

# RICHTER

CANADA  
Province de Québec  
District de : QC  
No division : 01-Montréal  
No cour : 500-11-057534-196  
No dossier : 41-2584241

COUR SUPÉRIEURE  
(Chambre commerciale)  
*Loi sur la faillite et l'insolvabilité*

## Avis aux créanciers de l'intention de faire une proposition (Paragraphe 50.4(6))

### Dans l'affaire de l'avis d'intention de faire une proposition de Investissements Knightsbridge S.E.C. de la ville de Montréal dans la province de Québec

Avis est par la présente donné que, le 15 novembre 2019, la débitrice susmentionnée a déposé un Avis de l'intention de faire une proposition en vertu de la *Loi sur la faillite et l'insolvabilité*, dont copie est ci-jointe.

Avis est de plus donné qu'en conformité avec l'article 69 de la *Loi sur la faillite et l'insolvabilité*, toute procédure engagée contre la débitrice est suspendue. En conséquence, aucun créancier n'a de recours contre la débitrice ou contre ses biens, ni ne peut tenter ou continuer une action, exécution ou autre procédure pour le recouvrement de sa réclamation.

Une liste des créanciers ayant des réclamations de 250 \$ ou plus et le montant de ces réclamations, reflétées aux livres ou connues de la débitrice, est annexée aux présentes. Cette liste ne constitue pas l'acceptation d'une réclamation ou de réclamations.

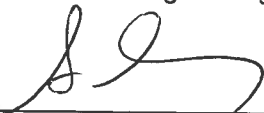
Lors du dépôt de la proposition envisagée, un **autre** avis sera envoyé aux créanciers comprenant :

- a) une copie de la proposition;
- b) les date, lieu et heure de la tenue de l'assemblée des créanciers visant à considérer la proposition;
- c) un état succinct des avoirs et obligations de la débitrice;
- d) les documents prescrits suivants à être complétés :
  - preuve de réclamation;
  - procuration;
  - formulaire de votation sur la proposition.

Si la débitrice n'est pas en mesure de déposer une proposition dans les délais prescrits, la faillite sera déclarée automatiquement, et le syndic convoquera immédiatement une assemblée des créanciers.

Fait à Montréal, province de Québec, le 21 novembre 2019.

Richter Groupe Conseil Inc.  
Syndic autorisé en insolvabilité  
Syndic agissant *in re* la proposition de  
Investissements Knightsbridge S.E.C.



Andrew Adessky, CPA, CA, CIRP, LIT

T. 514.908.3796 / 1.866.585.9751  
F. 514.934.8603  
[reclamations@richter.ca](mailto:reclamations@richter.ca)

Richter Groupe Conseil Inc.  
Richter Advisory Group Inc.  
1981 McGill College  
Montréal (QC) H3A 0G6 Montréal, Toronto

(English – Over)

# RICHTER

CANADA  
Province of Québec  
District of: QC  
Division No.: 01-Montréal  
Court No.: 500-11-057534-196  
Estate No.: 41-2584241

SUPERIOR COURT  
(Commercial Division)  
*Bankruptcy and Insolvency Act*

## Notice to Creditors of Intention to Make a Proposal (Subsection 50.4(6))

### In the matter of the Notice of Intention to make a Proposal of Investissements Knightsbridge S.E.C. of the City of Montréal in the province of Québec

Notice is hereby given that, on November 15, 2019, the above-mentioned Debtor filed a Notice of Intention to Make a Proposal under the *Bankruptcy and Insolvency Act*, as per a copy attached hereto.

Notice is further given that in accordance with Section 69 of the *Bankruptcy and Insolvency Act*, all proceedings against the Debtor are hereby stayed. Accordingly, no creditor has any remedy against the Debtor or its assets, nor shall it commence or continue any action, execution, or other proceedings for the recovery of a claim.

A list of the creditors with claims amounting to \$250 or more and the amounts of their claims as known or shown by the Debtor's books is annexed hereto. The enclosure thereof does not constitute the acceptance of any claim or claims.

