a viable proposal will be presented by the Debtor to its creditors, in the Proposal Trustee's view, the Debtor's request for the Extension is appropriate in the circumstances.

CONCLUSION AND RECOMMENDATIONS

38. Based on all of the forgoing, the Proposal Trustee respectfully recommends that this Honourable Court issue the Extension Order granting the relief summarized in paragraph 6(h) of this First Report.

Respectfully submitted at Montreal, this 12th day of December 2019.

Richter Advisory Group Inc.
Trustee



Andrew Adessky, CPA, CA, CIRP, LIT

EXHIBIT A



Industrie Canada
Bureau du surintendant
des faillites Canada

Industry Canada
Office of the Superintendent
of Bankruptcy Canada

District de : Québec
No division : 01 - Montreal
No cour : 500-11-057536-191
No dossier : 41-2584260

Dans l'affaire de l'avis d'intention de faire une
proposition de :

Gestion Knightsbridge Inc.
Personne insolvable

RICHTER ADVISORY GROUP INC / RICHTER GROUPE
CONSEIL C
Syndic autorisé en insolvabilité

Date de l'avis d'intention : 15 novembre 2019

CERTIFICAT DE DÉPÔT D'UN AVIS D'INTENTION DE FAIRE UNE PROPOSITION
paragraphe 50.4(1)

Je soussigné, séquestre officiel pour ce district de faillite, certifie par les présentes que la personne insolvable susmentionnée a déposé un avis d'intention de faire une proposition en vertu du paragraphe 50.4(1) de la *Loi sur la faillite et l'insolvabilité*.

Conformément au paragraphe 69(1) de la Loi, toutes les procédures contre la personne insolvable susmentionnée sont suspendues à compter de la date du dépôt de l'avis d'intention.

Date: 15 novembre 2019, 15:40

E-File/Dépôt Electronique

Séquestre officiel

Sun Life Building, 1155 Metcalfe Street, Suite 950, Montréal Canada, H3B2V6, (877)376-9902

Canada



Industrie Canada
Bureau du surintendant
des faillites Canada

Industry Canada
Office of the Superintendent
of Bankruptcy Canada

District de : Québec
No division : 01 - Montreal
No cour : 500-11-057532-190
No dossier : 41-2584191

Dans l'affaire de l'avis d'intention de faire une
proposition de :

Condos KnightsBridge Inc.
Personne insolvable

RICHTER ADVISORY GROUP INC / RICHTER GROUPE
CONSEIL C
Syndic autorisé en insolvabilité

Date de l'avis d'intention : 15 novembre 2019

CERTIFICAT DE DÉPÔT D'UN AVIS D'INTENTION DE FAIRE UNE PROPOSITION
paragraphe 50.4(1)

Je soussigné, séquestre officiel pour ce district de faillite, certifie par les présentes que la personne insolvable susmentionnée a déposé un avis d'intention de faire une proposition en vertu du paragraphe 50.4(1) de la *Loi sur la faillite et l'insolvabilité*.

Conformément au paragraphe 69(1) de la Loi, toutes les procédures contre la personne insolvable susmentionnée sont suspendues à compter de la date du dépôt de l'avis d'intention.

Date: 15 novembre 2019, 14:57

E-File/Dépôt Electronique

Séquestre officiel

Sun Life Building, 1155 Metcalfe Street, Suite 950, Montréal Canada, H3B2V6, (877)376-9902

Canada



Industrie Canada
Bureau du surintendant
des faillites Canada

Industry Canada
Office of the Superintendent
of Bankruptcy Canada

District de : Québec
No division : 01 - Montreal
No cour : 500-11-057533-198
No dossier : 41-2584231

Dans l'affaire de l'avis d'intention de faire une
proposition de :

Constructions Core Canada Inc.
Personne insolvable

RICHTER ADVISORY GROUP INC / RICHTER GROUPE
CONSEIL C
Syndic autorisé en insolvabilité

Date de l'avis d'intention : 15 novembre 2019

CERTIFICAT DE DÉPÔT D'UN AVIS D'INTENTION DE FAIRE UNE PROPOSITION
paragraphe 50.4(1)

Je soussigné, séquestre officiel pour ce district de faillite, certifie par les présentes que la personne insolvable susmentionnée a déposé un avis d'intention de faire une proposition en vertu du paragraphe 50.4(1) de la *Loi sur la faillite et l'insolvabilité*.

Conformément au paragraphe 69(1) de la Loi, toutes les procédures contre la personne insolvable susmentionnée sont suspendues à compter de la date du dépôt de l'avis d'intention.

Date: 15 novembre 2019, 15:44

E-File/Dépôt Electronique

Séquestre officiel

Sun Life Building, 1155 Metcalfe Street, Suite 950, Montréal Canada, H3B2V6, (877)376-9902

Canada



Industrie Canada
Bureau du surintendant
des faillites Canada

Industry Canada
Office of the Superintendent
of Bankruptcy Canada

District de : Québec
No division : 01 - Montreal
No cour : 500-11-057535-193
No dossier : 41-2584249

Dans l'affaire de l'avis d'intention de faire une
proposition de :

Habitations KnightsBridge Inc.
Personne insolvable

RICHTER ADVISORY GROUP INC / RICHTER GROUPE
CONSEIL C
Syndic autorisé en insolvabilité

Date de l'avis d'intention : 15 novembre 2019

CERTIFICAT DE DÉPÔT D'UN AVIS D'INTENTION DE FAIRE UNE PROPOSITION
paragraphe 50.4(1)

Je soussigné, séquestre officiel pour ce district de faillite, certifie par les présentes que la personne insolvable susmentionnée a déposé un avis d'intention de faire une proposition en vertu du paragraphe 50.4(1) de la *Loi sur la faillite et l'insolvabilité*.

Conformément au paragraphe 69(1) de la Loi, toutes les procédures contre la personne insolvable susmentionnée sont suspendues à compter de la date du dépôt de l'avis d'intention.

Date: 15 novembre 2019, 15:42

E-File/Dépôt Electronique

Séquestre officiel

Sun Life Building, 1155 Metcalfe Street, Suite 950, Montréal Canada, H3B2V6, (877)376-9902

Canada



Industrie Canada
Bureau du surintendant
des faillites Canada

Industry Canada
Office of the Superintendent
of Bankruptcy Canada

District de : Québec
No division : 01 - Montreal
No cour : 500-11-057534-196
No dossier : 41-2584241

Dans l'affaire de l'avis d'intention de faire une
proposition de :

Investissements Knightsbridge S.E.C.
Personne insolvable

RICHTER ADVISORY GROUP INC / RICHTER GROUPE
CONSEIL C
Syndic autorisé en insolvabilité

Date de l'avis d'intention : 15 novembre 2019

CERTIFICAT DE DÉPÔT D'UN AVIS D'INTENTION DE FAIRE UNE PROPOSITION
paragraphe 50.4(1)

Je soussigné, séquestre officiel pour ce district de faillite, certifie par les présentes que la personne insolvable susmentionnée a déposé un avis d'intention de faire une proposition en vertu du paragraphe 50.4(1) de la *Loi sur la faillite et l'insolvabilité*.

Conformément au paragraphe 69(1) de la Loi, toutes les procédures contre la personne insolvable susmentionnée sont suspendues à compter de la date du dépôt de l'avis d'intention.

Date: 15 novembre 2019, 15:43

E-File/Dépôt Electronique

Séquestre officiel

Sun Life Building, 1155 Metcalfe Street, Suite 950, Montréal Canada, H3B2V6, (877)376-9902

Canada



Industrie Canada
Bureau du surintendant
des faillites Canada

Industry Canada
Office of the Superintendent
of Bankruptcy Canada

District de : Québec
No division : 01 - Montreal
No cour : 500-11-057537-199
No dossier : 41-2584271

Dans l'affaire de l'avis d'intention de faire une
proposition de :

Location Knightsbridge Inc.
Personne insolvable

RICHTER ADVISORY GROUP INC / RICHTER GROUPE
CONSEIL C
Syndic autorisé en insolvabilité

Date de l'avis d'intention : 15 novembre 2019

CERTIFICAT DE DÉPÔT D'UN AVIS D'INTENTION DE FAIRE UNE PROPOSITION
paragraphe 50.4(1)

Je soussigné, séquestre officiel pour ce district de faillite, certifie par les présentes que la personne insolvable susmentionnée a déposé un avis d'intention de faire une proposition en vertu du paragraphe 50.4(1) de la *Loi sur la faillite et l'insolvabilité*.

Conformément au paragraphe 69(1) de la Loi, toutes les procédures contre la personne insolvable susmentionnée sont suspendues à compter de la date du dépôt de l'avis d'intention.

Date: 15 novembre 2019, 15:46

E-File/Dépôt Electronique

Séquestre officiel

Sun Life Building, 1155 Metcalfe Street, Suite 950, Montréal Canada, H3B2V6, (877)376-9902

Canada



Industrie Canada
Bureau du surintendant
des faillites Canada

Industry Canada
Office of the Superintendent
of Bankruptcy Canada

District de : Québec
No division : 01 - Montreal
No cour : 500-11-057538-197
No dossier : 41-2584291

Dans l'affaire de l'avis d'intention de faire une
proposition de :

Projet Capri S.E.C.
Personne insolvable

**RICHTER ADVISORY GROUP INC / RICHTER GROUPE
CONSEI**
Syndic autorisé en insolvabilité

Date de l'avis d'intention : 15 novembre 2019

CERTIFICAT DE DÉPÔT D'UN AVIS D'INTENTION DE FAIRE UNE PROPOSITION
paragraphe 50.4(1)

Je soussigné, séquestre officiel pour ce district de faillite, certifie par les présentes que la personne insolvable susmentionnée a déposé un avis d'intention de faire une proposition en vertu du paragraphe 50.4(1) de la *Loi sur la faillite et l'insolvabilité*.

Conformément au paragraphe 69(1) de la Loi, toutes les procédures contre la personne insolvable susmentionnée sont suspendues à compter de la date du dépôt de l'avis d'intention.

Date: 15 novembre 2019, 16:08

E-File/Dépôt Electronique

Séquestre officiel

Sun Life Building, 1155 Metcalfe Street, Suite 950, Montréal Canada, H3B2V6, (877)376-9902

Canada

EXHIBIT B

CANADA

Province de Québec

District de : QC

No division : 01-Montréal

No cour : 500-11-057536-191

No dossier : 41-2584260

COUR SUPÉRIEURE

(Chambre commerciale)

Loi sur la faillite et l'insolvabilité

**Avis aux créanciers de l'intention de faire une proposition
(Paragraphe 50.4(6))**

**Dans l'affaire de l'avis d'intention de faire une proposition de
Gestion Knightsbridge Inc.
de la ville de Montréal
dans la province de Québec**

Avis est par la présente donné que, le 15 novembre 2019, la débitrice susmentionnée a déposé un Avis de l'intention de faire une proposition en vertu de la *Loi sur la faillite et l'insolvabilité*, dont copie est ci-jointe.

Avis est de plus donné qu'en conformité avec l'article 69 de la *Loi sur la faillite et l'insolvabilité*, toute procédure engagée contre la débitrice est suspendue. En conséquence, aucun créancier n'a de recours contre la débitrice ou contre ses biens, ni ne peut tenter ou continuer une action, exécution ou autre procédure pour le recouvrement de sa réclamation.

Une liste des créanciers ayant des réclamations de 250 \$ ou plus et le montant de ces réclamations, reflétées aux livres ou connues de la débitrice, est annexée aux présentes. Cette liste ne constitue pas l'acceptation d'une réclamation ou de réclamations.

Lors du dépôt de la proposition envisagée, un **autre** avis sera envoyé aux créanciers comprenant :

- a) une copie de la proposition;
- b) les date, lieu et heure de la tenue de l'assemblée des créanciers visant à considérer la proposition;
- c) un état succinct des avoirs et obligations de la débitrice;
- d) les documents prescrits suivants à être complétés :
 - preuve de réclamation;
 - procuration;
 - formulaire de votation sur la proposition.

Si la débitrice n'est pas en mesure de déposer une proposition dans les délais prescrits, la faillite sera déclarée automatiquement, et le syndic convoquera immédiatement une assemblée des créanciers.

Fait à Montréal, province de Québec, le 21 novembre, 2019.

Richter Groupe Conseil Inc.
Syndic autorisé en insolvabilité
Syndic agissant *in re* la proposition de
Gestion Knightsbridge Inc.

Andrew Adessky, CPA, CA, CIRP, LIT

T. 514.908.3796 / 1.866.585.9751

F. 514.934.8603

reclamations@richter.ca

Richter Groupe Conseil Inc.

Richter Advisory Group Inc.

1981 McGill College

Montréal (QC) H3A 0G6

Montréal, Toronto

(English – Over)

RICHTER

CANADA
Province of Québec
District of: QC
Division No.: 01-Montréal
Court No.: 500-11-057536-191
Estate No.: 41-2584260

SUPERIOR COURT
(Commercial Division)
Bankruptcy and Insolvency Act

Notice to Creditors of Intention to Make a Proposal (Subsection 50.4(6))

In the Matter of the Notice of Intention to Make a Proposal of Gestion Knightsbridge Inc. of the City of Montréal in the Province of Québec

Notice is hereby given that on November 15, 2019, the above-mentioned Debtor filed a Notice of Intention to Make a Proposal under the *Bankruptcy and Insolvency Act*, as per a copy attached hereto.

Notice is further given that in accordance with Section 69 of the *Bankruptcy and Insolvency Act*, all proceedings against the Debtor are hereby stayed. Accordingly, no creditor has any remedy against the Debtor or its assets, nor shall it commence or continue any action, execution, or other proceedings for the recovery of a claim.

A list of the creditors with claims amounting to \$250 or more and the amounts of their claims as known or shown by the Debtor's books is annexed hereto. The enclosure thereof does not constitute the acceptance of any claim or claims.

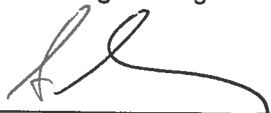
Upon the filing of the contemplated Proposal, a **further** notice shall be mailed to you providing you with the following:

- a) A copy of the Proposal;
- b) The date, time and place of a Meeting of Creditors to be held to consider the Proposal;
- c) A condensed statement of the assets and liabilities of the Debtor;
- d) The following prescribed forms, to be completed:
 - Proof of Claim;
 - Proxy;
 - Voting Letter on the Proposal.

Should the Debtor fail to file a Proposal within the prescribed delays, an automatic bankruptcy will ensue and the Trustee will forthwith convene a meeting of creditors.

Dated at Montréal, Province of Québec, November 21, 2019.

Richter Advisory Group Inc.
Licensed Insolvency Trustee
Trustee acting *in re* the proposal of
Gestion Knightsbridge Inc.



Andrew Adessky, CPA, CA, CIRP, LIT

T. 514.908.3796 1.866.585.9751
F. 514.934.8603
claims@richter.ca

Richter Groupe Conseil Inc.
Richter Advisory Group Inc.
1981 McGill College
Montréal, QC H3A 0G6 Montréal, Toronto

(français - recto)

District de:
No division: -
No cour:
No dossier:

- FORMULAIRE 33 -
Avis de l'intention de faire une proposition
(paragraphe 50.4(1) de la Loi)

Dans l'affaire de l'avis d'intention de faire une proposition de
Gestion Knightsbridge Inc.
de la ville de Montréal
dans la province de Québec

Avis est donné de ce qui suit :

1. Je, Gestion Knightsbridge Inc., personne insolvable signifie mon intention de faire une proposition à mes créanciers conformément au paragraphe 50.4(1) de la Loi.
2. Richter Advisory Group Inc/Richter Groupe Conseil inc de 1981 avenue McGill College, 11th floor, Montréal, QC, H3A 0G6, syndic autorisé, a accepté d'exercer les fonctions de syndic dans le cadre de la proposition. Une copie de son acceptation est annexée au présent avis.
3. Une liste portant les noms des créanciers connus ayant des réclamations d'une valeur de 250 \$ ou plus ainsi que le montant de ces réclamations, est également annexée.
4. Conformément à l'article 69 de la Loi, les procédures engagées contre moi sont suspendues à compter de la date du dépôt du présent avis auprès du séquestre officiel de ma localité.

Daté le 15 novembre 2019, à Montréal en la province de Québec.



Gestion Knightsbridge Inc.
Personne Insolvable

À remplir par le séquestre officiel:

Date du dépôt

Séquestre officiel

District of: Quebec
Division No. 01-Montréal
Court No.
Estate No.

- FORM 33 -
Notice of Intention To Make a Proposal
(Subsection 50.4(1) of the Act)

In the Matter of the Notice of Intention to Make a Proposal of
Gestion Knightsbridge Inc.
of the City of Montréal
in the Province of Québec

Take notice that:

1. I, Gestion Knightsbridge Inc., an insolvent person, state, pursuant to subsection 50.4(1) of the Act, that I intend to make a proposal to my creditors.
2. Richter Advisory Group Inc/Richter Groupe Conseil Inc. of 1981 McGill College, 11th Floor, Montréal, QC, H3A 0G6, a licensed trustee, has consented to act as trustee under the proposal. A copy of the consent is attached.
3. A list of the names of the known creditors with claims of \$250 or more and the amounts of their claims is also attached.
4. Pursuant to section 69 of the Act, all proceedings against me are stayed as of the date of filing of this notice with the official receiver in my locality.

Dated at Montréal in the Province of Quebec, November 15, 2019.

(Signed)

Gestion Knightsbridge Inc.
Insolvent Person

To be completed by Official Receiver:

Filing Date _____

Official Receiver

District de:
 No division:
 No cour:
 No dossier:

- FORMULAIRE 33 -
 Avis de l'intention de faire une proposition
 (paragraphe 50.4(1) de la Loi)

Dans l'affaire de l'avis d'intention de faire une proposition de
 Gestion Knightsbridge Inc.
 de la ville de Montréal
 dans la province de Québec

Liste de créanciers avec des réclamations de \$250.00 ou plus			
Créancier	Adresse	# Compte	Réclamation \$
9235-4026 QUEBEC INC.	7474, RUE ST-HUBERT MONTREAL QC H2R 2N3		3,500.00
ACDF ARCHITECTURE	1690 RUE GIROUARD OUEST SAINT-HYACINTHE QC J2S 2Z7		43,654.57
ASTRAL SECURITE	101-3185 MONT ST-HUBERT ST-HUBERT QC J3Y 4J4		371.83
AVOCATS GALILEO PARTNERS INC.	2021 AV. UNION #1410 MONTREAL QC H3A 2S9		1,149.75
BANQUE DE DÉVELOPPEMENT DU CANADA (094804-01)	ÉDIFICE BDC, 5, PLACE MLLE MARIE MONTREAL QC H3B 2G2		3,120.00
BANQUE DE DÉVELOPPEMENT DU CANADA (094804-06)	ÉDIFICE BDC, 5, PLACE VILLE MARIE MONTREAL QC H3B 2G2		235,000.00
BANQUE NATIONALE DU CANADA	200-3131, ST-MARTIN OUEST LAVAL QC H7T 2Z5		100,000.00
BANQUE ROYALE DU CANADA	460 BOUL. LABELLE ST-JÉRÔME QC J7Z 5L3		250,000.00
BELL	5099 CREEKBANK, ROAD B4 MISSISSAUGA ON L4W 5N2		1,608.15
BITE SIZE ENTERTAINMENT	100-4267 BOUL. SAINT-LAURENT MONTREAL QC H2W 1Z4		16,211.48
BLOUIN TARDIF ARCHITECTURE-ENV	800-1450 RUE CITY COUNCILLORS MONTREAL QC H3A 2E6		5,507.30
CANADA GREEN BUILDING COUNCIL	400 - 100 RUE MURRAY OTTAWA ON K1N 0A1		862.31
CATHERINE WASILKOWSKI	7311, BOULEVARD LASALLE VERDUN QC H4H 1R7		117,150.68

District de:
No division:
No cour:
No dossier:

- FORMULAIRE 33 -
Avis de l'intention de faire une proposition
(paragraphe 50.4(1) de la Loi)

Dans l'affaire de l'avis d'intention de faire une proposition de
Gestion Knightsbridge Inc.
de la ville de Montréal
dans la province de Québec

Liste de créanciers avec des réclamations de \$250.00 ou plus			
Créancier	Adresse	# Compte	Réclamation \$
CHARLES-ANTOINE GOSSELIN	8333 ST-DOMINIQUE MONTRÉAL QC H2P 2L4		129,227.40
CHRISTIAN PROULX	512-6655 ST-LAURENT MONTRÉAL QC H2S 3S2		407,107.20
CIMA + SENC	201-420 BOUL MALONEY EST GATINEAU QC J8P 1E7		2,035.06
CORE ASSOCIATES LLC	PO BOX 9521 NEW YORK NY 10087-9521		4,552.59
DAUPHIN ENTRETIEN MENAGER INC	10 231 RUE PAPINEAU MONTREAL QC H2B 2A1		662.62
DUPROPRIO	8389 AVENUE SOUS-LE-VENT CHARNY QC G6X 1K7		5,633.32
EMPLOYEES			633,283.00
ENIGMA	603-555 DE LA COMMUNE OUEST MONTREAL QC H3C 5X5		2,069.55
GABRIEL HARBOUR	6553 SAINT-DENIS MONTREAL QC H2S 2S1		11,250.00
GROUPE ALTUS LIMITE	1100, BOUL REN-LEVESQUE OUEST MONTREAL QC H3B4N4		12,848.46
GROUPE DE NEUVE LTEE	845, CHEMIN KENILWORTH MONT ROYAL QC H3R 2R2		19,209.03
GROUPE SR AG INC.	100-255 BOUL CUR LABELLE STE-ROSE LAVAL QC H7L 2Z9		1,552.16
HAYS RECRUITING EXPERTS IN CON	2001 BOUL. ROBERT BOURASSA MONTREAL QC H3A 2A6		39,091.50
HERBERT NUNES	3063, RUE DES PLEUROTÉS SAINT-BRUNO-DE-MONTARVILLE QC J3V 0C8		275,000.00
HVS CONSULTING AND VALUATION SERVICES	222 DOMINION STREET, UNIT 10 MONTREAL QC H3J 2X1		4,648.22

District de:
No division:
No cour:
No dossier:

- FORMULAIRE 33 -
Avis de l'intention de faire une proposition
(paragraphe 50.4(1) de la Loi)

Dans l'affaire de l'avis d'intention de faire une proposition de
Gestion Knightsbridge Inc.
de la ville de Montréal
dans la province de Québec

