

CANADA  
Province de Québec  
District de : QC  
No division : 01-Montréal  
No cour : 500-11-057535-193  
No dossier : 41-2584249

COUR SUPÉRIEURE  
(Chambre commerciale)  
*Loi sur la faillite et l'insolvabilité*

**Avis aux créanciers de l'intention de faire une proposition  
(Paragraphe 50.4(6))**

**Dans l'affaire de l'avis d'intention de faire une proposition de  
Habitations KnightsBridge Inc.  
de la ville de Montréal  
dans la province de Québec**

Avis est par la présente donné que, le 15 novembre 2019 la débitrice susmentionnée a déposé un Avis de l'intention de faire une proposition en vertu de la *Loi sur la faillite et l'insolvabilité*, dont copie est ci-jointe.

Avis est de plus donné qu'en conformité avec l'article 69 de la *Loi sur la faillite et l'insolvabilité*, toute procédure engagée contre la débitrice est suspendue. En conséquence, aucun créancier n'a de recours contre la débitrice ou contre ses biens, ni ne peut intenter ou continuer une action, exécution ou autre procédure pour le recouvrement de sa réclamation.

Une liste des créanciers ayant des réclamations de 250 \$ ou plus et le montant de ces réclamations, reflétées aux livres ou connues de la débitrice, est annexée aux présentes. Cette liste ne constitue pas l'acceptation d'une réclamation ou de réclamations.

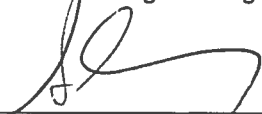
Lors du dépôt de la proposition envisagée, un **autre** avis sera envoyé aux créanciers comprenant :

- a) une copie de la proposition;
- b) les date, lieu et heure de la tenue de l'assemblée des créanciers visant à considérer la proposition;
- c) un état succinct des avoirs et obligations de la débitrice;
- d) les documents prescrits suivants à être complétés :
  - preuve de réclamation;
  - procuration;
  - formulaire de votation sur la proposition.

Si la débitrice n'est pas en mesure de déposer une proposition dans les délais prescrits, la faillite sera déclarée automatiquement, et le syndic convoquera immédiatement une assemblée des créanciers.

Fait à Montréal, province de Québec, le 21 novembre 2019.

Richter Groupe Conseil Inc.  
Syndic autorisé en insolvabilité  
Syndic agissant *in re* la proposition de  
Habitations KnightsBridge Inc.



---

Andrew Adessky, CPA, CA, CIRP, LIT

T. 514.908.3796 / 1.866.585.9751  
F. 514.934.8603  
[reclamations@richter.ca](mailto:reclamations@richter.ca)

Richter Groupe Conseil Inc.  
Richter Advisory Group Inc.  
1981 McGill College  
Montréal (QC) H3A 0G6 Montréal, Toronto

(English – Over)

# RICHTER

CANADA  
Province of Québec  
District of: QC  
Division No.: 01-Montréal  
Court No.: 500-11-057535-193  
Estate No.: 41-2584249

SUPERIOR COURT  
(Commercial Division)  
*Bankruptcy and Insolvency Act*

## Notice to Creditors of Intention to Make a Proposal (Subsection 50.4(6))

### In the matter of of the Notice of Intention to make a Proposal of Habitations KnightsBridge Inc. of the City of Montréal in the Province of Québec

Notice is hereby given that, on November 15, 2019 the above-mentioned Debtor filed a Notice of Intention to Make a Proposal under the *Bankruptcy and Insolvency Act*, as per a copy attached hereto.

Notice is further given that in accordance with Section 69 of the *Bankruptcy and Insolvency Act*, all proceedings against the Debtor are hereby stayed. Accordingly, no creditor has any remedy against the Debtor or its assets, nor shall it commence or continue any action, execution, or other proceedings for the recovery of a claim.

A list of the creditors with claims amounting to \$250 or more and the amounts of their claims as known or shown by the Debtor's books is annexed hereto. The enclosure thereof does not constitute the acceptance of any claim or claims.

Upon the filing of the contemplated Proposal, a **further** notice shall be mailed to you providing you with the following:

- a) A copy of the Proposal;
- b) The date, time and place of a Meeting of Creditors to be held to consider the Proposal;
- c) A condensed statement of the assets and liabilities of the Debtor;
- d) The following prescribed forms, to be completed:
  - Proof of Claim;
  - Proxy;
  - Voting Letter on the Proposal.

Should the Debtor fail to file a Proposal within the prescribed delays, an automatic bankruptcy will ensue and the Trustee will forthwith convene a meeting of creditors.

