

CANADA  
DISTRICT DE QUÉBEC  
Division no : 18-TERREBONNE

COUR SUPÉRIEURE  
(En matière de faillite et d'insolvabilité)

14  
15  
K

No cour : 700-11-013150-125  
No dossier : 41-1598927

DANS L'AFFAIRE DE L'AVIS D'INTENTION DE  
FAIRE UNE PROPOSITION DE :

Saint-Jérôme  
le 28 juin 2012  
Requête accordée  
selon ses conclusions  
*[Signature]*

CLAUDE PÉPIN

Débiteur

et

RSM RICHTER INC.

Syndic - requérant

et

SURINTENDANT DES FAILLITES

COPIE CONFORME  
*[Signature]*  
REGISTRAIRE ADJOINT C.S.T.

14

REQUÊTE EN VUE D'OBTENIR UNE PROROGATION DE DÉLAI  
POUR LE DÉPÔT D'UNE PROPOSITION  
(Article 50.4 (9) de la Loi sur la faillite et l'insolvabilité, L.R.C. 1985 c. B-3)

À L'UN DES HONORABLES JUGES OU AU REGISTRAIRE DE LA COUR SUPÉRIEURE,  
SIÉGEANT EN MATIÈRE DE FAILLITE ET D'INSOLVABILITÉ, DANS ET POUR LE  
DISTRICT DE TERREBONNE, LE SYNDIC-REQUÉRANT, EXPOSE CE QUI SUIT :

1. Le 6 mars 2012, le débiteur a déposé un *Avis d'intention de faire une proposition* conformément aux dispositions de la *Loi sur la faillite et l'insolvabilité* (ci-après citée « L.F.I. »), tel qu'il appert au dossier de la Cour;
2. RSM Richter Inc. a été nommé syndic audit avis d'intention, tel qu'il appert au dossier de la Cour;
3. Dans les dix (10) jours suivant le dépôt de son avis d'intention, le débiteur a produit auprès du Surintendant des faillites, les documents requis conformément à l'article 50.4 (2) L.F.I., tel qu'il appert desdits documents communiqués en liasse comme pièce R-1;

4. Le 5 avril 2012, le Syndic-Requérant a demandé un délai additionnel pour le dépôt de la proposition, délai qui fût prorogé jusqu'au 18 mai 2012;
5. Le 10 mai 2012, le Syndic-Requérant a demandé un délai additionnel pour le dépôt de la proposition, délai qui fût prorogé jusqu'au 2 juillet 2012;
6. Le Syndic-Requérant requiert un délai additionnel pour le dépôt d'une proposition dont l'expiration est le 2 juillet 2012, et ce, pour les motifs ci-après exposés :
  - i) Le Syndic-Requérant entend vendre les intérêts du débiteur dans la compagnie 9135-2310 Québec inc. ainsi qu'un terrain et la résidence personnelle du débiteur; tel qu'il appert entre autres des documents d'appel d'offres et des relevés du Registraires des entreprises ainsi que de la fiche descriptive de vente du terrain du débiteur communiqués en liasse comme pièce **R-2**;
  - ii) Les profits découlant de ces ventes permettront au débiteur de formuler une proposition à ses créanciers;
  - iii) En date des présentes, aucune offre formelle n'a été soumise mais des discussions actives de vente ont cours pour les intérêts du débiteur dans la compagnie 9135-2310 Québec inc.;
  - iv) Par conséquent, le Syndic-Requérant nécessite un délai supplémentaire pour terminer ses négociations et faire les recommandations appropriées;
7. Le Syndic-Requérant est d'avis que si un délai additionnel est accordé au débiteur, ce dernier pourra vraisemblablement faire une proposition viable à ses créanciers;
8. C'est pourquoi le Syndic-Requérant requiert qu'un délai additionnel de quarante-cinq (45) jours soit accordé au débiteur;
9. Le Syndic-Requérant soumet qu'aucune prorogation obtenue n'excède 45 jours et que le total des prorogations successives demandées et accordées n'excède pas 5 mois, à compter du délai de 30 jours;
10. Le Syndic-Requérant soumet également que le débiteur :
  - a) a agi et qu'il continue d'agir de bonne foi et avec toute la diligence voulue;