Liste de créanciers avec des réclamations de \$250.00 ou plus			
Créancier	Adresse	# Compte	Réclamation \$
IDU QUEBEC INC	2115-1010, DE LA GAUCHETIERE O. MONTREAL QC H3B2N2		1,161.25
IGA	900 RUE SAINT-ZOTIQUE MONTREAL QC H2S1M9		1,662.87
INCLOUD SOLUTION D'AFFAIRES	500-620 RUE ST-JACQUES MONTRÉAL QC H3C 1C7		16,336.51
INDICE RP	4575 RUE CARTIER MONTREAL QC H2H 1W9		3,282.54
IPSO-FACTO	1190 AVENUE VAN HORNE OUTREMONT QC H2V 1K2		586.37
J-VOIX COMMUNICATIONS	45 RUE DE L'EXPOSITION ST-LEONARD-D'ASTON QC J0C 1M0		275.94
LE 6560 ESPLANADE	8191 RUE SAINT-DENIS MONTREAL QC H2P 2G7		1,804.51
LES LAVETTES	4284 RUE DE LAROCHE MONTREAL QC H2J 3H9		1,018.62
MPA INC	203-6360 RUE JEAN-TALON EST MONTREAL QC H1S 1M8		21,586.56
NATIONAL LEASING	200-1430 RUE HOCQUART SAINT-BRUNO QC J3V 6E1		6,142.08
OSLER, HOSKIN & HARCOURT LLP	PO BOX 50 1, FIRST CANADIAN PLACE TORONTO ON M5X 1B8		71,901.27
PETER DIEKMAYER COMMUNICATIONS	275 MALCOM CIR. MONTREAL QC H9S 1T6		313.88
PNR NUMERIQUE INC.	305-1470 PEEL MONTREAL QC H3A 1T1		37,366.88
PROCORE	6309 CARPINTERIA AVE CARPINTERIA CA 93013 USA		16,982.84

District de:
 No division:
 No cour:
 No dossier:

- FORMULAIRE 33 -
 Avis de l'intention de faire une proposition
 (paragraphe 50.4(1) de la Loi)

Dans l'affaire de l'avis d'intention de faire une proposition de
 Gestion Knightsbridge Inc.
 de la ville de Montréal
 dans la province de Québec


Liste de créanciers avec des réclamations de \$250.00 ou plus			
Créancier	Adresse	# Compte	Réclamation \$
PROPULSION RH INC	4763 AVENUE PAPINEAU MONTREAL QC H2H 1V4		2,012.06
RICHARD MARCHESSAULT INC	12154 ANNA PAQUIN, MONTREAL QC H1E 7H1		1,149.75
SALESFORCE.COM CANADA GROUP	C/O 913321, PO BOX 4090 STN A TORONTO ON M5W 0E9		500.93
SANIVAC (9363-9888 QUEBEC INC)	100 RUE HUOT NOTRE DAME DE L ILE PERROT QC J7V 7Z8		735.36
SBK TELECOM	340-1440 SAINTE-CATHERINE O MONTREAL QC H3G 1R8		1,218.10
SE & CLOUD EXPERTS	209-225 ROY E. MONTREAL QC H2W 1M5		615.12
SIMON GERVAIS-BOYER	6809 ST-VALLIER MONTRÉAL QC H2S 2R1		157,779.29
SUN LIFE DU CANADA	CP 11010 SUCC A MONTRÉAL QC H3C 4T9		4,344.96
SYLVIE PAYETTE	8469, RUE DROLET MONTRÉAL QC H2P 2H8		116,541.37
TRADUCTION TRADGO INC.	CP 88513 BP ETNA QUEBEC QC G3K 0N4		694.74
VILLE DE MONTRÉAL	CP 11043 SUCC CENTRE-VILLE MONTREAL QC H3C 4X8		335.63
WAYFAIR	ATTN : ORGERS 4 COPLEY PLACE, FLOOR 7 BOSTON MA 02116		3,161.79
YANIX	5 RUE ELISABETH BOISBRIAND QC J7G 4K9		9,752.65
ZZUS EXCH 1.3258			6,563.00

District de:
No division: -
No cour:
No dossier:

- FORMULAIRE 33 -
Avis de l'intention de faire une proposition
(paragraphe 50.4(1) de la Loi)

Dans l'affaire de l'avis d'intention de faire une proposition de
Gestion Knightsbridge Inc.
de la ville de Montréal
dans la province de Québec

Total			2,812,133.05
-------	--	--	--------------


Gestion Knightsbridge Inc.
Personne Insolvable

- Consentement -

Dans l'affaire de l'avis d'intention de faire une proposition de
Gestion Knightsbridge Inc.
de la ville de Montréal
dans la province de Québec

À qui de droit,

Nous consentons par la présente, à agir comme syndic, d'après la Loi sur la faillite et l'insolvabilité, à la présente proposition de Gestion Knightsbridge Inc..

Daté le 15 novembre 2019, à Montréal en la province de Québec.

Richter Advisory Group Inc/Richter Groupe Conseil inc - Syndic autorisé en insolvabilité
Par:



Andrew Adessky, CPA, CA, CIRP, LIT - Syndic autorisé en insolvabilité
1981 avenue McGill College, 11th floor
Montréal QC H3A 0G6
Téléphone: (514) 934-3400 Télécopieur: (514) 934-8603

- Proposal Consent -

In the Matter of the Notice of Intention to Make a Proposal of
Gestion Knightsbridge Inc.
of the City of Montréal
in the Province of Québec

To whom it may concern,

This is to advise that we hereby consent to act as trustee under the Bankruptcy and Insolvency Act for the proposal of Gestion Knightsbridge Inc..

Dated at the City of Montréal in the Province of Quebec, this 15th day of November 2019.

Richter Advisory Group Inc/Richter Groupe Conseil inc - Licensed Insolvency Trustee
Per:

Signed

Andrew Adessky, CPA, CA, CIRP, LIT - Licensed Insolvency Trustee
1981 avenue McGill College, 11th floor
Montréal QC H3A 0G6
Phone: (514) 934-3400 Fax: (514) 934-8603



Industrie Canada

Industry Canada

Bureau du surintendant
des faillites Canada

Office of the Superintendent
of Bankruptcy Canada

District de : Québec
No division : 01 - Montreal
No cour : 500-11-057536-191
No dossier : 41-2584260

Dans l'affaire de l'avis d'intention de faire une
proposition de :

Gestion Knightsbridge Inc.

Personne insolvable

**RICHTER ADVISORY GROUP INC / RICHTER GROUPE
CONSEIL INC.**

Syndic autorisé en insolvabilité

Date de l'avis d'intention : 15 novembre 2019

CERTIFICAT DE DÉPÔT D'UN AVIS D'INTENTION DE FAIRE UNE PROPOSITION
paragraphe 50.4(1)

Je soussigné, séquestre officiel pour ce district de faillite, certifie par les présentes que la personne insolvable susmentionnée a déposé un avis d'intention de faire une proposition en vertu du paragraphe 50.4(1) de la *Loi sur la faillite et l'insolvabilité*.

Conformément au paragraphe 69(1) de la Loi, toutes les procédures contre la personne insolvable susmentionnée sont suspendues à compter de la date du dépôt de l'avis d'intention.

Date: 15 novembre 2019, 15:40

E-File/Dépôt Electronique

Séquestre officiel

Sun Life Building, 1155 Metcalfe Street, Suite 950, Montréal Canada, H3B2V6, (877)376-9902

Canada



Industry Canada

Industrie Canada

Office of the Superintendent
of Bankruptcy Canada

Bureau du surintendant
des faillites Canada

District of QUEBEC

Division No. 01 - Montreal

Court No. 500-11-057536-191

Estate No. 41-2584260

In the Matter of the Notice of Intention
to make a proposal of:

Gestion Knightsbridge Inc.

Insolvent Person

RICHTER ADVISORY GROUP INC / RICHTER GROUPE CONSEIL INC.

Licensed Insolvency Trustee

Date of the Notice of Intention: November 15, 2019, @ 02:12 pm

CERTIFICATE OF FILING OF A NOTICE OF INTENTION TO MAKE A
PROPOSAL
Subsection 50.4(1)

I, the undersigned, Official Receiver in and for this bankruptcy district, do hereby certify that the aforementioned insolvent person filed a Notice of Intention to Make a Proposal under subsection 50.4 (1) of the Bankruptcy and Insolvency Act.

Pursuant to subsection 69(1) of the Act, all proceedings against the aforementioned insolvent person are stayed as of the date of filing of the Notice of Intention.

E-File / Dépôt électronique

Official Receiver

Sun Life Building, 1155 Metcalfe Street, Suite 950, Montréal, QUEBEC, H3B 2V6,
877/376-9902

Canada

CANADA

Province de Québec

District de : QC

No division : 01-Montréal

No cour : 500-11-057532-190

No dossier : 41-2584191

COUR SUPÉRIEURE

(Chambre commerciale)

Loi sur la faillite et l'insolvabilité

**Avis aux créanciers de l'intention de faire une proposition
(Paragraphe 50.4(6))**

**Dans l'affaire de l'avis d'intention de faire une proposition de
Condos KnightsBridge Inc.
de la ville de Montréal
dans la province de Québec**

Avis est par la présente donné que, le 15 novembre 2019, la débitrice susmentionnée a déposé un Avis de l'intention de faire une proposition en vertu de la *Loi sur la faillite et l'insolvabilité*, dont copie est ci-jointe.

Avis est de plus donné qu'en conformité avec l'article 69 de la *Loi sur la faillite et l'insolvabilité*, toute procédure engagée contre la débitrice est suspendue. En conséquence, aucun créancier n'a de recours contre la débitrice ou contre ses biens, ni ne peut intenter ou continuer une action, exécution ou autre procédure pour le recouvrement de sa réclamation.

Une liste des créanciers ayant des réclamations de 250 \$ ou plus et le montant de ces réclamations, reflétées aux livres ou connues de la débitrice, est annexée aux présentes. Cette liste ne constitue pas l'acceptation d'une réclamation ou de réclamations.

Lors du dépôt de la proposition envisagée, un **autre** avis sera envoyé aux créanciers comprenant :

- a) une copie de la proposition;
- b) les date, lieu et heure de la tenue de l'assemblée des créanciers visant à considérer la proposition;
- c) un état succinct des avoirs et obligations de la débitrice;
- d) les documents prescrits suivants à être complétés :
 - preuve de réclamation;
 - procuration;
 - formulaire de votation sur la proposition.

Si la débitrice n'est pas en mesure de déposer une proposition dans les délais prescrits, la faillite sera déclarée automatiquement, et le syndic convoquera immédiatement une assemblée des créanciers.

Fait à Montréal, province de Québec, le 21 novembre 2019.

Richter Groupe Conseil Inc.
Syndic autorisé en insolvabilité
Syndic agissant *in re* la proposition de
Condos KnightsBridge Inc.



Andrew Adessky, CPA, CA, CIRP, LIT

T. 514.908.3796 / 1.866.585.9751

F. 514.934.8603

reclamations@richter.ca

Richter Groupe Conseil Inc.

Richter Advisory Group Inc.

1981 McGill College

Montréal (QC) H3A 0G6

Montréal, Toronto

(English – Over)

RICHTER

CANADA

Province of Québec

District of: QC

Division No.: 01-Montréal

Court No.: 500-11-057532-190

Estate No.: 41-2584191

SUPERIOR COURT

(Commercial Division)

Bankruptcy and Insolvency Act

Notice to Creditors of Intention to Make a Proposal (Subsection 50.4(6))

In the matter of the Notice of Intention to make a Proposal of Condos Knightsbridge Inc. of the City of Montréal in the Province of Québec

Notice is hereby given that, on November 15, 2019, the above-mentioned Debtor filed a Notice of Intention to Make a Proposal under the *Bankruptcy and Insolvency Act*, as per a copy attached hereto.

Notice is further given that in accordance with Section 69 of the *Bankruptcy and Insolvency Act*, all proceedings against the Debtor are hereby stayed. Accordingly, no creditor has any remedy against the Debtor or its assets, nor shall it commence or continue any action, execution, or other proceedings for the recovery of a claim.

A list of the creditors with claims amounting to \$250 or more and the amounts of their claims as known or shown by the Debtor's books is annexed hereto. The enclosure thereof does not constitute the acceptance of any claim or claims.

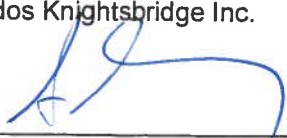
Upon the filing of the contemplated Proposal, a **further** notice shall be mailed to you providing you with the following:

- a) A copy of the Proposal;
- b) The date, time and place of a Meeting of Creditors to be held to consider the Proposal;
- c) A condensed statement of the assets and liabilities of the Debtor;
- d) The following prescribed forms, to be completed:
 - Proof of Claim;
 - Proxy;
 - Voting Letter on the Proposal.

Should the Debtor fail to file a Proposal within the prescribed delays, an automatic bankruptcy will ensue and the Trustee will forthwith convene a meeting of creditors.

Dated at Montréal, Province of Québec, November 21, 2019.

Richter Advisory Group Inc.
Licensed Insolvency Trustee
Trustee acting *in re* the proposal of
Condos Knightsbridge Inc.



Andrew Adessky, CPA, CA, CIRP, LIT

T. 514.908.3796 / 1-866.585.9751

F. 514.934.8603

claims@richter.ca

Richter Groupe Conseil Inc.

Richter Advisory Group Inc.

1981 McGill College

Montréal, QC H3A 0G6

Montréal, Toronto

(français - recto)

District de:
No division: -
No cour:
No dossier:

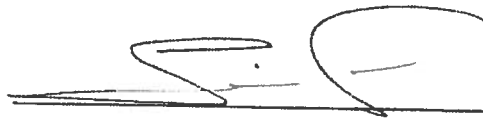
- FORMULAIRE 33 -
Avis de l'intention de faire une proposition
(paragraphe 50.4(1) de la Loi)

Dans l'affaire de l'avis d'intention de faire une proposition de
Condos KnightsBridge Inc.
de la ville de Montréal
dans la province de Québec

Avis est donné de ce qui suit :

1. Je, Condos KnightsBridge Inc., personne insolvable signifie mon intention de faire une proposition à mes créanciers conformément au paragraphe 50.4(1) de la Loi.
2. Richter Advisory Group Inc/Richter Groupe Conseil inc de 1981 avenue McGill College, 11th floor, Montréal, QC, H3A 0G6, syndic autorisé, a accepté d'exercer les fonctions de syndic dans le cadre de la proposition. Une copie de son acceptation est annexée au présent avis.
3. Une liste portant les noms des créanciers connus ayant des réclamations d'une valeur de 250 \$ ou plus ainsi que le montant de ces réclamations, est également annexée.
4. Conformément à l'article 69 de la Loi, les procédures engagées contre moi sont suspendues à compter de la date du dépôt du présent avis auprès du séquestre officiel de ma localité.

Daté le 15 novembre 2019, à Montréal en la province de Québec.



Condos KnightsBridge Inc.
Personne Insolvable

À remplir par le séquestre officiel:

Date du dépôt

Séquestre officiel

District of: Quebec
Division No. 01-Montréal
Court No.
Estate No.

- FORM 33 -
Notice of Intention To Make a Proposal
(Subsection 50.4(1) of the Act)

In the matter of the Notice of Intention to make a Proposal of
Condos Knightsbridge Inc.
of the City of Montréal
in the Province of Québec

Take notice that:

1. I, Condos Knightsbridge Inc., an insolvent person, state, pursuant to subsection 50.4(1) of the Act, that I intend to make a proposal to my creditors.
2. Richter Advisory Group Inc/Richter Groupe Conseil Inc. of 1981 McGill College, 11th Floor, Montréal, QC, H3A 0G6, a licensed trustee, has consented to act as trustee under the proposal. A copy of the consent is attached.
3. A list of the names of the known creditors with claims of \$250 or more and the amounts of their claims is also attached.
4. Pursuant to section 69 of the Act, all proceedings against me are stayed as of the date of filing of this notice with the official receiver in my locality.

Dated at Montréal in the Province of Quebec, November 15, 2019.

(Signed)

Condos Knightsbridge Inc.
Insolvent Person

To be completed by Official Receiver:

Filing Date _____

Official Receiver

District de:
 No division:
 No cour:
 No dossier:

- FORMULAIRE 33 -
 Avis de l'intention de faire une proposition
 (paragraphe 50.4(1) de la Loi)

Dans l'affaire de l'avis d'intention de faire une proposition de
 Condos KnightsBridge Inc.
 de la ville de Montréal
 dans la province de Québec

Liste de créanciers avec des réclamations de \$250.00 ou plus			
Créancier	Adresse	# Compte	Réclamation \$
AC ROYAL	9025 RUE ASSELIN MONTREAL QC H1R 2C9		11,710.30
ACIER FEDERAL LTEE	540, 20E AVENUE LACHINE QC H8S 3T1		4,311.56
ACQ PLAN DE GARANTIE	920 BLVD METROPOLITAIN MONTREAL QC H1K 4L2		6,898.49
APB MACONNERIE	356 RUE DU LANGUEDOC BOUCHERVILLE QC J4B 8J9		7,694.95
BARRETTE STRUCTURAL	583 GRAND-BERNIER NORD ST-JEAN-SUR-RICHELIEU QC J3B 8K1		6,880.10
BOIS CONTEMPORAIN INC.	3 - 14153 BOUL. LABELLE MIRABEL QC J7J 1M3		18,956.36
BOUTIQUE DU PLANCHER	1471-A RUE AMPERE BOUCHERVILLE QC J4B 5Z5		79,851.43
COFFRAGE MULTI-PRO	1262 RUE ST-JEAN-BATISTE ST-ROCH-DE-RICHELIEU QC J0L 2M0		500.00
CONCEPT IMMOBILIER DU NORD	450 BOUL DES LAURENTIDES PIEDMOND QC J0R 1K0		43,811.41
CONSTRUCTION FMC	354 PERRAULT ROSEMERE QC J7A 1C5		4,829.47
CONSTRUCTION R. BEDARD INC.	175 SAMSON LAVAL QC H7X 3E4		321.93
CONSTRUCTION S3M LTEE	621 RUE BELAIR MONT SAINT HILAIRE QC J3H 4Y5		3,837.29
CONSTRUCTIONS CORE CANADA INC.	7505 ST-HUBERT MONTRÉAL QC H2R2N7		182,252.88
CORINA LANA BOLAND	10 - 2136 DE VENDOME AVE MONTREAL QC H4A 3M5		1,896.00

District de:
 No division:
 No cour:
 No dossier:

- FORMULAIRE 33 -
 Avis de l'intention de faire une proposition
 (paragraphe 50.4(1) de la Loi)

Dans l'affaire de l'avis d'intention de faire une proposition de
 Condos KnightsBridge Inc.
 de la ville de Montréal
 dans la province de Québec

Liste de créanciers avec des réclamations de \$250.00 ou plus			
Créancier	Adresse	# Compte	Réclamation \$
COUVREUR COUV-TOIT	1599 MARCEL-BENOIT LAVAL QC H7C 0A9		7,081.50
DAUTH SANSFAÇON, NOTAIRES SE	8780 AVENUE HENRI-JULIEN MONTRÉAL QC H2M 1M4		2,069.55
DAVID LANGIS			5,000.00
EBENISTERIE DGF	302 RUE PRINCIPALE SAINT-URBAIN-PREMIER QC J0S 1Y0		19,536.64
ESCALIERS MAXIME LAUZON	74 CLOVERLEAF MORIN-HEIGHTS QC J0R 1H0		20,488.55
ÉVALUATIONS ÉCOHABITATION	6001, RUE ST-HUBERT MONTREAL QC H5S 2L8		6,351.22
EXCAVATION S. ALLARD INC.	3245 RUE MARCONI MASCOCHE QC J7K 3N6		6,469.81
FEDERATION DES CAISSES DESJARDINS DU QUÉBEC	CP 9500, SUCCURSALE DESJARDINS 1, COMPLEXE DESJARDINS, TOUR SUD, 25.ÉTAGE MONTREAL QC H5B 1B2		703,134.24
GASCON & ASSOCIÉS	BUREAU 700 1100 BOUL. RENÉ-LÉVESQUE O. MONTRÉAL QC H3B 4N4		2,627.77
GBCI CANADA INC.	202 - 47, CLARENCE STREET OTTAWA ON K1N 9K1		1,034.78
GESTION KNIGHTSBRIDGE INC.	7505 ST-HUBERT MONTREAL QC H2R2N7		4,049.46
GOUDRON DU QUEBEC INC	22 DES ENTREPRISES STE-ANNE-DES-PLAINES QC J0N 1H0		262.10
GRANITE AU SOMMET	840, BOUL. DU CURE BOIVIN BOISBRIAND QC J7G 2A7		12,655.48
GROUPE SR AG INC.	255 BOUL CUR LABELLE SUITE 100 STE-ROSE LAVAL QC H7L 2Z9		10,863.84

District de:
No division:
No cour:
No dossier:

- FORMULAIRE 33 -
Avis de l'intention de faire une proposition
(paragraphe 50.4(1) de la Loi)

Dans l'affaire de l'avis d'intention de faire une proposition de
Condos KnightsBridge Inc.
de la ville de Montréal
dans la province de Québec

Liste de créanciers avec des réclamations de \$250.00 ou plus			
Créancier	Adresse	# Compte	Réclamation \$
HOME HARDWARE	100 OUELLETTE MARIEVILLE QC J3M 1A5		8,674.61
INEXCO CONSTRUCTION	802 CHEMIN DES PATRIOTES ST-MATHIAS SUR RICHELIEU QC J3L 6A2		11,026.03
INTERMAT	3700 PASCAL GAGNON TERREBONNE QC J6X 4J2		9,040.43
INVESTISSEMENT KNIGHTSBRIDGE S.E.C.	7474, RUE ST-HUBERT MONTREAL QC H2R 2N3		476,699.95
ISOLATION MULTI-SERVICES	2610 MONTEE ST-FRANÇOIS LAVAL QC H7E 4P2		2,918.59
JEAN-MICHEL CHARBONNEAU INC.	301 - 1410 RUE DE JAFFA LAVAL QC H7P 4K9		9,983.87
LA BOUTIK URBAINE	5098 MONTE ST-HUBERT ST-HUBERT QC J3Y 1V5		1,494.68
LE SELECTION	3300 BOUL LE CARREFOUR LAVAL QC H7T 0A1		6,555.00
LES CONCEPTIONS ACOUSTIQUES LE	3045, ROUTE ÉDOUARD VII ST-PHILIPPE QC J0L 2K0		2,989.35
LES FOYERS MIRABEL	415 AVENUE MATHERS SAINT-EUSTACHE QC J7P 4C1		1,518.04
LES IMPORTATIONS CIOT	9151 BOUL ST-LAURENT MONTRÉAL QC H2N 1N2		5,624.05
LES INSTALLATIONS BOCARO INC.	3579 JUGE WILSON LAVAL QC H7E 1X6		2,629.96
LOCATION D OUTIL BROSSARD INC.	9620 RUE IGNACE, PORTE B BROSSARD QC J4Y2R4		1,874.36
LOCATION D'EQUIPEMENT COOPER	500 MONTEE LIESSE ST-LAURENT QC H4T 1N8		539.30

District de:
 No division:
 No cour:
 No dossier:

- FORMULAIRE 33 -
 Avis de l'intention de faire une proposition
 (paragraphe 50.4(1) de la Loi)

Dans l'affaire de l'avis d'intention de faire une proposition de
 Condos KnightsBridge Inc.
 de la ville de Montréal
 dans la province de Québec

