

# RICHTER

CANADA

Province de Québec

District de : Québec

No division : 01-Montréal

No cour : 500-11-058906-203

No dossier : 41-2678435

COUR SUPÉRIEURE

(Chambre commerciale)

*Loi sur la faillite et l'insolvabilité*

## **Avis aux créanciers de l'intention de faire une proposition (Paragraphe 50.4(6))**

### **Dans l'affaire de l'avis d'intention de faire une proposition de 9214-8154 Québec Inc. (Okaïdi Canada) de la Ville de Montréal dans la province de Québec**

Avis est par la présente donné que, le 7 octobre 2020, la débitrice susmentionnée a déposé un Avis de l'intention de faire une proposition en vertu de la *Loi sur la faillite et l'insolvabilité*, dont copie est ci-jointe.

Avis est de plus donné qu'en conformité avec l'article 69 de la *Loi sur la faillite et l'insolvabilité*, toute procédure engagée contre la débitrice est suspendue. En conséquence, aucun créancier n'a de recours contre la débitrice ou contre ses biens, ni ne peut intenter ou continuer une action, exécution ou autre procédure pour le recouvrement de sa réclamation.

Une liste des créanciers ayant des réclamations de 250 \$ ou plus et le montant de ces réclamations, reflétées aux livres ou connues de la débitrice, est annexée aux présentes. Cette liste ne constitue pas l'acceptation d'une réclamation ou de réclamations.

Lors du dépôt de la proposition envisagée, un **autre** avis sera envoyé aux créanciers comprenant :

- a) une copie de la proposition;
- b) les date, lieu et heure de la tenue de l'assemblée des créanciers visant à considérer la proposition;
- c) un état succinct des avoirs et obligations de la débitrice;
- d) les documents prescrits suivants à être complétés :
  - preuve de réclamation;
  - procuration;
  - formulaire de votation sur la proposition.

Si la débitrice n'est pas en mesure de déposer une proposition dans les délais prescrits, la faillite sera déclarée automatiquement, et le syndic convoquera immédiatement une assemblée des créanciers.

Fait à Montréal, province de Québec, le 14 octobre 2020.

Richter Groupe Conseil Inc.  
Syndic autorisé en insolvabilité  
Syndic agissant *in re* la proposition de  
9214-8154 Québec Inc.



Olivier Benchaya, CPA, CA, CIRP, SAI

T. 514.908.3796 / 1.866.585.9751

F. 514.934.8603

[reclamations@richter.ca](mailto:reclamations@richter.ca)

Richter Groupe Conseil Inc.  
Richter Advisory Group Inc.  
1981 McGill College  
Montréal (QC) H3A 0G6

Montréal, Toronto

(English – Over)

# RICHTER

CANADA  
Province of Québec  
District of: Québec  
Division No.: 01-Montréal  
Court No.: 500-11-058906-203  
Estate No.: 41-2678435

SUPERIOR COURT  
(Commercial Division)  
*Bankruptcy and Insolvency Act*

## Notice to Creditors of Intention to Make a Proposal (Subsection 50.4(6))

### In the matter of the Notice of Intention to make a Proposal of 9214-8154 Québec Inc. (Okaïdi Canada) of the city of Montréal in the Province of Québec

Notice is hereby given that, on October 7, 2020, the above-mentioned Debtor filed a Notice of Intention to Make a Proposal under the *Bankruptcy and Insolvency Act*, as per a copy attached hereto.

Notice is further given that in accordance with Section 69 of the *Bankruptcy and Insolvency Act*, all proceedings against the Debtor are hereby stayed. Accordingly, no creditor has any remedy against the Debtor or its assets, nor shall it commence or continue any action, execution, or other proceedings for the recovery of a claim.

A list of the creditors with claims amounting to \$250 or more and the amounts of their claims as known or shown by the Debtor's books is annexed hereto. The enclosure thereof does not constitute the acceptance of any claim or claims.

