

# RICHTER

C A N A D A  
Province of Québec  
District of: QC Division  
No. 01-Montréal  
Court No. 500-11-058906-203  
Estate No. 41-2678435

SUPERIOR COURT  
(Commercial Division)  
*Bankruptcy and Insolvency Act*

## Notice of Final Dividend and Application for Discharge of Trustee (Paragraph 152(5)(c), Rule 61)

**In the Matter of the Bankruptcy of  
9214-8154 Québec Inc.  
of the city of Montréal  
in the Province of Québec**

Take notice that:

1. There is enclosed with this form a copy of our final statement of receipts and disbursements as taxed and a copy of the dividend sheet.
2. The final dividend will be paid after the expiration of 15 days following the date of mailing of this notice.
3. Notice of objection of the final statement and dividend sheet must be filed with the registrar at the Courthouse, Superior Court – Montréal, Palais de justice de Montréal, 1, Notre-Dame Street E., suite 1.140, Montréal QC Canada H2Y 1B6 before December 21, 2022, and a copy of the notice served on the undersigned. The notice must state the reasons for the objection.
4. We will apply to the court on January 20, 2023, at the hour of 9:00 a.m. or so soon thereafter as the motion can be heard, for an order of discharge with respect to the above-mentioned matter.
5. Notice of objection to the discharge, setting out the reasons for opposition, must be filed with the registrar at the Courthouse, Superior Court – Montréal, Palais de justice de Montréal, 1, Notre-Dame Street E., suite 1.140, Montréal QC Canada H2Y 1B6, at least five days before the date of the hearing, and a copy of the notice must be served on us within those five days.

Dated at Montréal in the Province of Quebec, December 6, 2022.

Richter Inc.  
(Formerly Richter Advisory Group Inc.)  
Licensed Insolvency Trustee



---

Olivier Benchaya, CPA, CIRP, LIT

T. 514.908.3796 / 1.866.585.9751  
F. 514.934.8603

Richter Inc.  
1981 McGill College  
Mtl (Qc) H3A 0G6  
[www.richter.ca](http://www.richter.ca)

Montréal, Toronto

(français - recto)

CANADA  
PROVINCE DE QUÉBEC  
DISTRICT DE QUÉBEC  
NO DE DIVISION : 01-MONTRÉAL  
NO DE COUR : 500-11-058906-203  
NO DE DOSSIER : 41-2678435

COUR SUPÉRIEURE  
(Chambre commerciale)  
Loi sur la faillite et l'insolvabilité

DANS L'AFFAIRE DE LA FAILLITE DE 9214-8154 QUÉBEC INC. personne morale légalement constituée, dont le siège social et le principal établissement commercial sont situés au 2B-1455 rue Drummond, Montréal (Québec) H3G 1W1

ÉTAT DES RECETTES ET DES DÉBOURS DU SYNDIC AMENDÉ

RECETTES

1. Espèces en caisse et en banque		\$ 1,081,259.99
2. Vente des actifs (note 2)		627,800.00
3. Recouvrement de la Subvention salariale d'urgence du Canada		60,745.35
4. Autres recettes (note 3)		5,502.61
5. Conversion de l'avance du syndic		3,667.60
6. Taxes de vente		
a) TPS perçues	\$ 31,390.00	
b) TVQ perçues	62,623.05	
c) Remboursement de TPS	1,686.50	
d) Remboursement de TVQ	11,798.87	
		107,498.42
7. Intérêts		19,898.40
<b>TOTAL DES RECETTES</b>		<b>1,906,372.37</b>

DÉBOURS

8. Frais payés		
a) Au registraire	153.30	
b) À la cour	150.00	
		303.30
9. Avis de la faillite et de la première assemblée des créanciers		
a) Copies	159.60	
b) Poste	268.06	
c) Journal	564.22	
		991.88
10. Avis de demande de libération du Syndic		
a) Copies	66.00	
b) Poste	55.00	
		121.00
11. Coûts d'exploitation pour la vente d'actifs		
a) Prise d'inventaire et de proceession	10,072.39	
b) Services de comptabilité	2,243.00	
c) Entreposage	2,404.25	
d) Transport de marchandise	785.00	
e) Services informatiques	636.45	
		16,141.09
12. Frais divers		
a) Changement des serrures		3,150.07
b) Frais bancaires		425.88
c) Autres dépenses		998.65
13. Réclamation de biens		1,336.10
<b>TOTAL DES DÉBOURS AVANT HONORAIRES PROFESSIONNELS DU SYNDIC ET FRAIS LÉGAUX</b>		<b>23,467.97</b>