Dated at Montréal, Province of Québec, November 21, 2019.

Richter Advisory Group Inc.  
Licensed Insolvency Trustee  
Trustee acting *in re* the proposal of  
Habitations KnightsBridge Inc.

---

Andrew Adessky, CPA, CA, CIRP, LIT

T. 514.908.3796 / 1-866.585.9751  
F. 514.934.8603  
claims@richter.ca

Richter Groupe Conseil Inc.  
Richter Advisory Group Inc.  
1981 McGill College  
Montréal, QC H3A 0G6      Montréal, Toronto

(français - recto)

District de:  
No division:  
No cour:  
No dossier:

- FORMULAIRE 33 -  
Avis de l'intention de faire une proposition  
(paragraphe 50.4(1) de la Loi)

Avis est donné de ce qui suit :

1. Je, Habitations KnightsBridge Inc., personne insolvable signifie mon intention de faire une proposition à mes créanciers conformément au paragraphe 50.4(1) de la Loi.
2. Richter Advisory Group Inc/Richter Groupe Conseil inc de 1981 avenue McGill College, 1<sup>th</sup> floor, Montréal, QC, H3A 0G6, syndic autorisé, a accepté d'exercer les fonctions de syndic dans le cadre de la proposition. Une copie de son acceptation est annexée au présent avis.
3. Une liste portant les noms des créanciers connus ayant des réclamations d'une valeur de 250 \$ ou plus ainsi que le montant de ces réclamations, est également annexée.
4. Conformément à l'article 69 de la Loi, les procédures engagées contre moi sont suspendues à compter de la date du dépôt du présent avis auprès du séquestre officiel de ma localité.

Daté le 15 novembre 2019, à Montréal en la province de Québec.



Habitations KnightsBridge Inc.  
Personne Insolvable

À remplir par le séquestre officiel:

\_\_\_\_\_

Date du dépôt

\_\_\_\_\_

Séquestre officiel

District of: Quebec  
Division No. 01-Montréal  
Court No.  
Estate No.

- FORM 33 -  
Notice of Intention To Make a Proposal  
(Subsection 50.4(1) of the Act)

In the matter of of the Notice of Intention to make a Proposal of  
Habitations KnightsBridge Inc.  
of the City of Montréal  
in the Province of Québec

Take notice that:

1. I, Habitations KnightsBridge Inc., an insolvent person, state, pursuant to subsection 50.4(1) of the Act, that I intend to make a proposal to my creditors.
2. Richter Advisory Group Inc/Richter Groupe Conseil Inc. of 1981 McGill College, 11<sup>th</sup> Floor, Montréal, QC, H3A 0G6, a licensed trustee, has consented to act as trustee under the proposal. A copy of the consent is attached.
3. A list of the names of the known creditors with claims of \$250 or more and the amounts of their claims is also attached.
4. Pursuant to section 69 of the Act, all proceedings against me are stayed as of the date of filing of this notice with the official receiver in my locality.

Dated at Montréal in the Province of Quebec, November 15, 2019.

*(Signed)*

\_\_\_\_\_  
Habitations KnightsBridge Inc.  
Insolvent Person

To be completed by Official Receiver:

Filing Date \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Official Receiver

District de:  
 No division:  
 No cour:  
 No dossier:

- FORMULAIRE 33 -  
 Avis de l'intention de faire une proposition  
 (paragraphe 50.4(1) de la Loi)

