

# RICHTER

CANADA  
Province de Québec

District de : QC  
No division : 01-Montréal  
No cour : 500-11-059566-212  
No dossier : 41-2716886

COUR SUPÉRIEURE  
(Chambre commerciale)  
*Loi sur la faillite et l'insolvabilité*

## **Avis de dividende définitif et de demande de libération du syndic (alinéa 152(5)c) de la Loi et Règle 61)**

**Dans l'affaire de la proposition de  
Change de Scandinavie Canada Detail inc.  
de la ville de Montréal  
dans la province de Québec**

Avis est donné que :

1. Un bordereau de dividende définitif a été préparé. Annexées au présent avis se trouvent une copie de l'état définitif des recettes et des débours taxés et une copie du bordereau de dividende.
2. Le dividende définitif a déjà été versé.
3. Un avis d'opposition à l'état définitif et au bordereau de dividende doit être déposé auprès du registraire au palais de justice, Cour Supérieure – Montréal, Palais de justice de Montréal, 1, rue Notre-Dame E., bureau 1.140, Montréal QC Canada H2Y 1B6 avant le 4 juillet 2022 et une copie de l'avis doit être signifiée au soussigné. L'avis doit indiquer les motifs d'opposition.
4. Le soussigné s'adressera au tribunal le 3 août 2022, à 9 heures, ou dès que la requête pourra être entendue, afin d'obtenir une ordonnance de libération relativement à l'affaire susmentionnée.
5. Un avis d'opposition à la libération du soussigné, énonçant les motifs de l'opposition, doit être déposé auprès du registraire au palais de justice, Cour Supérieure – Montréal, Palais de justice de Montréal, 1, rue Notre-Dame E., bureau 1.140, Montréal QC Canada H2Y 1B6 au moins cinq jours avant la date de l'audition, et une copie de l'avis doit être signifiée au soussigné dans ce délai.

Daté le 17 juin 2022, à Montréal en la province de Québec.

Richter Inc. (anciennement Richter Groupe Conseil Inc.)  
Syndic autorisé en insolvabilité

Par :

  
Olivier Benchaya, CPA, CA, CIRP, LIT

T. 514.908.3796 / 1.866.585.9751  
F. 514.934.8603

Richter Inc.  
1981 McGill College  
Mtl (Qc) H3A 0G6  
[www.richter.ca](http://www.richter.ca)

Montréal, Toronto

*(English – Over)*

CANADA  
 PROVINCE OF QUEBEC  
 DISTRICTE OF QUEBEC  
 DIVISION NO.: 01-MONTRÉAL  
 COURT NO.: 500-11-059566-212  
 ESTATE NO.: 41-2716886

**SUPERIOR COURT**  
 (Commercial Division)  
 Bankruptcy and Insolvency Act

IN THE MATTER OF THE PROPOSAL OF CHANGE OF SCANDINAVIA CANADA RETAIL INC., legal person duly incorporated the laws of Canada, having its registered office at 9961 Boul. Saint-Vital, Montreal QC H1H 4S5

**TRUSTEE'S STATEMENT OF RECEIPTS AND DISBURSEMENTS (NOTE 1)**

**RECEIPTS**

1. Advances of funds by Debtor to cover dividend as per Proposal		\$ 100,000.00
2. Advances of funds from Debtor to cover fees and expenses of the Trustee in the Notice of Intention and the Trustee in the Proposal		87,109.90
3. Interest		249.85
<b>TOTAL RECEIPTS</b>		<b><u>187,359.75</u></b>

**DISBURSEMENTS**

4. Fees paid			
a) to Official Receiver	153.30		
b) to Court	<u>150.00</u>		303.30
5. Notice of Intention to Make a Proposal			
a) To 230 creditors	138.00		
b) Postage	<u>92.64</u>		230.64
6. Notice of the Proposal to Creditors and Notice to Hearing of Application for Court Approval of Proposal			
a) To 213 creditors	226.80		
b) Postage	<u>169.46</u>		396.26
7. Notice of Trustee's Application for Discharge			
a) To 35 creditors	43.75		
b) Postage	<u>61.88</u>		105.63
8. Miscellaneous			
a) Bank charges	<u>40.00</u>		<u>40.00</u>
<b>TOTAL DISBURSEMENTS BEFORE TRUSTEE'S REMUNERATION, LEGAL FEES AND COSTS</b>			<b><u>1,075.83</u></b>
9. Taxes			
a) GST paid	3,790.81		
b) QST paid	7,562.69		
c) HST paid	-		11,353.49
10. Trustee's remuneration			70,197.44
11. Legal fees and disbursements			<u>4,733.00</u>
<b>TOTAL DISBURSEMENTS</b>			<b><u>87,359.75</u></b>
<b>12. AMOUNT AVAILABLE FOR DISTRIBUTION</b>			<b><u>\$ 100,000.00</u></b>
13. LEVY			<b>\$ 5,000.00</b>
14. CREDITORS CLAIMS			
Unsecured Claims			
Proven Claims	\$ 1,084,016.92		
Gross dividend		100,000.00	9.2%
Less Levy		<u>(5,000.00)</u>	<u>95,000.00</u>
			<b><u>\$ 100,000.00</u></b>