**DANS L'AFFAIRE DE LA FAILLITE DE 9214-8154 QUÉBEC INC.  
ÉTAT FINAL DES RECETTES ET DES DÉBOURS DU SYNDIC AMENDÉ**

14. Remises des taxes		
a) TPS payée	6,746.90	
b) TVQ payée	13,460.10	
c) HST payée	-	
d) Remises de TPS	30,563.36	
e) Remise de TVQ	60,973.89	
	<hr/>	111,744.25
15. Honoraires professionnels du Syndic		113,667.75
		<hr/>
<b>TOTAL DES DÉBOURS</b>		<b>248,879.97</b>
		<hr/>
<b>EXCÉDENT DES RECETTES SUR LES DÉBOURS</b>		<b>\$ 1,657,492.40</b>
		<hr/>

16. PRÉLÈVEMENT PAYABLE EN VERTU DE L'ARTICLE 147 DE LA LOI 58,218.65

**17. RÉCLAMATIONS**

a) <b>Créanciers en vertu de l'article 81.3 de la LFI</b>		
Dividende	301.87	
Moins : Prélèvement	(10.60)	
	<hr/>	291.27
b) <b>Créanciers privilégiés</b>		
Dividende	527,215.87	
Moins : Prélèvement	(18,518.21)	
	<hr/>	508,697.66
c) <b>Créanciers non garantis</b>		
<i>Réclamations prouvées</i>	20,557,284.31	
Dividende	1,129,974.66	
Moins : Prélèvement	(39,689.84)	
	<hr/>	1,090,284.82
		<hr/>
		<b>\$ 1,657,492.40</b>
		<hr/>

**RÉALISATION DES ACTIFS**

	<b>Bilan statutaire</b>	<b>Réalisation</b>
Inventaire	468,000.00	} \$ 613,800.00
Aménagement	30,000.00	
Machine, outillage et installation	7,000.00	
Véhicule	5,000.00	
Dépôts en institutions financières	1,046,000.00	1,081,259.99
Recouvrement de la Subvention salariale d'urgence du Canada	-	60,745.35
Conversion de l'avance du syndic	-	3,667.60
Autres recettes	-	5,502.61
Intérêts	-	19,898.40
	<hr/>	<hr/>
	<b>\$ 1,556,000.00</b>	<b>\$ 1,798,873.95</b>
	<hr/>	<hr/>

**DANS L'AFFAIRE DE LA FAILLITE DE 9214-8154 QUÉBEC INC.  
ÉTAT FINAL DES RECETTES ET DES DÉBOURS DU SYNDIC AMENDÉ**

**NOTES:**

1. Le 7 octobre 2020, 9214-8154 Québec Inc. (« Société » ou « Débitrice ») a déposé un Avis d'intention de faire une proposition (« Avis d'intention »), selon les dispositions de la *Loi sur la faillite et l'insolvabilité* (« LFI ») et Richter Inc. (anciennement Richter Groupe Conseil Inc.) (« Richter » ou « Syndic ») a été nommé Syndic en vertu de l'Avis d'intention.

Le 20 novembre 2020, la Société a déposé une cession de biens en vertu de l'article 49 de la LFI et Richter a été nommé Syndic de l'actif de la Débitrice par le Séquestre Officiel, sous réserve de la confirmation des créanciers lors de la première assemblée des créanciers.


L'état des recettes et débours comprend une provision pour les honoraires et débours du Syndic pour finaliser son administration.

2. La vente des actifs comprend l'inventaire, les aménagements, les installations et le véhicule.
3. Principalement composées du recouvrement des dépôts à des fournisseurs précédant la faillite.

