

CANADA
Province of Québec
District of: Québec
Division No.: 01 - Montréal
Court No.: 500-11-038492-100
Estate No.: 41-1327327

SUPERIOR COURT
(Commercial Division)
Bankruptcy and Insolvency Act

Notice of Final Dividend and Application for Discharge of Trustee
(Paragraph 152(5)(c), Rule 61)

In the Matter of the Proposal of
Le Rouet Métiers d'Art Inc.
Designmania Franchising Ltd., 9075-8095 Québec Inc.
9088-4768 Québec Inc. and 9088-4792 Québec Inc.
(Collectively "Le Rouet Métiers d'Art Inc. *et al*")

Take notice that:

1. A final dividend sheet has been prepared. There is enclosed with this form a copy of the dividend sheet and a copy of our final statement of receipts and disbursements as taxed.
2. The final dividend has already been paid.
3. Notice of objection of the final statement and dividend sheet must be filed with the registrar, at the Montréal Courthouse, 1 Notre-Dame Street East, Room 1.146, Montréal, Québec H2Y 1B6 before December 13, 2012, and a copy of the notice served on the undersigned. The notice must state the reasons for the objection.
4. We will apply to the court on January 14, 2013, at the hour of 9:00 a.m., or so soon thereafter as the motion can be heard, for an order of discharge with respect to the above-mentioned proposal.
5. Notice of objection to the discharge, setting out the reasons for opposition, must be filed with the registrar, at the Montréal Courthouse, 1 Notre-Dame Street East, Room 1.146, Montréal, Québec H2Y 1B6 at least five days before the date of the hearing, and a copy of the notice must be served on us within those five days.

Dated at Montréal in the Province of Québec, November 27, 2012.

RSM Richter Inc. - Trustee

Per:



Yves Vincent, CPA, FCA, CIRP
1981 McGill College, 12th Floor
Montréal QC H3A 0G6
Phone: 514-934-3400 Fax: 514-934-8603

CANADA
 PROVINCE DE QUÉBEC
 DISTRICT DE QUÉBEC
 NO DE DIVISION : 01-MONTRÉAL
 NO DE COUR : 500-11-038492-100, 500-11-038496-101, 500-11-038497-109, 500-11-038498-107 et 500-11-038493-108
 NO DE DOSSIER : 41-1327327, 41-1327397, 41-137418, 41-1327424 et 41-1327343

COUR SUPÉRIEURE
 (Chambre commerciale)
 Loi sur la faillite et l'insolvabilité

DANS L'AFFAIRE DE LA PROPOSITION DE LE ROUET MÉTIERS D'ART INC., LES FRANCHISES DESIGNMANIA LTÉE, 9075-8095 QUÉBEC INC., 9088-4768 QUÉBEC INC. et 9088-4792 QUÉBEC INC., personnes morales légalement constituées dont le siège social est situé au 7900, rue St-Patrick, Lasalle QC H8N 2H2

Débitrices

ÉTAT FINAL DES RECETTES ET DÉBOURS DU SYNDIC (Note 1)

RECETTES

1. Remise selon la proposition		290,253.70 \$
2. Avances de fonds pour couvrir les honoraires et débours du syndic à l'avis d'intention et du syndic à la proposition ainsi que les débours		292,071.42
3. Intérêts		672.27
TOTAL DES RECETTES		582,997.39

DÉBOURS

4. Honoraires payés			
a) Au séquestre officiel	750.00	\$	
b) À la cour	150.00		900.00
5. Avis d'intention de faire une proposition			
a) À 137 créanciers	140.00		
b) Timbres-poste	87.84		227.84
6. Avis de la proposition aux créanciers			
a) À 87 créanciers	592.00		
b) Timbres-poste	148.00		740.00
6. Avis d'audition de la demande d'approbation par le tribunal d'une proposition			
a) À 62 créanciers	40.00		
b) Timbres-poste	35.34		75.34
7. Avis de la proposition amendée aux créanciers			
a) À 135 créanciers	714.00		
b) Timbres-poste	278.10		992.10
7. Avis enjoignant aux créanciers de produire leur réclamation			
a) À 193 créanciers	608.75		
b) Timbres-poste	1,734.67		2,343.42
8. Avis de dividende définitif et de la demande de libération du syndic			
a) À 105 créanciers	183.75		
b) Timbres-poste	210.00		393.75
9. Frais divers			
a) Frais de messagerie, taxis, téléphone, télécopies, photocopies et autres	2,018.10		
b) Frais de banque	0.00		2,018.10
TOTAL DES DÉBOURS AVANT LA RÉMUNÉRATION DU SYNDIC			7,690.55
10. TPS & TVQ payées			34,601.64
11. Rémunération du syndic			
a) Syndic à l'avis d'intention de faire une proposition	58,531.12		
b) Syndic à la proposition	187,339.16		245,870.28
12. Honoraires Légaux			
a) Stein & Stein Inc.			3,908.95
TOTAL DES DÉBOURS			292,071.42
13. MONTANT DISPONIBLE POUR DISTRIBUTION			290,925.97 \$

