

RICHTER

C A N A D A
Province de Québec
District de : QC
No division : 01-Montréal
No cour : 500-11-058906-203
No dossier : 41-2678435

COUR SUPÉRIEURE
(Chambre commerciale)
Loi sur la faillite et l'insolvabilité

Avis de dividende définitif et de demande de libération du syndic (alinéa 152(5)c) de la Loi et Règle 61)

**Dans l'affaire de la faillite de
9214-8154 Québec Inc.
de la Ville de Montréal
dans la province de Québec**

Avis est donné que :

1. Annexées au présent avis se trouvent une copie de l'état définitif des recettes et des débours taxés et une copie du bordereau de dividende.
2. Le dividende sera payé après l'expiration des 15 jours suivant la date d'expédition du présent avis.
3. Un avis d'opposition à l'état définitif et au bordereau de dividende doit être déposé auprès du registraire au palais de justice, Cour Supérieure – Montréal, Palais de justice de Montréal, 1, rue Notre-Dame E., bureau 1.140, Montréal QC Canada H2Y 1B6 avant le 21 décembre 2022 et une copie de l'avis doit être signifiée au soussigné. L'avis doit indiquer les motifs d'opposition.
4. Le soussigné s'adressera au tribunal le 20 janvier 2023, à 9 heures, ou dès que la requête pourra être entendue, afin d'obtenir une ordonnance de libération relativement à l'affaire susmentionnée.
5. Un avis d'opposition à la libération du soussigné, énonçant les motifs de l'opposition, doit être déposé auprès du registraire au palais de justice, Cour Supérieure – Montréal, Palais de justice de Montréal, 1, rue Notre-Dame E., bureau 1.140, Montréal QC Canada H2Y 1B6 au moins cinq jours avant la date de l'audition, et une copie de l'avis doit être signifiée au soussigné dans ce délai.

Daté le 6 décembre 2022, à Montréal, en la province de Québec.

Richter Inc.
(anciennement Richter Groupe Conseil Inc.)
Syndic autorisé en insolvabilité



Olivier Benchaya, CPA, CIRP, SAI

T. 514.908.3796 / 1.866.585.9751
F. 514.934.8603

Richter Inc.
1981 McGill College
Mtl (Qc) H3A 0G6
www.richter.ca

Montréal, Toronto

(English – Over)

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
DISTRICT DE QUÉBEC
NO DE DIVISION : 01-MONTRÉAL
NO DE COUR : 500-11-058906-203
NO DE DOSSIER : 41-2678435

COUR SUPÉRIEURE
(Chambre commerciale)
Loi sur la faillite et l'insolvabilité

DANS L'AFFAIRE DE LA FAILLITE DE 9214-8154 QUÉBEC INC. personne morale légalement constituée, dont le siège social et le principal établissement commercial sont situés au 2B-1455 rue Drummond, Montréal (Québec) H3G 1W1

ÉTAT DES RECETTES ET DES DÉBOURS DU SYNDIC AMENDÉ

RECETTES

1. Espèces en caisse et en banque		\$ 1,081,259.99
2. Vente des actifs (note 2)		627,800.00
3. Recouvrement de la Subvention salariale d'urgence du Canada		60,745.35
4. Autres recettes (note 3)		5,502.61
5. Conversion de l'avance du syndic		3,667.60
6. Taxes de vente		
a) TPS perçues	\$ 31,390.00	
b) TVQ perçues	62,623.05	
c) Remboursement de TPS	1,686.50	
d) Remboursement de TVQ	11,798.87	
		107,498.42
7. Intérêts		19,898.40
TOTAL DES RECETTES		1,906,372.37

