

# COUR SUPÉRIEURE

CANADA  
PROVINCE DE QUÉBEC  
DISTRICT DE LONGUEUIL  
« Chambre commerciale »

N° : 505-11-012251-133

DATE : 13 juin 2013

---

**SOUS LA PRÉSIDENTE DE :**                      **GILLES BUSSIÈRE JR**                      , **Registraire**

---

DANS L'AFFAIRE DE L'AVIS D'INTENTION DE FAIRE UNE PROPOSITION DE :

**9005-4925 QUÉBEC INC.**

Débitrice

Et

**RICHTER GROUPE CONSEIL INC.**

Syndic

et

**L'OFFICIER DE LA PUBLICITÉ DES DROITS DE LA CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE  
DE QUÉBEC**

Mis en cause

---

## JUGEMENT

---

- [1] Le Registraire, saisi de la requête de la débitrice pour obtenir l'autorisation de vendre un actif hors du cours ordinaire des affaires;
- [2] Vu le rapport du syndic et les pièces produites;
- [3] Vu que les motifs invoqués rencontrent les critères de l'article 65.13 (4) L.F.I.;

- [4] **POUR CES MOTIFS, LE REGISTRAIRE :**
- [5] **ACCUEILLE** la requête;
- [6] **ABRÈGE** les délais de signification vu l'urgence;
- [7] **AUTORISE** la débitrice, 9005-4925 Québec Inc., à vendre l'immeuble ci-après décrit hors du cours ordinaire des affaires, selon les modalités prévues à la Promesse d'achat et Contre-Proposition déposées au dossier sous la cote R-1 :


**DÉSIGNATION**

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot un million quatre cent soixante-seize mille neuf cent vingt-trois (1 476 923) du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Québec;

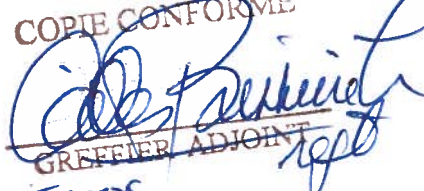
- [8] **ORDONNE** à l'Officier de la publicité des droits de la circonscription foncière de Québec de radier le bail ci-après décrit sur paiement des deniers à cet effet :

Un bail intervenu en date du 18 septembre 1992 entre 2956-5694 Québec Inc. et 2956-1867 Québec Inc. et inscrit en date du 22 septembre 1992 au Bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de Québec sous le numéro 1 484 105;

- [9] **LE TOUT** avec dépens contre la masse.

  
GILLES BUSSIÈRE JR, Registraire

Me Josée Brière  
Joli-Coeur, Lacasse  
Procureur de la débitrice

COPIE CONFORME  
  
GREFFIER ADJOINT  
58238