DANS L'AFFAIRE DE LA PROPOSITION DE LE ROUET MÉTIERS D'ART INC., LES FRANCHISES DESIGNMANIA LTÉE, 9075-8095 QUÉBEC INC., 9088-4768 QUÉBEC INC. et 9088-4792 QUÉBEC INC.

ÉTAT FINAL DES RECETTES ET DÉBOURS DU SYNDIC

14. PRÉLÈVEMENT				14,546.30	\$
15. RÉCLAMATIONS PRIVILÉGIÉES					
Proposition initiale					
Réclamations prouvées	\$	40,925.97			
Dividende brut			40,925.97	100.00%	
Moins : Prélèvement			<u>(2,046.30)</u>		38,879.67
Proposition amendée					
Réclamations prouvées	\$	552,318.62			
Dividende brut			250,000.00	45.26%	
Moins : Prélèvement			<u>(12,500.00)</u>		<u>237,500.00</u>
					<u><u>290,925.97</u></u>
					\$

NOTES:

Note 1: Le 26 février 2010, les Débitrices ont déposé des avis d'intention de faire une proposition conformément à la LFI et RSm Richter Inc. ("Richter") a accepté d'agir à titre de syndic.

Le 26 mars 2010, les Débitrices ont déposé auprès du syndic et du séquestre officiel une proposition ("Proposition Initiale") s'adressant à leurs créanciers.

Le 1er avril 2010, le syndic a avisé les créanciers du dépôt de la Proposition Initiale et convoqué une assemblée des créanciers, tout en demandant aux créanciers de déposer une preuve de réclamation.

Le 13 avril 2010, l'assemblée des créanciers a eu lieu. Les créanciers ont voté en faveur de l'Acceptation de la Proposition Initiale.

Le 22 avril 2010, le syndic a avisé les créanciers que la demande de ratification de la Proposition Initiale par la Cour serait entendu le 7 mai 2010. La Cour a ratifié la Proposition Initiale.

Les Débitrices n'étant pas en mesure de corriger le défaut de satisfaire les termes de la Proposition Initiale, le 3 février 2011, elles ont déposé une Proposition Amendée.

Le 8 février 2011, le syndic a avisé les créanciers du dépôt de la Proposition Amendée et convoqué une assemblée des créanciers, tout en demandant aux créanciers de déposer une nouvelle preuve de réclamation.

Le 21 février 2011, l'assemblée des créanciers a eu lieu. Les créanciers ont voté en faveur de l'Acceptation de la Proposition Amendée.

Le 27 février 2012, le syndic, Richter, a émis le Certificat d'exécution intégrale de la proposition.

RSM RICHTER INC.
Syndic

20 novembre 2012
Date

(Signé)
Yves Vincent, FCA, CIRP

BORDEREAU DE DIVIDENDE

Dans l'affaire de la proposition de
Le Rouet Métiers d'Art Inc.

Designmania Franchising Ltd., 9075-8095 Québec Inc.
9088-4768 Québec Inc. and 9088-4792 Québec Inc.