DÉBOURS

8. Frais payés		
a) Au registraire	153.30	
b) À la cour	150.00	
		303.30
9. Avis de la faillite et de la première assemblée des créanciers		
a) Copies	159.60	
b) Poste	268.06	
c) Journal	564.22	
		991.88
10. Avis de demande de libération du Syndic		
a) Copies	66.00	
b) Poste	55.00	
		121.00
11. Coûts d'exploitation pour la vente d'actifs		
a) Prise d'inventaire et de proceession	10,072.39	
b) Services de comptabilité	2,243.00	
c) Entreposage	2,404.25	
d) Transport de marchandise	785.00	
e) Services informatiques	636.45	
		16,141.09
12. Frais divers		
a) Changement des serrures		3,150.07
b) Frais bancaires		425.88
c) Autres dépenses		998.65
13. Réclamation de biens		1,336.10
TOTAL DES DÉBOURS AVANT HONORAIRES PROFESSIONNELS DU SYNDIC ET FRAIS LÉGAUX		23,467.97

**DANS L'AFFAIRE DE LA FAILLITE DE 9214-8154 QUÉBEC INC.
ÉTAT FINAL DES RECETTES ET DES DÉBOURS DU SYNDIC AMENDÉ**

14. Remises des taxes		
a) TPS payée	6,746.90	
b) TVQ payée	13,460.10	
c) HST payée	-	
d) Remises de TPS	30,563.36	
e) Remise de TVQ	60,973.89	
	<hr/>	111,744.25
15. Honoraires professionnels du Syndic		113,667.75
		<hr/>
TOTAL DES DÉBOURS		248,879.97
		<hr/>
EXCÉDENT DES RECETTES SUR LES DÉBOURS		\$ 1,657,492.40
		<hr/>

16. PRÉLÈVEMENT PAYABLE EN VERTU DE L'ARTICLE 147 DE LA LOI 58,218.65

17. RÉCLAMATIONS

a) Créanciers en vertu de l'article 81.3 de la LFI		
Dividende	301.87	
Moins : Prélèvement	(10.60)	
	<hr/>	291.27
b) Créanciers privilégiés		
Dividende	527,215.87	
Moins : Prélèvement	(18,518.21)	
	<hr/>	508,697.66
c) Créanciers non garantis		
<i>Réclamations prouvées</i>	20,557,284.31	
Dividende	1,129,974.66	
Moins : Prélèvement	(39,689.84)	
	<hr/>	1,090,284.82
		<hr/>
		\$ 1,657,492.40
		<hr/>

RÉALISATION DES ACTIFS

	Bilan statutaire	Réalisation
Inventaire	468,000.00	} \$ 613,800.00
Aménagement	30,000.00	
Machine, outillage et installation	7,000.00	
Véhicule	5,000.00	
Dépôts en institutions financières	1,046,000.00	1,081,259.99
Recouvrement de la Subvention salariale d'urgence du Canada	-	60,745.35
Conversion de l'avance du syndic	-	3,667.60
Autres recettes	-	5,502.61
Intérêts	-	19,898.40
	<hr/>	<hr/>
	\$ 1,556,000.00	\$ 1,798,873.95
	<hr/>	<hr/>

**DANS L'AFFAIRE DE LA FAILLITE DE 9214-8154 QUÉBEC INC.
ÉTAT FINAL DES RECETTES ET DES DÉBOURS DU SYNDIC AMENDÉ**

NOTES:

1. Le 7 octobre 2020, 9214-8154 Québec Inc. (« Société » ou « Débitrice ») a déposé un Avis d'intention de faire une proposition (« Avis d'intention »), selon les dispositions de la *Loi sur la faillite et l'insolvabilité* (« LFI ») et Richter Inc. (anciennement Richter Groupe Conseil Inc.) (« Richter » ou « Syndic ») a été nommé Syndic en vertu de l'Avis d'intention.

Le 20 novembre 2020, la Société a déposé une cession de biens en vertu de l'article 49 de la LFI et Richter a été nommé Syndic de l'actif de la Débitrice par le Séquestre Officiel, sous réserve de la confirmation des créanciers lors de la première assemblée des créanciers.


L'état des recettes et débours comprend une provision pour les honoraires et débours du Syndic pour finaliser son administration.