**IN THE MATTER OF THE PROPOSAL OF CHANGE OF SCANDINAVIA CANADA RETAIL INC.  
TRUSTEE'S STATEMENT OF RECEIPTS AND DISBURSEMENTS  
(Continued)**

- Note 1:** On March 2, 2021, Change of Scandinavia Canada Retail Inc. ("**Debtor**") filed a Notice of Intention to Make a Proposal ("**NOI**") pursuant to Subsection 50.4(1) of the Bankruptcy and Insolvency Act (Canada).
- Note 2:** On March 31, 2021 and May 13, 2021, the Court granted extensions of time for the filing of a Proposal through to June 28, 2021.
- Note 3:** On June 22, 2021 the Debtor filed a Proposal in accordance with the Bankruptcy and Insolvency Act. A Proposal was submitted by the Debtor at the meeting of creditors on July 13, 2021 and was duly accepted by the required majority of creditors. The said Proposal was ratified by the Quebec Superior Court on July 20, 2021
- Note 4:** Court on July 20, 2021
- Note 5:** On October 27, 2021, the Trustee issued the Certificate of Full Performance of the Proposal.

April 28, 2022

\_\_\_\_\_  
Date

**Richter Inc.**  
(Formerly Richter Advisory Group Inc.)  
Licensed Insolvency Trustee



\_\_\_\_\_  
Per: Olivier Benchaya, CPA, CA, LIT, CIRP

District of Quebec  
 Division No. 01 - Montréal  
 Court No. 500-11-059566-212  
 Estate No. 41-2716886

**DIVIDEND SHEET**  
 In the Matter of the Proposal of  
 Change of Scandinavia Canada Retail Inc.  
 of the City of Montréal  
 in the Province of Québec

Date declared: October 22, 2021

	Claim \$	Total			Interim Payment \$	Current		
		Dividend \$	Levy \$	Payment \$		Dividend \$	Levy \$	Payment \$
<b>Unsecured</b>								
9088-4495 QC INC -NETCAN.COM	4,528.26	417.73	20.89	396.84	0.00	417.73	20.89	396.84
9257-4748 QUEBEC INC & MONTEZ L'OUTAOUAIS INC	99,556.05	9,183.99	459.20	8,724.79	0.00	9,183.99	459.20	8,724.79
B.C. HYDRO 6286135 & 10229034	484.75	44.72	2.24	42.48	0.00	44.72	2.24	42.48
CANADA POST	14,698.54	1,355.93	67.80	1,288.13	0.00	1,355.93	67.80	1,288.13
CANPAR EXPRESS	8,584.27	791.89	39.59	752.30	0.00	791.89	39.59	752.30
CF/REALTY HOLDINGS INC.	18,803.40	1,734.60	86.73	1,647.87	0.00	1,734.60	86.73	1,647.87
CF/REALTY HOLDINGS INC. LIMERIDGE MALL	30,493.68	2,813.03	140.65	2,672.38	0.00	2,813.03	140.65	2,672.38
DENLAND INTERIORS LIMITED	53,998.59	4,981.34	249.07	4,732.27	0.00	4,981.34	249.07	4,732.27
FONDS PLACEMENT IMMOBILIER COMINAR GALERIES RIVE NORD	14,824.86	1,367.59	68.38	1,299.21	0.00	1,367.59	68.38	1,299.21
FONDS PLACEMENTIMMOBILIER COMINAR CENTRE DES RIVIERES	20,752.69	1,914.42	95.72	1,818.70	0.00	1,914.42	95.72	1,818.70
FONDS PLACEMENT IMMOBILIER COMINAR ROCKLAND	44,476.65	4,102.95	205.15	3,897.80	0.00	4,102.95	205.15	3,897.80
GUILDFORD TOWN CENTRE L.P. Lease # 55031	67,463.18	6,223.44	311.17	5,912.27	0.00	6,223.44	311.17	5,912.27
IC ANJOU INC. ET LES PROPRIÉTÉS ANJOU INC. REPRÉSENTÉS PAR LEUR GESTIONNAIRE IVANHOÉ CAMBRIDGE INC. Lease # 55992	39,083.13	3,605.40	180.27	3,425.13	0.00	3,605.40	180.27	3,425.13
IMMEUBLE 705 SAINTE-CATHERIE INC. Lease # 54751	15,658.38	1,444.48	72.22	1,372.26	0.00	1,444.48	72.22	1,372.26
IVANHOÉ CAMBRIDGE II INC Lease # 54035	54,174.20	4,997.54	249.88	4,747.66	0.00	4,997.54	249.88	4,747.66
IVANHOÉ CAMBRIDGE II INC. AND 7503067 CANADA INC. Lease # 53112	36,783.84	3,393.29	169.66	3,223.63	0.00	3,393.29	169.66	3,223.63
LE CARREFOUR LAVAL (2013) INC., LE CARREFOUR LAVAL REC INC., ONTREA INC. & 440 & LAURENTIAN LP BY ITS GENERAL PARTNER, 11693379	28,558.88	2,634.54	131.73	2,502.81	0.00	2,634.54	131.73	2,502.81
LES IMMEUBLES CARREFOUR RICHELIEU LTEE (CARREFOUR AGRIGNON)	53,604.72	4,945.01	247.25	4,697.76	0.00	4,945.01	247.25	4,697.76