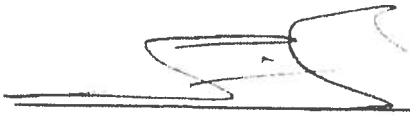
Liste de créanciers avec des réclamations de \$250.00 ou plus			
Créancier	Adresse	# Compte	Réclamation \$
MERCIER SOLUTION ELECTRIQUE	2046 RUE ROBERT-BOUTHILLETTE LAVAL QC H7L 0H9		26,923.21
MODU-LOC	240 NEAVE ROAD KELOWNA BC V1V 2L9		685.59
MONSIEUR DRAIN	200 - 950 MONTE DE LIESSE SAINT-LAURENT QC H4T 1N8		574.88
MPA INC	203 - 6360 RUE JEAN-TALON EST MONTREAL QC H1S 1M8		7,916.03
MPA MECANIQUE INC.	105 - 3130, BOUL. DES ENTREPRISES TERREBONNE QC J6X 4J8		21,267.22
PEINTURE EUROPE	9125 RUE PASCAL-GAGNON SUITE 115, SAINT-LEONARD QC H1P 1Z4		7,922.70
PORTES DE GARAGE NADEAU	12240 BOULEVARD ALBERT HUDON MONTREAL QC H1G 3K7		22,652.90
PROJET PAYSAGE	801 - 24 AVENUE MONT-ROYAL O. MONTREAL QC H2T 2S2		12,617.72
REZ SEC ROSEMONT Y	2400 BOUL DANIEL-JOHNSON LAVAL QC H7T 3A4		2,478.86
RIC REVÊTEMENTS INC.	125, DE LA CANADIENNE ST-JEAN-SUR-RICHELIEU QC J2Y 1B4		18,621.03
SANIVAC (9363-9888 QUEBEC INC)	100 RUE HUOT NOTRE DAME DE L ILE PERROT QC J7V 7Z8		2,425.18
SERVICE D'ENTRETIEN MONTPELLIE	307, 365 BOUL. DEGUIRE MONTREAL QC H4N 2T8		448.40
SOCIÉTÉ EN COMMANDITE IPSO FACTO VI	2300 - 2000, AVENUE MCGILL COLLEGE, MONTREAL QC H3A 3H3		662,317.60
SYNDICAT DE COPROPRIETE	LE SAINTE-HELENE 202-8055 AVE CASGRAIN MONTREAL QC H2R 1Z4		2,705.25

District de:
No division: -
No cour:
No dossier:

- FORMULAIRE 33 -
Avis de l'intention de faire une proposition
(paragraphe 50.4(1) de la Loi)

Dans l'affaire de l'avis d'intention de faire une proposition de
Condos KnightsBridge Inc.
de la ville de Montréal
dans la province de Québec

Liste de créanciers avec des réclamations de \$250.00 ou plus			
Créancier	Adresse	# Compte	Réclamation \$
SYNTHESE CONSULTANTS INC.	90 RUE GASTON-DUMOULIN BLAINVILLE QC J7C 0A3		1,013.98
VILLE DE MONTRÉAL	CP 11043 SUCC CENTRE-VILLE MONTREAL QC H3C 4X8		1,534.16
VITRERIE J.L. INC.	4050 RUE ALFRED-LALIBERTÉ BOISBRIAND QC J7H 1P8		668.00
VITRERIE STE-JULIE	1999-8, BOUL. DE NOBEL, LOCAL 8 SAINT-JULIE QC J3E 1Z7		14,565.22
Total			2,524,283.26


Condos KnightsBridge Inc.
Personne Insolvable

- Consentement -

Dans l'affaire de l'avis d'intention de faire une proposition de
Condos KnightsBridge Inc.
de la ville de Montréal
dans la province de Québec

À qui de droit,

Nous consentons par la présente, à agir comme syndic, d'après la Loi sur la faillite et l'insolvabilité, à la présente proposition de Condos KnightsBridge Inc..

Daté le 15 novembre 2019, à Montréal en la province de Québec.

Richter Advisory Group Inc/Richter Groupe Conseil inc - Syndic autorisé en insolvabilité
Par:



Andrew Adessky, CPA, CA, CIRP, LIT - Syndic autorisé en insolvabilité
1981 avenue McGill College, 1th floor
Montréal QC H3A 0G6
Téléphone: (514) 934-3400 Télécopieur: (514) 934-8603

- Proposal Consent -

In the matter of the Notice of Intention to make a Proposal of
Condos Knightsbridge Inc.
of the City of Montréal
in the Province of Québec

To whom it may concern,

This is to advise that we hereby consent to act as trustee under the Bankruptcy and Insolvency Act for the proposal of Condos KnightsBridge Inc..

Dated at the City of Montréal in the Province of Quebec, this 15th day of November 2019.

Richter Advisory Group Inc/Richter Groupe Conseil inc - Licensed Insolvency Trustee
Per:

Signed

Andrew Adessky, CPA, CA, CIRP, LIT - Licensed Insolvency Trustee
1981 avenue McGill College, 11th floor
Montréal QC H3A 0G6
Phone: (514) 934-3400 Fax: (514) 934-8603



Industrie Canada

Industry Canada

Bureau du surintendant
des faillites Canada

Office of the Superintendent
of Bankruptcy Canada

District de : Québec
No division : 01 - Montreal
No cour : 500-11-057532-190
No dossier : 41-2584191

Dans l'affaire de l'avis d'intention de faire une
proposition de :

Condos KnightsBridge Inc.

Personne insolvable

**RICHTER ADVISORY GROUP INC / RICHTER GROUPE
CONSEIL INC.**

Syndic autorisé en insolvabilité

Date de l'avis d'intention : 15 novembre 2019

CERTIFICAT DE DÉPÔT D'UN AVIS D'INTENTION DE FAIRE UNE PROPOSITION
paragraphe 50.4(1)

Je soussigné, séquestre officiel pour ce district de faillite, certifie par les présentes que la personne insolvable susmentionnée a déposé un avis d'intention de faire une proposition en vertu du paragraphe 50.4(1) de la *Loi sur la faillite et l'insolvabilité*.

Conformément au paragraphe 69(1) de la Loi, toutes les procédures contre la personne insolvable susmentionnée sont suspendues à compter de la date du dépôt de l'avis d'intention.

Date: 15 novembre 2019, 14:57

E-File/Dépôt Electronique

Séquestre officiel

Sun Life Building, 1155 Metcalfe Street, Suite 950, Montréal Canada, H3B2V6, (877)376-9902

Canada



Industry Canada

Industrie Canada

Office of the Superintendent
of Bankruptcy Canada

Bureau du surintendant
des faillites Canada

District of QUEBEC

Division No. 01 - Montreal

Court No. 500-11-057532-190

Estate No. 41-2584191

In the Matter of the Notice of Intention
to make a proposal of:

Condos KnightsBridge Inc.

Insolvent Person

RICHTER ADVISORY GROUP INC / RICHTER GROUPE CONSEIL INC.

Licensed Insolvency Trustee

Date of the Notice of Intention: November 15, 2019, @ 01:49 pm

CERTIFICATE OF FILING OF A NOTICE OF INTENTION TO MAKE A
PROPOSAL
Subsection 50.4(1)

I, the undersigned, Official Receiver in and for this bankruptcy district, do hereby certify that the aforementioned insolvent person filed a Notice of Intention to Make a Proposal under subsection 50.4 (1) of the Bankruptcy and Insolvency Act.

Pursuant to subsection 69(1) of the Act, all proceedings against the aforementioned insolvent person are stayed as of the date of filing of the Notice of Intention.

E-File / Dépôt électronique

Official Receiver

Sun Life Building, 1155 Metcalfe Street, Suite 950, Montréal, QUEBEC, H3B 2V6,
877/376-9902

Canada

CANADA
Province de Québec
District de : QC
No division : 01-Montréal
No cour : 500-11-057533-198
No dossier : 41-2584231

COUR SUPÉRIEURE
(Chambre commerciale)
Loi sur la faillite et l'insolvabilité

**Avis aux créanciers de l'intention de faire une proposition
(Paragraphe 50.4(6))**

**Dans l'affaire de l'avis d'intention de faire une proposition de
Constructions Core Canada Inc.
de la ville de Montréal
dans la province de Québec**

Avis est par la présente donné que, le 15 novembre 2019, la débitrice susmentionnée a déposé un Avis de l'intention de faire une proposition en vertu de la *Loi sur la faillite et l'insolvabilité*, dont copie est ci-jointe.

Avis est de plus donné qu'en conformité avec l'article 69 de la *Loi sur la faillite et l'insolvabilité*, toute procédure engagée contre la débitrice est suspendue. En conséquence, aucun créancier n'a de recours contre la débitrice ou contre ses biens, ni ne peut intenter ou continuer une action, exécution ou autre procédure pour le recouvrement de sa réclamation.

Une liste des créanciers ayant des réclamations de 250 \$ ou plus et le montant de ces réclamations, reflétées aux livres ou connues de la débitrice, est annexée aux présentes. Cette liste ne constitue pas l'acceptation d'une réclamation ou de réclamations.

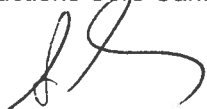
Lors du dépôt de la proposition envisagée, un **autre** avis sera envoyé aux créanciers comprenant :

- a) une copie de la proposition;
- b) les date, lieu et heure de la tenue de l'assemblée des créanciers visant à considérer la proposition;
- c) un état succinct des avoirs et obligations de la débitrice;
- d) les documents prescrits suivants à être complétés :
 - preuve de réclamation;
 - procuration;
 - formulaire de votation sur la proposition.

Si la débitrice n'est pas en mesure de déposer une proposition dans les délais prescrits, la faillite sera déclarée automatiquement, et le syndic convoquera immédiatement une assemblée des créanciers.

Fait à Montréal, province de Québec, le 21 novembre 2019.

Richter Groupe Conseil Inc.
Syndic autorisé en insolvabilité
Syndic agissant *in re* la proposition de
Constructions Core Canada Inc.



Andrew Adessky, CPA, CA, CIRP, LIT

T. 514.908.3796 / 1.866.585.9751
F. 514.934.8603
reclamations@richter.ca

Richter Groupe Conseil Inc.
Richter Advisory Group Inc.
1981 McGill College
Montréal (QC) H3A 0G6 Montréal, Toronto

(English – Over)

RICHTER

CANADA
Province of Québec
District of: QC
Division No.: 01-Montréal
Court No.: 500-11-057533-198
Estate No.: 41-2584231

SUPERIOR COURT
(Commercial Division)
Bankruptcy and Insolvency Act

Notice to Creditors of Intention to Make a Proposal (Subsection 50.4(6))

In the matter of the Notice of Intention to make a Proposal of Constructions Core Canada Inc. of the City of Montréal in the province of Québec

Notice is hereby given that, on November 15, 2019, the above-mentioned Debtor filed a Notice of Intention to Make a Proposal under the *Bankruptcy and Insolvency Act*, as per a copy attached hereto.

Notice is further given that in accordance with Section 69 of the *Bankruptcy and Insolvency Act*, all proceedings against the Debtor are hereby stayed. Accordingly, no creditor has any remedy against the Debtor or its assets, nor shall it commence or continue any action, execution, or other proceedings for the recovery of a claim.

A list of the creditors with claims amounting to \$250 or more and the amounts of their claims as known or shown by the Debtor's books is annexed hereto. The enclosure thereof does not constitute the acceptance of any claim or claims.

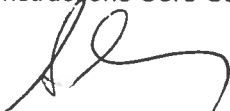
Upon the filing of the contemplated Proposal, a **further** notice shall be mailed to you providing you with the following:

- a) A copy of the Proposal;
- b) The date, time and place of a Meeting of Creditors to be held to consider the Proposal;
- c) A condensed statement of the assets and liabilities of the Debtor;
- d) The following prescribed forms, to be completed:
 - Proof of Claim;
 - Proxy;
 - Voting Letter on the Proposal.

Should the Debtor fail to file a Proposal within the prescribed delays, an automatic bankruptcy will ensue and the Trustee will forthwith convene a meeting of creditors.

Dated at Montréal, Province of Québec, November 21, 2019.

Richter Advisory Group Inc.
Licensed Insolvency Trustee
Trustee acting *in re* the proposal of
Constructions Core Canada Inc.



Andrew Adessky, CPA, CA, CIRP, LIT

T. 514.908.3796 / 1-866.585.9751
F. 514.934.8603
claims@richter.ca

Richter Groupe Conseil Inc.
Richter Advisory Group Inc.
1981 McGill College
Montréal, QC H3A 0G6 Montréal, Toronto

(français - recto)

District de:
No division: -
No cour:
No dossier:

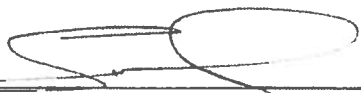
- FORMULAIRE 33 -
Avis de l'intention de faire une proposition
(paragraphe 50.4(1) de la Loi)

Dans l'affaire de l'avis d'intention de faire une proposition de
Constructions Core Canada Inc.
de la ville de Montréal
dans la province de Québec

Avis est donné de ce qui suit :

1. Je, Constructions Core Canada Inc., personne insolvable signifie mon intention de faire une proposition à mes créanciers conformément au paragraphe 50.4(1) de la Loi.
2. Richter Advisory Group Inc/Richter Groupe Conseil inc de 1981 avenue McGill College, 11th floor, Montréal, QC, H3A 0G6, syndic autorisé, a accepté d'exercer les fonctions de syndic dans le cadre de la proposition. Une copie de son acceptation est annexée au présent avis.
3. Une liste portant les noms des créanciers connus ayant des réclamations d'une valeur de 250 \$ ou plus ainsi que le montant de ces réclamations, est également annexée.
4. Conformément à l'article 69 de la Loi, les procédures engagées contre moi sont suspendues à compter de la date du dépôt du présent avis auprès du séquestre officiel de ma localité.

Daté le 15 novembre 2019, à Montréal en la province de Québec.



Constructions Core Canada Inc.
Personne Insolvable

À remplir par le séquestre officiel:

Date du dépôt

Séquestre officiel

District of: Quebec
Division No. 01-Montréal
Court No.
Estate No.

- FORM 33 -
Notice of Intention To Make a Proposal
(Subsection 50.4(1) of the Act)

In the matter of the Notice of Intention to make a Proposal of
Constructions Core Canada Inc.
of the City of Montréal
in the province of Québec

Take notice that:

1. I, Constructions Core Canada Inc., an insolvent person, state, pursuant to subsection 50.4(1) of the Act, that I intend to make a proposal to my creditors.
2. Richter Advisory Group Inc/Richter Groupe Conseil Inc. of 1981 McGill College, 11th Floor, Montréal, QC, H3A 0G6, a licensed trustee, has consented to act as trustee under the proposal. A copy of the consent is attached.
3. A list of the names of the known creditors with claims of \$250 or more and the amounts of their claims is also attached.
4. Pursuant to section 69 of the Act, all proceedings against me are stayed as of the date of filing of this notice with the official receiver in my locality.

Dated at Montréal in the Province of Quebec, November 15, 2019.

(Signed)

Constructions Core Canada Inc.
Insolvent Person

To be completed by Official Receiver:

Filing Date _____

Official Receiver

District de:
 No division:
 No cour:
 No dossier:

- FORMULAIRE 33 -
 Avis de l'intention de faire une proposition
 (paragraphe 50.4(1) de la Loi)

Dans l'affaire de l'avis d'intention de faire une proposition de
 Constructions Core Canada Inc.
 de la ville de Montréal
 dans la province de Québec

Liste de créanciers avec des réclamations de \$250.00 ou plus			
Créancier	Adresse	# Compte	Réclamation \$
9106-5730 QC INC.	100-9282 RUE DU PRADO ST-LEONARD QC H1P 3B4		2,563.94
9353-4311 QC INC.	1124 MAISONNEUVE LONGUEUIL QC J4B 2C8		26,250.72
AC ROYAL	9025 RUE ASSELIN MONTREAL QC H1R 2C9		22,051.68
ACIER AGF	2270, RUE GARNEAU LONGUEUIL QC J4G 1E7		4,133.58
ACIER CHARRON	3980 RUE LAVOISIER BOISBRIAND QC J7H 1N2		3,777.60
ADHOC ARCHITECTES	4035 ST-AMBROISE #421 MONTRÉAL QC H4C 2E1		4,639.24
ANNIE-CLAUDE CORNELIER	4-3140 JOSEPH VERDUN QC H4G 1H7		593.56
APB MACONNERIE	356 RUE DU LANGUEDOC BOUCHERVILLE QC J4B 8J9		5,260.11
BANQUE ROYALE DU CANADA	460 BOUL. LABELLE ST-JÉRÔME QC J7Z 5L3		3,606.84
BEAUDRY ARCHITECTE INC	417 AVE SAINT-CHARLES VAUDREUIL-DORION QC J7V 2M9		18,312.87
BELLVITT LAVAGE DE VITRES	4557 RUE DE LA FONTAINES H1V 1P6 QC H1V 1P6		1,578.03
BETON LC INC.	110-505 FERNAND-POITRAS TERREBONNE QC J6Y 1Y5		1,494.68
BOISERIE CANADOR	55 RUE SICARD STE-THÉRÈSE QC J7E 3W9		12,960.61
CERAGRES	825 RUE DESLAURIERS MONTRÉAL QC H4N 1X3		1,764.35

District de:
 No division:
 No cour:
 No dossier:

- FORMULAIRE 33 -
 Avis de l'intention de faire une proposition
 (paragraphe 50.4(1) de la Loi)

Dans l'affaire de l'avis d'intention de faire une proposition de
 Constructions Core Canada Inc.
 de la ville de Montréal
 dans la province de Québec

Liste de créanciers avec des réclamations de \$250.00 ou plus			
Créancier	Adresse	# Compte	Réclamation \$
CLAUDE OUELLET PLATRIER	208, 48E AVENUE POINTE-CALUMET QC J0N 1G2		5,768.87
COFFRAGE MULTI-PRO	1262 RUE ST-JEAN-BATISTE ST-ROCH-DE-RICHELIEU QC J0L 2M0		7,386.00
COMMISSION DE LA CONSTRUCTION DU QC	CASE POSTALE 2000, SUCC. YOVILLE MONTRÉAL QC H2P 0A4		6,431.64
CONCEPT IMMOBILIER DU NORD	450 BOUL DES LAURENTIDES PIEDMOND QC J0R 1K0		2,575.44
CONSTRUCTION GAMC	6408, RTE 335 SAINT CALIXTE QC J0K 1Z0		50,244.57
CONSTRUCTION JEAN-PASCAL DESBI	7791 DES GARDÉNIAS TERREBONNE QC J7M 2J2		5,432.64
CONSTRUCTION LNR	10550 DRAPEAU MONTRÉAL QC H1H 5V1		8,450.66
CONSTRUCTION LOLA INC.	149 RUE LA FAYETTE LAVAL QC H7G 1L9		9,808.81
CONSTRUCTION R. BEDARD	175 SAMSON LAVAL QC H7X 3E4		3,273.00
CONSTRUCTION S3M LTEE	621 RUE BELAIR MONT SAINT HILAIRE QC J3H 4Y5		27,594.00
CONSTRUCTION VBR	534 WILLIAM-DAVID MONTREAL QC H1V 2R3		21,059.62
COUVREUR COUV-TOIT	1599 MARCEL-BENOIT LAVAL QC H7C 0A9		37,327.27
CUISINE AMBIANCE	42 RUE MONTCALM STE-PIE-DE-BAGOT QC J0H 1W0		31,241.09
ENTREPRISE GÉNÉRALE RICCARDI I	11680, 54E AVENUE MONTRÉAL QC H1E 2J3		4,622.60

District de:
No division:
No cour:
No dossier:

- FORMULAIRE 33 -
Avis de l'intention de faire une proposition
(paragraphe 50.4(1) de la Loi)

Dans l'affaire de l'avis d'intention de faire une proposition de
Constructions Core Canada Inc.
de la ville de Montréal
dans la province de Québec

Liste de créanciers avec des réclamations de \$250.00 ou plus			
Créancier	Adresse	# Compte	Réclamation \$
ESCALIERS MAXIME LAUZON	74 CLOVERLEAF MORIN-HEIGHTS QC J0R 1H0		33,365.74
EXCAVATION S. ALLARD INC.	3245 RUE MARCONI MASCOCHE QC J7K 3N6		51,449.18
EXCELLENCE RENOVATION	6280 ROUTE 132, SAINTE-CATHERINE QC J5C 1B6		14,589.43
FAB RAMPES ESCALIERS PRESTIGE	11 750 AVE J-J-JOUBERT MONTREAL QC H1E 7E7		6,883.11
FABRICATION RAMPES ET ESCALIER PRESTIGE	11750 JJ JOUBERT MONTREAL QC H1E 7E7		83,950.43
GASCON & ASSOCIÉS	700-1100 BOUL. RENÉ-LÉVESQUE OUEST MONTRÉAL QC H3B 4N4		8,264.92
GENEXCO	1400 FER À CHEVAL, SUITE 101 ET 102 SAINTE -JULIE QC J3E0C5		8,808.23
GESTION KNIGHTSBRIDGE INC.	7505 ST-HUBERT MONTREAL QC H2R2N7		74,887.26
GESTION LOGI URBAIN	147 JACQUES-LUSSIER VARENNES QC J3X 1A4		5,829.23
GOUDRON DU QUEBEC INC	22, DES ENTREPRISES STE-ANNE-DES-PLAINES QC J0N 1H0		522.70
GRANITE AU SOMMET	840, BOUL DU CURE BOIVIN BOISBRIAND QC J7G 2A7		46,575.17
GROUPE SR AG INC.	100-255 BOUL CUR LABELLE STE-ROSE LAVAL QC H7L 2Z9		747.34
HOME HARDWARE	100 OUELLETTE MARIEVILLE QC J3M 1A5		971.49
HYDRO- EXPERTS ENSEMENCEMENT	472, RUE DE LA TENURE, VARENNES QC J3X 2H6		10,469.85

District de:
No division:
No cour:
No dossier:

- FORMULAIRE 33 -
Avis de l'intention de faire une proposition
(paragraphe 50.4(1) de la Loi)

Dans l'affaire de l'avis d'intention de faire une proposition de
Constructions Core Canada Inc.
de la ville de Montréal
dans la province de Québec

Liste de créanciers avec des réclamations de \$250.00 ou plus			
Créancier	Adresse	# Compte	Réclamation \$
INTERMAT	3700 PASCAL GAGNON TERREBONNE QC J6X 4J2		18,387.03
ISOLATION MULTI-SERVICES	2610 MONTEE ST-FRANÇOIS LAVAL QC H7E 4P2		8,537.38
JC PERREAULT	1900 RUE MAURICE GAUVIN LAVAL QC H7S 1Z5		3,449.25
JEAN-MICHEL CHARBONNEAU INC.	301-1410 RUE DE JAFFA LAVAL QC H7P 4K9		9,015.30
L2CEXPERTENCONSEILSE NSTUCTURE	103-4710, RUE ST-AMBROISE MONTREAL QC H4C 2C7		1,149.75
LEMONDE INC.	1160 PLACE NOBEL BOUCHERVILLE QC J4B 5L2		30,570.33
LES FOYERS MIRABEL	415 AVENUE MATHERS SAINT-EUSTACHE QC J7P 4C1		1,379.70
LES PORTES J.P.R. INC.	4800 AUT LAVAL O., PORTE 1 LAVAL QC H7T 2Z8		319.61
LOCATION D'OUTIL BROSSARD INC.	9620 RUE IGNACE, PORTE B BROSSARD QC J4Y2R4		5,496.74
LYSAIR VENTILATION	1420 RUE DE JAFFA LAVAL QC H7P 4K9		336.30
MAÇONNERIE JACQUES BOULAY INC	225 BOISFRANC ASCOT CORNER QC J0B 1A0		31,858.25
MÉGA CALFEUTRAGE INC.	201-405, CHEMIN DE LA GRANDE-CÔTE BOISBRIAND QC J7G 1A9		2,850.58
MERCIER SOLUTION ELECTRIQUE	2046 RUE ROBERT-BOUTHILLETTE LAVAL QC H7L 0H9		37,678.50
MPA INC	203-6360 RUE JEAN-TALON EST MONTREAL QC H1S 1M8		7,933.28