2. La vente des actifs comprend l'inventaire, les aménagements, les installations et le véhicule.
3. Principalement composées du recouvrement des dépôts à des fournisseurs précédant la faillite.

**Richter Inc. (anciennement
Richter Groupe Conseil Inc.)**
Syndic autorisé en insolvabilité

Date

1^{er} Décembre 2022


Olivier Benchaya, CPA, CIRP, SAI

District de: Québec
 No division: 01 - Montréal
 No cour: 500-11-058906-203
 No dossier: 41-2678435

BORDEREAU DE DIVIDENDE

Dans l'affaire la faillite de
 9214-8154 Québec Inc.
 de la Ville de Montréal
 dans la province de Québec

Date déclaré: 1 décembre 2022

	Réclamation \$	Total			Intérimaire ou provisoire Paiement \$	Courante		
		Dividende \$	Prélèvement \$	Paiement \$		Dividende \$	Prélèvement \$	Paiement \$
Privilégié								
CENTRE DE L'ESTRIE INC 31107431716	19,554.07	19,554.07	686.83	18,867.24	18,723.02	0.00	-144.22	144.22
CF/REALTY HOLDINGS INC. (CFCL LIME RIDGE) 06900361181	18,345.09	18,345.09	644.36	17,700.73	17,565.42	0.00	-135.31	135.31
CF/REALTY HOLDINGS INC. (MASONVILLE) 06900356463	20,188.05	20,188.05	709.10	19,478.95	19,330.06	0.00	-148.89	148.89
CF/REALTY HOLDINGS INC. (SHOPS AT DON MILLS) 06900429002	19,460.37	19,460.37	683.54	18,776.83	18,633.30	0.00	-143.53	143.53
IMMEUBLE 677 SAINTE-CATHERINE INC.	44,951.91	44,951.91	1,578.91	43,373.00	43,041.45	0.00	-331.55	331.55
LE CARREFOUR LAVAL (2013) INC. 06905446191	96,157.49	96,157.49	3,377.49	92,780.00	92,070.80	0.00	-709.20	709.20
LES GALERIES D'ANJOU LEASEHOLD INC. 0690-0356-498	84,944.66	84,944.66	2,983.64	81,961.02	81,334.51	0.00	-626.51	626.51
LES GALERIES DE LA CAPITALE HOLDINGS INC.	47,202.75	47,202.75	1,657.97	45,544.78	45,196.63	0.00	-348.15	348.15
MONTEZ HILLCREST INC. ET HILLCREST HOLDINGS INC.	25,747.35	25,747.35	904.36	24,842.99	24,653.09	0.00	-189.90	189.90
OMERS REALTY MGMT CORP. AND SQUARE ONE PROP.CORP.	66,929.46	66,929.46	2,350.87	64,578.59	64,084.96	0.00	-493.63	493.63
ONTREA INC (CF PROM.ST-BRUNO) 06905202292	56,608.84	56,608.84	1,988.36	54,620.48	54,202.96	0.00	-417.52	417.52
PLACE ROSEMERE INC 800020021337114	27,125.83	27,125.83	952.78	26,173.05	25,972.98	0.00	-200.07	200.07
Total:	527,215.87	527,215.87	18,518.21	508,697.66	504,809.18	0.00	-3,888.48	3,888.48
Non-garanti								
ADRIANA MOSCATO	224.37	12.33	0.43	11.90	0.00	12.33	0.43	11.90
ANGIE WONG	1,396.09	76.74	2.70	74.04	0.00	76.74	2.70	74.04
BDG STRATEYS	7,933.28	436.07	15.32	420.75	266.96	157.26	3.47	153.79
CAMILLE ASH	734.13	40.35	1.42	38.93	0.00	40.35	1.42	38.93
CENTRE DE L'ESTRIE INC 31107431716	61,133.65	3,360.34	118.03	3,242.31	2,057.18	1,211.85	26.72	1,185.13
CF/REALTY HOLDINGS INC. (CFCL LIME RIDGE) 06900361181	18,805.02	1,033.66	36.31	997.35	632.80	372.77	8.22	364.55
CF/REALTY HOLDINGS INC. (MASONVILLE) 06900356463	6,430.12	353.45	12.41	341.04	216.38	127.47	2.81	124.66