Upon the filing of the contemplated Proposal, a **further** notice shall be mailed to you providing you with the following:

- a) A copy of the Proposal;
- b) The date, time and place of a Meeting of Creditors to be held to consider the Proposal;
- c) A condensed statement of the assets and liabilities of the Debtor;
- d) The following prescribed forms, to be completed:
  - Proof of Claim;
  - Proxy;
  - Voting Letter on the Proposal.

Should the Debtor fail to file a Proposal within the prescribed delays, an automatic bankruptcy will ensue and the Trustee will forthwith convene a meeting of creditors.

Dated at Montréal, Province of Québec, October 14, 2020.

Richter Advisory Group Inc.  
Licensed Insolvency Trustee  
Trustee acting *in re* the proposal of  
2914-8154 Québec Inc.



---

Olivier Benchaya, CPA, CA, CIRP, LIT

T. 514.908.3796 / 1-866.585.9751  
F. 514.934.8603  
[claims@richter.ca](mailto:claims@richter.ca)

Richter Groupe Conseil Inc.  
Richter Advisory Group Inc.  
1981 McGill College  
Montréal, QC H3A 0G6

Montréal, Toronto

(français - recto)

District de:  
No division: -  
No cour:  
No dossier:

- FORMULAIRE 33 -  
Avis de l'intention de faire une proposition  
(paragraphe 50.4(1) de la Loi)

Avis est donné de ce qui suit :

1. Je, 9214-8154 Québec Inc., personne insolvable signifie mon intention de faire une proposition à mes créanciers conformément au paragraphe 50.4(1) de la Loi.
2. Richter Advisory Group Inc/Richter Groupe Conseil inc de 1981 avenue McGill College, 11th floor, Montréal, QC, H3A 0G6, syndic autorisé, a accepté d'exercer les fonctions de syndic dans le cadre de la proposition. Une copie de son acceptation est annexée au présent avis.
3. Une liste portant les noms des créanciers connus ayant des réclamations d'une valeur de 250 \$ ou plus ainsi que le montant de ces réclamations, est également annexée.
4. Conformément à l'article 69 de la Loi, les procédures engagées contre moi sont suspendues à compter de la date du dépôt du présent avis auprès du séquestre officiel de ma localité.

Daté le 7 octobre 2020, à Roubaix, France .

*GAUTHIER WATRELOT*

Signé par GAUTHIER WATRELOT



Signé et certifié par yousign

9214-8154 Québec Inc.  
Personne Insolvable

À remplir par le séquestre officiel:

---

Date du dépôt

---

Séquestre officiel

District of: Quebec  
Division No. 01 - Montréal  
Court No. 500-11-058906-203  
Estate No. 41-2678435

- FORM 33 -  
Notice of Intention To Make a Proposal  
(Subsection 50.4(1) of the Act)

TRANSLATION

In the Matter of the Notice of Intention to make a Proposal of  
9214-8154 Québec Inc.  
of the city of Montréal  
in the Province of Québec

Take notice that:

1. I, 9214-8154 Québec Inc., an insolvent person, state, pursuant to subsection 50.4(1) of the Act, that I intend to make a proposal to my creditors.
2. Richter Advisory Group Inc/Richter Groupe Conseil inc of 1981 avenue McGill College, 11th floor, Montréal, QC, H3A 0G6, a licensed trustee, has consented to act as trustee under the proposal. A copy of the consent is attached.
3. A list of the names of the known creditors with claims of \$250 or more and the amounts of their claims is also attached.
4. Pursuant to section 69 of the Act, all proceedings against me are stayed as of the date of filing of this notice with the official receiver in my locality.

Dated at the City of Roubaix, France , this 7th day of October 2020.

Signed

---

9214-8154 Québec Inc.  
Insolvent Person

To be completed by Official Receiver:

---

Filing Date

---

Official Receiver

District de:  
 No division:  
 No cour:  
 No dossier:

- FORMULAIRE 33 -  
 Avis de l'intention de faire une proposition  
 (paragraphe 50.4(1) de la Loi)