Liste de créanciers avec des réclamations de \$250.00 ou plus			
Créancier	Adresse	# Compte	Réclamation \$
9328-9957 QUEBEC INC	3602 RUE DU DOCTEUR-SMILEY RAWDON QC J0K 1S0 N/A		6,417.30
AC ROYAL	9025 RUE ASSELIN MONTREAL QC H1R 2C9 N/A		25,712.50
ACIER AGF	2270, RUE GARNEAU LONGUEUIL QC J4G 1E7 N/A		1,596.02
ACOUSTI-LAB	CP 5028 STE-ANNE-DES-PLAINES QC J0N1H0 N/A		2,759.40
ACQ PLAN DE GARANTIE	920 BLV METROPOLITAIN MONTREAL QC H1K 4L2 N/A		9,657.90
APB MACONNERIE	356 RUE DU LANGUEDOC BOUCHERVILLE QC J4B 8J9 N/A		16,637.62
ARMATURE BOIS FRANC INC.	249, BOUL. BONAVENTURE VICTORIAVILLE QC G6T 1V5 N/A		12,007.62
BAIN DOUCHE EXPERT	2845 CASTONGUAY VAUDREUIL DORION QC J7V 8V2 N/A		737.28
BARRETTE STRUCTURAL	583 GRAND-BERNIER NORD ST-JEAN-SUR-RICHELIEU QC J3B 8K1 N/A		24,901.02
BEAULIEU REVETEMENT INC.	525 BOULEVARD SAINT-JOSEPH O DRUMMONDVILLE QC J2E 1K8 N/A		3,057.60
BOIS CONTEMPORAIN INC.	3 - 14153 BOUL. LABELLE MIRABEL QC J7J 1M3 N/A		23,108.74
BOISERIES RAYMOND S.E.C.	11880, 56E AVENUE MONTREAL QC H1E 2L6 N/A		37,491.97
BOUTIQUE DU PLANCHER	1471-A RUE AMPERE BOUCHERVILLE QC J4B 5Z5 N/A		50,792.12
CENTREX DE L'APCHQ INC.	430 - 6000 BOUL. DE ROME BROSSARD QC J4Y 0B6 N/A		1,675.00
COFFRAGE APEX	252 CHEMIN DE LA POUTRELLE SAINT-SAUVEUR QC J0R 1R3 N/A		5,463.44

District de:  
 No division:  
 No cour:  
 No dossier:

- FORMULAIRE 33 -  
 Avis de l'intention de faire une proposition  
 (paragraphe 50.4(1) de la Loi)

Liste de créanciers avec des réclamations de \$250.00 ou plus			
Créancier	Adresse	# Compte	Réclamation \$
COFFRAGE MULTI-PRO	1262 RUE ST-JEAN-BATISTE ST-ROCH-DE-RICHELIEU QC J0L 2M0 N/A		6,168.00
CONCEPT IMMOBILIER DU NORD	450 BOUL DES LAURENTIDES PIEDMOND QC J0R 1K0 N/A		10,710.11
CONSTRUCTION FMC	354 PERRAULT ROSEMERE QC J7A 1C5 N/A		3,467.21
CONSTRUCTION LOLA INC.	149 RUE LA FAYETTE LAVAL QC H7G 1L9 N/A		2,069.55
CONSTRUCTION S3M LTEE	621 RUE BELAIR MONT SAINT HILAIRE QC J3H 4Y5 N/A		22,808.17
CONSTRUCTIONS CORE CANADA INC.	7505 ST-HUBERT MONTRÉAL QC H2R2N7 N/A		1,203.40
EBENISTERIE 2000 AMERICAN CABI	1026 RUE DU PARC THETFORD MINES QC G6H 1A3 N/A		7,070.00
ESCALIERS MAXIME LAUZON	74 CLOVERLEAF MORIN-HEIGHTS QC J0R 1H0 N/A		18,639.71
EXCAVATION S. ALLARD INC.	3245 RUE MARCONI MASCOUCHE QC J7K 3N6 N/A		22,131.92
FAB RAMPES ESCALIERS PRESTIGE	11 750 AVE J-J-JOUBERT MONTREAL QC H1E 7E7 N/A		14,159.55
GASCON & ASSOCIÉS	700 - 1100 BOUL. RENÉ-LÉVESQUE O. MONTRÉAL QC H3B 4N4 N/A		1,720.73
GESTION KNIGHTSBRIDGE INC.	7505 ST-HUBERT MONTREAL QC H2R2N7 N/A		65,233.94
GIVESCO	9495 PASCAL-GAGNON ST-LÉONARD QC H1P 1Z4 N/A		1,223.61
GROUPE SR AG INC.	100 - 255 BOUL CURE LABELLE STE-ROSE LAVAL QC H7L 2Z9 N/A		1,322.21
ISOLATION MULTI-SERVICES	2610 MONTEE ST-FRANÇOIS LAVAL QC H7E 4P2 N/A		5,030.12

District de:  
 No division:  
 No cour:  
 No dossier:


- FORMULAIRE 33 -  
 Avis de l'intention de faire une proposition  
 (paragraphe 50.4(1) de la Loi)