District de:
No division:
No cour:
No dossier:

- FORMULAIRE 33 -
Avis de l'intention de faire une proposition
(paragraphe 50.4(1) de la Loi)

Dans l'affaire de l'avis d'intention de faire une proposition de
Constructions Core Canada Inc.
de la ville de Montréal
dans la province de Québec


Liste de créanciers avec des réclamations de \$250.00 ou plus			
Créancier	Adresse	# Compte	Réclamation \$
MPA MECANIQUE INC.	105- 3130, BOUL. DES ENTREPRISES TERREBONNE QC J6X 4J8		54,699.15
MULTI ENTRETIEN	1845 DENONVILLE MONTREAL QC H4E 1M4		3,018.09
MULTI-RECYCLAGE	3030 MONTEE ST-FRANCOIS LAVAL QC H7E 4P2		3,535.44
PAQUETTE ET ASSOCIES	800-511 PLACE D'ARMES MONTREAL QC H2Y 2W7		378.59
PATRICK MORIN	567 BLVD PIERRE LE GARDEUR REPENTIGNY QC J5Z 5H1		436.70
PEINTURE PREMIERE	8295 RUE DU CREUSOT MONTREAL QC H1P 2A2		14,735.75
PORTES DE GARAGE BOURASSA	1447 RUE NATIONALE TERREBONNE QC J6W 6H8		2,400.68
PRO DU FOYER	402 - 1131 LUCILLE-TEASDALE TERREBONNE QC J6V 0B1		43,796.31
RIC REVÊTEMENTS INC.	125, DE LA CANADIENNE ST-JEAN-SUR-RICHELIEU QC J2Y 1B4		11,346.31
SANIVAC (9363-9888 QUEBEC INC)	100 RUE HUOT NOTRE DAME DE L ILE PERROT QC J7V 7Z8		1,706.53
SHALWIN CONTEMPORAIN	4565 AVENUE GEORGES-BORNAIS SHAWINIGAN-SUD QC G9N 6T5		13,189.31
SIGNALISATION COMO INC.	4325 RUE JB MARTINEAU ST-LEONARD QC H1R 3W9		298.07
SOFT DB	206-1240 AVENUE BEAUMONT MONT ROYAL QC H3P 3E5		569.12
STEFANAIR (9160-7721)	4900 DES LAURENTIDES LAVAL QC H7K 2J5		4,499.50

District de:
No division:
No cour:
No dossier:

- FORMULAIRE 33 -
Avis de l'intention de faire une proposition
(paragraphe 50.4(1) de la Loi)

Dans l'affaire de l'avis d'intention de faire une proposition de
Constructions Core Canada Inc.
de la ville de Montréal
dans la province de Québec

Liste de créanciers avec des réclamations de \$250.00 ou plus			
Créancier	Adresse	# Compte	Réclamation \$
SYSTEME INT.EXCEL INC ET ACADIA ATLANTIC	735 BOUL. INDUSTRIEL, LOCAL 107A BLAINVILLE QC J7C 3V3		52,267.27
TOITURE JD CONSTRUCTIONS	12 270 COUSINEAU #1 MONTREAL QC H4K 1P8		3,449.25
VISTECH MONTREAL INC.	437 CHEMIN DES PATRIOTES ST-DENIS-SUR-RICHELIEU QC J0H 1K0		592.12
VITRERIE STE-JULIE	1999-8, BOUL. DE NOBEL, LOCAL 8 SAINTE-JULIE QC J3E 1Z7		49,748.12
Total			1,097,146.41


Constructions Core Canada Inc.
Personne Insolvable

- Consentement -

Dans l'affaire de l'avis d'intention de faire une proposition de
Constructions Core Canada Inc.
de la ville de Montréal
dans la province de Québec

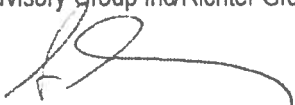
À qui de droit,

Nous consentons par la présente, à agir comme syndic, d'après la Loi sur la faillite et l'insolvabilité, à la présente proposition de Constructions Core Canada Inc..

Daté le 15 novembre 2019, à Montréal en la province de Québec.

Richter Advisory Group Inc/Richter Groupe Conseil inc - Syndic autorisé en insolvabilité

Par:



Andrew Adessky, CPA, CA, CIRP, LLT - Syndic autorisé en insolvabilité
1981 avenue McGill College, 11th floor
Montréal QC H3A 0G6
Téléphone: (514) 934-3400 Télécopieur: (514) 934-8603

- Proposal Consent -

In the matter of the Notice of Intention to make a Proposal of
Constructions Core Canada Inc.
of the City of Montréal
in the province of Québec

To whom it may concern,

This is to advise that we hereby consent to act as trustee under the Bankruptcy and Insolvency Act for the proposal of Constructions Core Canada Inc..

Dated at the City of Montréal in the Province of Quebec, this 15th day of November 2019.

Richter Advisory Group Inc/Richter Groupe Conseil inc - Licensed Insolvency Trustee
Per:

Signed

Andrew Adessky, CPA, CA, CIRP, LIT - Licensed Insolvency Trustee
1981 avenue McGill College, 11th floor
Montréal QC H3A 0G6
Phone: (514) 934-3400 Fax: (514) 934-8603



Industrie Canada

Industry Canada

Bureau du surintendant
des faillites Canada

Office of the Superintendent
of Bankruptcy Canada

District de : Québec
No division : 01 - Montreal
No cour : 500-11-057533-198
No dossier : 41-2584231

Dans l'affaire de l'avis d'intention de faire une
proposition de :

Constructions Core Canada Inc.
Personne insolvable

**RICHTER ADVISORY GROUP INC / RICHTER GROUPE
CONSEIL INC.**
Syndic autorisé en insolvabilité

Date de l'avis d'intention : 15 novembre 2019

CERTIFICAT DE DÉPÔT D'UN AVIS D'INTENTION DE FAIRE UNE PROPOSITION
paragraphe 50.4(1)

Je soussigné, séquestre officiel pour ce district de faillite, certifie par les présentes que la personne insolvable susmentionnée a déposé un avis d'intention de faire une proposition en vertu du paragraphe 50.4(1) de la *Loi sur la faillite et l'insolvabilité*.

Conformément au paragraphe 69(1) de la Loi, toutes les procédures contre la personne insolvable susmentionnée sont suspendues à compter de la date du dépôt de l'avis d'intention.

Date: 15 novembre 2019, 15:44

E-File/Dépôt Electronique

Séquestre officiel

Sun Life Building, 1155 Metcalfe Street, Suite 950, Montréal Canada, H3B2V6, (877)376-9902

Canada



Industry Canada

Industrie Canada

Office of the Superintendent
of Bankruptcy Canada

Bureau du surintendant
des faillites Canada

District of QUEBEC

Division No. 01 - Montreal

Court No. 500-11-057533-198

Estate No. 41-2584231

In the Matter of the Notice of Intention
to make a proposal of:

Constructions Core Canada Inc.

Insolvent Person

RICHTER ADVISORY GROUP INC / RICHTER GROUPE CONSEIL INC.

Licensed Insolvency Trustee

Date of the Notice of Intention: November 15, 2019, @ 02:01 pm

CERTIFICATE OF FILING OF A NOTICE OF INTENTION TO MAKE A
PROPOSAL
Subsection 50.4(1)

I, the undersigned, Official Receiver in and for this bankruptcy district, do hereby certify that the aforementioned insolvent person filed a Notice of Intention to Make a Proposal under subsection 50.4 (1) of the Bankruptcy and Insolvency Act.

Pursuant to subsection 69(1) of the Act, all proceedings against the aforementioned insolvent person are stayed as of the date of filing of the Notice of Intention.

E-File / Dépôt électronique

Official Receiver

Sun Life Building, 1155 Metcalfe Street, Suite 950, Montréal, QUEBEC, H3B 2V6,
877/376-9902

Canada

CANADA
Province de Québec
District de : QC
No division : 01-Montréal
No cour : 500-11-057535-193
No dossier : 41-2584249

COUR SUPÉRIEURE
(Chambre commerciale)
Loi sur la faillite et l'insolvabilité

**Avis aux créanciers de l'intention de faire une proposition
(Paragraphe 50.4(6))**

**Dans l'affaire de l'avis d'intention de faire une proposition de
Habitations KnightsBridge Inc.
de la ville de Montréal
dans la province de Québec**

Avis est par la présente donné que, le 15 novembre 2019 la débitrice susmentionnée a déposé un Avis de l'intention de faire une proposition en vertu de la *Loi sur la faillite et l'insolvabilité*, dont copie est ci-jointe.

Avis est de plus donné qu'en conformité avec l'article 69 de la *Loi sur la faillite et l'insolvabilité*, toute procédure engagée contre la débitrice est suspendue. En conséquence, aucun créancier n'a de recours contre la débitrice ou contre ses biens, ni ne peut tenter ou continuer une action, exécution ou autre procédure pour le recouvrement de sa réclamation.

Une liste des créanciers ayant des réclamations de 250 \$ ou plus et le montant de ces réclamations, reflétées aux livres ou connues de la débitrice, est annexée aux présentes. Cette liste ne constitue pas l'acceptation d'une réclamation ou de réclamations.

Lors du dépôt de la proposition envisagée, un **autre** avis sera envoyé aux créanciers comprenant :

- a) une copie de la proposition;
- b) les date, lieu et heure de la tenue de l'assemblée des créanciers visant à considérer la proposition;
- c) un état succinct des avoirs et obligations de la débitrice;
- d) les documents prescrits suivants à être complétés :
 - preuve de réclamation;
 - procuration;
 - formulaire de votation sur la proposition.

Si la débitrice n'est pas en mesure de déposer une proposition dans les délais prescrits, la faillite sera déclarée automatiquement, et le syndic convoquera immédiatement une assemblée des créanciers.

Fait à Montréal, province de Québec, le 21 novembre 2019.

Richter Groupe Conseil Inc.
Syndic autorisé en insolvabilité
Syndic agissant *in re* la proposition de
Habitations KnightsBridge Inc.



Andrew Adessky, CPA, CA, CIRP, LIT

T. 514.908.3796 / 1.866.585.9751
F. 514.934.8603
reclamations@richter.ca

Richter Groupe Conseil Inc.
Richter Advisory Group Inc.
1981 McGill College
Montréal (QC) H3A 0G6 Montréal, Toronto

(English – Over)

RICHTER

CANADA
Province of Québec
District of: QC
Division No.: 01-Montréal
Court No.: 500-11-057535-193
Estate No.: 41-2584249

SUPERIOR COURT
(Commercial Division)
Bankruptcy and Insolvency Act

Notice to Creditors of Intention to Make a Proposal (Subsection 50.4(6))

In the matter of of the Notice of Intention to make a Proposal of Habitations KnightsBridge Inc. of the City of Montréal in the Province of Québec

Notice is hereby given that, on November 15, 2019 the above-mentioned Debtor filed a Notice of Intention to Make a Proposal under the *Bankruptcy and Insolvency Act*, as per a copy attached hereto.

Notice is further given that in accordance with Section 69 of the *Bankruptcy and Insolvency Act*, all proceedings against the Debtor are hereby stayed. Accordingly, no creditor has any remedy against the Debtor or its assets, nor shall it commence or continue any action, execution, or other proceedings for the recovery of a claim.

A list of the creditors with claims amounting to \$250 or more and the amounts of their claims as known or shown by the Debtor's books is annexed hereto. The enclosure thereof does not constitute the acceptance of any claim or claims.

Upon the filing of the contemplated Proposal, a **further** notice shall be mailed to you providing you with the following:

- a) A copy of the Proposal;
- b) The date, time and place of a Meeting of Creditors to be held to consider the Proposal;
- c) A condensed statement of the assets and liabilities of the Debtor;
- d) The following prescribed forms, to be completed:
 - Proof of Claim;
 - Proxy;
 - Voting Letter on the Proposal.

Should the Debtor fail to file a Proposal within the prescribed delays, an automatic bankruptcy will ensue and the Trustee will forthwith convene a meeting of creditors.

Dated at Montréal, Province of Québec, November 21, 2019.

Richter Advisory Group Inc.
Licensed Insolvency Trustee
Trustee acting *in re* the proposal of
Habitations KnightsBridge Inc.

Andrew Adessky, CPA, CA, CIRP, LIT

T. 514.908.3796 / 1-866.585.9751
F. 514.934.8603
claims@richter.ca

Richter Groupe Conseil Inc.
Richter Advisory Group Inc.
1981 McGill College
Montréal, QC H3A 0G6 Montréal, Toronto

(français - recto)

District de:
No division:
No cour:
No dossier:

- FORMULAIRE 33 -
Avis de l'intention de faire une proposition
(paragraphe 50.4(1) de la Loi)

Avis est donné de ce qui suit :

1. Je, Habitations KnightsBridge Inc., personne insolvable signifie mon intention de faire une proposition à mes créanciers conformément au paragraphe 50.4(1) de la Loi.
2. Richter Advisory Group Inc/Richter Groupe Conseil inc de 1981 avenue McGill College, 1th floor, Montréal, QC, H3A 0G6, syndic autorisé, a accepté d'exercer les fonctions de syndic dans le cadre de la proposition. Une copie de son acceptation est annexée au présent avis.
3. Une liste portant les noms des créanciers connus ayant des réclamations d'une valeur de 250 \$ ou plus ainsi que le montant de ces réclamations, est également annexée.
4. Conformément à l'article 69 de la Loi, les procédures engagées contre moi sont suspendues à compter de la date du dépôt du présent avis auprès du séquestre officiel de ma localité.

Daté le 15 novembre 2019, à Montréal en la province de Québec.



Habitations KnightsBridge Inc.
Personne Insolvable

À remplir par le séquestre officiel:

Date du dépôt

Séquestre officiel

District of: Quebec
Division No. 01-Montréal
Court No.
Estate No.

- FORM 33 -
Notice of Intention To Make a Proposal
(Subsection 50.4(1) of the Act)

In the matter of of the Notice of Intention to make a Proposal of
Habitations KnightsBridge Inc.
of the City of Montréal
in the Province of Québec

Take notice that:

1. I, Habitations KnightsBridge Inc., an insolvent person, state, pursuant to subsection 50.4(1) of the Act, that I intend to make a proposal to my creditors.
2. Richter Advisory Group Inc/Richter Groupe Conseil Inc. of 1981 McGill College, 11th Floor, Montréal, QC, H3A 0G6, a licensed trustee, has consented to act as trustee under the proposal. A copy of the consent is attached.
3. A list of the names of the known creditors with claims of \$250 or more and the amounts of their claims is also attached.
4. Pursuant to section 69 of the Act, all proceedings against me are stayed as of the date of filing of this notice with the official receiver in my locality.

Dated at Montréal in the Province of Quebec, November 15, 2019.

(Signed)

Habitations KnightsBridge Inc.
Insolvent Person

To be completed by Official Receiver:

Filing Date _____

Official Receiver

District de:
 No division:
 No cour:
 No dossier:

- FORMULAIRE 33 -
 Avis de l'intention de faire une proposition
 (paragraphe 50.4(1) de la Loi)

Liste de créanciers avec des réclamations de \$250.00 ou plus			
Créancier	Adresse	# Compte	Réclamation \$
9328-9957 QUEBEC INC	3602 RUE DU DOCTEUR-SMILEY RAWDON QC J0K 1S0 N/A		6,417.30
AC ROYAL	9025 RUE ASSELIN MONTREAL QC H1R 2C9 N/A		25,712.50
ACIER AGF	2270, RUE GARNEAU LONGUEUIL QC J4G 1E7 N/A		1,596.02
ACOUSTI-LAB	CP 5028 STE-ANNE-DES-PLAINES QC J0N1H0 N/A		2,759.40
ACQ PLAN DE GARANTIE	920 BLV METROPOLITAIN MONTREAL QC H1K 4L2 N/A		9,657.90
APB MACONNERIE	356 RUE DU LANGUEDOC BOUCHERVILLE QC J4B 8J9 N/A		16,637.62
ARMATURE BOIS FRANC INC.	249, BOUL. BONAVENTURE VICTORIAVILLE QC G6T 1V5 N/A		12,007.62
BAIN DOUCHE EXPERT	2845 CASTONGUAY VAUDREUIL DORION QC J7V 8V2 N/A		737.28
BARRETTE STRUCTURAL	583 GRAND-BERNIER NORD ST-JEAN-SUR-RICHELIEU QC J3B 8K1 N/A		24,901.02
BEAULIEU REVETEMENT INC.	525 BOULEVARD SAINT-JOSEPH O DRUMMONDVILLE QC J2E 1K8 N/A		3,057.60
BOIS CONTEMPORAIN INC.	3 - 14153 BOUL. LABELLE MIRABEL QC J7J 1M3 N/A		23,108.74
BOISERIES RAYMOND S.E.C.	11880, 56E AVENUE MONTREAL QC H1E 2L6 N/A		37,491.97
BOUTIQUE DU PLANCHER	1471-A RUE AMPERE BOUCHERVILLE QC J4B 5Z5 N/A		50,792.12
CENTREX DE L'APCHQ INC.	430 - 6000 BOUL. DE ROME BROSSARD QC J4Y 0B6 N/A		1,675.00
COFFRAGE APEX	252 CHEMIN DE LA POUTRELLE SAINT-SAUVEUR QC J0R 1R3 N/A		5,463.44

District de:
 No division:
 No cour:
 No dossier:

- FORMULAIRE 33 -
 Avis de l'intention de faire une proposition
 (paragraphe 50.4(1) de la Loi)

Liste de créanciers avec des réclamations de \$250.00 ou plus			
Créancier	Adresse	# Compte	Réclamation \$
COFFRAGE MULTI-PRO	1262 RUE ST-JEAN-BATISTE ST-ROCH-DE-RICHELIEU QC J0L 2M0 N/A		6,168.00
CONCEPT IMMOBILIER DU NORD	450 BOUL DES LAURENTIDES PIEDMOND QC J0R 1K0 N/A		10,710.11
CONSTRUCTION FMC	354 PERRAULT ROSEMERE QC J7A 1C5 N/A		3,467.21
CONSTRUCTION LOLA INC.	149 RUE LA FAYETTE LAVAL QC H7G 1L9 N/A		2,069.55
CONSTRUCTION S3M LTEE	621 RUE BELAIR MONT SAINT HILAIRE QC J3H 4Y5 N/A		22,808.17
CONSTRUCTIONS CORE CANADA INC.	7505 ST-HUBERT MONTREAL QC H2R2N7 N/A		1,203.40
EBENISTERIE 2000 AMERICAN CABI	1026 RUE DU PARC THETFORD MINES QC G6H 1A3 N/A		7,070.00
ESCALIERS MAXIME LAUZON	74 CLOVERLEAF MORIN-HEIGHTS QC J0R 1H0 N/A		18,639.71
EXCAVATION S. ALLARD INC.	3245 RUE MARCONI MASCOUCHE QC J7K 3N6 N/A		22,131.92
FAB RAMPES ESCALIERS PRESTIGE	11 750 AVE J-J-JOUBERT MONTREAL QC H1E 7E7 N/A		14,159.55
GASCON & ASSOCIÉS	700 - 1100 BOUL. RENÉ-LÉVESQUE O. MONTREAL QC H3B 4N4 N/A		1,720.73
GESTION KNIGHTSBRIDGE INC.	7505 ST-HUBERT MONTREAL QC H2R2N7 N/A		65,233.94
GIVESCO	9495 PASCAL-GAGNON ST-LÉONARD QC H1P 1Z4 N/A		1,223.61
GROUPE SR AG INC.	100 - 255 BOUL CURE LABELLE STE-ROSE LAVAL QC H7L 2Z9 N/A		1,322.21
ISOLATION MULTI-SERVICES	2610 MONTEE ST-FRANÇOIS LAVAL QC H7E 4P2 N/A		5,030.12

District de:
 No division:
 No cour:
 No dossier:

- FORMULAIRE 33 -
 Avis de l'intention de faire une proposition
 (paragraphe 50.4(1) de la Loi)

Liste de créanciers avec des réclamations de \$250.00 ou plus			
Créancier	Adresse	# Compte	Réclamation \$
L2C EXPERTS-CONSEIL INC.	4710 ST-AMBROISE #103 MONTREAL QC H4C 2C7 N/A		10,839.26
LAVAGE TECHNI-PRO INC	5121 RUE VIGER ST-HUBERT QC J3Y 8Y9 N/A		1,300.65
LEROY CONSTRUCTEUR 9257-6198	3, CHEMIN PICARD, ADSTOCK QC G0N 1S0 N/A		25,683.36
LES CONST. ET RENOV. J. MEUNIER	664 VALIQUETTE SAINT-JEROME QC J7Z 7E4 N/A		72,265.69
LES ENTR. DU ROY ET CADIEUX INC.	102 - 8330 RUE ONTARIO MONTREAL QC H1L 3E4 N/A		1,724.62
LES EXCAVATIONS LAMPRON LTEE	16 950 COTE ST-PIERRE MIRABEL QC J7J 1P4 N/A		49,809.75
LES IMPORTATIONS CIOT	9151 BOUL ST-LAURENT MONTRÉAL QC H2N 1N2 N/A		1,528.96
LOCATION D OUTIL BROSSARD INC.	9620 RUE IGNACE PORTE B BROSSARD QC J4Y2R4 N/A		3,439.59
LOWE'S	220 CHEMIN DU TREMBLAY BOUCHERVILLE QC J4B 8H7 N/A		17,573.48
MERCIER SOLUTION ELECTRIQUE	2046 RUE ROBERT-BOUTHILLETTE LAVAL QC H7L 0H9 N/A		415.27
MPA MECANIQUE INC.	105 - 3130, BOUL. DES ENTREPRISES TERREBONNE QC J6X 4J8 N/A		34,764.18
MULTI-RECYCLAGE	3030 MONTEE ST-FRANCOIS LAVAL QC H7E 4P2 N/A		2,166.29
NUANCE DESIGN MARBRE ET GRANIT	3905 BOULEVARD LEMAN LAVAL QC H7E 4V7 N/A		14,062.79
PATRICK MORIN	567 BLVD PIERRE LE GARDEUR REPENTIGNY QC J5Z 5H1 N/A		1,473.37
PEINTURE EUROPE	9125 RUE PASCAL-GAGNON SUITE 115, SAINT-LEONARD QC H1P 1Z4 N/A		9,957.97

District de:
No division:
No cour:
No dossier:

- FORMULAIRE 33 -
Avis de l'intention de faire une proposition
(paragraphe 50.4(1) de la Loi)

Liste de créanciers avec des réclamations de \$250.00 ou plus			
Créancier	Adresse	# Compte	Réclamation \$
POMPAGE DE BÉTON T.P.G. LTÉE	2500 MONTÉE ST-FRANÇOIS LAVAL QC H7E4P2 N/A		1,551.58
POSEUR AV (9263-0052 QUEBEC INC)	233 CHEMIN DU RICHELIEU ST-BASILE-LE-GRAND QC J3N 1K7 N/A		7,571.10
REGIS CÔTÉ ET ASSOCIÉS	682 RUE WILLIAM MONTREAL QC H3C1N9 N/A		78,642.90
ROCHON EXPERT CONSEIL	2031 RUE LÉONARD-DE-VINCI SAINTE-JULIE QC J3E 1Y9 N/A		6,594.97
SANIVAC (9363-9888 QUEBEC INC)	100 RUE HUOT NOTRE DAME DE L ILE PERROT QC J7V 7Z8 N/A		1,046.54
SYSTEMES PROTECTION	11761 AVENUE LUCIEN GENDRON MONTREAL QC H1E 7A9 N/A		10,699.03
TALCO PLOMBERIE	1900 CHEMIN DE LA RIVIERE STE-CLOTILDE QC J0L 1W0 N/A		794.12
TOITURE JD CONSTRUCTIONS	12 270 COUSINEAU #1 MONTREAL QC H4K 1P8 N/A		6,594.17
V2 ELECTRIK	374 CHARRON MONTREAL QC H9C 2J2 N/A		26,697.93
VILLE DE MONTRÉAL	CP 11043 SUCC CENTRE-VILLE MONTREAL QC H3C 4X8 N/A		5,344.01
VITRERIE J.L. INC.	4050 RUE ALFRED-LALIBERTÉ BOISBRIAND QC J7H 1P8 N/A		4,819.60
VITRERIE STE-JULIE	1999-8, BOUL. DE NOBEL, LOCAL 8 SAINTE-JULIE QC J3E 1Z7 N/A		2,781.82
WILLIAMS SCOTSMAN OF CANADA INC	9529, 266 ST ACHESON AB T7X 6H9 N/A		2,238.84
Total			807,355.60


Habitations KnightsBridge Inc.
Personne Insolvable

- Consentement -

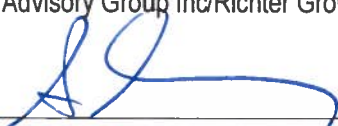
Dans l'affaire de l'avis d'intention de faire une proposition de
Habitations KnightsBridge Inc.
de la ville de Montréal
dans la province de Québec

À qui de droit,

Nous consentons par la présente, à agir comme syndic, d'après la Loi sur la faillite et l'insolvabilité, à la présente proposition de Habitations KnightsBridge Inc..

