

CANADA
Province de Québec
District de : QC

COUR SUPÉRIEURE
(Chambre commerciale)
Loi sur la faillite et l'insolvabilité

No division : 01-Montréal
No cour : 500-11-059566-212
No dossier : 41-2716886

**Avis aux créanciers de l'intention de faire une proposition
(Paragraphe 50.4(6))**

**Dans l'affaire de l'avis d'intention de faire une proposition de
Change de Scandinavie Canada Detail inc.
de la ville de Montréal
dans la province de Québec**

Avis est par la présente donné que, le 2 mars 2021, la débitrice susmentionnée a déposé un Avis de l'intention de faire une proposition en vertu de la *Loi sur la faillite et l'insolvabilité*, dont copie est ci-jointe.

Avis est de plus donné qu'en conformité avec l'article 69 de la *Loi sur la faillite et l'insolvabilité*, toute procédure engagée contre la débitrice est suspendue. En conséquence, aucun créancier n'a de recours contre la débitrice ou contre ses biens, ni ne peut intenter ou continuer une action, exécution ou autre procédure pour le recouvrement de sa réclamation.

Une liste des créanciers ayant des réclamations de 250 \$ ou plus et le montant de ces réclamations, reflétées aux livres ou connues de la débitrice, est annexée aux présentes. Cette liste ne constitue pas l'acceptation d'une réclamation ou de réclamations.

Lors du dépôt de la proposition envisagée, un **autre** avis sera envoyé aux créanciers comprenant :

- a) une copie de la proposition;
- b) les date, lieu et heure de la tenue de l'assemblée des créanciers visant à considérer la proposition;
- c) un état succinct des avoirs et obligations de la débitrice;
- d) les documents prescrits suivants à être complétés :
 - preuve de réclamation;
 - procuration;
 - formulaire de votation sur la proposition.

Si la débitrice n'est pas en mesure de déposer une proposition dans les délais prescrits, la faillite sera déclarée automatiquement, et le syndic convoquera immédiatement une assemblée des créanciers.

Fait à Montréal, province de Québec, le 5 mars 2021.

Richter Groupe Conseil Inc.
Syndic autorisé en insolvabilité
Syndic agissant *in re* la proposition de
Change de Scandinavie Canada Detail inc.



Olivier Benchaya, CPA, CA, CIRP, SAI

T. 514.908.3796 / 1.866.585.9751
F. 514.934.8603
reclamations@richter.ca

Richter Groupe Conseil Inc.
Richter Advisory Group Inc.
1981 McGill College
Montréal (QC) H3A 0G6 Montréal, Toronto

(English – Over)

RICHTER

CANADA
Province of Québec
District of: QC

SUPERIOR COURT
(Commercial Division)
Bankruptcy and Insolvency Act

Division No.: 01-Montréal
Court No.: 500-11-059566-212
Estate No.: 41-2716886

Notice to Creditors of Intention to Make a Proposal (Subsection 50.4(6))

In the Matter of the Notice of Intention to make a Proposal of Change of Scandinavia Canada Retail Inc. of the City of Montréal in the Province of Québec

Notice is hereby given that, on March 2, 2021, the above-mentioned Debtor filed a Notice of Intention to Make a Proposal under the *Bankruptcy and Insolvency Act*, as per a copy attached hereto.

Notice is further given that in accordance with Section 69 of the *Bankruptcy and Insolvency Act*, all proceedings against the Debtor are hereby stayed. Accordingly, no creditor has any remedy against the Debtor or its assets, nor shall it commence or continue any action, execution, or other proceedings for the recovery of a claim.

A list of the creditors with claims amounting to \$250 or more and the amounts of their claims as known or shown by the Debtor's books is annexed hereto. The enclosure thereof does not constitute the acceptance of any claim or claims.

Upon the filing of the contemplated Proposal, a **further** notice shall be mailed to you providing you with the following:

- a) A copy of the Proposal;
- b) The date, time and place of a Meeting of Creditors to be held to consider the Proposal;
- c) A condensed statement of the assets and liabilities of the Debtor;
- d) The following prescribed forms, to be completed:
 - Proof of Claim;
 - Proxy;
 - Voting Letter on the Proposal.

Should the Debtor fail to file a Proposal within the prescribed delays, an automatic bankruptcy will ensue and the Trustee will forthwith convene a meeting of creditors.

Dated at Montréal, Province of Québec, March 5, 2021.

Richter Advisory Group Inc.
Licensed Insolvency Trustee
Trustee acting *in re* the proposal of
Change of Scandinavia Canada Retail Inc.



