

RSM Richter Inc.

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
DISTRICT DE QUÉBEC
N° DE DIVISION : 01-MONTRÉAL
N° DE COUR : 500-11-042772-125
N° DE DOSSIER : 41-343173

COUR SUPÉRIEURE
(Chambre commerciale)

DANS L'AFFAIRE DE LA MISE SOUS SÉQUESTRE
DE:

Levinoff Colbex S.E.C., une compagnie incorporée,
ayant son siège social au :
555 boulevard Roland-Therrien, bureau 305
Longueuil QC J4H 4G2

Débitrice

-et-

RSM RICHTER INC.

Séquestre

RAPPORT PROVISOIRE DU SÉQUESTRE SUR LES AFFAIRES DE LA DÉBITRICE (S.246(2))

Je, Benoît Gingues, CA, CPA, CIRP du bureau de RSM Richter Inc. («Richter »), syndic agissant à titre de séquestre dans l'affaire de Levinoff Colbex S.E.C. (la "Débitrice"), une personne morale insolvable, fais rapport à la Cour de ce qui suit :

Procédure légale

1. Le 31 mai 2012, nous, RSM Richter Inc., sommes devenus séquestre à l'égard des biens de Levinoff-Colbex, S.E.C., (« Débitrice »), tels que décrits ci-dessous :

Valeur aux livres

• Comptes recevables	2 888 579 \$
• Inventaires	1 310 888 \$
• Fournitures et pièces de rechange	471 408 \$
• Terrain	385 750 \$
• Bâtiment	9 195 791 \$
• Machinerie et équipement	7 405 749 \$
• Matériel roulant	55 484 \$
• Mobilier de bureau	194 324 \$
• Matériel informatique	54 939 \$

2. Nous sommes devenus séquestre des biens susmentionnés du fait de notre nomination en cette qualité par jugement rendu le 31 mai 2012 aux termes d'une requête en vue de la nomination d'un séquestre déposée par la Banque Nationale du Canada (« BNC ») en vertu des garanties détenues par BNC, qui sont les suivantes :

- a) une hypothèque mobilière sans dépossession au montant de 12 000 000 \$ portant sur l'universalité des stocks et des créances de la Débitrice, publiée au Registre des droits personnels et réels mobiliers (le « RDPRM ») le 29 novembre 2005 sous le numéro 05-0675961-0001;
- b) une hypothèque universelle au montant de 8 000 000 \$ portant sur l'universalité des immeubles et des meubles de la Débitrice, corporels et incorporels, présents et futurs et publiée au Registre foncier de la Circonscription foncière de Drummond le 17 décembre 2008 sous le numéro 15 846 507 et au RDPRM le 16 décembre 2008 sous le numéro 08-0716257-0001; et
- c) une garantie en vertu de l'article 427 de la *Loi sur les banques* consentie par la Débitrice en faveur de la BNC et enregistrée au registre approprié le 24 novembre 2005 sous les numéros 01187177 et 01187178.

3. Le soussigné a pris possession ou le contrôle des biens susmentionnés le 1^{er} juin 2012.

4. Les renseignements suivants se rapportent à la mise sous séquestre :

(a) Adresse du siège social de la Débitrice : Levinoff-Colbex, S.E.C.
555 boulevard Roland-Therrien, bureau 305
Longueuil QC J4H 4G2

(b) Activité principale de l'entreprise : Abattoir de vaches de réforme et
transformation

(c) Adresses de l'établissement : Abattoir
455, Rg 4 de Simpson,
Saint-Cyrille-de-Wendover QC J0C 1H0

Transformation
8600, 8^e Avenue
Montréal QC H1Z 2W4

(d) Montant dû par Levinoff-Colbex, S.E.C., en date du 31 mai 2012, aux créanciers suivants qui détiennent une garantie sur les biens susmentionnés :

Banque Nationale du Canada	7 149 644 \$	(créancier garanti de premier rang)
Fédération des Producteurs de Bovins du Québec	20 787 402 \$	(créancier garanti de second rang)
Employés	600 000 \$	(garantie selon l'art.81.4 de la LFI)

Administration des actifs sous contrôle du séquestre et plan d'action pour réaliser les actifs restants

5. Vous trouverez en annexe l'état des recettes et débours provisoire pour la période allant du 31 mai au 26 octobre 2012. À noter que les déboursés n'incluent pas les frais courus.
6. En date du 26 octobre 2012, il y a pour environ 40 000\$ de comptes à recevoir à collecter. Le Séquestre poursuit ses efforts afin de collecter ces montants mais n'anticipe pas de réalisation. Certains autres comptes à recevoir ont été radiés.
7. Les stocks de la Débitrice ont tous été vendus, pour une valeur de réalisation de 1 084 595 \$.
8. L'ensemble des autres actifs de la Débitrice, soit le terrain, le bâtiment, la machinerie et les équipements, les fournitures et pièces de rechange, le matériel roulant et le mobilier de bureau n'ont pas été vendus en date du 26 octobre 2012. Le Séquestre a mis en œuvre un processus formel de sollicitation d'offres pour la réalisation des éléments d'actifs. La date limite pour le dépôt des offres était le 30 juillet 2012. Quatre offres ont été reçues mais aucune n'a été jugée acceptable. Le Séquestre poursuit ses efforts pour réaliser ces actifs.

FAIT À MONTRÉAL, le 31 octobre 2012

RSM Richter Inc.
Séquestre


Benoit Gingues, CPA, CA, CIRP

Levinoff-Colbex, S.E.C.	
État des recettes et déboursés du Séquestre	
Pour la période du 31 mai au 26 octobre 2012	
Recettes	
Comptes clients (en \$ Canadien)	\$ 1,033,790
Comptes clients (en \$ US)	1,620,688
Taux de change	40,062
Liquidation d'inventaire	1,084,595
Remboursement d'assurance	12,806
Autres	140,504
	<u>3,932,446</u>
Déboursés	
Salaires et avantages sociaux	
Super-priorité selon article 81.4 de la LFI	
(employés non retenus)	247,073
Périodes terminées les 25 et 31 mai 2012	27,889
Primes de rétention	30,729
Fonds de pension - priorité article 81.6 LFI	64,952
Droits de rétention (entrepôts externes)	29,176
Frais d'entrepôts	13,668
Frais conservatoires	
Salaires et avantages sociaux	293,573
Loyer	89,332
Traitement eaux usées (Colbex)	15,539
Entretien général	18,007
Hydro-Québec	86,023
Gaz Metro	3,909
Alarme	619
Communications et frais de bureau	1,997
Téléphone	3,273
Assurances	44,286
Total des frais conservatoires	<u>970,044</u>
Honoraires professionnels	690,504
Frais de prise de possession, d'inventaire et visites d'actifs (SIS)	25,610
Autres	14,931
	<u>1,701,088</u>
Flux de trésorerie nets	2,231,359
Montant en fidéicomis	(317,972)
Dépôt au compte de la Débitrice - BNC	(363,789)
	<u>\$ 1,549,597</u>
Solde à la fin	\$ 1,549,597