Liste de créanciers avec des réclamations de \$250.00 ou plus			
Créancier	Adresse	# Compte	Réclamation \$
L2C EXPERTS-CONSEIL INC.	4710 ST-AMBROISE #103 MONTREAL QC H4C 2C7 N/A		10,839.26
LAVAGE TECHNI-PRO INC	5121 RUE VIGER ST-HUBERT QC J3Y 8Y9 N/A		1,300.65
LEROY CONSTRUCTEUR 9257-6198	3, CHEMIN PICARD, ADSTOCK QC G0N 1S0 N/A		25,683.36
LES CONST. ET RENOV. J. MEUNIER	664 VALIQUETTE SAINT-JEROME QC J7Z 7E4 N/A		72,265.69
LES ENTR. DU ROY ET CADIEUX INC.	102 - 8330 RUE ONTARIO MONTREAL QC H1L 3E4 N/A		1,724.62
LES EXCAVATIONS LAMPRON LTEE	16 950 COTE ST-PIERRE MIRABEL QC J7J 1P4 N/A		49,809.75
LES IMPORTATIONS CIOT	9151 BOUL ST-LAURENT MONTRÉAL QC H2N 1N2 N/A		1,528.96
LOCATION D OUTIL BROSSARD INC.	9620 RUE IGNACE PORTE B BROSSARD QC J4Y2R4 N/A		3,439.59
LOWE'S	220 CHEMIN DU TREMBLAY BOUCHERVILLE QC J4B 8H7 N/A		17,573.48
MERCIER SOLUTION ELECTRIQUE	2046 RUE ROBERT-BOUTHILLETTE LAVAL QC H7L 0H9 N/A		415.27
MPA MECANIQUE INC.	105 - 3130, BOUL. DES ENTREPRISES TERREBONNE QC J6X 4J8 N/A		34,764.18
MULTI-RECYCLAGE	3030 MONTEE ST-FRANCOIS LAVAL QC H7E 4P2 N/A		2,166.29
NUANCE DESIGN MARBRE ET GRANIT	3905 BOULEVARD LEMAN LAVAL QC H7E 4V7 N/A		14,062.79
PATRICK MORIN	567 BLVD PIERRE LE GARDEUR REPENTIGNY QC J5Z 5H1 N/A		1,473.37
PEINTURE EUROPE	9125 RUE PASCAL-GAGNON SUITE 115, SAINT-LEONARD QC H1P 1Z4 N/A		9,957.97

District de:  
 No division:  
 No cour:  
 No dossier:

- FORMULAIRE 33 -  
 Avis de l'intention de faire une proposition  
 (paragraphe 50.4(1) de la Loi)

Liste de créanciers avec des réclamations de \$250.00 ou plus			
Créancier	Adresse	# Compte	Réclamation \$
POMPAGE DE BÉTON T.P.G. LTÉE	2500 MONTÉE ST-FRANÇOIS LAVAL QC H7E4P2 N/A		1,551.58
POSEUR AV (9263-0052 QUEBEC INC)	233 CHEMIN DU RICHELIEU ST-BASILE-LE-GRAND QC J3N 1K7 N/A		7,571.10
REGIS CÔTÉ ET ASSOCIÉS	682 RUE WILLIAM MONTREAL QC H3C1N9 N/A		78,642.90
ROCHON EXPERT CONSEIL	2031 RUE LÉONARD-DE-VINCI SAINTE-JULIE QC J3E 1Y9 N/A		6,594.97
SANIVAC (9363-9888 QUEBEC INC)	100 RUE HUOT NOTRE DAME DE L ILE PERROT QC J7V 7Z8 N/A		1,046.54
SYSTEMES PROTECTION	11761 AVENUE LUCIEN GENDRON MONTREAL QC H1E 7A9 N/A		10,699.03
TALCO PLOMBERIE	1900 CHEMIN DE LA RIVIERE STE-CLOTILDE QC J0L 1W0 N/A		794.12
TOITURE JD CONSTRUCTIONS	12 270 COUSINEAU #1 MONTREAL QC H4K 1P8 N/A		6,594.17
V2 ELECTRIK	374 CHARRON MONTREAL QC H9C 2J2 N/A		26,697.93
VILLE DE MONTRÉAL	CP 11043 SUCC CENTRE-VILLE MONTREAL QC H3C 4X8 N/A		5,344.01
VITRERIE J.L. INC.	4050 RUE ALFRED-LALIBERTÉ BOISBRIAND QC J7H 1P8 N/A		4,819.60
VITRERIE STE-JULIE	1999-8, BOUL. DE NOBEL, LOCAL 8 SAINTE-JULIE QC J3E 1Z7 N/A		2,781.82
WILLIAMS SCOTSMAN OF CANADA INC	9529, 266 ST ACHESON AB T7X 6H9 N/A		2,238.84
<b>Total</b>			<b>807,355.60</b>

  
 \_\_\_\_\_  
 Habitations KnightsBridge Inc.  
 Personne insolvable



- Consentement -

Dans l'affaire de l'avis d'intention de faire une proposition de  
Habitations KnightsBridge Inc.  
de la ville de Montréal  
dans la province de Québec

À qui de droit,

Nous consentons par la présente, à agir comme syndic, d'après la Loi sur la faillite et l'insolvabilité, à la présente proposition de Habitations KnightsBridge Inc..