District de: Québec
 No division: 01 - Montréal
 No cour: 500-11-058906-203
 No dossier: 41-2678435

BORDEREAU DE DIVIDENDE

Dans l'affaire la faillite de
 9214-8154 Québec Inc.
 de la Ville de Montréal
 dans la province de Québec

Date déclaré: 1 décembre 2022

	Réclamation \$	Total			Intérimaire ou provisoire Paiement \$	Courante		
		Dividende \$	Prélèvement \$	Paiement \$		Dividende \$	Prélèvement \$	Paiement \$
CF/REALTY HOLDINGS INC. (SHOPS AT DON MILLS) 06900429002	23,110.96	1,270.34	44.62	1,225.72	777.70	458.12	10.10	448.02
DEEPIDOO	218.99	12.04	0.42	11.62	7.37	4.34	0.09	4.25
Employés	0.00	0.00	0.00	0.00	531.42	-555.01	-23.59	-531.42
ENTREPRISE TAREK INC.	8,605.89	473.04	16.62	456.42	289.60	170.59	3.77	166.82
EULER HERMES AGENT FOR SOGETRA	129,617.96	7,124.73	250.25	6,874.48	4,361.72	2,569.41	56.65	2,512.76
FAIRVIEW POINTE CLAIRE LEASEHOLDS INC. 06900356544	494,996.59	27,208.54	955.69	26,252.85	16,656.91	9,812.29	216.35	9,595.94
HEVIN CEVIRME	2,534.27	139.30	4.89	134.41	0.00	139.30	4.89	134.41
ID VLAEURS SAS	11,102.00	610.24	21.43	588.81	373.59	220.07	4.85	215.22
IMMEUBLE 677 SAINTE-CATHERINE INC.	610,032.36	33,531.72	1,177.79	32,353.93	20,527.92	12,092.64	266.63	11,826.01
ISABELLE SALEHOUN	976.73	53.69	1.89	51.80	0.00	53.69	1.89	51.80
IVANHOE CAMBRIDGE II INC.7503024 CDA (PLACE LAURIER INC) 1084375	475,066.62	26,113.04	917.21	25,195.83	15,986.25	9,417.22	207.64	9,209.58
JULIA VIZZACCARO	25.00	1.37	0.05	1.32	0.84	0.49	0.01	0.48
LE CARREFOUR LAVAL (2013) INC. 06905446191	616,098.54	33,865.16	1,189.50	32,675.66	20,732.05	12,212.90	269.29	11,943.61
LES GALERIES D'ANJOU LEASEHOLD INC. 0690-0356-498	474,584.67	26,086.55	916.28	25,170.27	15,970.04	9,407.66	207.43	9,200.23
LES GALERIES DE LA CAPITALE HOLDINGS INC.	375,733.02	20,652.96	725.43	19,927.53	12,643.62	7,448.13	164.22	7,283.91
LINDA BEDARD	383.89	21.10	0.74	20.36	0.00	21.10	0.74	20.36
LUBNA ABOUSHAMALAH	867.28	47.67	1.67	46.00	0.00	47.67	1.67	46.00
MAZARS S.E.N.C.R.L.	7,965.48	437.84	15.38	422.46	268.04	157.90	3.48	154.42
MONERIS	500.00	27.48	0.97	26.51	16.82	9.91	0.22	9.69
MONTEZ HILLCREST INC.ET HILLCREST HOLDINGS INC.	224,566.61	12,343.78	433.57	11,910.21	7,556.79	4,451.57	98.15	4,353.42
NICOL CAMACHO SALAZAR	1,220.36	67.08	2.36	64.72	0.00	67.08	2.36	64.72
NOHA ABDULMASSIH	57.00	3.13	0.11	3.02	1.92	1.13	0.03	1.10
NUWANTHI PERISSINGHO	391.94	21.54	0.76	20.78	0.00	21.54	0.76	20.78
OKAIDI SAS	15,466,479.04	850,147.78	29,861.01	820,286.77	520,455.45	306,591.18	6,759.86	299,831.32
OMERS REALTY MGMT CORP. AND SQUARE ONE PROP.CORP.	635,678.41	34,941.41	1,227.30	33,714.11	21,390.92	12,601.03	277.84	12,323.19
ONTREA INC (CF PROM.ST-BRUNO) 06905202292	457,243.23	25,133.34	882.80	24,250.54	15,386.48	9,063.91	199.85	8,864.06
P.J.T. NOUVEAUX CONCEPTS INC	13,340.21	733.27	25.76	707.51	448.90	264.44	5.83	258.61
PENNY SUMMER	352.20	19.36	0.68	18.68	0.00	19.36	0.68	18.68