Liste de créanciers avec des réclamations de \$250.00 ou plus			
Créancier	Adresse	# Compte	Réclamation \$
BELL CANADA	SUCC CENTRE VILLE CASE POSTALE 8712 MONTREAL QC H3C3P6		413.17
BO TECHNOLOGY	HUNTINGTON STATION 32 GREENHILLS ROAD NEW YORK NY 11746 USA	03811781	840.00
CADILLAC FAIRVIEW PARK	2960 KINGSWAY DRIVE KITCHENER ON N2C1X1	06900441975	261.55
CENTRE L'ESTRIE INC	100-3050 BOULEVARD DE PORTLAND SHERBROOKE QC J1L1K1	00031107431716	35,413.35
CFCL LIME RIDGE	999 UPPER WENTWORTH STREET HAMILTON ON L9A 4X5	06900361181	44,145.08
Employés			150,000.00
FAIREVIEW POINTE CLAIRE	6801 ROUTE TRANSCANADIENNE POINTE CLAIRE QC H9R 5J2	06900356544	55,583.25
FONDS PLACEMENT IMMOBILIER COMINAR	850-2820 BOULEVARD LAURIER COMPLEXE JULES DALLAIRE T3 QUEBEC QC G1V 0C1	006116710426228	30,301.94
GALERIES D'ANJOU	LES GALERIES D'ANJOU QUEBEC QC	0690-0356-498	47,376.35
HILLCREST MALL MANAGEMENT INC	900-100 ADELAIDE STREET W. TORONTO ON M5H0E2	1036995	17,091.35
HYDRO OTTAWA	CP 8700 2711 HUNT ROAD OTTAWA ON K1G 3S4		1,886.74
IVANHOE CAMBRIDGE EATON	705 SAINT-CATHERINE OUEST MONTREAL QC H3B4G5	1122373	41,215.94
LE CARREFOUR LAVAL	3003 BOULEVARD LE CARREFOUR LAVAL QC H7T 1C7	06905446191	57,656.61
OKAIDI SAS	BP 615 162 BOULEVARD DE FOURMIES ROUBAIX 59100 FRA	Fait le 07/10/2020 <i>Gauthier WATRELOT</i>	15,025,896.46

District de:  
No division:  
No cour:  
No dossier:

- FORMULAIRE 33 -  
Avis de l'intention de faire une proposition  
(paragraphe 50.4(1) de la Loi)

Liste de créanciers avec des réclamations de \$250.00 ou plus			
Créancier	Adresse	# Compte	Réclamation \$
ONTREA INC	1' BOULEVARD DES PROMENADES' SAINT-BRUNO DE MONTARVILLE QC J3V 5J5	06905202292	39,163.56
ONTREA INC MASSONVILLE	BP 23 1680 RICHMOND STREET NORTH LONDON ON N6G3Y9	06900356463	27,922.14
OPGI MANAGEMENT LP O/A OXFORD ITF	5401 BOULEVARD DES GALERIES LES GALERIES DE LA CAPITALE QUEBEC QC G2K 1N4	060120031014380	19,544.48
OPGI Management LP o/a Oxford itf Sq	900-200 BAY STREET TORONTO ON M5J 2T6	1042670	71,257.75
PLACE LAURIER INC	BUREAU C-500 1001 SQUARE VICTORIA MONTREAL QC H2Z 2B5	1084375	49,986.85
PLACE ROSEMERE INC	401 BOULEVARD LABELLE ROSEMERE QC J7A 3T2	800020021337114	41,562.72
SHOPS AT DON MILLS	939 LAWRENCE AVENUE EAST DONS MILLS ON M3C 1P3	06900429002	46,151.48
TOSHIBA GLOBAL COMMERCE SOLUTIONS	1-5 RUE EUGENE ET ARMAND PEUGEOT IMMEUBLE COROSA RUEIL MALMAISON 92500 FRA	00657307033 29	8,311.63
WAYCOM RETAIL	5 QUAI MARCEL DASSAULT SURESNES 92150 FRA	00726014575 28	4,455.42
<b>Total</b>			<b>15,816,437.82</b>

Fait le 07/10/2020

*Gauthier WATRELOT*

Signé par Gauthier WATRELOT



9214-8154 Québec Inc.  
Personne Insolvable

- Consentement -

À qui de droit,

Nous consentons par la présente, à agir comme syndic, d'après la Loi sur la faillite et l'insolvabilité, à la présente proposition de 9214-8154 Québec Inc..