District of Quebec  
 Division No. 01 - Montréal  
 Court No. 500-11-059566-212  
 Estate No. 41-2716886

**DIVIDEND SHEET**  
 In the Matter of the Proposal of  
 Change of Scandinavia Canada Retail Inc.  
 of the City of Montréal  
 in the Province of Québec

Date declared: October 22, 2021

	Claim \$	Total			Interim Payment \$	Current		
		Dividend \$	Levy \$	Payment \$		Dividend \$	Levy \$	Payment \$
LES IMMEUBLES DU CARREFOUR RICHELIEU (ST-JEAN) LTÉE	9,997.87	922.30	46.11	876.19	0.00	922.30	46.11	876.19
MINISTER OF FINANCE, BC 84916 3126	12,281.40	1,132.95	56.65	1,076.30	0.00	1,132.95	56.65	1,076.30
MLW VENTURES LTD	10,099.42	931.67	46.58	885.09	0.00	931.67	46.58	885.09
NIKPAUL CANADA INC.	3,035.26	280.00	14.00	266.00	0.00	280.00	14.00	266.00
ONTREA INC. agent THE CADILLAC FAIRVIEW CORP. LTD.	69,692.88	6,429.13	321.46	6,107.67	0.00	6,429.13	321.46	6,107.67
PARK ROYAL SHOPPING CENTRE HOLDINGS LTD	27,888.83	2,572.73	128.64	2,444.09	0.00	2,572.73	128.64	2,444.09
PENSIONFUND REALTY LIMITED	91,793.06	8,467.86	423.39	8,044.47	0.00	8,467.86	423.39	8,044.47
PROMENADE LIMITED PARTNERSHIP	6,702.53	618.30	30.91	587.39	0.00	618.30	30.91	587.39
RCCOM LP BY ITS GP & RCCOM GP INC. & AIMCO RE GP CORP, BOTH AGENT: THE CADILLAC FAIRVIEW CORP. LTD.	19,896.82	1,835.47	91.77	1,743.70	0.00	1,835.47	91.77	1,743.70
REVENU QUEBEC 10704427	106,534.50	9,827.77	491.40	9,336.37	0.00	9,827.77	491.40	9,336.37
RIOCAN HOLDINGS (OAKVILLE PLACE) INC.	21,310.37	1,965.87	98.29	1,867.58	0.00	1,965.87	98.29	1,867.58
RK (BURLINGTON MALL) INC.	28,209.84	2,602.34	130.12	2,472.22	0.00	2,602.34	130.12	2,472.22
ROSEMERE CENTRE PROPERTIES LTD	15,139.69	1,396.63	69.83	1,326.80	0.00	1,396.63	69.83	1,326.80
THE CAMBIE RISE LIMITED PARTNERSHIP	13,544.00	1,249.43	62.47	1,186.96	0.00	1,249.43	62.47	1,186.96
VIKING RIDEAU CORPORATION	41,362.38	3,815.66	190.78	3,624.88	0.00	3,815.66	190.78	3,624.88
<b>Total:</b>	<b>1,084,016.92</b>	<b>100,000.00</b>	<b>5,000.00</b>	<b>95,000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>100,000.00</b>	<b>5,000.00</b>	<b>95,000.00</b>
<b>Grand Totals:</b>	<b>1,084,016.92</b>	<b>100,000.00</b>	<b>5,000.00</b>	<b>95,000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>100,000.00</b>	<b>5,000.00</b>	<b>95,000.00</b>



CANADA  
Province de Québec  
District de Montréal  
No division : 01-Montréal  
No cour : 500-11-059566-212  
No dossier : 41-2716886

COUR SUPÉRIEURE  
(Chambre commerciale)  
Loi sur la faillite et l'insolvabilité

**Certificat de Taxation**

**Dans l'affaire de la proposition de  
Change de Scandinavie Canada Detail inc.  
de la ville de Montréal  
dans la province de Québec**

Ordonnance est rendue fixant les déboursés du syndic à la somme de 5808,83 \$,  
ainsi que sa rémunération à la somme de 70 197,44 \$.

Daté le 07/06 2022, à Montréal en la province de Québec.

  
REGISTRAIRE

**Me PATRICK GOSSELIN**

Richter Inc. (anciennement Richter Groupe Conseil Inc.)  
Syndic autorisé en insolvabilité

Olivier Benchaya, CPA, CA, CIRP, LIT  
1981 avenue McGill College, 11<sup>e</sup> étage  
Montréal QC H3A 0G6  
Téléphone: 514.908.3796  
Télécopieur: 514.934.8603