Daté le 15 novembre 2019, à Montréal en la province de Québec.

Richter Advisory Group Inc/Richter Groupe Conseil inc - Syndic autorisé en insolvabilité
Par:



Andrew Adessky, CPA, CA, CIRP, LIT - Syndic autorisé en insolvabilité
1981 avenue McGill College, 11th floor
Montréal QC H3A 0G6
Téléphone: (514) 934-3400 Télécopieur: (514) 934-8603

- Proposal Consent -

In the matter of of the Notice of Intention to make a Proposal of
Habitations KnightsBridge Inc.
of the City of Montréal
in the Province of Québec

To whom it may concern,

This is to advise that we hereby consent to act as trustee under the Bankruptcy and Insolvency Act for the proposal of Habitations KnightsBridge Inc..

Dated at the City of Montréal in the Province of Quebec, this 15th day of November 2019.

Richter Advisory Group Inc/Richter Groupe Conseil inc - Licensed Insolvency Trustee
Per:

Signed

Andrew Adessky, CPA, CA, CIRP, LIT - Licensed Insolvency Trustee
1981 avenue McGill College, 11th floor
Montréal QC H3A 0G6
Phone: (514) 934-3400 Fax: (514) 934-8603



Industrie Canada
Bureau du surintendant
des faillites Canada

Industry Canada
Office of the Superintendent
of Bankruptcy Canada

District de : Québec
No division : 01 - Montreal
No cour : 500-11-057535-193
No dossier : 41-2584249

Dans l'affaire de l'avis d'intention de faire une
proposition de :

Habitations KnightsBridge Inc.
Personne insolvable

**RICHTER ADVISORY GROUP INC / RICHTER GROUPE
CONSEIL INC.**
Syndic autorisé en insolvabilité

Date de l'avis d'intention : 15 novembre 2019

CERTIFICAT DE DÉPÔT D'UN AVIS D'INTENTION DE FAIRE UNE PROPOSITION
paragraphe 50.4(1)

Je soussigné, séquestre officiel pour ce district de faillite, certifie par les présentes que la personne insolvable susmentionnée a déposé un avis d'intention de faire une proposition en vertu du paragraphe 50.4(1) de la *Loi sur la faillite et l'insolvabilité*.

Conformément au paragraphe 69(1) de la Loi, toutes les procédures contre la personne insolvable susmentionnée sont suspendues à compter de la date du dépôt de l'avis d'intention.

Date: 15 novembre 2019, 15:42

E-File/Dépôt Electronique

Séquestre officiel

Sun Life Building, 1155 Metcalfe Street, Suite 950, Montréal Canada, H3B2V6, (877)376-9902

Canada



Industry Canada

Industrie Canada

Office of the Superintendent
of Bankruptcy Canada

Bureau du surintendant
des faillites Canada

District of QUEBEC

Division No. 01 - Montreal

Court No. 500-11-057535-193

Estate No. 41-2584249

In the Matter of the Notice of Intention
to make a proposal of:

Habitations KnightsBridge Inc.

Insolvent Person

RICHTER ADVISORY GROUP INC / RICHTER GROUPE CONSEIL INC.

Licensed Insolvency Trustee

Date of the Notice of Intention: November 15, 2019, @ 02:06 pm

CERTIFICATE OF FILING OF A NOTICE OF INTENTION TO MAKE A
PROPOSAL
Subsection 50.4(1)

I, the undersigned, Official Receiver in and for this bankruptcy district, do hereby certify that the aforementioned insolvent person filed a Notice of Intention to Make a Proposal under subsection 50.4 (1) of the Bankruptcy and Insolvency Act.

Pursuant to subsection 69(1) of the Act, all proceedings against the aforementioned insolvent person are stayed as of the date of filing of the Notice of Intention.

E-File / Dépôt électronique

Official Receiver

Sun Life Building, 1155 Metcalfe Street, Suite 950, Montréal, QUEBEC, H3B 2V6,
877/376-9902

Canada

CANADA
Province de Québec
District de : QC
No division : 01-Montréal
No cour : 500-11-057534-196
No dossier : 41-2584241

COUR SUPÉRIEURE
(Chambre commerciale)
Loi sur la faillite et l'insolvabilité

**Avis aux créanciers de l'intention de faire une proposition
(Paragraphe 50.4(6))**

**Dans l'affaire de l'avis d'intention de faire une proposition de
Investissements Knightsbridge S.E.C.
de la ville de Montréal
dans la province de Québec**

Avis est par la présente donné que, le 15 novembre 2019, la débitrice susmentionnée a déposé un Avis de l'intention de faire une proposition en vertu de la *Loi sur la faillite et l'insolvabilité*, dont copie est ci-jointe.

Avis est de plus donné qu'en conformité avec l'article 69 de la *Loi sur la faillite et l'insolvabilité*, toute procédure engagée contre la débitrice est suspendue. En conséquence, aucun créancier n'a de recours contre la débitrice ou contre ses biens, ni ne peut tenter ou continuer une action, exécution ou autre procédure pour le recouvrement de sa réclamation.

Une liste des créanciers ayant des réclamations de 250 \$ ou plus et le montant de ces réclamations, reflétées aux livres ou connues de la débitrice, est annexée aux présentes. Cette liste ne constitue pas l'acceptation d'une réclamation ou de réclamations.

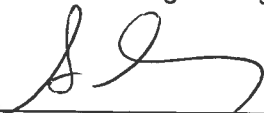
Lors du dépôt de la proposition envisagée, un **autre** avis sera envoyé aux créanciers comprenant :

- a) une copie de la proposition;
- b) les date, lieu et heure de la tenue de l'assemblée des créanciers visant à considérer la proposition;
- c) un état succinct des avoirs et obligations de la débitrice;
- d) les documents prescrits suivants à être complétés :
 - preuve de réclamation;
 - procuration;
 - formulaire de votation sur la proposition.

Si la débitrice n'est pas en mesure de déposer une proposition dans les délais prescrits, la faillite sera déclarée automatiquement, et le syndic convoquera immédiatement une assemblée des créanciers.

Fait à Montréal, province de Québec, le 21 novembre 2019.

Richter Groupe Conseil Inc.
Syndic autorisé en insolvabilité
Syndic agissant *in re* la proposition de
Investissements Knightsbridge S.E.C.



Andrew Adessky, CPA, CA, CIRP, LIT

T. 514.908.3796 / 1.866.585.9751
F. 514.934.8603
reclamations@richter.ca

Richter Groupe Conseil Inc.
Richter Advisory Group Inc.
1981 McGill College
Montréal (QC) H3A 0G6 Montréal, Toronto

(English – Over)

CANADA
Province of Québec
District of: QC
Division No.: 01-Montréal
Court No.: 500-11-057534-196
Estate No.: 41-2584241

SUPERIOR COURT
(Commercial Division)
Bankruptcy and Insolvency Act

**Notice to Creditors of Intention to Make a Proposal
(Subsection 50.4(6))**

**In the matter of the Notice of Intention to make a Proposal of
Investissements Knightsbridge S.E.C.
of the City of Montréal
in the province of Québec**

Notice is hereby given that, on November 15, 2019, the above-mentioned Debtor filed a Notice of Intention to Make a Proposal under the *Bankruptcy and Insolvency Act*, as per a copy attached hereto.

Notice is further given that in accordance with Section 69 of the *Bankruptcy and Insolvency Act*, all proceedings against the Debtor are hereby stayed. Accordingly, no creditor has any remedy against the Debtor or its assets, nor shall it commence or continue any action, execution, or other proceedings for the recovery of a claim.

A list of the creditors with claims amounting to \$250 or more and the amounts of their claims as known or shown by the Debtor's books is annexed hereto. The enclosure thereof does not constitute the acceptance of any claim or claims.

Upon the filing of the contemplated Proposal, a **further** notice shall be mailed to you providing you with the following:

- a) A copy of the Proposal;
- b) The date, time and place of a Meeting of Creditors to be held to consider the Proposal;
- c) A condensed statement of the assets and liabilities of the Debtor;
- d) The following prescribed forms, to be completed:
 - Proof of Claim;
 - Proxy;
 - Voting Letter on the Proposal.

Should the Debtor fail to file a Proposal within the prescribed delays, an automatic bankruptcy will ensue and the Trustee will forthwith convene a meeting of creditors.

Dated at Montréal, Province of Québec, November 21, 2019.

Richter Advisory Group Inc.
Licensed Insolvency Trustee
Trustee acting *in re* the proposal of
Investissements Knightsbridge S.E.C.



Andrew Adessky, CPA, CA, CIRP, LIT

T. 514.908.3796 / 1-866.585.9751
F. 514.934.8603
claims@richter.ca

Richter Groupe Conseil Inc.
Richter Advisory Group Inc.
1981 McGill College
Montréal, QC H3A 0G6 Montréal, Toronto

(français - recto)

District de:
No division: -
No cour:
No dossier:

- FORMULAIRE 33 -
Avis de l'intention de faire une proposition
(paragraphe 50.4(1) de la Loi)

Dans l'affaire de l'avis d'intention de faire une proposition de
Investissements Knightsbridge S.E.C.
de la ville de Montréal
dans la province de Québec

Avis est donné de ce qui suit :

1. Je, Investissements Knightsbridge S.E.C., personne insolvable signifie mon intention de faire une proposition à mes créanciers conformément au paragraphe 50.4(1) de la Loi.
2. Richter Advisory Group Inc/Richter Groupe Conseil inc de 1981 avenue McGill College, 11th floor, Montréal, QC, H3A 0G6, syndic autorisé, a accepté d'exercer les fonctions de syndic dans le cadre de la proposition. Une copie de son acceptation est annexée au présent avis.
3. Une liste portant les noms des créanciers connus ayant des réclamations d'une valeur de 250 \$ ou plus ainsi que le montant de ces réclamations, est également annexée.
4. Conformément à l'article 69 de la Loi, les procédures engagées contre moi sont suspendues à compter de la date du dépôt du présent avis auprès du séquestre officiel de ma localité.

Daté le 15 novembre 2019, à Montréal en la province de Québec.



Investissements Knightsbridge S.E.C.
Personne Insolvable

À remplir par le séquestre officiel:

Date du dépôt

Séquestre officiel

District of: Quebec
Division No. 01-Montréal
Court No.
Estate No.

- FORM 33 -
Notice of Intention To Make a Proposal
(Subsection 50.4(1) of the Act)

In the matter of the Notice of Intention to make a Proposal of
Investissements Knightsbridge S.E.C.
of the City of Montréal
in the province of Québec

Take notice that:

1. I, Investissements Knightsbridge S.E.C., an insolvent person, state, pursuant to subsection 50.4(1) of the Act, that I intend to make a proposal to my creditors.
2. Richter Advisory Group Inc/Richter Groupe Conseil Inc. of 1981 McGill College, 11th Floor, Montréal, QC, H3A 0G6, a licensed trustee, has consented to act as trustee under the proposal. A copy of the consent is attached.
3. A list of the names of the known creditors with claims of \$250 or more and the amounts of their claims is also attached.
4. Pursuant to section 69 of the Act, all proceedings against me are stayed as of the date of filing of this notice with the official receiver in my locality.

Dated at Montréal in the Province of Quebec, November 15, 2019.

(Signed)

Investissements Knightsbridge S.E.C.

Insolvent Person

To be completed by Official Receiver:

Filing Date _____

Official Receiver

District de:
No division: -
No cour:
No dossier:

- FORMULAIRE 33 -
Avis de l'intention de faire une proposition
(paragraphe 50.4(1) de la Loi)

Dans l'affaire de l'avis d'intention de faire une proposition de
Investissements Knightsbridge S.E.C.
de la ville de Montréal
dans la province de Québec


Liste de créanciers avec des réclamations de \$250.00 ou plus			
Créancier	Adresse	# Compte	Réclamation \$
19830612 FAMILY TRUST	5667, RUE WAVERLY MONTREAL QC H2T 2Y2		200,000.00
7263856 CANADA INC.	426, RUE SHERBROOKE EST MONTREAL QC H2L 1J6		200,000.00
8601062 CANADA INC.	1400, RUE DU FORT, SUITE 900 MONTREAL QC H3H 2T1		572,466.00
9122-5482 QUÉBEC INC.	345 CH. DU TOUR, LAVAL LAVAL QC H7Y 1H4		562,209.32
FIDUCIE FAMILLE PHILIPPE BEAUCHAMP	12379, RUE GRENET MONTREAL QC H4J 2K1		240,208.22
FIDUCIE FAMILLE PHILIPPE BEAUCHAMP	12379, RUE GRENET MONTREAL QC H4J 2K1		162,616.44
GESTION FD PLUS INC.	300, BOUL. DE LA CONCORDE EST LAVAL QC H7G 2E6		107,167.12
GESTION RICHARD GUAY	550, CHEMIN DE LOTBINIÈRE, BROMONT QC J2L 1H3		289,795.00
GESTION RICHARD GUAY	550, CHEMIN DE LOTBINIÈRE BROMONT QC J2L 1H3		117,562.00
INVESTISSEMENTS F. ARBOUR INC.	4111, RUE DE MENTANA MONTREAL QC H2L 3S1		117,589.05
ISABELLE DESSUREAULT	7655, BOULEVARD LASALLE MONTREAL QC H8P 1Y2		103,205.48
MPA INC	203 - 6360 RUE JEAN-TALON EST MONTREAL QC H1S 1M8		2,874.38
PRÊT VIA INC.	1008, BOUL. SAINT-JOSEPH EST MONTREAL QC H2J1L1		407,342.46
SANDRA DESMEULES	10 AVENUE SPRINGGROVE MONTREAL QC H2V 3H9		103,301.37

District de:
No division:
No cour:
No dossier:

- FORMULAIRE 33 -
Avis de l'intention de faire une proposition
(paragraphe 50.4(1) de la Loi)

Dans l'affaire de l'avis d'intention de faire une proposition de
Investissements Knightsbridge S.E.C.
de la ville de Montréal
dans la province de Québec

Liste de créanciers avec des réclamations de \$250.00 ou plus			
Créancier	Adresse	# Compte	Réclamation \$
SOCIÉTÉ EN COMMANDITE IPSO FACTO VI	2300 - 2000, AVENUE MCGILL COLLEGE MONTREAL QC H3A 3H3		2,294,088.00
VINCENT FRANCOEUR	56, RISING SUN IRVINE, CA 92620 USA		462,082.19
ZZUS EXCH. 1.3258			150,546.38
Total			6,093,053.41


Investissements Knightsbridge S.E.C.
Personne Insolvable

- Consentement -

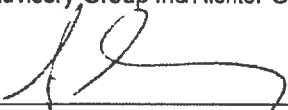
Dans l'affaire de l'avis d'intention de faire une proposition de
Investissements Knightsbridge S.E.C.
de la ville de Montréal
dans la province de Québec

À qui de droit,

Nous consentons par la présente, à agir comme syndic, d'après la Loi sur la faillite et l'insolvabilité, à la présente proposition de Investissements Knightsbridge S.E.C..

Daté le 15 novembre 2019, à Montréal en la province de Québec.

Richter Advisory Group Inc/Richter Groupe Conseil inc - Syndic autorisé en insolvabilité
Par:



Andrew Adessky, CPA, CA, CIRP, LIT - Syndic autorisé en insolvabilité
1981 avenue McGill College, 11th floor
Montréal QC H3A 0G6
Téléphone: (514) 934-3400 Télécopieur: (514) 934-8603

- Proposal Consent -

In the matter of the Notice of Intention to make a Proposal of
Investissements Knightsbridge S.E.C.
of the City of Montréal
in the province of Québec

To whom it may concern,

This is to advise that we hereby consent to act as trustee under the Bankruptcy and Insolvency Act for the proposal of Investissements Knightsbridge S.E.C..

Dated at the City of Montréal in the Province of Quebec, this 15th day of November 2019.

Richter Advisory Group Inc/Richter Groupe Conseil inc - Licensed Insolvency Trustee
Per:

Signed

Andrew Adessky, CPA, CA, CIRP, LIT - Licensed Insolvency Trustee
1981 avenue McGill College, 11th floor
Montréal QC H3A 0G6
Phone: (514) 934-3400 Fax: (514) 934-8603



Industrie Canada

Industry Canada

Bureau du surintendant
des faillites Canada

Office of the Superintendent
of Bankruptcy Canada

District de : Québec
No division : 01 - Montreal
No cour : 500-11-057534-196
No dossier : 41-2584241

Dans l'affaire de l'avis d'intention de faire une
proposition de :

Investissements Knightsbridge S.E.C.
Personne insolvable

**RICHTER ADVISORY GROUP INC / RICHTER GROUPE
CONSEIL INC.**
Syndic autorisé en insolvabilité

Date de l'avis d'intention : 15 novembre 2019

CERTIFICAT DE DÉPÔT D'UN AVIS D'INTENTION DE FAIRE UNE PROPOSITION
paragraphe 50.4(1)

Je soussigné, séquestre officiel pour ce district de faillite, certifie par les présentes que la personne insolvable susmentionnée a déposé un avis d'intention de faire une proposition en vertu du paragraphe 50.4(1) de la *Loi sur la faillite et l'insolvabilité*.

Conformément au paragraphe 69(1) de la Loi, toutes les procédures contre la personne insolvable susmentionnée sont suspendues à compter de la date du dépôt de l'avis d'intention.

Date: 15 novembre 2019, 15:43

E-File/Dépôt Electronique

Séquestre officiel

Sun Life Building, 1155 Metcalfe Street, Suite 950, Montréal Canada, H3B2V6, (877)376-9902

Canada



Industry Canada

Industrie Canada

Office of the Superintendent
of Bankruptcy Canada

Bureau du surintendant
des faillites Canada

District of QUEBEC

Division No. 01 - Montreal

Court No. 500-11-057534-196

Estate No. 41-2584241

In the Matter of the Notice of Intention
to make a proposal of:

Investissements Knightsbridge S.E.C.
Insolvent Person

RICHTER ADVISORY GROUP INC / RICHTER GROUPE CONSEIL INC.
Licensed Insolvency Trustee

Date of the Notice of Intention: November 15, 2019, @ 02:07 pm

CERTIFICATE OF FILING OF A NOTICE OF INTENTION TO MAKE A
PROPOSAL
Subsection 50.4(1)

I, the undersigned, Official Receiver in and for this bankruptcy district, do hereby certify that the aforementioned insolvent person filed a Notice of Intention to Make a Proposal under subsection 50.4 (1) of the Bankruptcy and Insolvency Act.

Pursuant to subsection 69(1) of the Act, all proceedings against the aforementioned insolvent person are stayed as of the date of filing of the Notice of Intention.

E-File / Dépôt électronique

Official Receiver

Sun Life Building, 1155 Metcalfe Street, Suite 950, Montréal, QUEBEC, H3B 2V6,
877/376-9902

Canada

CANADA
Province de Québec
District de : QC
No division : 01-Montréal
No cour : 500-11-057537-199
No dossier : 41-2584271

COUR SUPÉRIEURE
(Chambre commerciale)
Loi sur la faillite et l'insolvabilité

**Avis aux créanciers de l'intention de faire une proposition
(Paragraphe 50.4(6))**

**Dans l'affaire de l'avis d'intention de faire une proposition de
Location Knightsbridge Inc.
de la ville de Montréal
dans la province de Québec**

Avis est par la présente donné que, le 15 novembre 2019 la débitrice susmentionnée a déposé un Avis de l'intention de faire une proposition en vertu de la *Loi sur la faillite et l'insolvabilité*, dont copie est ci-jointe.

Avis est de plus donné qu'en conformité avec l'article 69 de la *Loi sur la faillite et l'insolvabilité*, toute procédure engagée contre la débitrice est suspendue. En conséquence, aucun créancier n'a de recours contre la débitrice ou contre ses biens, ni ne peut tenter ou continuer une action, exécution ou autre procédure pour le recouvrement de sa réclamation.

Une liste des créanciers ayant des réclamations de 250 \$ ou plus et le montant de ces réclamations, reflétées aux livres ou connues de la débitrice, est annexée aux présentes. Cette liste ne constitue pas l'acceptation d'une réclamation ou de réclamations.