Olivier Benchaya, CPA, CA, CIRP, LIT

T. 514.908.3796 / 1-866.585.9751
F. 514.934.8603
claims@richter.ca

Richter Groupe Conseil Inc.
Richter Advisory Group Inc.
1981 McGill College
Montréal, QC H3A 0G6

Montréal, Toronto

(français - recto)

District de: Québec
No division: 01 - Montréal
No cour: 500-11-059566-212
No dossier: 41-2716886

- FORMULAIRE 33 -
Avis de l'intention de faire une proposition
(paragraphe 50.4(1) de la Loi)

Dans l'affaire de l'avis d'intention de faire une proposition de
Change de Scandinavie Canada Detail inc.
de la ville de Montréal
dans la province de Québec

Avis est donné de ce qui suit :

1. Je, Change of Scandinavia Canada Retail Inc., personne insolvable signifie mon intention de faire une proposition à mes créanciers conformément au paragraphe 50.4(1) de la Loi.
2. Richter Advisory Group Inc/Richter Groupe Conseil inc de 1981 avenue McGill College, 11th floor, Montréal, QC, H3A 0G6, syndic autorisé, a accepté d'exercer les fonctions de syndic dans le cadre de la proposition. Une copie de son acceptation est annexée au présent avis.
3. Une liste portant les noms des créanciers connus ayant des réclamations d'une valeur de 250 \$ ou plus ainsi que le montant de ces réclamations, est également annexée.
4. Conformément à l'article 69 de la Loi, les procédures engagées contre moi sont suspendues à compter de la date du dépôt du présent avis auprès du séquestre officiel de ma localité.

Daté le 2 mars 2021, à Montréal en la province de Québec.

signé

Change of Scandinavia Canada Retail Inc.
Personne Insolvable

À remplir par le séquestre officiel:

Date du dépôt

Séquestre officiel

District of:
Division No. -
Court No.
Estate No.

- FORM 33 -
Notice of Intention To Make a Proposal
(Subsection 50.4(1) of the Act)

In the Matter of the Notice of Intention to make a Proposal of
Change of Scandinavia Canada Retail Inc.
of the City of Montréal
in the Province of Québec

Take notice that:

1. I, Change of Scandinavia Canada Retail Inc., an insolvent person, state, pursuant to subsection 50.4(1) of the Act, that I intend to make a proposal to my creditors.
2. Richter Advisory Group Inc/Richter Groupe Conseil inc of 1981 avenue McGill College, 11th floor, Montréal, QC, H3A 0G6, a licensed trustee, has consented to act as trustee under the proposal. A copy of the consent is attached.
3. A list of the names of the known creditors with claims of \$250 or more and the amounts of their claims is also attached.
4. Pursuant to section 69 of the Act, all proceedings against me are stayed as of the date of filing of this notice with the official receiver in my locality.

Dated at the City of Montréal in the Province of Quebec, this 2nd day of March 2021.

A. Zucker

Change of Scandinavia Canada Retail Inc.
Insolvent Person

To be completed by Official Receiver:

Filing Date

Official Receiver

District of:
 Division No. -
 Court No.
 Estate No.

- FORM 33 -
 Notice of Intention To Make a Proposal
 (Subsection 50.4(1) of the Act)

In the Matter of the Notice of Intention to make a Proposal of
 Change of Scandinavia Canada Retail Inc.
 of the City of Montréal
 in the Province of Québec

List of Creditors with claims of \$250 or more.			
Creditor	Address	Account#	Claim Amount
9088-4495 QC INC -NETCAN.COM	5 MERCIER MONTREAL QC H9A1H4		2,874.37
CANPAR TRANSPORT L.P.	201 WESTCREEK BLVD. BRAMPTON ON L6T 0G8		5,845.45
CARREFOUR RICHELIEU REALTIES	7077 BOUL. NEWMAN LASALLE QC H8N 1X1		53,367.58
CF/REALTY HOLDINGS INC.	7 MAGINN MEWS, TORONTO ON M3C 0G8		18,724.42
CHANGE OF SCANDINAVIA A/S	FARUM GYDEVEJ 73 FARUM 3520 Denmark		1,091,657.89
COMINAR REAL ESTATE INVESTMENT TRUST	41-2305 ROCKLAND1 MOUNT-ROYAL QC H3P 3E9		43,967.76
COMINAR REIT	ADMINISTRATION OFFICE 100 BRIEN BOULEVARD REPENTIGNY QC J6A 5N4		14,653.58
DENLAND INTERIORS LIMITED	203-10 ALCORN AVE TORONTO ON M4V 3A9		53,446.46
EMPLOYEES			101,313.31
FPI COMINAR	CENTRE LES RIVIÈRES 4225 BOULEVARD DES FORGES TROIS-RIVIERES QC G8Y 1W2		20,514.78
GUILDFORD TOWN CENTRE L.P.	ADMINISTRATION OFFICE IVANHOE CAMBRIDGE INC. 2695 10355 - 152 STREET SURREY BC V3R 7C1		44,000.68
IMPRIMERIE J.F. LITHO	8645 RUE CHAMP D'EAU ST-LEONARD QC H1P 3B8		5,621.78
IVANHOE CAMBRIDGE II INC	604-4720 KINGSWAY BURNABY BC V5H 4N2		71,629.45

District of:
 Division No. -
 Court No.
 Estate No.