Daté le 15 novembre 2019, à Montréal en la province de Québec.

Richter Advisory Group Inc/Richter Groupe Conseil inc - Syndic autorisé en insolvabilité

Par:



Andrew Adessky, CPA, CA, CIRP, LIT - Syndic autorisé en insolvabilité  
1981 avenue McGill College, 11th floor  
Montréal QC H3A 0G6  
Téléphone: (514) 934-3400 Télécopieur: (514) 934-8603

- Proposal Consent -

In the matter of of the Notice of Intention to make a Proposal of  
Habitations KnightsBridge Inc.  
of the City of Montréal  
in the Province of Québec

To whom it may concern,

This is to advise that we hereby consent to act as trustee under the Bankruptcy and Insolvency Act for the proposal of Habitations KnightsBridge Inc..

Dated at the City of Montréal in the Province of Quebec, this 15th day of November 2019.

Richter Advisory Group Inc/Richter Groupe Conseil inc - Licensed Insolvency Trustee  
Per:

Signed

---

Andrew Adessky, CPA, CA, CIRP, LIT - Licensed Insolvency Trustee  
1981 avenue McGill College, 11th floor  
Montréal QC H3A 0G6  
Phone: (514) 934-3400 Fax: (514) 934-8603



Industrie Canada

Industry Canada

Bureau du surintendant  
des faillites Canada

Office of the Superintendent  
of Bankruptcy Canada

District de : Québec  
No division : 01 - Montreal  
No cour : 500-11-057535-193  
No dossier : 41-2584249

Dans l'affaire de l'avis d'intention de faire une  
proposition de :

**Habitations KnightsBridge Inc.**  
Personne insolvable

**RICHTER ADVISORY GROUP INC / RICHTER GROUPE  
CONSEIL INC.**  
Syndic autorisé en insolvabilité

---

Date de l'avis d'intention : 15 novembre 2019

---

CERTIFICAT DE DÉPÔT D'UN AVIS D'INTENTION DE FAIRE UNE PROPOSITION  
paragraphe 50.4(1)

Je soussigné, séquestre officiel pour ce district de faillite, certifie par les présentes que la personne insolvable susmentionnée a déposé un avis d'intention de faire une proposition en vertu du paragraphe 50.4(1) de la *Loi sur la faillite et l'insolvabilité*.

Conformément au paragraphe 69(1) de la Loi, toutes les procédures contre la personne insolvable susmentionnée sont suspendues à compter de la date du dépôt de l'avis d'intention.

Date: 15 novembre 2019, 15:42

E-File/Dépôt Electronique

Séquestre officiel

Sun Life Building, 1155 Metcalfe Street, Suite 950, Montréal Canada, H3B2V6, (877)376-9902

**Canada**



Industry Canada

Industrie Canada

Office of the Superintendent  
of Bankruptcy Canada

Bureau du surintendant  
des faillites Canada

District of QUEBEC

Division No. 01 - Montreal

Court No. 500-11-057535-193

Estate No. 41-2584249

In the Matter of the Notice of Intention  
to make a proposal of:

Habitations KnightsBridge Inc.

Insolvent Person

RICHTER ADVISORY GROUP INC / RICHTER GROUPE CONSEIL INC.

Licensed Insolvency Trustee

---

Date of the Notice of Intention: November 15, 2019, @ 02:06 pm

---

CERTIFICATE OF FILING OF A NOTICE OF INTENTION TO MAKE A  
PROPOSAL  
Subsection 50.4(1)

I, the undersigned, Official Receiver in and for this bankruptcy district, do hereby certify that the aforementioned insolvent person filed a Notice of Intention to Make a Proposal under subsection 50.4 (1) of the Bankruptcy and Insolvency Act.

Pursuant to subsection 69(1) of the Act, all proceedings against the aforementioned insolvent person are stayed as of the date of filing of the Notice of Intention.

---

E-File / Dépôt électronique

Official Receiver

Sun Life Building, 1155 Metcalfe Street, Suite 950, Montréal, QUEBEC, H3B 2V6,  
877/376-9902

Canada