Upon the filing of the contemplated Proposal, a **further** notice shall be mailed to you providing you with the following:

- a) A copy of the Proposal;
- b) The date, time and place of a Meeting of Creditors to be held to consider the Proposal;
- c) A condensed statement of the assets and liabilities of the Debtor;
- d) The following prescribed forms, to be completed:
  - Proof of Claim;
  - Proxy;
  - Voting Letter on the Proposal.

Should the Debtor fail to file a Proposal within the prescribed delays, an automatic bankruptcy will ensue and the Trustee will forthwith convene a meeting of creditors.

Dated at Montréal, Province of Québec, November 21, 2019.

Richter Advisory Group Inc.  
Licensed Insolvency Trustee  
Trustee acting *in re* the proposal of  
Investissements Knightsbridge S.E.C.



Andrew Adessky, CPA, CA, CIRP, LIT

T. 514.908.3796 / 1-866.585.9751  
F. 514.934.8603  
claims@richter.ca

Richter Groupe Conseil Inc.  
Richter Advisory Group Inc.  
1981 McGill College  
Montréal, QC H3A 0G6 Montréal, Toronto

(français - recto)

District de:  
No division: -  
No cour:  
No dossier:

- FORMULAIRE 33 -  
Avis de l'intention de faire une proposition  
(paragraphe 50.4(1) de la Loi)

Dans l'affaire de l'avis d'intention de faire une proposition de  
Investissements Knightsbridge S.E.C.  
de la ville de Montréal  
dans la province de Québec

Avis est donné de ce qui suit :

1. Je, Investissements Knightsbridge S.E.C., personne insolvable signifie mon intention de faire une proposition à mes créanciers conformément au paragraphe 50.4(1) de la Loi.
2. Richter Advisory Group Inc/Richter Groupe Conseil inc de 1981 avenue McGill College, 11th floor, Montréal, QC, H3A 0G6, syndic autorisé, a accepté d'exercer les fonctions de syndic dans le cadre de la proposition. Une copie de son acceptation est annexée au présent avis.
3. Une liste portant les noms des créanciers connus ayant des réclamations d'une valeur de 250 \$ ou plus ainsi que le montant de ces réclamations, est également annexée.
4. Conformément à l'article 69 de la Loi, les procédures engagées contre moi sont suspendues à compter de la date du dépôt du présent avis auprès du séquestre officiel de ma localité.

Daté le 15 novembre 2019, à Montréal en la province de Québec.



Investissements Knightsbridge S.E.C.  
Personne Insolvable

À remplir par le séquestre officiel:

\_\_\_\_\_

Date du dépôt

\_\_\_\_\_

Séquestre officiel

District of: Quebec  
Division No. 01-Montréal  
Court No.  
Estate No.

- FORM 33 -  
Notice of Intention To Make a Proposal  
(Subsection 50.4(1) of the Act)

In the matter of the Notice of Intention to make a Proposal of  
Investissements Knightsbridge S.E.C.  
of the City of Montréal  
in the province of Québec

Take notice that:

1. I, Investissements Knightsbridge S.E.C., an insolvent person, state, pursuant to subsection 50.4(1) of the Act, that I intend to make a proposal to my creditors.
2. Richter Advisory Group Inc/Richter Groupe Conseil Inc. of 1981 McGill College, 11<sup>th</sup> Floor, Montréal, QC, H3A 0G6, a licensed trustee, has consented to act as trustee under the proposal. A copy of the consent is attached.
3. A list of the names of the known creditors with claims of \$250 or more and the amounts of their claims is also attached.
4. Pursuant to section 69 of the Act, all proceedings against me are stayed as of the date of filing of this notice with the official receiver in my locality.

Dated at Montréal in the Province of Quebec, November 15, 2019.

*(Signed)*

\_\_\_\_\_  
Investissements Knightsbridge S.E.C.