- FORM 33 -
 Notice of Intention To Make a Proposal
 (Subsection 50.4(1) of the Act)

In the Matter of the Notice of Intention to make a Proposal of
 Change of Scandinavia Canada Retail Inc.
 of the City of Montréal
 in the Province of Québec

List of Creditors with claims of \$250 or more.			
Creditor	Address	Account#	Claim Amount
IVANHOE CAMBRIDGE INC	OFFICE GALLERIA 120-419 KING STREET WEST OSHAWA ON L1J 2K5		41,916.05
IVANHOE CAMBRIDGE INC.	NIVEAU 5, ADMINISTRATION. 1500 AV MCGILL COLLEGE, MONTREAL QC H3A 3J5		7,291.68
LE CARREFOUR LAVAL (2013) INC.	3003 LE CARREFOUR BLVD. LAVAL QC H7T 1C7		28,434.54
LES GALERIES D'ANJOU LEASEHOLDS INC.	167-7999, BOUL. DES GALERIES-D'ANJOU MONTREAL QC H1M 1W9		38,630.61
LES IMMEUBLES DU CARREFOUR RICHELIEU (ST-JEAN) LTÉE	600 RUE PIERRE CAISSE ST-JEAN QC J3A 1M1		7,259.24
MLW VENTURES LTD	434 WEST 20TH AVENUE VANCOUVER BC V5Y 2C8		9,791.61
NIKPAUL CANADA INC.	9961 BOUL SAINT-VITAL MONTREAL QC H1H 4S5		2,810.41
ONTREA INC. LIMERIDGE	999 UPPER WENTWORTH ST. HAMILTON ON L9A 4X5		30,343.46
ONTREA INC. SHERWAY	P.O. BOX 101 SHERWAY GARDENS 25 THE WEST MALL ETOBICOKE ON M9C 1B8		69,419.38
OXFORD ITF LES PROMENADES GATINEAU	ADMINISTRATION OFFICE 1100 MALONEY BLVD. WEST GATINEAU QC J8T 6G3		47,105.13
PARK ROYAL SHOPPING CENTRE LTD	2002 PARK ROYAL SOUTH WEST VANCOUVER BC V7T 2W4		24,986.21
PENSIONFUND REALTY LIMITED	UNIT.2201,2929 BARNET HWY COQUITLAM BC V3B 5R5		72,819.86
PROMENADE LIMITED PARTNERSHIP	1 PROMENADE CIRCLE THORNHILL ON L4J 4P8		5,974.52

District of:
Division No. -
Court No.
Estate No.

- FORM 33 -
Notice of Intention To Make a Proposal
(Subsection 50.4(1) of the Act)

In the Matter of the Notice of Intention to make a Proposal of
Change of Scandinavia Canada Retail Inc.
of the City of Montréal
in the Province of Québec

List of Creditors with claims of \$250 or more.			
Creditor	Address	Account#	Claim Amount
RMI-ITF- OAKVILLE PLACE C/O RIOCAN MANAGEMENT INC	OAKVILLE PLACE 240 LEIGHLAND AVENUE OAKVILLE ON L6H3H6		17,443.75
RMI-ITF-BURLINGTON MALL C/O RIOCAN MANAGEMENT INC	BURLINGTON MALL 777 GUELPH LINE BURLINGTON ON L7R 3N2		28,096.40
ROSEMERE CENTRE PROPERTIES LTD	A/S INVESTISSEMENTS MORGUARD LIMITEE 401, BOUL ROSEMERE ROSEMERE QC J7A 3T2		25,583.50
ROYAL BANK OF CANADA SARAH COUTURE	AILE OUEST 1 PLACE VILLE MARIE, 9IEME ETAGE MONTREAL QC H3C 3A9		2,044,162.37
THE CADILLAC FAIRVIEW CORPORATION LIMITED	1400 – 6551 NO. 3 RD RICHMOND BC V6Y 2B6		19,759.42
THE CAMBIE RISE LIMITED PARTNERSHIP	C/O SDM REALTY ADVISORS LIMITED 1850-1040 WEST GEORGIA STREET VANCOUVER BC V6E 4H1		11,315.14
VIKING RDEAU CORPORATION	300-50 RIDEAU STREET OTTAWA ON K1N 9J7		41,168.90
Total			4,101,929.69