Lors du dépôt de la proposition envisagée, un **autre** avis sera envoyé aux créanciers comprenant :

- a) une copie de la proposition;
- b) les date, lieu et heure de la tenue de l'assemblée des créanciers visant à considérer la proposition;
- c) un état succinct des avoirs et obligations de la débitrice;
- d) les documents prescrits suivants à être complétés :
 - preuve de réclamation;
 - procuration;
 - formulaire de votation sur la proposition.

Si la débitrice n'est pas en mesure de déposer une proposition dans les délais prescrits, la faillite sera déclarée automatiquement, et le syndic convoquera immédiatement une assemblée des créanciers.

Fait à Montréal, province de Québec, le 21 novembre 2019.

Richter Groupe Conseil Inc.
Syndic autorisé en insolvabilité
Syndic agissant *in re* la proposition de
Location Knightsbridge Inc.



Andrew Adessky, CPA, CA, CIRP, LIT

T. 514.908.3796 / 1.866.585.9751
F. 514.934.8603
reclamations@richter.ca

Richter Groupe Conseil Inc.
Richter Advisory Group Inc.
1981 McGill College
Montréal (QC) H3A 0G6 Montréal, Toronto

(English – Over)

CANADA
Province of Québec
District of: QC
Division No.: 01-Montréal
Court No.: 500-11-057537-199
Estate No.: 41-2584271

SUPERIOR COURT
(Commercial Division)
Bankruptcy and Insolvency Act

**Notice to Creditors of Intention to Make a Proposal
(Subsection 50.4(6))**

**In the matter of the Notice of Intention to make a Proposal of
Location Knightsbridge Inc.
of the City of Montréal
in the Province of Québec**

Notice is hereby given that, on November 15, 2019 the above-mentioned Debtor filed a Notice of Intention to Make a Proposal under the *Bankruptcy and Insolvency Act*, as per a copy attached hereto.

Notice is further given that in accordance with Section 69 of the *Bankruptcy and Insolvency Act*, all proceedings against the Debtor are hereby stayed. Accordingly, no creditor has any remedy against the Debtor or its assets, nor shall it commence or continue any action, execution, or other proceedings for the recovery of a claim.

A list of the creditors with claims amounting to \$250 or more and the amounts of their claims as known or shown by the Debtor's books is annexed hereto. The enclosure thereof does not constitute the acceptance of any claim or claims.

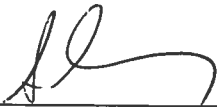
Upon the filing of the contemplated Proposal, a **further** notice shall be mailed to you providing you with the following:

- a) A copy of the Proposal;
- b) The date, time and place of a Meeting of Creditors to be held to consider the Proposal;
- c) A condensed statement of the assets and liabilities of the Debtor;
- d) The following prescribed forms, to be completed:
 - Proof of Claim;
 - Proxy;
 - Voting Letter on the Proposal.

Should the Debtor fail to file a Proposal within the prescribed delays, an automatic bankruptcy will ensue and the Trustee will forthwith convene a meeting of creditors.

Dated at Montréal, Province of Québec, November 21, 2019.

Richter Advisory Group Inc.
Licensed Insolvency Trustee
Trustee acting *in re* the proposal of
Location Knightsbridge Inc.



Andrew Adessky, CPA, CA, CIRP, LIT

T. 514.908.3796 / 1-866.585.9751
F. 514.934.8603
claims@richter.ca

Richter Groupe Conseil Inc.
Richter Advisory Group Inc.
1981 McGill College
Montréal, QC H3A 0G6 Montréal, Toronto

(français - recto)

District de:
No division: -
No cour:
No dossier:

- FORMULAIRE 33 -
Avis de l'intention de faire une proposition
(paragraphe 50.4(1) de la Loi)

Dans l'affaire de l'avis d'intention de faire une proposition de
Location Knightsbridge Inc.
de la ville de Montréal
dans la province de Québec

Avis est donné de ce qui suit :

1. Je, Location Knightsbridge Inc., personne insolvable signifie mon intention de faire une proposition à mes créanciers conformément au paragraphe 50.4(1) de la Loi.
2. Richter Advisory Group Inc/Richter Groupe Conseil inc de 1981 avenue McGill College, 11th floor, Montréal, QC, H3A 0G6, syndic autorisé, a accepté d'exercer les fonctions de syndic dans le cadre de la proposition. Une copie de son acceptation est annexée au présent avis.
3. Une liste portant les noms des créanciers connus ayant des réclamations d'une valeur de 250 \$ ou plus ainsi que le montant de ces réclamations, est également annexée.
4. Conformément à l'article 69 de la Loi, les procédures engagées contre moi sont suspendues à compter de la date du dépôt du présent avis auprès du séquestre officiel de ma localité.

Daté le 15 novembre 2019, à Montréal en la province de Québec.



Location Knightsbridge Inc.
Personne Insolvable

À remplir par le séquestre officiel:

Date du dépôt

Séquestre officiel

District of: Quebec
Division No. 01-Montréal
Court No.
Estate No.

- FORM 33 -
Notice of Intention To Make a Proposal
(Subsection 50.4(1) of the Act)

In the matter of the Notice of Intention to make a Proposal of
Location Knightsbridge Inc.
of the City of Montréal
in the Province of Québec

Take notice that:

1. I, Location Knightsbridge Inc., an insolvent person, state, pursuant to subsection 50.4(1) of the Act, that I intend to make a proposal to my creditors.
2. Richter Advisory Group Inc/Richter Groupe Conseil Inc. of 1981 McGill College, 11th Floor, Montréal, QC, H3A 0G6, a licensed trustee, has consented to act as trustee under the proposal. A copy of the consent is attached.
3. A list of the names of the known creditors with claims of \$250 or more and the amounts of their claims is also attached.
4. Pursuant to section 69 of the Act, all proceedings against me are stayed as of the date of filing of this notice with the official receiver in my locality.

Dated at Montréal in the Province of Quebec, November 15, 2019.

(Signed)

Location Knightsbridge Inc.
Insolvent Person

To be completed by Official Receiver:

Filing Date _____

Official Receiver

District de:
No division:
No cour:
No dossier:

- FORMULAIRE 33 -
Avis de l'intention de faire une proposition
(paragraphe 50.4(1) de la Loi)

Dans l'affaire de l'avis d'intention de faire une proposition de
Location Knightsbridge Inc.
de la ville de Montréal
dans la province de Québec

Liste de créanciers avec des réclamations de \$250.00 ou plus			
Créancier	Adresse	# Compte	Réclamation \$
9295-4262 QUÉBEC INC.	1001, RUE LENOIR #227 MONTREAL QC H4C 2Z6		1,207.24
9299-6867 QUÉBEC INC.	238, TRAIL ELDERWOOD OAKVILLE ON		400,000.00
9328-9957 QUÉBEC INC.	2626, RUE CARTIER CP. 5671 STE-JULIENNE QC J0K 2T0		5,793.84
9371-9987 QUÉBEC INC.	137, RUE RICARD REPENTIGNY QC J5Z 3H2		27,203.19
AC ROYAL	9025 RUE ASSELIN MONTREAL QC H1R 2C9		45,902.18
ACIER AGF	2270, RUE GARNEAU LONGUEUIL QC J4G 1E7		2,468.34
ALUMCOMPLETE CORPORATION INC.	280 NESS ST. SAINT-LAURENT QC H4T 0A6		2,054.60
APB MACONNERIE	356 RUE DU LANGUEDOC BOUCHERVILLE QC J4B 8J9		74,970.68
AURORA REALTY CONSULTANTS INC.	210 - 1635 SHERBROOKE ST. W., MONTREAL QC H3H 1E2		31,250.20
BANQUE NATIONALE DU CANADA	3131, ST-MARTIN OUEST, BUREAU 200 LAVAL QC H7T 2Z5		375,000.00
BARRETTE STRUCTURAL	583 GRAND-BERNIER NORD ST-JEAN-SUR-RICHELIEU QC J3B 8K1		55,858.32
BETON PROVINCIAL	12231 SHERBROOKE EST MONTREAL QC H1B 5L4		1,127.90
BOIS CONTEMPORAIN INC.	14153 BOUL. LABELLE, SUITE # 3 MIRABEL QC J7J 1M3		51,122.61
BOUTIQUE DU PLANCHER	1471-A RUE AMPERE BOUCHERVILLE QC J4B 5Z5		68,550.86

District de:
 No division:
 No cour:
 No dossier:

- FORMULAIRE 33 -
 Avis de l'intention de faire une proposition
 (paragraphe 50.4(1) de la Loi)

Dans l'affaire de l'avis d'intention de faire une proposition de
 Location Knightsbridge Inc.
 de la ville de Montréal
 dans la province de Québec

Liste de créanciers avec des réclamations de \$250.00 ou plus			
Créancier	Adresse	# Compte	Réclamation \$
CARBONIC	19 RUE BLAINVILLE OUEST, SUITE STE-THERÈSE QC J7E 1X1		20,500.04
CERAMIQUE INSTILE	289 FIELDSTONE DOLLARD-DES-ORMEAUX QC H9G 1V9		4,410.44
CLOTURE ET RENO DALTON	218 RUE DES CEDRES STE-ANNE-DES-PLAINES QC J0N 1H0		1,702.78
COFFRAGE MULTI-PRO	1262 RUE ST-JEAN-BATISTE ST-ROCH-DE-RICHELIEU QC J0L 2M0		728.00
COMITÉ DE GESTION TAXES SCOLAI	CP 11071 SUCC. CENTRE-VILLE MONTREAL QC H3C 5A9		604.50
CONCEPT IMMOBILIER DU NORD	450 BOUL DES LAURENTIDES PIEDMOND QC J0R 1K0		56,358.40
CONSTRUCTION LOLA INC.	149 RUE LA FAYETTE LAVAL QC H7G 1L9		81,307.21
CONSTRUCTION R. BEDARD INC.	175 SAMSON LAVAL QC H7X 3E4		16,901.32
CONSTRUCTION VBR	534 WILLIAM-DAVID MONTREAL QC H1V 2R3		23,633.01
COUVREUR COUV-TOIT	1599 MARCEL-BENOIT LAVAL QC H7C 0A9		40,244.02
CUISINE AMBIANCE	42 RUE MONTCALM STE-PIE-DE-BAGOT QC J0H 1W0		50,073.07
DEMOLITION FORTIN	10930 SHERBROOKE EST MONTREAL QC H1B 1B4		4,903.60
ESCALIERS MAXIME LAUZON	74 CLOVERLEAF MORIN-HEIGHTS QC J0R 1H0		23,334.18
FAB RAMPES ESCALIERS PRESTIGE	11 750 AVE J-J-JOUBERT MONTREAL QC H1E 7E7		14,113.18

District de:
 No division:
 No cour:
 No dossier:

- FORMULAIRE 33 -
 Avis de l'intention de faire une proposition
 (paragraphe 50.4(1) de la Loi)

Dans l'affaire de l'avis d'intention de faire une proposition de
 Location Knightsbridge Inc.
 de la ville de Montréal
 dans la province de Québec

Liste de créanciers avec des réclamations de \$250.00 ou plus			
Créancier	Adresse	# Compte	Réclamation \$
FEDERATION DES CAISSES DESJARDINS DU QUÉBEC	CP 9500, SUCCURSALE DESJARDINS 1, COMPLEXE DESJARDINS, TOUR SUD, 25.ÉTAGE MONTREAL QC H5B 1B2		1,862,336.00
FINITION DE BETON FMF	209 DOMAINE BO BO SAINT-LIGUORI QC J0K 2X0		6,737.54
FORAGE LAVAL INC	800 BOUL. INDUSTRIEL BOIS-DES-FILLIONS QC J6Z 0A3		30,755.14
FOYERS-DEPOT INC.	225 BOUL. BELLEROSSE OUEST LAVAL QC H7L 6A1		5,777.49
GASCON & ASSOCIÉS	700 - 1100 BOUL. RENÉ-LÉVESQUE O. MONTREAL QC H3B 4N4		1,328.13
GESTION KNIGHTSBRIDGE INC.	7505 ST-HUBERT MONTREAL QC H2R2N7		4,175.09
GLT + INC.	100 - 550 CHEMIN DE CHAMBLY LONGUEUIL QC J4H 3L8		4,242.94
GPL ASSURANCES	600 - 3131 BOUL. ST-MARTIN OUEST LAVAL QC H7T 2Z5		4,772.02
GROUPE SR AG INC.	100 - 255 BOUL CURE LABELLE STE-ROSE LAVAL QC H7L 2Z9		22,097.35
HOME HARDWARE	100 OUELLETTE MARIEVILLE QC J3M 1A5		1,103.87
INTERMAT	3700 PASCAL GAGNON TERREBONNE QC J6X 4J2		596.66
INVESTISSEMENT KNIGHTSBRIDGE S.E.C.	7474, RUE ST-HUBERT MONTREAL QC H2R 2N3		880,000.00
ISOLATION MULTI-SERVICES	2610 MONTEE ST-FRANÇOIS LAVAL QC H7E 4P2		26,078.98
J.N.A. LEBLANC ÉLECTRIQUE INC.	113A RUE DE LA COURONNE REPENTIGNY QC J5Z 0B3		5,786.56

District de:
 No division:
 No cour:
 No dossier:

- FORMULAIRE 33 -
 Avis de l'intention de faire une proposition
 (paragraphe 50.4(1) de la Loi)

Dans l'affaire de l'avis d'intention de faire une proposition de
 Location Knightsbridge Inc.
 de la ville de Montréal
 dans la province de Québec

Liste de créanciers avec des réclamations de \$250.00 ou plus			
Créancier	Adresse	# Compte	Réclamation \$
JONES LANG LASALLE SERVICES IMMOBILIERS INC.	3838 - 1, PLACE VILLE MARIE MONTREAL QC H3B 4M6		6,036.19
L2C EXPERT EN CONSEILS EN STUCTURE	103 - 4710, RUE ST-AMBROISE MONTREAL QC H4C 2C7		4,563.07
LEMONDE INC.	1160 PLACE NOBEL BOUCHERVILLE QC J4B 5L2		7,209.77
LEROY CONSTRUCTEUR 9257-6198 QUEBEC INC.	3, CHEMIN PICARD, ADSTOCK QC G0N 1S0		62,969.99
LES IMPORTATIONS CIOT	9151 BOUL ST-LAURENT MONTRÉAL QC H2N 1N2		30,060.15
LES PORTES J.P.R. INC.	1 - 4800 AUT LAVAL O. LAVAL QC H7T 2Z8		3,427.40
LES TOITS VERTIGES INC.	101 VAN HORNE MONTREAL QC H2T 2J2		8,738.25
LIVREX TRANSPORT URGENT INC.	1115, BOUL. DU GRAND-HERON ST-JEROME QC J5L 1G2		488.64
LOCATION D' OUTIL BROSSARD INC.	9620 RUE IGNACE, PORTE B BROSSARD QC J4Y2R4		60,073.87
LOWE'S	220 CHEMIN DU TREMBLAY BOUCHERVILLE QC J4B 8H7		941.21
MABEG INC	439, RUE D'AUBERVILLIERS TERREBONNE QC J6Y 1R2		402.41
MC VENTILATION INC.	100 - 24 BOUL DE LA SEIGNEURIE BLAINVILLE QC J7C 3V5		62,744.92
MEGA CALFEUTRAGE INC.	201 - 405 CHEMIN DE LA GRANDE-CÔTE BOISBRIAND QC J7G 1A9		2,271.49
MERCIER SOLUTION ELECTRIQUE	2046 RUE ROBERT-BOUTHILLETTE LAVAL QC H7L 0H9		58,079.24

District de:
No division:
No cour:
No dossier:

- FORMULAIRE 33 -
Avis de l'intention de faire une proposition
(paragraphe 50.4(1) de la Loi)

Dans l'affaire de l'avis d'intention de faire une proposition de
Location Knightsbridge Inc.
de la ville de Montréal
dans la province de Québec

Liste de créanciers avec des réclamations de \$250.00 ou plus			
Créancier	Adresse	# Compte	Réclamation \$
MPA INC	203 - 6360 RUE JEAN-TALON EST MONTREAL QC H1S 1M8		4,208.08
MPA MECANIQUE INC.	105 - 3130, BOUL. DES ENTREPRISES TERREBONNE QC J6X 4J8		36,518.10
MULTI-RECYCLAGE	3030 MONTEE ST-FRANCOIS LAVAL QC H7E 4P2		3,749.88
NUANCE DESIGN MARBRE ET GRANIT	3905 BOULEVARD LEMAN LAVAL QC H7E 4V7		32,587.37
PATRICK MORIN	567 BLVD PIERRE LE GARDEUR REPENTIGNY QC J5Z 5H1		5,503.81
PEINTURE EUROPE	115 - 9125 RUE PASCAL-GAGNON SAINT-LEONARD QC H1P 1Z4		4,455.28
PEINTURE PREMIERE	8295 RUE DU CREUSOT MONTREAL QC H1P 2A2		45,824.98
PLANCHER BETON LEGER	545 RUE CARTIER VICTORIAVILLE QC G6R 1E4		8,899.06
POMPAGE DE BÉTON T.P.G. LTÉE	2500 MONTÉE ST-FRANÇOIS LAVAL QC H7E4P2		810.57
PROTECTION INCENDIE PLATINUM I	10380 RUE GABRIEL-CUSSON MIRABEL QC J7J0N3		10,277.72
RANGEMENTS IDEES RANGE	142, DES LAURENTIDES LAVAL QC H7G 2T5		338.03
RAYANE SERVICES INC.	5560 RUE ANTOINIO DAGENAI MONTREAL QC H1S 1B4		4,024.13
RÉGIS CÔTÉ ET ASSOCIÉS	682 RUE WILLIAM MONTREAL QC H3C1N9		6,728.74
REVETEMENT MONTREAL	CP 246, 493, CHEMIN PRINCIPAL SAINT-JOSEPH-DU-LAC QC J0N1M0		33,419.20

District de:
 No division:
 No cour:
 No dossier:

- FORMULAIRE 33 -
 Avis de l'intention de faire une proposition
 (paragraphe 50.4(1) de la Loi)

Dans l'affaire de l'avis d'intention de faire une proposition de
 Location Knightsbridge Inc.
 de la ville de Montréal
 dans la province de Québec

Liste de créanciers avec des réclamations de \$250.00 ou plus			
Créancier	Adresse	# Compte	Réclamation \$
ROCHON EXPERT CONSEIL	2031 RUE LÉONARD-DE-VINCI SAINTE-JULIE QC J3E 1Y9		29,414.91
RUEL ET FRÈRE LTEE	4675 BOUL GUILLAUME COUTURE LEVIS QC G6W 1H5		51,584.39
SANIVAC (9363-9888 QUEBEC INC)	100 RUE HUOT NOTRE DAME DE L ILE PERROT QC JTV 7Z8		3,961.91
SENNECO	23 - 3400 BOUL. LOSCH SAINT-HUBERT QC J3Y 5T6		5,542.37
SIGNALISATION COMO INC.	4325 RUE JB MARTINEAU ST-LEONARD QC H1R 3W9		1,265.88
SOUDURE DRACO	4900 DU SEPALE TERREBONNE QC J7M 2K3		5,633.78
SOUDURE M. COUTURE	8020 AV.DUPLESSIS SAINT-HYACINTHE QC J2R1S6		56,453.25
STICKY MEDIA	1600 CROISSANT CLAIRE LACHINE QC H8S 1A2		1,241.73
SYSTEME INT. EXCEL INC ET ACADIA ATLANTIC	735 BOUL. INDUSTRIEL, LOCAL 107A BLAINVILLE QC J7C 3V3		18,522.86
SYSTEMES PROTECTION CONTRE INCENDIE C.D. LTE	11761 AVENUE LUCIEN GENDRON MONTREAL QC H1E 7A9		4,771.23
VILLE DE MONTRÉAL	CP 11043 SUCC CENTRE-VILLE MONTREAL QC H3C 4X8		4,426.37
VITRERIE J.L. INC.	4050 RUE ALFRED-LALIBERTÉ BOISBRIAND QC J7H 1P8		51,984.80
VITRERIE STE-JULIE	1999-8, BOUL. DE NOBEL, LOCAL 8 SAINTÉ-JULIE QC J3E 1Z7		19,853.85
Total			5,097,120.36

District de:
No division:
No cour:
No dossier:

- FORMULAIRE 33 -
Avis de l'intention de faire une proposition
(paragraphe 50.4(1) de la Loi)

Dans l'affaire de l'avis d'intention de faire une proposition de
Location Knightsbridge Inc.
de la ville de Montréal
dans la province de Québec



Location Knightsbridge Inc.
Personne Insolvable

- Consentement -

Dans l'affaire de l'avis d'intention de faire une proposition de
Location Knightsbridge Inc.
de la ville de Montréal
dans la province de Québec

À qui de droit,

Nous consentons par la présente, à agir comme syndic, d'après la Loi sur la faillite et l'insolvabilité, à la présente proposition de Location Knightsbridge Inc..

Daté le 15 novembre 2019, à Montréal en la province de Québec.

Richter Advisory Group Inc/Richter Groupe Conseil inc - Syndic autorisé en insolvabilité
Par:



Andrew Adessky, CPA, CA, CIRP, LIT / Syndic autorisé en insolvabilité
1981 avenue McGill College, 11th floor
Montréal QC H3A 0G6
Téléphone: (514) 934-3400 Télécopieur: (514) 934-8603

- Proposal Consent -

In the matter of the Notice of Intention to make a Proposal of
Location Knightsbridge Inc.
of the City of Montréal
in the Province of Québec

To whom it may concern,

This is to advise that we hereby consent to act as trustee under the Bankruptcy and Insolvency Act for the proposal of Location Knightsbridge Inc..

Dated at the City of Montréal in the Province of Quebec, this 15th day of November 2019.

Richter Advisory Group Inc/Richter Groupe Conseil inc - Licensed Insolvency Trustee
Per:

Signed

Andrew Adessky, CPA, CA, CIRP, LIT - Licensed Insolvency Trustee
1981 avenue McGill College, 11th floor
Montréal QC H3A 0G6
Phone: (514) 934-3400 Fax: (514) 934-8603



Industrie Canada

Industry Canada

Bureau du surintendant
des faillites Canada

Office of the Superintendent
of Bankruptcy Canada

District de : Québec
No division : 01 - Montreal
No cour : 500-11-057537-199
No dossier : 41-2584271

Dans l'affaire de l'avis d'intention de faire une
proposition de :

Location Knightsbridge Inc.

Personne insolvable

**RICHTER ADVISORY GROUP INC / RICHTER GROUPE
CONSEIL INC.**

Syndic autorisé en insolvabilité

Date de l'avis d'intention : 15 novembre 2019

CERTIFICAT DE DÉPÔT D'UN AVIS D'INTENTION DE FAIRE UNE PROPOSITION
paragraphe 50.4(1)

Je soussigné, séquestre officiel pour ce district de faillite, certifie par les présentes que la personne insolvable susmentionnée a déposé un avis d'intention de faire une proposition en vertu du paragraphe 50.4(1) de la *Loi sur la faillite et l'insolvabilité*.

Conformément au paragraphe 69(1) de la Loi, toutes les procédures contre la personne insolvable susmentionnée sont suspendues à compter de la date du dépôt de l'avis d'intention.