Insolvent Person

To be completed by Official Receiver:

Filing Date \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Official Receiver

District de:  
 No division:  
 No cour:  
 No dossier:

- FORMULAIRE 33 -  
 Avis de l'intention de faire une proposition  
 (paragraphe 50.4(1) de la Loi)

Dans l'affaire de l'avis d'intention de faire une proposition de  
 Investissements Knightsbridge S.E.C.  
 de la ville de Montréal  
 dans la province de Québec

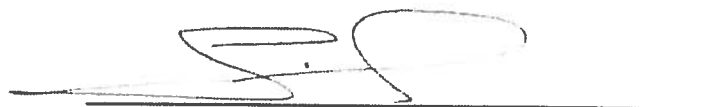
Liste de créanciers avec des réclamations de \$250.00 ou plus			
Créancier	Adresse	# Compte	Réclamation \$
19830612 FAMILY TRUST	5667, RUE WAVERLY MONTREAL QC H2T 2Y2		200,000.00
7263856 CANADA INC.	426, RUE SHERBROOKE EST MONTREAL QC H2L 1J6		200,000.00
8601062 CANADA INC.	1400, RUE DU FORT, SUITE 900 MONTREAL QC H3H 2T1		572,466.00
9122-5482 QUÉBEC INC.	345 CH. DU TOUR, LAVAL LAVAL QC H7Y 1H4		562,209.32
FIDUCIE FAMILLE PHILIPPE BEAUCHAMP	12379, RUE GRENET MONTREAL QC H4J 2K1		240,208.22
FIDUCIE FAMILLE PHILIPPE BEAUCHAMP	12379, RUE GRENET MONTREAL QC H4J 2K1		162,616.44
GESTION FD PLUS INC.	300, BOUL. DE LA CONCORDE EST LAVAL QC H7G 2E6		107,167.12
GESTION RICHARD GUAY	550, CHEMIN DE LOTBINIÈRE, BROMONT QC J2L 1H3		289,795.00
GESTION RICHARD GUAY	550, CHEMIN DE LOTBINIÈRE BROMONT QC J2L 1H3		117,562.00
INVESTISSEMENTS F. ARBOUR INC.	4111, RUE DE MENTANA MONTREAL QC H2L 3S1		117,589.05
ISABELLE DESSUREAULT	7655, BOULEVARD LASALLE MONTREAL QC H8P 1Y2		103,205.48
MPA INC	203 - 6360 RUE JEAN-TALON EST MONTREAL QC H1S 1M8		2,874.38
PRÊT VIA INC.	1008, BOUL. SAINT-JOSEPH EST MONTREAL QC H2J1L1		407,342.46
SANDRA DESMEULES	10 AVENUE SPRINGGROVE MONTREAL QC H2V 3H9		103,301.37

District de:  
No division:  
No cour:  
No dossier:

- FORMULAIRE 33 -  
Avis de l'intention de faire une proposition  
(paragraphe 50.4(1) de la Loi)

Dans l'affaire de l'avis d'intention de faire une proposition de  
Investissements Knightsbridge S.E.C.  
de la ville de Montréal  
dans la province de Québec

Liste de créanciers avec des réclamations de \$250.00 ou plus			
Créancier	Adresse	# Compte	Réclamation \$
SOCIÉTÉ EN COMMANDITE IPSO FACTO VI	2300 - 2000, AVENUE MCGILL COLLEGE MONTREAL QC H3A 3H3		2,294,088.00
VINCENT FRANCOEUR	56, RISING SUN IRVINE, CA 92620 USA		462,082.19
ZZUS EXCH. 1.3258			150,546.38
<b>Total</b>			<b>6,093,053.41</b>

  
Investissements Knightsbridge S.E.C.  
Personne Insolvable

- Consentement -

Dans l'affaire de l'avis d'intention de faire une proposition de  
Investissements Knightsbridge S.E.C.  
de la ville de Montréal  
dans la province de Québec

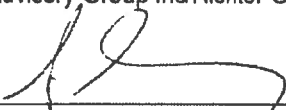
À qui de droit,

Nous consentons par la présente, à agir comme syndic, d'après la Loi sur la faillite et l'insolvabilité, à la présente proposition de Investissements Knightsbridge S.E.C..

Daté le 15 novembre 2019, à Montréal en la province de Québec.