District de: Québec
 No division: 01 - Montréal
 No cour: 500-11-058906-203
 No dossier: 41-2678435

BORDEREAU DE DIVIDENDE

Dans l'affaire la faillite de
 9214-8154 Québec Inc.
 de la Ville de Montréal
 dans la province de Québec

Date déclaré: 1 décembre 2022

	Réclamation \$	Total			Intérimaire ou provisoire Paiement \$	Courante		
		Dividende \$	Prélèvement \$	Paiement \$		Dividende \$	Prélèvement \$	Paiement \$
PLACE ROSEMERE INC 800020021337114	125,772.98	6,913.38	242.83	6,670.55	4,232.33	2,493.19	54.97	2,438.22
REBECCA AIRDRIE-FORREST	370.13	20.35	0.71	19.64	0.00	20.35	0.71	19.64
RECEVEUR GENERAL DU CANADA	87,858.88	4,829.35	169.63	4,659.72	2,779.48	1,926.50	46.26	1,880.24
REVENU QUEBEC (TPS TVQ DAS IMPOT) 12625011	163,879.90	9,008.01	316.40	8,691.61	5,514.64	3,248.59	71.62	3,176.97
SDV LOGISTIQUES INC. (BOLLORE LOGISTICS)	40,325.23	2,216.56	77.86	2,138.70	1,356.97	799.36	17.63	781.73
SHIRLEY WOO	92.76	5.10	0.18	4.92	0.00	5.10	0.18	4.92
TAGHREED SAEED	159.69	8.78	0.31	8.47	0.00	8.78	0.31	8.47
VILLE DE MONTREAL	262.75	14.44	0.51	13.93	8.84	5.21	0.12	5.09
WAYCOM RETAIL 00726014575 28	9,713.04	533.90	18.75	515.15	326.85	192.54	4.24	188.30
ZOHREH MANDANI ESFAHANI	443.04	24.35	0.86	23.49	0.00	24.35	0.86	23.49
Total:	20,557,284.31	1,129,974.66	39,689.84	1,090,284.82	691,776.78	407,492.40	8,984.36	398,508.04
Garanti								
RECEVEUR GENERAL DU CANADA	0.00	301.87	10.60	291.27	289.04	0.00	-2.23	2.23
Total:	0.00	301.87	10.60	291.27	289.04	0.00	-2.23	2.23
Total:	21,084,500.18	1,657,492.40	58,218.65	1,599,273.75	1,196,875.00	407,492.40	5,093.65	402,398.75

CANADA
Province de Québec
District de : Québec
No division : 01-Montréal
No cour : 500-11-058906-203
No dossier : 41-2678435

COUR SUPÉRIEURE
(Chambre commerciale)
Loi sur la faillite et l'insolvabilité

Certificat de Taxation

Dans l'affaire **la faillite de** ←
9214-8154 Québec Inc.
de la Ville de Montréal
dans la province de Québec

Ordonnance est rendue fixant les déboursés du syndic à la somme de 23 467,97 \$

ainsi que sa rémunération à la somme de 113 667,75 \$.