**Richter Inc. (anciennement  
Richter Groupe Conseil Inc.)**  
Syndic autorisé en insolvabilité

Date

1<sup>er</sup> Décembre 2022

  
Olivier Benchaya, CPA, CIRP, SAI



District de: Québec  
 No division: 01 - Montréal  
 No cour: 500-11-058906-203  
 No dossier: 41-2678435

**BORDEREAU DE DIVIDENDE**

Dans l'affaire la faillite de  
 9214-8154 Québec Inc.  
 de la Ville de Montréal  
 dans la province de Québec

Date déclaré: 1 décembre 2022

	Réclamation \$	Total			Intérimaire ou provisoire Paiement \$	Courante		
		Dividende \$	Prélèvement \$	Paiement \$		Dividende \$	Prélèvement \$	Paiement \$
<b>Privilégié</b>								
CENTRE DE L'ESTRIE INC 31107431716	19,554.07	19,554.07	686.83	18,867.24	18,723.02	0.00	-144.22	144.22
CF/REALTY HOLDINGS INC. (CFCL LIME RIDGE) 06900361181	18,345.09	18,345.09	644.36	17,700.73	17,565.42	0.00	-135.31	135.31
CF/REALTY HOLDINGS INC. (MASONVILLE) 06900356463	20,188.05	20,188.05	709.10	19,478.95	19,330.06	0.00	-148.89	148.89
CF/REALTY HOLDINGS INC. (SHOPS AT DON MILLS) 06900429002	19,460.37	19,460.37	683.54	18,776.83	18,633.30	0.00	-143.53	143.53
IMMEUBLE 677 SAINTE-CATHERINE INC.	44,951.91	44,951.91	1,578.91	43,373.00	43,041.45	0.00	-331.55	331.55
LE CARREFOUR LAVAL (2013) INC. 06905446191	96,157.49	96,157.49	3,377.49	92,780.00	92,070.80	0.00	-709.20	709.20
LES GALERIES D'ANJOU LEASEHOLD INC. 0690-0356-498	84,944.66	84,944.66	2,983.64	81,961.02	81,334.51	0.00	-626.51	626.51
LES GALERIES DE LA CAPITALE HOLDINGS INC.	47,202.75	47,202.75	1,657.97	45,544.78	45,196.63	0.00	-348.15	348.15
MONTEZ HILLCREST INC. ET HILLCREST HOLDINGS INC.	25,747.35	25,747.35	904.36	24,842.99	24,653.09	0.00	-189.90	189.90
OMERS REALTY MGMT CORP. AND SQUARE ONE PROP.CORP.	66,929.46	66,929.46	2,350.87	64,578.59	64,084.96	0.00	-493.63	493.63
ONTREA INC (CF PROM.ST-BRUNO) 06905202292	56,608.84	56,608.84	1,988.36	54,620.48	54,202.96	0.00	-417.52	417.52
PLACE ROSEMERE INC 800020021337114	27,125.83	27,125.83	952.78	26,173.05	25,972.98	0.00	-200.07	200.07
<b>Total:</b>	<b>527,215.87</b>	<b>527,215.87</b>	<b>18,518.21</b>	<b>508,697.66</b>	<b>504,809.18</b>	<b>0.00</b>	<b>-3,888.48</b>	<b>3,888.48</b>
<b>Non-garanti</b>								
ADRIANA MOSCATO	224.37	12.33	0.43	11.90	0.00	12.33	0.43	11.90
ANGIE WONG	1,396.09	76.74	2.70	74.04	0.00	76.74	2.70	74.04
BDG STRATEYS	7,933.28	436.07	15.32	420.75	266.96	157.26	3.47	153.79
CAMILLE ASH	734.13	40.35	1.42	38.93	0.00	40.35	1.42	38.93
CENTRE DE L'ESTRIE INC 31107431716	61,133.65	3,360.34	118.03	3,242.31	2,057.18	1,211.85	26.72	1,185.13
CF/REALTY HOLDINGS INC. (CFCL LIME RIDGE) 06900361181	18,805.02	1,033.66	36.31	997.35	632.80	372.77	8.22	364.55
CF/REALTY HOLDINGS INC. (MASONVILLE) 06900356463	6,430.12	353.45	12.41	341.04	216.38	127.47	2.81	124.66

District de: Québec  
 No division: 01 - Montréal  
 No cour: 500-11-058906-203  
 No dossier: 41-2678435