Richter Advisory Group Inc/Richter Groupe Conseil inc - Syndic autorisé en insolvabilité

Par:



---

Andrew Adessky, CPA, CA, CIRP, LIT - Syndic autorisé en insolvabilité  
1981 avenue McGill College, 11th floor  
Montréal QC H3A 0G6  
Téléphone: (514) 934-3400 Télécopieur: (514) 934-8603

- Proposal Consent -

In the matter of the Notice of Intention to make a Proposal of  
Investissements Knightsbridge S.E.C.  
of the City of Montréal  
in the province of Québec

To whom it may concern,

This is to advise that we hereby consent to act as trustee under the Bankruptcy and Insolvency Act for the proposal of Investissements Knightsbridge S.E.C..

Dated at the City of Montréal in the Province of Quebec, this 15th day of November 2019.

Richter Advisory Group Inc/Richter Groupe Conseil inc - Licensed Insolvency Trustee  
Per:

Signed

---

Andrew Adessky, CPA, CA, CIRP, LIT - Licensed Insolvency Trustee  
1981 avenue McGill College, 11th floor  
Montréal QC H3A 0G6  
Phone: (514) 934-3400 Fax: (514) 934-8603





Industrie Canada

Industry Canada

Bureau du surintendant  
des faillites Canada

Office of the Superintendent  
of Bankruptcy Canada

District de Québec  
No division : 01 - Montreal  
No cour : 500-11-057534-196  
No dossier : 41-2584241

Dans l'affaire de l'avis d'intention de faire une  
proposition de :

**Investissements Knightsbridge S.E.C.**  
Personne insolvable

**RICHTER ADVISORY GROUP INC / RICHTER GROUPE  
CONSEIL INC.**

Syndic autorisé en insolvabilité

---

Date de l'avis d'intention : 15 novembre 2019

---

**CERTIFICAT DE DÉPÔT D'UN AVIS D'INTENTION DE FAIRE UNE PROPOSITION**  
**paragraphe 50.4(1)**

Je soussigné, séquestre officiel pour ce district de faillite, certifie par les présentes que la personne insolvable susmentionnée a déposé un avis d'intention de faire une proposition en vertu du paragraphe 50.4(1) de la *Loi sur la faillite et l'insolvabilité*.

Conformément au paragraphe 69(1) de la Loi, toutes les procédures contre la personne insolvable susmentionnée sont suspendues à compter de la date du dépôt de l'avis d'intention.

---

Date: 15 novembre 2019, 15:43

E-File/Dépôt Electronique

Séquestre officiel

Sun Life Building, 1155 Metcalfe Street, Suite 950, Montréal Canada, H3B2V6, (877)376-9902

**Canada**



Industry Canada

Industrie Canada

Office of the Superintendent  
of Bankruptcy Canada

Bureau du surintendant  
des faillites Canada

District of QUEBEC  
Division No. 01 - Montreal  
Court No. 500-11-057534-196  
Estate No. 41-2584241

In the Matter of the Notice of Intention  
to make a proposal of:

Investissements Knightsbridge S.E.C.  
Insolvent Person

RICHTER ADVISORY GROUP INC / RICHTER GROUPE CONSEIL INC.  
Licensed Insolvency Trustee

---

Date of the Notice of Intention: November 15, 2019, @ 02:07 pm

---

CERTIFICATE OF FILING OF A NOTICE OF INTENTION TO MAKE A  
PROPOSAL  
Subsection 50.4(1)

I, the undersigned, Official Receiver in and for this bankruptcy district, do hereby certify that the aforementioned insolvent person filed a Notice of Intention to Make a Proposal under subsection 50.4 (1) of the Bankruptcy and Insolvency Act.

Pursuant to subsection 69(1) of the Act, all proceedings against the aforementioned insolvent person are stayed as of the date of filing of the Notice of Intention.

---

E-File / Dépôt électronique

Official Receiver

Sun Life Building, 1155 Metcalfe Street, Suite 950, Montréal, QUEBEC, H3B 2V6,  
877/376-9902

Canada