- b) sera vraisemblablement en mesure de faire une proposition viable à ses créanciers si la requête est accueillie;
  - c) aucun préjudice ne sera causé aux créanciers du débiteur si la prorogation demandée est accordée.
11. Le Syndic-Requérant produit au soutien des présentes l'état des variations prévisionnelles de l'encaisse du débiteur comme pièce **R-3**;
12. Les créanciers du débiteur possédant des créances liquides ne s'opposent pas à ce que le délai demandé soit accordé;
13. Vu ce qui précède, le Syndic-Requérant demande à cette Honorable Cour d'accorder au débiteur un délai de 45 jours pour le dépôt d'une proposition à ses créanciers, soit du 2 juillet 2012 au 16 août 2012;
14. La présente requête est bien fondée en faits et en droit.

**POUR CES MOTIFS, PLAISE À LA COUR :**

**ACCUEILLIR** la présente requête;

**ABRÉGER** les délais de signification et de production de la présente requête le cas échéant;

**PROROGER** de 45 jours le délai pour le dépôt d'une proposition par le débiteur à ses créanciers du 2 juillet 2012 au 16 août 2012;

**LE TOUT** avec dépens contre la masse.

Montréal, le 22 juin 2012

**COPIE CONFORME**  
*Joli-Cœur Lacasse*  
JOLI-CŒUR LACASSE S.E.N.C.R.L.

*Joli-Cœur Lacasse*  
\_\_\_\_\_  
**Joli-Cœur Lacasse S.E.N.C.R.L.**  
Procureurs du Débiteur

C A N A D A  
DISTRICT DE QUÉBEC  
Division no : 18-TERREBONNE

COUR SUPÉRIEURE  
(En matière de faillite et d'insolvabilité)

No cour : 700-11-013150-125  
No dossier : 41-1598927

**DANS L'AFFAIRE DE L'AVIS D'INTENTION DE  
FAIRE UNE PROPOSITION DE :**

**CLAUDE PÉPIN**

Débiteur

et  
**RSM RICHTER INC.**

Syndic- requérant

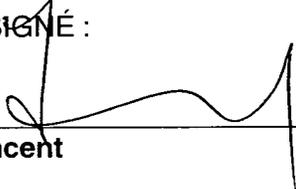
et  
**SURINTENDANT DES FAILLITES**

**AFFIDAVIT**

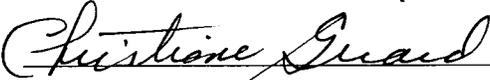
Je, soussigné, Yves Vincent, FCA, CIRP, syndic, domicilié et résidant pour les fins des présentes au 2, Place Alexis Nihon, bureau 1820, 3500, boul. de Maisonneuve Ouest, en les ville et district de Montréal, province de Québec, H3Z 3C2, affirme solennellement ce qui suit :

1. Je suis le représentant du Syndic-Requérant en la présente instance;
2. Tous les faits allégués à la présente *requête en vue d'obtenir une prorogation de délai pour le dépôt d'une proposition* et au présent affidavit sont vrais.

ET J'AI SIGNÉ :

  
\_\_\_\_\_  
**Yves Vincent**

Affirmé solennellement devant moi  
à Montréal, ce ~~22~~<sup>22</sup> juin 2012

  
\_\_\_\_\_  
**Commissaire à l'assermentation**



C A N A D A  
DISTRICT DE QUÉBEC  
Division no : 18-TERREBONNE

COUR SUPÉRIEURE  
(En matière de faillite et d'insolvabilité)

No cour : 700-11-013150-125  
No dossier : 41-1598927

---

**DANS L'AFFAIRE DE L'AVIS D'INTENTION DE  
FAIRE UNE PROPOSITION DE :**

**CLAUDE PÉPIN**

Débiteur

et  
**RSM RICHTER INC.**

Syndic- requérant

et  
**SURINTENDANT DES FAILLITES**

---

**AVIS DE PRÉSENTATION**

---

À : **Surintendant des Faillites**  
5, Place Ville-Marie, bureau 800  
Montréal, Québec, H3B 2G2

**PRENEZ AVIS** que la présente *requête en vue d'obtenir une prorogation de délai pour le dépôt d'une proposition* sera présentée pour décision au Registraire de la Cour Supérieure du district de Terrebonne, salle B 1.07 le **28 juin 2012** à 9 h, ou aussitôt que Conseil pourra être entendu, au Palais de Justice de Saint-Jérôme, sis au 25, rue de Martigny Ouest, à Saint-Jérôme.