**BORDEREAU DE DIVIDENDE**

Dans l'affaire la faillite de  
 9214-8154 Québec Inc.  
 de la Ville de Montréal  
 dans la province de Québec

Date déclaré: 1 décembre 2022

	Réclamation \$	Total			Intérimaire ou provisoire Paiement \$	Courante		
		Dividende \$	Prélèvement \$	Paiement \$		Dividende \$	Prélèvement \$	Paiement \$
CF/REALTY HOLDINGS INC. (SHOPS AT DON MILLS) 06900429002	23,110.96	1,270.34	44.62	1,225.72	777.70	458.12	10.10	448.02
DEEPIDOO	218.99	12.04	0.42	11.62	7.37	4.34	0.09	4.25
Employés	0.00	0.00	0.00	0.00	531.42	-555.01	-23.59	-531.42
ENTREPRISE TAREK INC.	8,605.89	473.04	16.62	456.42	289.60	170.59	3.77	166.82
EULER HERMES AGENT FOR SOGETRA	129,617.96	7,124.73	250.25	6,874.48	4,361.72	2,569.41	56.65	2,512.76
FAIRVIEW POINTE CLAIRE LEASEHOLDS INC. 06900356544	494,996.59	27,208.54	955.69	26,252.85	16,656.91	9,812.29	216.35	9,595.94
HEVIN CEVIRME	2,534.27	139.30	4.89	134.41	0.00	139.30	4.89	134.41
ID VLAEURS SAS	11,102.00	610.24	21.43	588.81	373.59	220.07	4.85	215.22
IMMEUBLE 677 SAINTE-CATHERINE INC.	610,032.36	33,531.72	1,177.79	32,353.93	20,527.92	12,092.64	266.63	11,826.01
ISABELLE SALEHOUN	976.73	53.69	1.89	51.80	0.00	53.69	1.89	51.80
IVANHOE CAMBRIDGE II INC.7503024 CDA (PLACE LAURIER INC) 1084375	475,066.62	26,113.04	917.21	25,195.83	15,986.25	9,417.22	207.64	9,209.58
JULIA VIZZACCARO	25.00	1.37	0.05	1.32	0.84	0.49	0.01	0.48
LE CARREFOUR LAVAL (2013) INC. 06905446191	616,098.54	33,865.16	1,189.50	32,675.66	20,732.05	12,212.90	269.29	11,943.61
LES GALERIES D'ANJOU LEASEHOLD INC. 0690-0356-498	474,584.67	26,086.55	916.28	25,170.27	15,970.04	9,407.66	207.43	9,200.23
LES GALERIES DE LA CAPITALE HOLDINGS INC.	375,733.02	20,652.96	725.43	19,927.53	12,643.62	7,448.13	164.22	7,283.91
LINDA BEDARD	383.89	21.10	0.74	20.36	0.00	21.10	0.74	20.36
LUBNA ABOUSHAMALAH	867.28	47.67	1.67	46.00	0.00	47.67	1.67	46.00
MAZARS S.E.N.C.R.L.	7,965.48	437.84	15.38	422.46	268.04	157.90	3.48	154.42
MONERIS	500.00	27.48	0.97	26.51	16.82	9.91	0.22	9.69
MONTEZ HILLCREST INC.ET HILLCREST HOLDINGS INC.	224,566.61	12,343.78	433.57	11,910.21	7,556.79	4,451.57	98.15	4,353.42
NICOL CAMACHO SALAZAR	1,220.36	67.08	2.36	64.72	0.00	67.08	2.36	64.72
NOHA ABDULMASSIH	57.00	3.13	0.11	3.02	1.92	1.13	0.03	1.10
NUWANTHI PERISSINGHO	391.94	21.54	0.76	20.78	0.00	21.54	0.76	20.78
OKAIDI SAS	15,466,479.04	850,147.78	29,861.01	820,286.77	520,455.45	306,591.18	6,759.86	299,831.32
OMERS REALTY MGMT CORP. AND SQUARE ONE PROP.CORP.	635,678.41	34,941.41	1,227.30	33,714.11	21,390.92	12,601.03	277.84	12,323.19
ONTREA INC (CF PROM.ST-BRUNO) 06905202292	457,243.23	25,133.34	882.80	24,250.54	15,386.48	9,063.91	199.85	8,864.06
P.J.T. NOUVEAUX CONCEPTS INC	13,340.21	733.27	25.76	707.51	448.90	264.44	5.83	258.61
PENNY SUMMER	352.20	19.36	0.68	18.68	0.00	19.36	0.68	18.68