A. Zucker

Change of Scandinavia Canada Retail Inc.
Insolvent Person

- Consentement -

Dans l'affaire de l'avis d'intention de faire une proposition de
Change de Scandinavie Canada Detail inc.
de la ville de Montréal
dans la province de Québec

À qui de droit,

Nous consentons par la présente, à agir comme syndic, d'après la Loi sur la faillite et l'insolvabilité, à la présente proposition de Change of Scandinavia Canada Retail Inc..

Daté le 2 mars 2021, à Montréal en la province de Québec.

Richter Advisory Group Inc/Richter Groupe Conseil inc - Syndic autorisé en insolvabilité
Par:

signé

Olivier Benchaya, CPA, CA, CIRP, SAI - Syndic autorisé en insolvabilité
1981 avenue McGill College, 11th floor
Montréal QC H3A 0G6
Téléphone: (514) 934-3400 Télécopieur: (514) 934-8603

- Proposal Consent -

In the Matter of the Notice of Intention to make a Proposal of
Change of Scandinavia Canada Retail Inc.
of the City of Montréal
in the Province of Québec

To whom it may concern,

This is to advise that we hereby consent to act as trustee under the Bankruptcy and Insolvency Act for the proposal of Change of Scandinavia Canada Retail Inc..

Dated at the City of Montréal in the Province of Quebec, this 2nd day of March 2021.

Richter Advisory Group Inc/Richter Groupe Conseil inc - Licensed Insolvency Trustee

Per:



Olivier Benchaya, CPA, CA, CIRP, LIT - Licensed Insolvency Trustee

1981 avenue McGill College, 11th floor

Montréal QC H3A 0G6

Phone: (514) 934-3400 Fax: (514) 934-8603



Industrie Canada Industry Canada
Bureau du surintendant Office of the Superintendent
des faillites Canada of Bankruptcy Canada

District de QUÉBEC
No division : 01 - Montreal
No cour : 500-11-059566-212
No dossier : 41-2716886

Dans l'affaire de l'avis d'intention de
faire une proposition de :

Change of Scandinavia Canada Retail Inc.
Personne insolvable

RICHTER ADVISORY GROUP INC / RICHTER GROUPE CONSEI
Syndic autorisé en insolvabilité

Date de l'avis d'intention : 2 mars 2021, @ 02:20 pm

CERTIFICAT DE DÉPÔT D'UN AVIS D'INTENTION DE FAIRE UNE PROPOSITION
paragraphe 50.4(1)

Je soussigné, séquestre officiel pour ce district de faillite, certifie par les présentes que la personne insolvable susmentionnée a déposé un avis d'intention de faire une proposition en vertu du paragraphe 50.4(1) de la Loi sur la faillite et

Conformément au paragraphe 69(1) de la Loi, toutes les procédures contre la personne insolvable susmentionnée sont suspendues à compter de la date du dépôt de l'avis d'intention.

E-File / Dépôt électronique

Séquestre officiel

Sun Life Building, 1155 Metcalfe Street, Suite 950, Montréal, QUÉBEC, H3B 2V6, 877/376-9902

Canada



Industry Canada

Office of the Superintendent
of Bankruptcy Canada

Industrie Canada

Bureau du surintendant
des faillites Canada

District of Québec
Division No. 01 - Montreal
Court No. 500-11-059566-212
Estate No. 41-2716886

In the Matter of the Notice of Intention to make a proposal of:

Change of Scandinavia Canada Retail Inc.

Insolvent Person

RICHTER ADVISORY GROUP INC / RICHTER GROUPE CONSEI

Licensed Insolvency Trustee

Date of the Notice of Intention:

March 02, 2021

CERTIFICATE OF FILING OF A NOTICE OF INTENTION TO MAKE A PROPOSAL

Subsection 50.4 (1)

I, the undersigned, Official Receiver in and for this bankruptcy district, do hereby certify that the aforementioned insolvent person filed a Notice of Intention to Make a Proposal under subsection 50.4 (1) of the Bankruptcy and Insolvency Act;

Pursuant to subsection 69. (1) of the Act, all proceedings against the aforementioned insolvent person are stayed as of the date of filing of the Notice of Intention.

Date: March 02, 2021, 16:01

E-File/Dépôt Electronique

Official Receiver

Sun Life Building, 1155 Metcalfe Street, Suite 950, Montréal, Québec, Canada, H3B2V6, (877)376-9902

Canada