Montréal, le 22 juin 2012

COPIE CONFORME  
*Joli-Cœur Lacasse*  
Joli-Cœur Lacasse S.E.N.C.R.L.

*Joli-Cœur Lacasse*  
\_\_\_\_\_  
**Joli-Cœur Lacasse S.E.N.C.R.L.**  
Procureurs du débiteur

C A N A D A  
DISTRICT DE QUÉBEC  
Division no : 18-TERREBONNE

COUR SUPÉRIEURE  
(En matière de faillite et d'insolvabilité)

No cour : 700-11-013150-125  
No dossier : 41-1598927

**DANS L'AFFAIRE DE L'AVIS D'INTENTION DE  
FAIRE UNE PROPOSITION DE :**

**CLAUDE PÉPIN**

Débiteur

et

**RSM RICHTER INC.**

Syndic- requérant

et

**SURINTENDANT DES FAILLITES**

---

**INVENTAIRE DES PIÈCES**

---

- PIÈCE R-1 :** En liasse, documents requis conformément à l'article 50.4 (2) L.F.I.
- PIÈCE R-2 :** En liasse, documents d'appel d'offres, relevés du Registraires des entreprises et fiche descriptive de vente du terrain du débiteur
- PIÈCE R-3 :** État des variations prévisionnelles de l'encaisse du débiteur

Montréal, le 22 juin 2012

**COPIE CONFORME**  
*Joli-Cœur Lacasse*  
Joli-Cœur Lacasse S.E.N.C.R.L.

*Joli-Cœur Lacasse*  
\_\_\_\_\_  
**Joli-Cœur Lacasse S.E.N.C.R.L.**  
Procureurs de la débitrice

PROCES-VERBAL (CHAMBRE CIVILE ET FAILLITE)

DISTRICT: TERREBONNE  
HONORABLE:

Me Marie-Eve Plouffe  
Registraire C.S.T.

NUMERO DE DOSSIER:  
700-11-013150-125  
SALLE : B1.07

* PARTIE DEMANDERESSE - ABSENTE (X) - PRESENTE ( )		PROCUREURS: - ABSENT ( ) - PRESENT ( )
PLACEMENTS J M F INC		
PARTIE DEFENDERESSE - ABSENTE (X) - PRESENTE ( )		PROCUREURS: - ABSENT ( ) - PRESENT (X)
PEPIN CLAUDE		<i>Me Jean-Yves Gauthier</i>
PARTIE		PROCUREURS: - ABSENT ( ) - PRESENT ( )
		<i>Me Corinne Lacroix</i>

\* IDENTIFIE LA PARTIE QUI A PRODUIT LA PROCEDURE

PROCEDURE: REXT - REQ EXTENSION DELAI SEQUENCE: 014  
DESCRIPTION: - PR DEPOT PROPOSITION

BOBINE: DEBUT: 921 FIN: 933  
BOBINE: DEBUT: FIN:

- ( ) REMISE AU: \_\_\_\_\_ ( ) VU L'ABSENCE DES PROCUREURS
- ( ) SINE DIE ( ) VU ENCOMBREMENT DU ROLE
- ( ) DE CONSENTEMENT ( ) A LA DEMANDE DE: \_\_\_\_\_
- ( ) RAYEE ( ) REGLEE ( ) EN DELIBERE

DEPOT DE:  
( ) ENTENTE/CONVENTION ( ) AFFIDAVIT CIRCONSTANCIE ( ) PIECE(S)

*921 Identification de la cause et des procureurs.*  
*921 Représentations de Me Lacroix.*  
*924 Déjà pris entre la registraire et Me Lacroix.*  
*926 La registraire prend connaissance de la propriété.*  
*932 La registraire s'adresse à Me Lacroix.*  
*933 La registraire:*

*933* JUGEMENT: ( ) REFERE POUR JUGEMENT  
 (X) SELON CONCLUSIONS ( ) AVEC FRAIS ( ) SANS FRAIS  
 ( ) DE CONSENTEMENT

*Marie-Eve Plouffe*  
SIGNATURE DU GREFFIER AUDIENCIER

\_\_\_\_\_  
SIGNATURE DU JUGE  
DATE: 2012-06-28

COPIE CONFORME

*Plouffe*  
REGISTRAIRE ADJOINT C.S.T.