

CANADA
Province de Québec
District de Québec
No division: 01-Montréal
No cour : 500-11-050667-167

COUR SUPÉRIEURE
(Chambre commerciale)
En matière de faillite et d'insolvabilité

Avis et déclaration du séquestre
(paragraphe 245(1) et 246(1) de la Loi)

**Dans l'affaire de la mise sous séquestre de
Linda Bouhadana
de la ville de Montréal
en la province de Québec**

Le séquestre donne avis de ce qui suit et déclare que :

1. Le 20 mai 2016, nous, Richter Groupe Conseil Inc., sommes devenus séquestre à l'égard des biens suivants de Linda Bouhadana (« Débitrice »), tels que décrits ci-dessous :

Immeubles :

- I. Un immeuble situé à Montréal, désigné comme étant le lot numéro DEUX MILLION TROIS CENT TRENTE-TROIS MILLE ZÉRO SOIXANTE HUIT (2 333 068) du CADASTRE DU QUÉBEC, dans la circonscription foncière de MONTRÉAL.

Avec bâtisse commerciale et résidentielle dessus érigée, circonstances et dépendances, portant le numéro civique 7129-7133, rue Saint-Hubert à Montréal, province de Québec.
- II. Un immeuble situé à Montréal, désigné comme étant le lot numéro UN MILLION CINQ CENT QUATRE-VINGT-SEPT MILLE HUIT CENT QUATRE-VINGT DIX NEUF (1 587 899) du CADASTRE DU QUÉBEC, dans la circonscription foncière de MONTRÉAL.

Avec bâtisse commerciale dessus érigée, circonstances et dépendances, portant le numéro civique 3001-3003, rue Masson à Montréal, province de Québec.
- III. Un immeuble situé à Montréal, désigné comme étant le lot numéro DEUX MILLION TROIS CENT TRENTE-TROIS MILLE ZÉRO QUATRE-VINGT QUATORZE (2 333 094) du CADASTRE DU QUÉBEC, dans la circonscription foncière de MONTRÉAL.

Avec bâtisse commerciale dessus érigée, circonstances et dépendances, portant le numéro civique 6600-6602, rue Saint-Hubert à Montréal, province de Québec.
- IV. Un immeuble situé à Montréal, désigné comme étant le lot numéro DEUX MILLION TROIS CENT TRENTE-TROIS MILLE ZÉRO VINGT-SEPT (2 333 027) et DEUX MILLION TROIS CENT TRENTE-TROIS MILLE ZÉRO VINGT-HUIT (2 333 028) du CADASTRE DU QUÉBEC, dans la circonscription foncière de MONTRÉAL.

Avec bâtisse commerciale dessus érigée, circonstances et dépendances, portant le numéro civique 6745-6751, rue Saint-Hubert à Montréal, province de Québec.

2. Nous sommes devenus séquestre des biens susmentionnés du fait de notre nomination en cette qualité par l'Honorable M^e Chantal Flamand, Registrare C.S., siégeant à la Cour supérieure du Québec, en matière de faillite et d'insolvabilité, aux termes d'un jugement rendu le 20 mai 2016, nommant Richter Groupe Conseil Inc. (Gilles Robillard, CPA, CA, CIRP) responsable de l'actif, en vue de la nomination d'un séquestre déposé par Banque Royale du Canada, en vertu de la garantie suivante détenue par cette dernière :

- Hypothèque immobilière au montant principal de 8 000 000 \$ publiée au bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de Montréal le 5 décembre 2014 sous le numéro 21 333 334.

3. Les renseignements suivants se rapportent à la mise sous séquestre :


- a) Adresse de la Débitrice : 685, rue Satim, Montréal QC H4M 2W8
- b) Activité principale de l'entreprise : Location de locaux commerciaux et résidentiels
- c) Adresses des établissements : 7129-7133, rue Saint-Hubert, Montréal QC
3001-3003, rue Masson, Montréal QC
6600-6602, rue Saint-Hubert Montréal QC
6745-6751, rue Saint-Hubert Montréal QC
- d) Montant dû par la Débitrice à chaque créancier qui détient une garantie sur les biens susmentionnés :
 - Banque Royale du Canada 6 700 912,38 \$
- e) Au moment de produire cet avis, le séquestre n'avait pas les informations nécessaires pour déterminer le montant qui est dû aux autres créanciers de la Débitrice.
- f) Le plan d'action que le séquestre entend suivre pendant la durée de son mandat, s'il a établi un tel plan, est le suivant :
 - Nomination d'un agent d'immeuble pour procéder à un appel d'offres public ou à des sollicitations privées en vue de la disposition de l'immeuble du Débitrice.

Le séquestre demandera l'autorisation de la Cour afin de conclure la transaction de vente de l'immeuble de la Débitrice hors du cours normal des affaires et distribuera le produit de vente sous réserve des droits des créanciers garantis et en conformité avec le jugement à être obtenu.

- g) Personne-ressource du séquestre : Patrick Lareau
Téléphone : 514.934.8622
Télécopieur : 514.934.3504
Courriel : palareau@richter.ca

Daté le 26 mai 2016, à Montréal, province de Québec.

Richter Groupe Conseil Inc. - Séquestre
Par :


Gilles Robillard, CPA, CA, CIRP
1981, av. McGill College, 12^e étage
Montréal QC H3A 0G6
Téléphone : 514.934.3484
Télécopieur : 514.934.3504