	Réclamation \$	Dividende \$	Préèvement \$	Palement \$
PROPOSITION INITIALE				
RIOCAN PROPERTY SERVICES TRUST RE: DIX 30 BROSSARD	\$ 18,767.75	\$ 18,767.75	\$ 938.39	\$ 17,829.36
RIOCAN PROPERTY SERVICES TRUST REF: STE FOY	13,972.22	13,972.22	698.61	13,273.61
RIOKIM HOLDINGS (QUEBEC) INC. REF: CHATEAUGUAY	8,186.00	8,186.00	409.30	7,776.70
	<u>40,925.97</u>	<u>40,925.97</u>	<u>2,046.30</u>	<u>38,879.67</u>
PROPOSITION INITIALE				
4258606 CANADA INC.	1,806.00	817.46	40.87	776.59
9090-7155 QUEBEC INC.	12,128.34	5,489.74	274.49	5,215.25
9109-6552 QUEBEC INC.	7,380.05	3,340.49	167.02	3,173.47
AMENAGEMENT WESTCLIFF LTEE	16,191.99	7,329.10	366.45	6,962.65
CARREFOUR L'ESTRIE HOLDING INC.	28,236.38	12,780.84	639.04	12,141.80
CENTRE COMM. LES RIVIÈRES LIMITEE	4,312.55	1,952.02	97.60	1,854.42
CENTRE COMM. TERREBONNE LTÉE	16,949.78	7,672.10	383.60	7,288.50
CENTRE COMMERCIAL RIVIERE DU LOUP	14,395.90	6,516.12	325.81	6,190.31
CENTRE D'ACHAT BEAUWARD LTÉE (GAL JOLIETTE)	14,163.12	6,410.76	320.54	6,090.22
CENTRE D'ACHATS BEAUWARD LTEE (GAL ST HYACINTHE)	15,198.30	6,879.32	343.97	6,535.35
DESJARDINS GESTION IMMOBILIER	29,464.30	13,336.64	666.83	12,669.81
DESJARDINS SECURITE FINANCIERE	2,939.27	1,330.42	66.52	1,263.90
FONDS DE PLACEM. IMM. COMINAR	14,158.23	6,408.54	320.43	6,088.11
FONDS IMMOBILIER HOMCO (126) SOC. EN COMM.	10,529.05	4,765.84	238.29	4,527.55
GALERIES DE HULL LTÉE	21,661.82	9,804.95	490.25	9,314.70
GALERIES RIVE-NORD L.P.	16,503.40	7,470.05	373.50	7,096.55
HOMCO REALTY FUND (186) LIMITED PARTNERSHIP	22,011.83	9,963.37	498.17	9,465.20
HOMCO REALTY FUND (189) LIMITED PARTNERSHIP	22,311.40	10,098.97	504.95	9,594.02
INVESTISSEMENT MORGUARD LTÉE	18,741.45	8,483.08	424.15	8,058.93
IVANHOE CAMBRIDGE INC.	8,625.03	3,904.01	195.20	3,708.81
LES GALERIES CHAGNON INC.	6,439.83	2,914.91	145.75	2,769.16
LES GALERIES DE LA CAPITALE HOLDINGS LTEE	37,322.25	16,893.44	844.67	16,048.77
LES IMMEUBLES DU CARREFOUR RICHELIEU LTEE	10,291.13	4,658.15	232.91	4,425.24
LES IMMEUBLES DU CARREFOUR RICHELIEU LTEE	16,450.15	7,445.95	372.30	7,073.65
LES IMMEUBLES DU CARREFOUR RICHELIEU LTEE	20,169.40	9,129.42	456.47	8,672.95
LES IMMEUBLES DU CARREFOUR RICHELIEU LTEE	5,750.78	2,603.02	130.15	2,472.87
LOCATION LES PROMENADES ST-BRUNO INC.	73,737.03	33,376.14	1,668.82	31,707.32
MONTENACH NOMENEE INC.	11,396.81	5,158.62	257.93	4,900.69
MONTEZ (SOREL) INC	3,047.62	1,379.47	68.97	1,310.50
MONTEZ (VICTORIAVILLE) REALTY INC.	14,670.63	6,640.47	332.02	6,308.45
PLACE VERSAILLES INC.	24,483.51	11,082.15	554.11	10,528.04
PRIMARIS MAN.INC.ITF PLACE FLEUR DE LYS	13,480.09	6,101.59	305.08	5,796.51
PROMENADES DE L'OUTAOUAIS	17,371.20	7,862.85	393.14	7,469.71
	<u>552,318.62</u>	<u>250,000.00</u>	<u>12,500.00</u>	<u>237,500.00</u>
Total:	<u>\$ 593,244.59</u>	<u>\$ 290,925.97</u>	<u>\$ 14,546.30</u>	<u>\$ 276,379.67</u>