Date: 15 novembre 2019, 15:46

E-File/Dépôt Electronique

Séquestre officiel

Sun Life Building, 1155 Metcalfe Street, Suite 950, Montréal Canada, H3B2V6, (877)376-9902

Canada



Industry Canada

Industrie Canada

Office of the Superintendent
of Bankruptcy Canada

Bureau du surintendant
des faillites Canada

District of QUEBEC

Division No. 01 - Montreal

Court No. 500-11-057537-199

Estate No. 41-2584271

In the Matter of the Notice of Intention
to make a proposal of:

Location Knightsbridge Inc.

Insolvent Person

RICHTER ADVISORY GROUP INC / RICHTER GROUPE CONSEIL INC.

Licensed Insolvency Trustee

Date of the Notice of Intention: November 15, 2019, @ 02:16 pm

CERTIFICATE OF FILING OF A NOTICE OF INTENTION TO MAKE A
PROPOSAL
Subsection 50.4(1)

I, the undersigned, Official Receiver in and for this bankruptcy district, do hereby certify that the aforementioned insolvent person filed a Notice of Intention to Make a Proposal under subsection 50.4 (1) of the Bankruptcy and Insolvency Act.

Pursuant to subsection 69(1) of the Act, all proceedings against the aforementioned insolvent person are stayed as of the date of filing of the Notice of Intention.

E-File / Dépôt électronique

Official Receiver

Sun Life Building, 1155 Metcalfe Street, Suite 950, Montréal, QUEBEC, H3B 2V6,
877/376-9902

Canada

CANADA
Province de Québec
District de : QC
No division : 01-Montréal
No cour : 500-11-057538-197
No dossier : 41-2584291

COUR SUPÉRIEURE
(Chambre commerciale)
Loi sur la faillite et l'insolvabilité

**Avis aux créanciers de l'intention de faire une proposition
(Paragraphe 50.4(6))**

**Dans l'affaire de l'avis d'intention de faire une proposition de
Projet Capri S.E.C.
de la ville de Montréal
dans la province de Québec**

Avis est par la présente donné que, le 15 novembre 2019 la débitrice susmentionnée a déposé un Avis de l'intention de faire une proposition en vertu de la *Loi sur la faillite et l'insolvabilité*, dont copie est ci-jointe.

Avis est de plus donné qu'en conformité avec l'article 69 de la *Loi sur la faillite et l'insolvabilité*, toute procédure engagée contre la débitrice est suspendue. En conséquence, aucun créancier n'a de recours contre la débitrice ou contre ses biens, ni ne peut intenter ou continuer une action, exécution ou autre procédure pour le recouvrement de sa réclamation.

Une liste des créanciers ayant des réclamations de 250 \$ ou plus et le montant de ces réclamations, reflétées aux livres ou connues de la débitrice, est annexée aux présentes. Cette liste ne constitue pas l'acceptation d'une réclamation ou de réclamations.

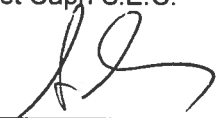
Lors du dépôt de la proposition envisagée, un **autre** avis sera envoyé aux créanciers comprenant :

- a) une copie de la proposition;
- b) les date, lieu et heure de la tenue de l'assemblée des créanciers visant à considérer la proposition;
- c) un état succinct des avoirs et obligations de la débitrice;
- d) les documents prescrits suivants à être complétés :
 - preuve de réclamation;
 - procuration;
 - formulaire de votation sur la proposition.

Si la débitrice n'est pas en mesure de déposer une proposition dans les délais prescrits, la faillite sera déclarée automatiquement, et le syndic convoquera immédiatement une assemblée des créanciers.

Fait à Montréal, province de Québec, le 21 novembre 2019.

Richter Groupe Conseil Inc.
Syndic autorisé en insolvabilité
Syndic agissant *in re* la proposition de
Projet Capri S.E.C.



Andrew Adessky, CPA, CA, CIRP, LIT

T. 514.908.3796 / 1.866.585.9751
F. 514.934.8603
reclamations@richter.ca

Richter Groupe Conseil Inc.
Richter Advisory Group Inc.
1981 McGill College
Montréal (QC) H3A 0G6 Montréal, Toronto

(English – Over)

RICHTER

CANADA
Province of Québec
District of: QC

SUPERIOR COURT
(Commercial Division)
Bankruptcy and Insolvency Act

Division No.: 01-Montréal
Court No.: 500-11-057538-197
Estate No.: 41-2584291

Notice to Creditors of Intention to Make a Proposal (Subsection 50.4(6))

In the matter of the Notice of Intention to make a Proposal Projet Capri S.E.C. of the City of Montréal in the Province of Québec

Notice is hereby given that, on November 15, 2019 the above-mentioned Debtor filed a Notice of Intention to Make a Proposal under the *Bankruptcy and Insolvency Act*, as per a copy attached hereto.

Notice is further given that in accordance with Section 69 of the *Bankruptcy and Insolvency Act*, all proceedings against the Debtor are hereby stayed. Accordingly, no creditor has any remedy against the Debtor or its assets, nor shall it commence or continue any action, execution, or other proceedings for the recovery of a claim.

A list of the creditors with claims amounting to \$250 or more and the amounts of their claims as known or shown by the Debtor's books is annexed hereto. The enclosure thereof does not constitute the acceptance of any claim or claims.

Upon the filing of the contemplated Proposal, a **further** notice shall be mailed to you providing you with the following:

- a) A copy of the Proposal;
- b) The date, time and place of a Meeting of Creditors to be held to consider the Proposal;
- c) A condensed statement of the assets and liabilities of the Debtor;
- d) The following prescribed forms, to be completed:
 - Proof of Claim;
 - Proxy;
 - Voting Letter on the Proposal.

Should the Debtor fail to file a Proposal within the prescribed delays, an automatic bankruptcy will ensue and the Trustee will forthwith convene a meeting of creditors.

Dated at Montréal, Province of Québec, November 21, 2019.

Richter Advisory Group Inc.
Licensed Insolvency Trustee
Trustee acting *in re* the proposal of
Projet Capri S.E.C.



Andrew Adessky, CPA, CA, CIRP, LIT

T. 514.908.3796 / 1-866.585.9751
F. 514.934.8603
claims@richter.ca

Richter Groupe Conseil Inc.
Richter Advisory Group Inc.
1981 McGill College
Montréal, QC H3A 0G6 Montréal, Toronto

(français - recto)

District de:
No division:
No cour:
No dossier:

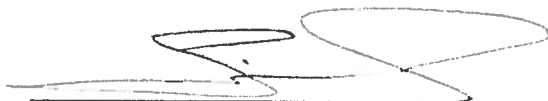
- FORMULAIRE 33 -
Avis de l'intention de faire une proposition
(paragraphe 50.4(1) de la Loi)

Dans l'affaire de l'avis d'intention de faire une proposition de
Projet Capri S.E.C.
de la ville de Montréal
dans la province de Québec

Avis est donné de ce qui suit :

1. Je, Projet Capri S.E.C., personne insolvable signifie mon intention de faire une proposition à mes créanciers conformément au paragraphe 50.4(1) de la Loi.
2. Richter Advisory Group Inc/Richter Groupe Conseil inc de 1981 avenue McGill College, 1th floor, Montréal, QC, H3A 0G6, syndic autorisé, a accepté d'exercer les fonctions de syndic dans le cadre de la proposition. Une copie de son acceptation est annexée au présent avis.
3. Une liste portant les noms des créanciers connus ayant des réclamations d'une valeur de 250 \$ ou plus ainsi que le montant de ces réclamations, est également annexée.
4. Conformément à l'article 69 de la Loi, les procédures engagées contre moi sont suspendues à compter de la date du dépôt du présent avis auprès du séquestre officiel de ma localité.

Daté le 15 novembre 2019, à Montréal en la province de Québec.



Projet Capri S.E.C.
Personne Insolvable

À remplir par le séquestre officiel:

Date du dépôt

Séquestre officiel

District of: Quebec
Division No. 01-Montréal
Court No.
Estate No.

- FORM 33 -
Notice of Intention To Make a Proposal
(Subsection 50.4(1) of the Act)

In the matter of the Notice of Intention to make a Proposal
Projet Capri S.E.C.
of the City of Montréal
in the Province of Québec

Take notice that:

1. I, Projet Capri S.E.C., an insolvent person, state, pursuant to subsection 50.4(1) of the Act, that I intend to make a proposal to my creditors.
2. Richter Advisory Group Inc/Richter Groupe Conseil Inc. of 1981 McGill College, 11th Floor, Montréal, QC, H3A 0G6, a licensed trustee, has consented to act as trustee under the proposal. A copy of the consent is attached.
3. A list of the names of the known creditors with claims of \$250 or more and the amounts of their claims is also attached.
4. Pursuant to section 69 of the Act, all proceedings against me are stayed as of the date of filing of this notice with the official receiver in my locality.

Dated at Montréal in the Province of Quebec, November 15, 2019.

(Signed)

Projet Capri S.E.C.
Insolvent Person

To be completed by Official Receiver:

Filing Date _____

Official Receiver

District de:
No division:
No cour:
No dossier:

- FORMULAIRE 33 -
Avis de l'intention de faire une proposition
(paragraphe 50.4(1) de la Loi)

Dans l'affaire de l'avis d'intention de faire une proposition de
Projet Capril S.E.C.
de la ville de Montréal
dans la province de Québec

Liste de créanciers avec des réclamations de \$250.00 ou plus			
Créancier	Adresse	# Compte	Réclamation \$
ADHOC ARCHITECTES	421 - 4035 ST-AMBROISE MONTRÉAL QC H4C 2E1		27,594.00
AMELIE DAGENAI-DIONNE			1,000.00
ANICK TRUONG PROPERTIES			1,000.00
ANTHONY GUEBELS	583 DE COURCELLE, APT C MONTRÉAL QC H4C 3C1		1,000.00
BENJAMIN IVAGUTA	2079 HAMPTON MONTRÉAL QC H4A 2K4		1,000.00
BLOUIN TARDIF ARCHITECTURE-ENV	800 - 1450 RUE CITY COUNCILLORS MONTRÉAL QC H3A 2E6		43,451.88
CHARLY AOUDE			3,000.00
CHRISTIAN P. BOUTIN	402-7401 DE MARSEILLE MONTRÉAL QC H1N 0A9		1,000.00
DUPRAS LEDOUX INC.	11 - 225, RUE CHABANEL OUEST MONTRÉAL QC H2N 2C9		4,167.84
ETIENNE FOURNIER	806-790 ROSEMONT MONTRÉAL QC H2S 0A7		1,000.00
FABRICE J. POIRIER			1,000.00
FRANCOIS GARCEAU	410 - 220 CHEMIN DU GOLF VERDUN QC H3E 2A7		1,000.00
FREDERIC LABRIE	1521 AVENUE EGAN MONTRÉAL QC H4E 2J6		1,000.00
GASCON & ASSOCIÉS	700 - 1100 BOUL. RENÉ-LÉVESQUE O. MONTRÉAL QC H3B 4N4		365.90
GESTION KNIGHTSBRIDGE INC.	7505 ST-HUBERT MONTRÉAL QC H2R2N7		26,489.09

District de:
 No division:
 No cour:
 No dossier:

- FORMULAIRE 33 -
 Avis de l'intention de faire une proposition
 (paragraphe 50.4(1) de la Loi)

Dans l'affaire de l'avis d'intention de faire une proposition de
 Projet Capril S.E.C.
 de la ville de Montréal
 dans la province de Québec

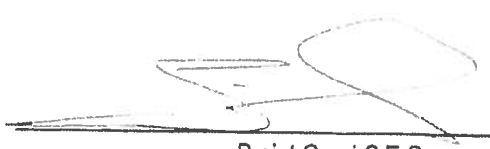
Liste de créanciers avec des réclamations de \$250.00 ou plus			
Créancier	Adresse	# Compte	Réclamation \$
GLT + INC.	100 - 550 CHEMIN DE CHAMBLY LONGUEUIL QC J4H 3L8		862.31
HENRI NG-WAN			1,000.00
KA PIK TANG	1919 WELLINGTON, UNIT 201 MONTRÉAL QC H3K 1W4		1,000.00
KARENE LAROCHELLE	4 - 1670 AVENUE PAPINEAU MONTRÉAL QC H2K 4H9		1,000.00
KATARZYNA WISNIEWSKA			1,000.00
KIM STOCKMEYER			1,000.00
LHÉRIAU ERWAN			1,000.00
LOUISE LANTEIGNE			1,000.00
LUONG DONG PHUNG	1815 RUE RIGAUD BROSSARD QC J4X 2J5		1,000.00
MALENA ESCOBAR	207 - 668 RUE DE GASPÉ VERDUN QC H3E 1H9		1,000.00
MARIE NORMAND			1,000.00
MARIE-ÉLAINE MÉTRAS	3810 RUE SAINT-ANTOINE MONTRÉAL QC H4C 1B4		1,000.00
MARVIN TRINH			1,000.00
MAXIME PAQUETTE			1,000.00
MELINDA WANG			1,000.00
MICHLLE ISSA, ANNIE TREMBLAY			1,000.00
MIRIAM ASMAN			1,000.00
NASREEN SALEEM JESSANI ET SAMEER LALANI	3001 VEGA COURT BURNABY BC V3J 1B2		24,571.13

District de:
No division:
No cour:
No dossier:

- FORMULAIRE 33 -
Avis de l'intention de faire une proposition
(paragraphe 50.4(1) de la Loi)

Dans l'affaire de l'avis d'intention de faire une proposition de
Projet Capril S.E.C.
de la ville de Montréal
dans la province de Québec

Liste de créanciers avec des réclamations de \$250.00 ou plus			
Créancier	Adresse	# Compte	Réclamation \$
OLIVIER SAMSON			1,000.00
PATRICK LAURIN	3421 RUE DORÉ MONTRÉAL QC H4C 1Y7		1,000.00
SHAUN LOUBSER, MARIA DEL CARMEN GARCIA			1,000.00
SILA CHEA	1019 RUE BRUNEL LAVAL QC H7W 5H7		1,000.00
SOCIÉTÉ EN COMMANDITE IPSO FACTO VI	2330 - 2000, AVENUE MCGILL COLLEGE MONTRÉAL QC H3A 3H3		3,039,201.03
SYLVAIN ABRAN			1,000.00
SYLVAIN ABRAN			1,000.00
TIANYUN LIU			1,000.00
TURQUOISE DESIGN	300 - 4529 RUE CLARK MONTRÉAL QC H2T 2T3		4,782.96
ULRIC MANTEAUX			1,000.00
Total			3,207,486.14


Projet Capri S.E.C.
Personne Insolvable

- Consentement -

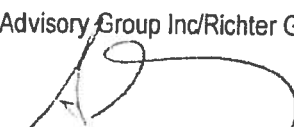
Dans l'affaire de l'avis d'intention de faire une proposition de
Projet Capril S.E.C.
de la ville de Montréal
dans la province de Québec

À qui de droit,

Nous consentons par la présente, à agir comme syndic, d'après la Loi sur la faillite et l'insolvabilité, à la présente proposition de Projet Capri S.E.C..

Daté le 15 novembre 2019, à Montréal en la province de Québec.

Richter Advisory Group Inc/Richter Groupe Conseil inc - Syndic autorisé en insolvabilité
Par:



Andrew Adessky, CPA, CA, CIRP, LIT - Syndic autorisé en insolvabilité
1981 avenue McGill College, 11th floor
Montréal QC H3A 0G6
Téléphone: (514) 934-3400 Télécopieur: (514) 934-8603

- Proposal Consent -

In the matter of the Notice of Intention to make a Proposal
Projet Capri S.E.C.
of the City of Montréal
in the Province of Québec

To whom it may concern,

This is to advise that we hereby consent to act as trustee under the Bankruptcy and Insolvency Act for the proposal of Projet Capri S.E.C..

Dated at the City of Montréal in the Province of Quebec, this 15th day of November 2019.

Richter Advisory Group Inc/Richter Groupe Conseil inc - Licensed Insolvency Trustee
Per:

Signed

Andrew Adessky, CPA, CA, CIRP, LIT - Licensed Insolvency Trustee
1981 avenue McGill College, 11th floor
Montréal QC H3A 0G6
Phone: (514) 934-3400 Fax: (514) 934-8603



Industrie Canada

Industry Canada

Bureau du surintendant
des faillites Canada

Office of the Superintendent
of Bankruptcy Canada

District de : Québec
No division : 01 - Montreal
No cour : 500-11-057538-197
No dossier : 41-2584291

Dans l'affaire de l'avis d'intention de faire une
proposition de :

Projet Capri S.E.C.
Personne insolvable

**RICHTER ADVISORY GROUP INC / RICHTER GROUPE
CONSEIL INC.**

Syndic autorisé en insolvabilité

Date de l'avis d'intention : 15 novembre 2019

CERTIFICAT DE DÉPÔT D'UN AVIS D'INTENTION DE FAIRE UNE PROPOSITION
paragraphe 50.4(1)

Je soussigné, séquestre officiel pour ce district de faillite, certifie par les présentes que la personne insolvable susmentionnée a déposé un avis d'intention de faire une proposition en vertu du paragraphe 50.4(1) de la *Loi sur la faillite et l'insolvabilité*.

Conformément au paragraphe 69(1) de la Loi, toutes les procédures contre la personne insolvable susmentionnée sont suspendues à compter de la date du dépôt de l'avis d'intention.

Date: 15 novembre 2019, 16:08

E-File/Dépôt Electronique

Séquestre officiel

Sun Life Building, 1155 Metcalfe Street, Suite 950, Montréal Canada, H3B2V6, (877)376-9902

Canada



Industry Canada

Industrie Canada

Office of the Superintendent
of Bankruptcy Canada

Bureau du surintendant
des faillites Canada

District of QUEBEC

Division No. 01 - Montreal

Court No. 500-11-057538-197

Estate No. 41-2584291

In the Matter of the Notice of Intention
to make a proposal of:

Projet Capri S.E.C.

Insolvent Person

RICHTER ADVISORY GROUP INC / RICHTER GROUPE CONSEIL INC.

Licensed Insolvency Trustee

Date of the Notice of Intention: November 15, 2019, @ 02:21 pm

CERTIFICATE OF FILING OF A NOTICE OF INTENTION TO MAKE A
PROPOSAL
Subsection 50.4(1)

I, the undersigned, Official Receiver in and for this bankruptcy district, do hereby certify that the aforementioned insolvent person filed a Notice of Intention to Make a Proposal under subsection 50.4 (1) of the Bankruptcy and Insolvency Act.

Pursuant to subsection 69(1) of the Act, all proceedings against the aforementioned insolvent person are stayed as of the date of filing of the Notice of Intention.

E-File / Dépôt électronique

Official Receiver

Sun Life Building, 1155 Metcalfe Street, Suite 950, Montréal, QUEBEC, H3B 2V6,
877/376-9902

Canada


EXHIBIT C

Gestion KnightsBridge Inc.

Mouvement de trésorerie projeté

Pour la période du 15 novembre au 20 décembre 2019

	11/22/2019	11/29/2019	12/06/2019	12/13/2019	12/20/2019	Total
<u>Solde au départ</u>	- \$	930 \$	1,175 \$	1,105 \$	1,850 \$	- \$
<u>Entrées de fonds</u>						
Financement intérimaire	7,500	10,500	6,500	11,000	6,000	41,500
Revenu de gestion	6,599	9,067	13,615	18,755	4,595	52,632
	14,099	19,567	20,115	29,755	10,595	94,132
<u>Sorties de fonds</u>						
Rémunération	-	(3,685)	-	(3,685)	-	(7,370)
Frais d'opération et de sauvegarde	(4,599)	(7,067)	(11,615)	(15,755)	(2,595)	(41,632)
Honoraires professionnels	(6,570)	(6,570)	(6,570)	(6,570)	(6,570)	(32,850)
Frais bancaires	-	-	-	(1,000)	-	(1,000)
Contingence	(2,000)	(2,000)	(2,000)	(2,000)	(2,000)	(10,000)
	(13,169)	(19,322)	(20,185)	(29,011)	(11,165)	(92,852)
<u>Solde à la fin</u>	930 \$	1,175 \$	1,105 \$	1,850 \$	1,280 \$	1,280 \$



Simon Boyer, Président
Andrew Adessky, CPA, CA, CIRP, SAI

Condos KnightsBridge Inc.

Mouvement de trésorerie projeté

Pour la période du 15 novembre au 20 décembre 2019

	11/22/2019	11/29/2019	12/06/2019	12/13/2019	12/20/2019	Total
<u>Solde au départ</u>	144,700 \$	136,238 \$	119,946 \$	103,265 \$	89,698 \$	144,700 \$
<u>Entrées de fonds</u>	-	-	-	-	-	-
<u>Sorties de fonds</u>						
Rémunération	-	(2,828)	-	(2,828)	-	(5,655)
Frais d'opération et de sauvegarde	(1,893)	(3,100)	(4,212)	(4,169)	(1,683)	(15,057)
Frais de réalisation des actifs	-	(3,794)	(5,749)	-	-	(9,543)
Honoraires professionnels	(6,570)	(6,570)	(6,570)	(6,570)	(6,570)	(32,850)
Frais bancaires	-	-	(150)	-	-	(150)
	(8,463)	(16,292)	(16,681)	(13,567)	(8,253)	(63,255)
<u>Solde à la fin</u>	136,238 \$	119,946 \$	103,265 \$	89,698 \$	81,445 \$	81,445 \$



Simon Boyer, Président
Andrew Adessky, CPA, CA, CIRP, SAI

Constructions Core Canada Inc.

Mouvement de trésorerie projeté

Pour la période du 15 novembre au 20 décembre 2019

	11/22/2019	11/29/2019	12/06/2019	12/13/2019	12/20/2019	Total
Solde au départ	35,176 \$	26,543 \$	14,369 \$	2,933 \$	1,366 \$	35,176 \$
Entrées de fonds						
Financement intérimaire	-	-	-	12,000	8,000	20,000
	-	-	-	12,000	8,000	20,000
Sorties de fonds						
Rémunération	-	(2,828)	-	(2,828)	-	(5,655)
Frais d'opération et de sauvegarde	(2,063)	(2,777)	(4,681)	(4,169)	(1,605)	(15,294)
Honoraires professionnels	(6,570)	(6,570)	(6,570)	(6,570)	(6,570)	(32,850)
Frais bancaires	-	-	(185)	-	-	(185)
	(8,633)	(12,175)	(11,436)	(13,567)	(8,175)	(53,984)
Solde à la fin	26,543 \$	14,369 \$	2,933 \$	1,366 \$	1,191 \$	1,191 \$



Simon Boyer, Président
Andrew Adessky, CPA, CA, CFP, SAI

Habitations KnightsBridge Inc.