District de: Québec  
 No division: 01 - Montréal  
 No cour: 500-11-058906-203  
 No dossier: 41-2678435

**BORDEREAU DE DIVIDENDE**

Dans l'affaire la faillite de  
 9214-8154 Québec Inc.  
 de la Ville de Montréal  
 dans la province de Québec

Date déclaré: 1 décembre 2022

	Réclamation \$	Total			Intérimaire ou provisoire Paiement \$	Courante		
		Dividende \$	Prélèvement \$	Paiement \$		Dividende \$	Prélèvement \$	Paiement \$
PLACE ROSEMERE INC 800020021337114	125,772.98	6,913.38	242.83	6,670.55	4,232.33	2,493.19	54.97	2,438.22
REBECCA AIRDRIE-FORREST	370.13	20.35	0.71	19.64	0.00	20.35	0.71	19.64
RECEVEUR GENERAL DU CANADA	87,858.88	4,829.35	169.63	4,659.72	2,779.48	1,926.50	46.26	1,880.24
REVENU QUEBEC (TPS TVQ DAS IMPOT) 12625011	163,879.90	9,008.01	316.40	8,691.61	5,514.64	3,248.59	71.62	3,176.97
SDV LOGISTIQUES INC. (BOLLORE LOGISTICS)	40,325.23	2,216.56	77.86	2,138.70	1,356.97	799.36	17.63	781.73
SHIRLEY WOO	92.76	5.10	0.18	4.92	0.00	5.10	0.18	4.92
TAGHREED SAEED	159.69	8.78	0.31	8.47	0.00	8.78	0.31	8.47
VILLE DE MONTREAL	262.75	14.44	0.51	13.93	8.84	5.21	0.12	5.09
WAYCOM RETAIL 00726014575 28	9,713.04	533.90	18.75	515.15	326.85	192.54	4.24	188.30
ZOHREH MANDANI ESFAHANI	443.04	24.35	0.86	23.49	0.00	24.35	0.86	23.49
<b>Total:</b>	<b>20,557,284.31</b>	<b>1,129,974.66</b>	<b>39,689.84</b>	<b>1,090,284.82</b>	<b>691,776.78</b>	<b>407,492.40</b>	<b>8,984.36</b>	<b>398,508.04</b>
<b>Garanti</b>								
RECEVEUR GENERAL DU CANADA	0.00	301.87	10.60	291.27	289.04	0.00	-2.23	2.23
<b>Total:</b>	<b>0.00</b>	<b>301.87</b>	<b>10.60</b>	<b>291.27</b>	<b>289.04</b>	<b>0.00</b>	<b>-2.23</b>	<b>2.23</b>
<b>Total:</b>	<b>21,084,500.18</b>	<b>1,657,492.40</b>	<b>58,218.65</b>	<b>1,599,273.75</b>	<b>1,196,875.00</b>	<b>407,492.40</b>	<b>5,093.65</b>	<b>402,398.75</b>



CANADA  
Province de Québec  
District de : Québec  
No division : 01-Montréal  
No cour : 500-11-058906-203  
No dossier : 41-2678435

COUR SUPÉRIEURE  
(Chambre commerciale)  
Loi sur la faillite et l'insolvabilité

**Certificat de Taxation**

Dans l'affaire **la faillite de** ←  
**9214-8154 Québec Inc.**  
**de la Ville de Montréal**  
dans la province de Québec

Ordonnance est rendue fixant les déboursés du syndic à la somme de \_\_\_\_\_ \$  
*23 467,97*

ainsi que sa rémunération à la somme de \_\_\_\_\_ \$.  
*113 667,75*

Daté le *18 novembre* 202*2*, à *Montréal* en la province de Québec.