Daté le 18 novembre 2022, à Montréal en la province de Québec.

REGISTRAIRE

Me Vincent-Michel Aubé
Me V. Aubé
JA0858

Richter Inc. (anciennement Richter Groupe Conseil Inc.)
Syndic autorisé en insolvabilité (SAI)
Olivier Benchaya, CPA, CIRP, LIT
1981 McGill College, 12^e étage
Montréal QC H3A 0G6
Téléphone: (514) 934-3400
Télécopieur: (514) 934-8603

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
DISTRICT DE QUÉBEC
NO DE DIVISION : 01-MONTRÉAL
NO DE COUR : 500-11-058906-203
NO DE DOSSIER : 41-2678435

COUR SUPÉRIEURE
(Chambre commerciale)
Loi sur la faillite et l'insolvabilité

DANS L'AFFAIRE DE LA PROPOSITION DE 9214-8154 QUÉBEC INC. personne morale légalement constituée, dont le siège social et le principal établissement commercial sont situés au 2B-1455 rue Drummond, Montréal

ÉTAT FINAL DES RECETTES ET DES DÉBOURS DU SYNDIC

RECETTES

1. Avance de fonds de la Débitrice pour le paiement des honoraires et débours	\$	90,137.18
TOTAL DES RECETTES / TOTAL RECEIPTS		90,137.18

DÉBOURS

2. Avis aux créanciers de l'intention de faire une proposition		
a) Copies	260.00	
b) Affranchissement	220.98	
		480.98
TOTAL DES DÉBOURS AVANT HONORAIRES PROFESSIONNELS DU SYNDIC		480.98
3. Remises des taxes		
a) TPS payée	3,919.88	
b) TVQ payée	7,820.12	
		11,740.00
4. Honoraires professionnels du Syndic		77,916.20
TOTAL DES DÉBOURS		90,137.18
EXCÉDENT DES RECETTES SUR LES DÉBOURS	\$	-

Note:

- Le 7 octobre 2020, 9214-8154 Québec Inc. (« Société » ou « Débitrice ») a déposé un Avis d'intention de faire une proposition (« Avis d'intention »), selon les dispositions de la Loi sur la faillite et l'insolvabilité (« LFI ») et Richter Inc. (anciennement Richter Groupe Conseil Inc.) (« Richter » ou « Syndic ») a été nommé Syndic en vertu de l'Avis d'intention.

Le 20 novembre 2020, la Société a déposé une cession de biens en vertu de l'article 49 de la LFI et Richter a été nommé Syndic de l'actif de la Débitrice par le Séquestre Officiel, sous réserve de la confirmation des créanciers lors de la première assemblée des créanciers.

**Richter Inc. (anciennement
Richter Groupe Conseil Inc.)**
Syndic autorisé en insolvabilité

2 septembre 2022

Date


Olivier Benchaya, CPA, CIRP, SAI

CANADA
Province de Québec
District de Montréal
No division : 01-Montréal
No cour : 500-11-058906-203
No dossier : 41-2678435

COUR SUPÉRIEURE
(Chambre commerciale)
Loi sur la faillite et l'insolvabilité

Certificat de Taxation

Dans l'affaire la proposition de
9214-8154 Québec Inc.
de la Ville de Montréal
dans la province de Québec

Vu les justifications écrites datées du 18-11-2022
Ordonnance est rendue fixant les déboursés du syndic à la somme de 480⁹⁸ \$,
ainsi que sa rémunération à la somme de 77 916²⁰ \$.

Daté le 18 novembre 2022, à Montréal en la province de Québec.

REGISTRAIRE

Me Vincent-Michel Aube

Me V. Aube
JA0858

Richter Inc. (anciennement Richter Groupe Conseil Inc.)
Syndic autorisé en insolvabilité
Olivier Benchaya, CPA, CIRP, LIT
1981 avenue McGill College, 11^e étage
Montréal QC H3A 0G6
Téléphone: 514.908.3796
Télécopieur: 514.934.8603