Mouvement de trésorerie projeté

Pour la période du 15 novembre au 20 décembre 2019

	11/22/2019	11/29/2019	12/06/2019	12/13/2019	12/20/2019	Total
<u>Solde au départ</u>	404,565 \$	395,078 \$	382,903 \$	369,963 \$	356,396 \$	404,565 \$
<u>Entrées de fonds</u>						
Revenu de location	-	-	3,054	-	-	3,054
	-	-	3,054	-	-	3,054
<u>Sorties de fonds:</u>						
Rémunération	-	(2,828)	-	(2,828)	-	(5,655)
Frais d'opération et de sauvegarde	(2,918)	(2,777)	(3,598)	(4,169)	(1,605)	(15,067)
Frais de réalisation des actifs	-	-	(5,749)	-	-	(5,749)
Honoraires professionnels	(6,570)	(6,570)	(6,570)	(6,570)	(6,570)	(32,850)
Frais bancaires	-	-	(77)	-	-	(77)
	(9,488)	(12,175)	(15,994)	(13,567)	(8,175)	(59,398)
<u>Solde à la fin</u>	395,078 \$	382,903 \$	369,963 \$	356,396 \$	348,221 \$	348,221 \$


Simon Boyer, Président
Andrew Adessky, CPA, CA, CIRP, SAI

Investissements KnightsBridge S.E.C.

Mouvement de trésorerie projeté

Pour la période du 15 novembre au 20 décembre 2019

	11/22/2019	11/29/2019	12/06/2019	12/13/2019	12/20/2019	Total
<u>Solde au départ</u>	3,530 \$	1,067 \$	1,008 \$	1,022 \$	1,071 \$	3,530 \$
<u>Entrées de fonds</u>						
Financement intérimaire	6,000	16,000	9,500	17,500	8,500	57,500
	6,000	16,000	9,500	17,500	8,500	57,500
<u>Sorties de fonds</u>						
Rémunération	-	(6,712)	-	(6,712)	-	(13,424)
Frais d'opération et de sauvegarde	(1,893)	(2,777)	(2,901)	(4,169)	(1,605)	(13,345)
Honoraires professionnels	(6,570)	(6,570)	(6,570)	(6,570)	(6,570)	(32,850)
Frais bancaires	-	-	(15)	-	-	(15)
	(8,463)	(16,059)	(9,486)	(17,451)	(8,175)	(59,633)
<u>Solde à la fin</u>	1,067 \$	1,008 \$	1,022 \$	1,071 \$	1,396 \$	1,396 \$



Simon Boyer, Président





Andrew Adessky, CPA, CA, CIRP, SAI

Location Knightsbridge Inc.

Mouvement de trésorerie projeté

Pour la période du 15 novembre au 20 décembre 2019

	11/22/2019	11/29/2019	12/06/2019	12/13/2019	12/20/2019	Total
<u>Solde au départ</u>	121,532 \$	116,069 \$	100,978 \$	103,674 \$	85,007 \$	121,532 \$
<u>Entrées de fonds</u>						
Revenu de location	4,599	-	31,503	-	-	36,102
	4,599	-	31,503	-	-	36,102
<u>Sorties de fonds</u>						
Rémunération	-	(2,828)	-	(2,828)	-	(5,655)
Frais d'opération et de sauvegarde	(2,492)	(4,694)	(15,489)	(8,269)	(1,605)	(32,548)
Frais de réalisation des actifs	-	-	(5,749)	-	-	(5,749)
Honoraires professionnels	(6,570)	(6,570)	(6,570)	(6,570)	(6,570)	(32,850)
Contingence	(1,000)	(1,000)	(1,000)	(1,000)	(1,000)	(5,000)
	(10,062)	(15,091)	(28,808)	(18,667)	(9,175)	(81,802)
<u>Solde à la fin</u>	116,069 \$	100,978 \$	103,674 \$	85,007 \$	75,832 \$	75,832 \$


Simon Boyer, Président
Andrew Adessky, CPA, CA, CIRP, SAI

Projet Capri S.E.C.

Mouvement de trésorerie projeté

Pour la période du 15 novembre au 20 décembre 2019

	11/22/2019	11/29/2019	12/06/2019	12/13/2019	12/20/2019	Total
<u>Solde au départ</u>	1,838 \$	1,376 \$	1,141 \$	1,655 \$	1,088 \$	1,838 \$
<u>Entrées de fonds</u>						
Financement intérimaire	8,000	12,000	10,000	13,000	8,500	51,500
	8,000	12,000	10,000	13,000	8,500	51,500
<u>Sorties de fonds</u>						
Rémunération	-	(2,828)	-	(2,828)	-	(5,655)
Frais d'opération et de sauvegarde	(1,893)	(2,837)	(2,901)	(4,169)	(1,605)	(13,405)
Honoraires professionnels	(6,570)	(6,570)	(6,570)	(6,570)	(6,570)	(32,850)
Frais bancaires	-	-	(15)	-	-	(15)
	(8,463)	(12,235)	(9,486)	(13,567)	(8,175)	(51,925)
<u>Solde à la fin</u>	1,376 \$	1,141 \$	1,655 \$	1,088 \$	1,413 \$	1,413 \$


Simon Boyer, Président
Andrew Adessky, CPA, CA, CIRP, SAI

EXHIBIT D

Constructions Core Canada Inc.

Mouvement de trésorerie

Pour la période du 15 novembre au 29 novembre 2019

11/29/2019

	Projeté	Réel	Écart
<u>Solde au départ</u>	29,654	29,654	-
<u>Entrées de fonds</u>			
Financement intérimaire	-	-	-
	-	-	-
<u>Sorties de fonds</u>			
Rémunération	(2,828)	-	2,828
Frais d'opération et de sauvegarde	(4,840)	-	4,840
Honoraires professionnels	-	-	-
Frais bancaires	-	(12)	(12)
	(7,667)	(12)	7,656
<u>Solde à la fin</u>	21,987	29,643	7,656

Projet Capri S.E.C.

Mouvement de trésorerie

Pour la période du 15 novembre au 29 novembre 2019

	Projeté	Réel	Écart
<u>Solde au départ</u>	8,241	8,241	-
<u>Entrées de fonds</u>			
Financement intérimaire	20,000	-	(20,000)
	<hr/> 20,000	<hr/> -	<hr/> (20,000)
<u>Sorties de fonds</u>			
Rémunération	(2,828)	-	2,828
Frais d'opération et de sauvegarde	(4,730)	-	4,730
Honoraires professionnels	-	-	-
Frais bancaires	-	-	-
	<hr/> (7,557)	<hr/> -	<hr/> 7,557
<u>Solde à la fin</u>	<hr/> 20,684	<hr/> 8,241	<hr/> (12,443)

Investissements KnightsBridge S.E.C.

Mouvement de trésorerie

Pour la période du 15 novembre au 29 novembre 2019

	Projeté	Réel	Écart
<u>Solde au départ</u>	3,530	3,530	-
<u>Entrées de fonds</u>			
Financement intérimaire	22,000	-	(22,000)
	22,000	-	(22,000)
<u>Sorties de fonds</u>			
Rémunération	(6,712)	-	6,712
Frais d'opération et de sauvegarde	(4,670)	(140)	4,530
Honoraires professionnels	(13,140)	-	13,140
Frais bancaires	-	-	-
	(24,522)	(140)	24,382
<u>Solde à la fin</u>	1,008	3,390	2,382

Condos KnightsBridge Inc.

Mouvement de trésorerie

Pour la période du 15 novembre au 29 novembre 2019

	Projeté	Réel	Écart
<u>Solde au départ</u>	173,391	170,594	(2,797)
<u>Entrées de fonds</u>	-	-	-
<u>Sorties de fonds</u>			
Rémunération	(2,828)	-	2,828
Frais d'opération et de sauvegarde	(4,993)	-	4,993
Frais de réalisation des actifs	(3,794)	-	3,794
Honoraires professionnels	(13,140)	-	13,140
Frais bancaires	-	-	-
	(24,755)	-	24,755
<u>Solde à la fin</u>	148,637	170,594	21,958

Habitations KnightsBridge Inc.

Mouvement de trésorerie projeté

Pour la période du 15 novembre au 29 novembre 2019

	Projeté	Réel	Écart
<u>Solde au départ</u>	473,927	473,927	(0)
<u>Entrées de fonds</u>			
Revenu de location	-	-	
	-	-	-
<u>Sorties de fonds:</u>			
Rémunération	(2,828)	-	2,828
Frais d'opération et de sauvegarde	(5,695)	-	5,695
Frais de réalisation des actifs	-	-	-
Honoraires professionnels	(13,140)	-	13,140
Frais bancaires	-	-	-
	(21,662)	-	21,662
<u>Solde à la fin</u>	452,265	473,927	21,662

Location Knightsbridge Inc.

Mouvement de trésorerie projeté

Pour la période du 15 novembre au 29 novembre 2019

	Projeté	Réel	Écart
<u>Solde au départ</u>	122,286	122,286	0
<u>Entrées de fonds</u>			
Revenu de location	4,599	36,188	
	<u>4,599</u>	<u>36,188</u>	<u>31,589</u>
<u>Sorties de fonds</u>			
Rémunération	(2,828)	-	2,828
Frais d'opération et de sauvegarde	(4,670)	-	4,670
Frais de réalisation des actifs	(2,516)	-	2,516
Honoraires professionnels	(13,140)	-	13,140
Contingence	(2,000)	-	2,000
	<u>(25,153)</u>	<u>-</u>	<u>25,153</u>
<u>Solde à la fin</u>	<u>101,732</u>	<u>158,474</u>	<u>56,742</u>

Gestion KnightsBridge Inc.

Mouvement de trésorerie projeté

Pour la période du 15 novembre au 29 novembre 2019

	Projeté	Réel	Écart
<u>Solde au départ</u>	-	-	-
<u>Entrées de fonds</u>			
Financement intérimaire	18,000	-	
Revenu de gestion	15,666	3,685	
	<hr/> 33,666	<hr/> 3,685	<hr/> (29,981)
<u>Sorties de fonds</u>			
Rémunération	(3,685)	(3,685)	0
Frais d'opération et de sauvegarde	(11,666)	-	11,666
Honoraires professionnels	(13,140)	-	13,140
Frais bancaires	-	(568)	(568)
Contingence	(4,000)	-	4,000
	<hr/> (32,491)	<hr/> (4,253)	<hr/> 28,238
<u>Solde à la fin</u>	<hr/> 1,175	<hr/> (568)	<hr/> (1,743)

EXHIBIT E

Constructions Core Canada Inc.

Mouvement de trésorerie projeté

Pour la période du 30 novembre 2019 au 31 janvier 2020

Semaine finissant le

Solde au départ


Entrées de fonds

Sorties de fonds

Rémunération
Frais d'opération et de sauvegarde
Honoraires professionnels
Frais bancaires

Solde à la fin

12/06/2019	12/13/2019	12/20/2019	12/27/2019	01/03/2020	01/10/2020	01/17/2020	01/24/2020	01/31/2020	Total
29,600 \$	23,000 \$	13,200 \$	13,200 \$	13,200 \$	13,200 \$	11,300 \$	11,300 \$	11,300 \$	29,600 \$
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	(2,800)	-	-	-	-	-	-	-	(2,800)
-	(1,800)	-	-	-	(1,800)	-	-	-	(3,600)
(6,600)	(5,200)	-	-	-	-	-	-	-	(11,800)
(100)	-	-	-	-	(100)	-	-	-	(200)
(6,700)	(9,800)	-	-	-	(1,900)	-	-	-	(18,400)
22,900 \$	13,200 \$	13,200 \$	13,200 \$	13,200 \$	11,300 \$	11,300 \$	11,300 \$	11,300 \$	11,300 \$


Simon Boyer, Président



Andrew Adessky, CPA, CA, CAIRP, SAI

Projet Capri S.E.C.

Mouvement de trésorerie projeté

Pour la période du 30 novembre 2019 au 31 janvier 2020

Semaine finissant le	12/06/2019	12/13/2019	12/20/2019	12/27/2019	01/03/2020	01/10/2020	01/17/2020	01/24/2020	01/31/2020	Total
Solde au départ	8,200 \$	4,900 \$	(6,600) \$	(9,200) \$	(11,800) \$	(14,300) \$	(17,200) \$	(19,800) \$	(22,300) \$	8,200 \$
Entrées de fonds										
Réalisation des actifs	-	-	-	-	-	-	-	-	5,500,000	5,500,000
	-	-	-	-	-	-	-	-	5,500,000	5,500,000
Sorties de fonds										
Rémunération	-	(5,600)	(1,400)	(1,400)	(1,400)	(1,400)	(1,400)	(1,400)	(1,400)	(15,400)
Frais d'opération et de sauvegarde	(2,300)	(4,900)	(200)	(100)	(100)	(500)	(200)	(100)	(100)	(8,500)
Honoraires professionnels	-	-	-	-	-	-	-	-	(77,500)	(77,500)
Frais bancaires	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Contingence	(1,000)	(1,000)	(1,000)	(1,000)	(1,000)	(1,000)	(1,000)	(1,000)	(1,000)	(9,000)
Transfert à Investissement KB SEC	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,729,500)	(1,729,500)
Remboursement de la dette au créancier garanti	-	-	-	-	-	-	-	-	(3,471,000)	(3,471,000)
Remboursement des dettes aux créanciers ordinaires	-	-	-	-	-	-	-	-	(168,300)	(168,300)
Hypothèque legal de construction	-	-	-	-	-	-	-	-	(28,800)	(28,800)
	(3,300)	(11,500)	(2,600)	(2,500)	(2,500)	(2,900)	(2,600)	(2,500)	(5,477,600)	(5,508,000)
Solde à la fin	4,900 \$	(6,600) \$	(9,200) \$	(11,800) \$	(14,300) \$	(17,200) \$	(19,800) \$	(22,300) \$	- \$	- \$



Simon Boyer, Président



Andrew Adessky, CPA, CA, CAIRP, SAI

Investissements KnightsBridge S.E.C.
Mouvement de trésorerie projeté
Pour la période du 30 novembre 2019 au 31 janvier 2020

Semaine finissant le	12/06/2019	12/13/2019	12/20/2019	12/27/2019	01/03/2020	01/10/2020	01/17/2020	01/24/2020	01/31/2020	Total
Solde au départ	3,400 \$	2,400 \$	1,100 \$	1,300 \$	1,200 \$	1,200 \$	1,300 \$	1,200 \$	1,200 \$	3,400 \$
Entrées de fonds										
Financement intérimaire	-	17,500	4,500	2,500	2,500	3,000	2,500	2,500	-	35,000
Transfert de Projet Capri SEC	-	-	-	-	-	-	-	-	1,729,500	1,729,500
	-	17,500	4,500	2,500	2,500	3,000	2,500	2,500	1,729,500	1,764,500
Sorties de fonds										
Rémunération	-	(12,900)	(3,100)	(1,400)	(1,400)	(1,400)	(1,400)	(1,400)	(1,400)	(24,400)
Frais d'opération et de sauvegarde	-	(4,900)	(200)	(100)	(100)	(500)	(100)	(100)	(100)	(6,100)
Honoraires professionnels	-	-	-	-	-	-	-	-	(77,500)	(77,500)
Frais bancaires	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Contingence	(1,000)	(1,000)	(1,000)	(1,000)	(1,000)	(1,000)	(1,000)	(1,000)	(1,000)	(9,000)
	(1,000)	(18,800)	(4,300)	(2,500)	(2,500)	(2,900)	(2,500)	(2,500)	(80,000)	(117,000)
Solde à la fin	2,400 \$	1,100 \$	1,300 \$	1,200 \$	1,200 \$	1,300 \$	1,200 \$	1,200 \$	1,650,700 \$	1,650,700 \$



Simon Boyer, Président


Andrew Adessky, CPA, CA, CAIRP, SAI

Condos KnightsBridge Inc.
Mouvement de trésorerie projeté
Pour la période du 30 novembre 2019 au 31 janvier 2020

Semaine finissant le	12/06/2019	12/13/2019	12/20/2019	12/27/2019	01/03/2020	01/10/2020	01/17/2020	01/24/2020	01/31/2020	Total
<u>Solde au départ</u>	170,600 \$	149,800 \$	123,600 \$	101,700 \$	91,000 \$	79,800 \$	73,500 \$	67,200 \$	56,400 \$	170,600 \$
<u>Entrées de fonds</u>										
Autres	1,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<u>Sorties de fonds</u>										
Rémunération	-	(5,600)	(1,400)	(1,400)	(1,400)	(1,400)	(1,400)	(1,400)	(1,400)	(15,400)
Frais d'opération et de sauvegarde	(3,300)	(4,900)	(300)	(100)	(500)	(500)	(400)	(100)	(100)	(10,200)
Frais de réalisation des actifs	(900)	(1,500)	(5,700)	-	-	-	-	-	(2,300)	(10,400)
Honoraires professionnels	(16,600)	(13,100)	(13,400)	(8,200)	(8,200)	(3,400)	(3,400)	(8,200)	(8,200)	(82,700)
Frais bancaires	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Contingence	(1,000)	(1,000)	(1,000)	(1,000)	(1,000)	(1,000)	(1,000)	(1,000)	(1,000)	(9,000)
	(21,800)	(26,100)	(21,800)	(10,700)	(11,100)	(6,300)	(6,200)	(10,700)	(13,000)	(127,700)
<u>Solde à la fin</u>	149,800 \$	123,600 \$	101,700 \$	91,000 \$	79,800 \$	73,500 \$	67,200 \$	56,400 \$	43,400 \$	43,400 \$


Simon Boyer, Président


Andrew Adessky, CPA, CA, CAIRP, SAI

Habitations KnightsBridge Inc.

Mouvement de trésorerie projeté

Pour la période du 30 novembre 2019 au 31 janvier 2020

Semaine finissant le	12/06/2019	12/13/2019	12/20/2019	12/27/2019	01/03/2020	01/10/2020	01/17/2020	01/24/2020	01/31/2020	Total
Solde au départ	473,700 \$	456,100 \$	434,500 \$	421,400 \$	410,600 \$	399,600 \$	396,200 \$	384,500 \$	372,700 \$	473,700 \$
Entrées de fonds										
Lettre de crédit	-	-	-	-	-	-	-	-	315,000	315,000
Revenu de location	3,200	200	2,900	-	-	3,100	-	-	-	9,400
	3,200	200	2,900	-	-	3,100	-	-	315,000	324,400
Sorties de fonds:										
Rémunération	-	(5,600)	(1,400)	(1,400)	(1,400)	(1,400)	(1,400)	(1,400)	(1,400)	(15,400)
Frais d'opération et de sauvegarde	-	(4,900)	(200)	(100)	(100)	(500)	(100)	(1,100)	(100)	(7,100)
Frais de réalisation des actifs	-	(300)	-	-	(300)	-	(5,700)	-	(25,400)	(31,700)
Honoraires professionnels	(16,600)	(13,100)	(13,400)	(8,200)	(8,200)	(3,400)	(3,400)	(8,200)	(8,200)	(82,700)
Frais bancaires	(100)	-	-	-	-	(100)	-	-	-	(200)
Contingence	(1,000)	(1,000)	(1,000)	(1,000)	(1,000)	(1,000)	(1,000)	(1,000)	(1,000)	(9,000)
	(17,700)	(24,900)	(16,000)	(10,700)	(11,000)	(6,400)	(11,600)	(11,700)	(36,100)	(146,100)
Solde à la fin	459,300 \$	431,300 \$	421,400 \$	410,600 \$	399,600 \$	396,200 \$	384,500 \$	372,700 \$	651,600 \$	651,600 \$




Simon Boyer, Président



Andrew Adessky, CPA, CA, CAIRP, SAI

Location Knightsbridge Inc.
Mouvement de trésorerie projeté
Pour la période du 30 novembre 2019 au 31 janvier 2020

Semaine finissant le	12/06/2019	12/13/2019	12/20/2019	12/27/2019	01/03/2020	01/10/2020	01/17/2020	01/24/2020	01/31/2020	Total
Solde au départ	158,000 \$	150,800 \$	148,900 \$	132,900 \$	120,200 \$	109,400 \$	115,800 \$	101,700 \$	89,100 \$	158,000 \$
Entrées de fonds										
Revenu de location	18,200	36,100	-	-	-	14,300	-	-	-	68,600
	18,200	36,100	-	-	-	14,300	-	-	-	68,600
Sorties de fonds										
Rémunération	-	(5,600)	(1,400)	(1,400)	(1,400)	(1,400)	(1,400)	(1,400)	(1,400)	(15,400)
Frais d'opération et de sauvegarde	(7,800)	(4,900)	(200)	(100)	(200)	(500)	(2,400)	(100)	(100)	(16,300)
Frais de réalisation des actifs	-	(13,300)	-	(1,900)	-	(1,500)	(5,700)	(1,900)	(2,500)	(26,800)
Honoraires professionnels	(16,600)	(13,100)	(13,400)	(8,200)	(8,200)	(3,400)	(3,400)	(8,200)	(8,200)	(82,700)
Frais bancaires	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Contingence	(1,000)	(1,000)	(1,000)	(1,000)	(1,000)	(1,000)	(1,000)	(1,000)	(1,000)	(9,000)
	(25,400)	(37,900)	(16,000)	(12,600)	(10,800)	(7,800)	(13,900)	(12,600)	(13,200)	(150,200)
Solde à la fin	150,800 \$	148,900 \$	132,900 \$	120,200 \$	109,400 \$	115,800 \$	101,700 \$	89,100 \$	75,900 \$	75,900 \$




Simon Boyer, Président



Andrew Adessky, CPA, CA, CAIRP, SAI

Gestion KnightsBridge Inc.
Mouvement de trésorerie projeté
Pour la période du 30 novembre 2019 au 31 janvier 2020

Semaine finissant le	12/06/2019	12/13/2019	12/20/2019	12/27/2019	01/03/2020	01/10/2020	01/17/2020	01/24/2020	01/31/2020	Total
Solde au départ	- \$	2,600 \$	2,600 \$	1,000 \$	1,500 \$	1,400 \$	1,400 \$	1,400 \$	1,300 \$	- \$
Entrées de fonds										
Financement intérimaire	1,500	6,000	1,500	2,000	1,500	2,000	1,500	1,500	-	17,500
Revenu de gestion	7,000	27,300	1,700	900	900	3,700	900	900	900	44,200
Autres	2,200	-	-	-	-	-	-	-	-	2,200
Réalisation des actifs (Arborescance)	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000	1,000,000
	10,700	33,300	3,200	2,900	2,400	5,700	2,400	2,400	1,000,900	1,063,900
Sorties de fonds										
Rémunération	-	(1,405)	(2,810)	(1,405)	(1,405)	(1,405)	(1,405)	(1,405)	(1,405)	(12,648)
Frais d'opération et de sauvegarde	(6,700)	(30,500)	(900)	-	-	(2,800)	-	-	-	(40,900)
Honoraires professionnels	-	-	-	-	-	-	-	-	(77,500)	(77,500)
Frais bancaires	(500)	(400)	-	-	-	(500)	-	-	-	(1,400)
Contingence	(1,000)	(1,000)	(1,000)	(1,000)	(1,000)	(1,000)	(1,000)	(1,000)	(1,000)	(9,000)
	(8,200)	(33,305)	(4,710)	(2,405)	(2,405)	(5,705)	(2,405)	(2,405)	(79,905)	(141,448)
Solde à la fin	2,600 \$	2,600 \$	1,000 \$	1,500 \$	1,400 \$	1,400 \$	1,400 \$	1,300 \$	922,200 \$	922,200 \$


Simon Boyer, Président


Andrew Adessky, CPA, CA, CAIRP, SAI