REGISTRAIRE

*[Signature]*  
**Me Vincent-Michel Aubé** *Me V. Aubé*  
*JA0858*

Richter Inc. (anciennement Richter Groupe Conseil Inc.)  
Syndic autorisé en insolvabilité (SAI)  
Olivier Benchaya, CPA, CIRP, LIT  
1981 McGill College, 12<sup>e</sup> étage  
Montréal QC H3A 0G6  
Téléphone: (514) 934-3400  
Télécopieur: (514) 934-8603

CANADA  
PROVINCE DE QUÉBEC  
DISTRICT DE QUÉBEC  
NO DE DIVISION : 01-MONTRÉAL  
NO DE COUR : 500-11-058906-203  
NO DE DOSSIER : 41-2678435

COUR SUPÉRIEURE  
(Chambre commerciale)  
Loi sur la faillite et l'insolvabilité

DANS L'AFFAIRE DE LA PROPOSITION DE 9214-8154 QUÉBEC INC. personne morale légalement constituée, dont le siège social et le principal établissement commercial sont situés au 2B-1455 rue Drummond, Montréal

### ÉTAT FINAL DES RECETTES ET DES DÉBOURS DU SYNDIC

#### RECETTES

1. Avance de fonds de la Débitrice pour le paiement des honoraires et débours	\$	90,137.18
<b>TOTAL DES RECETTES / TOTAL RECEIPTS</b>		<b>90,137.18</b>

#### DÉBOURS

2. Avis aux créanciers de l'intention de faire une proposition		
a) Copies	260.00	
b) Affranchissement	220.98	
		480.98
<b>TOTAL DES DÉBOURS AVANT HONORAIRES PROFESSIONNELS DU SYNDIC</b>		<b>480.98</b>
3. Remises des taxes		
a) TPS payée	3,919.88	
b) TVQ payée	7,820.12	
		11,740.00
4. Honoraires professionnels du Syndic		77,916.20
<b>TOTAL DES DÉBOURS</b>		<b>90,137.18</b>
<b>EXCÉDENT DES RECETTES SUR LES DÉBOURS</b>	<b>\$</b>	<b>-</b>

#### Note:

- Le 7 octobre 2020, 9214-8154 Québec Inc. (« Société » ou « Débitrice ») a déposé un Avis d'intention de faire une proposition (« Avis d'intention »), selon les dispositions de la Loi sur la faillite et l'insolvabilité (« LFI ») et Richter Inc. (anciennement Richter Groupe Conseil Inc.) (« Richter » ou « Syndic ») a été nommé Syndic en vertu de l'Avis d'intention.

Le 20 novembre 2020, la Société a déposé une cession de biens en vertu de l'article 49 de la LFI et Richter a été nommé Syndic de l'actif de la Débitrice par le Séquestre Officiel, sous réserve de la confirmation des créanciers lors de la première assemblée des créanciers.

**Richter Inc. (anciennement  
Richter Groupe Conseil Inc.)**  
Syndic autorisé en insolvabilité

2 septembre 2022

Date

  
Olivier Benchaya, CPA, CIRP, SAI

CANADA  
Province de Québec  
District de Montréal  
No division : 01-Montréal  
No cour : 500-11-058906-203  
No dossier : 41-2678435

COUR SUPÉRIEURE  
(Chambre commerciale)  
Loi sur la faillite et l'insolvabilité

**Certificat de Taxation**

Dans l'affaire la proposition de  
9214-8154 Québec Inc.  
de la Ville de Montréal  
dans la province de Québec

*Vu les justifications écrites datées du 18-11-2022*  
Ordonnance est rendue fixant les déboursés du syndic à la somme de 480<sup>98</sup> \$,  
ainsi que sa rémunération à la somme de 77 916<sup>20</sup> \$.

Daté le 18 novembre 2022, à Montréal en la province de Québec.

REGISTRAIRE

Me Vincent-Michel Aube

*Me V. Aube*  
JA0858

Richter Inc. (anciennement Richter Groupe Conseil Inc.)  
Syndic autorisé en insolvabilité  
Olivier Benchaya, CPA, CIRP, LIT  
1981 avenue McGill College, 11<sup>e</sup> étage  
Montréal QC H3A 0G6  
Téléphone: 514.908.3796  
Télécopieur: 514.934.8603