Daté le 7 octobre 2020, à Montréal en la province de Québec.

Richter Advisory Group Inc/Richter Groupe Conseil inc - Syndic autorisé en insolvabilité

Par:



---

Olivier Benchaya, CPA, CA, CIRP, SAI - Syndic autorisé en insolvabilité

1981 avenue McGill College, 11th floor

Montréal QC H3A 0G6

Téléphone: (514) 934-3400 Télécopieur: (514) 934-8603

- Proposal Consent -

In the Matter of the Notice of Intention to make a Proposal of  
9214-8154 Québec Inc.  
of the city of Montréal  
in the Province of Québec

To whom it may concern,

This is to advise that we hereby consent to act as trustee under the Bankruptcy and Insolvency Act for the proposal of 9214-8154 Québec Inc..

Dated at the City of Montréal in the Province of Quebec, this 7th day of October 2020.

Richter Advisory Group Inc/Richter Groupe Conseil inc - Licensed Insolvency Trustee  
Per:

Signed

---

Olivier Benchaya, CPA, CA, CIRP, LIT - Licensed Insolvency Trustee  
1981 avenue McGill College, 11th floor  
Montréal QC H3A 0G6  
Phone: (514) 934-3400 Fax: (514) 934-8603





Industrie Canada

Industry Canada

Bureau du surintendant  
des faillites Canada

Office of the Superintendent  
of Bankruptcy Canada

District de Québec  
No division : 01 - Montreal  
No cour : 500-11-058906-203  
No dossier : 41-2678435

Dans l'affaire de l'avis d'intention de faire une  
proposition de :

**9214-8154 Québec Inc.**  
Personne insolvable

**RICHTER ADVISORY GROUP INC / RICHTER GROUPE  
CONSEI**

Syndic autorisé en insolvabilité

---

Date de l'avis d'intention : 07 octobre 2020

---

CERTIFICAT DE DÉPÔT D'UN AVIS D'INTENTION DE FAIRE UNE PROPOSITION  
paragraphe 50.4(1)

Je soussigné, séquestre officiel pour ce district de faillite, certifie par les présentes que la personne insolvable susmentionnée a déposé un avis d'intention de faire une proposition en vertu du paragraphe 50.4(1) de la *Loi sur la faillite et l'insolvabilité*.

Conformément au paragraphe 69(1) de la Loi, toutes les procédures contre la personne insolvable susmentionnée sont suspendues à compter de la date du dépôt de l'avis d'intention.

---

Date: 07 octobre 2020, 16:16

E-File/Dépôt Electronique

Séquestre officiel

Sun Life Building, 1155 Metcalfe Street, Suite 950, Montréal Canada, H3B2V6, (877)376-9902

**Canada**



Industry Canada

Office of the Superintendent  
of Bankruptcy Canada

District of QUEBEC  
Division No. 01 - Montreal  
Court No. 500-11-058906-203  
Estate No. 41-2678435

Industrie Canada

Bureau du surintendant  
des faillites Canada

In the Matter of the Notice of Intention  
to make a proposal of:

9214-8154 Québec Inc.  
Insolvent Person

RICHTER ADVISORY GROUP INC / RICHTER GROUPE CONSEI  
Licensed Insolvency Trustee

---

Date of the Notice of Intention: October 7, 2020, @ 01:25 pm

---

CERTIFICATE OF FILING OF A NOTICE OF INTENTION TO MAKE A PROPOSAL  
Subsection 50.4(1)

I, the undersigned, Official Receiver in and for this bankruptcy district, do hereby certify that the aforementioned insolvent person filed a Notice of Intention to Make a Proposal under subsection 50.4 (1) of the Bankruptcy and Insolvency Act.

Pursuant to subsection 69(1) of the Act, all proceedings against the aforementioned insolvent person are stayed as of the date of filing of the Notice of Intention.

---

E-File / Dépôt électronique

Official Receiver

Sun Life Building, 1155 Metcalfe Street, Suite 950, Montréal, QUEBEC, H3B 2V6, 877/376-9902

Canada